תנועה

מאושרת ועדה מקומית

מס' 507-0444315

תא\מק\4593 - לה גוארדיה 24, 26, 28,
יד אליהו - התחדשות עירונית

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח תנועה וחניה
תאריך עריכת הנספח	01/08/2018
רשימת התרשימים	קנ"מ 1:250
שם התכנית	נספח תנועה לתב"ע
שם התכנית	
שם התכנית	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: ליזה תאגיד: מ.ת.ן. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ, רחוב בית הלל 20 תל אביב 67017, טלפון: 03-5625919 פקס: 03-5625918, EMAIL: MAZKIRUT@MATAN-ENG.CO.IL	חתימה: ליזה
עורך הנספח		חתימה:
עורך הנספח	שם: תאגיד:	חתימה:

מקרא

אבן שפה קיימת =====

אבן שפה קיימת לביטול -+-+-+

אבן שפה מתוכננת ———

מס.	תאריך	עדכון
15		
14		
13	14.08.2018	עדכון חתכים
12	09.08.2018	עדכון כללי
11	01.08.2018	עדכון לפי אדריכל
10	08.05.2018	עדכון לפי הערות העירייה מיום 06.05.2018
9	14.03.2018	עדכון לפי הערות העירייה
8	23.01.2018	עדכון לפי הערות העירייה
7	22.11.2017	עדכון לפי נתן תומר ולפי אדריכל עדכני
6	09.08.2017	עדכון כללי לפי בינוי עדכני
5	25.07.2017	עדכון רח' לה גוארדיה לפי משרד נתן תומר
4	11.06.2017	עדכון מספר יחידות דיור
3	8.05.2017	עדכון כללי
2	25.04.2017	עדכון כללי לפי בינוי עדכני
1	18.09.2016	עדכון לפי הערות העירייה

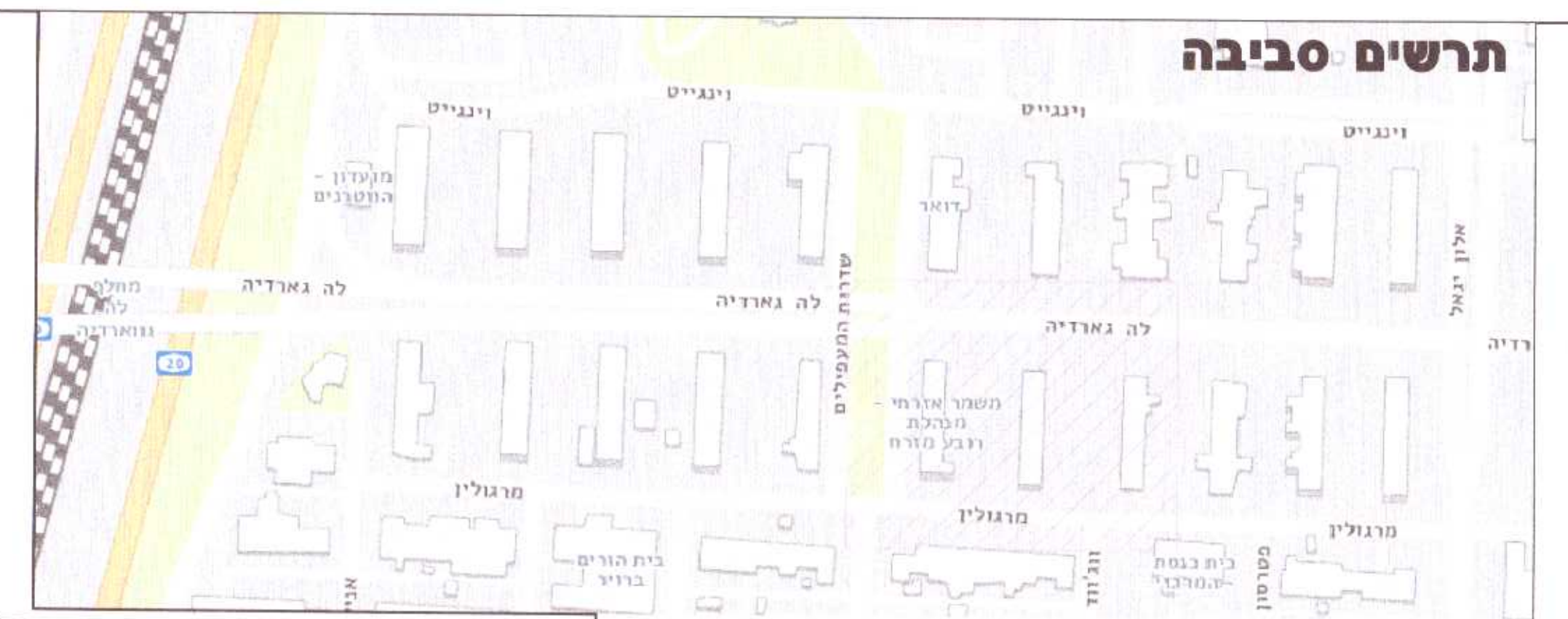
לעיון ○ לאישור ⊗ למכרז ○ להיתר ○ לבצוע ○

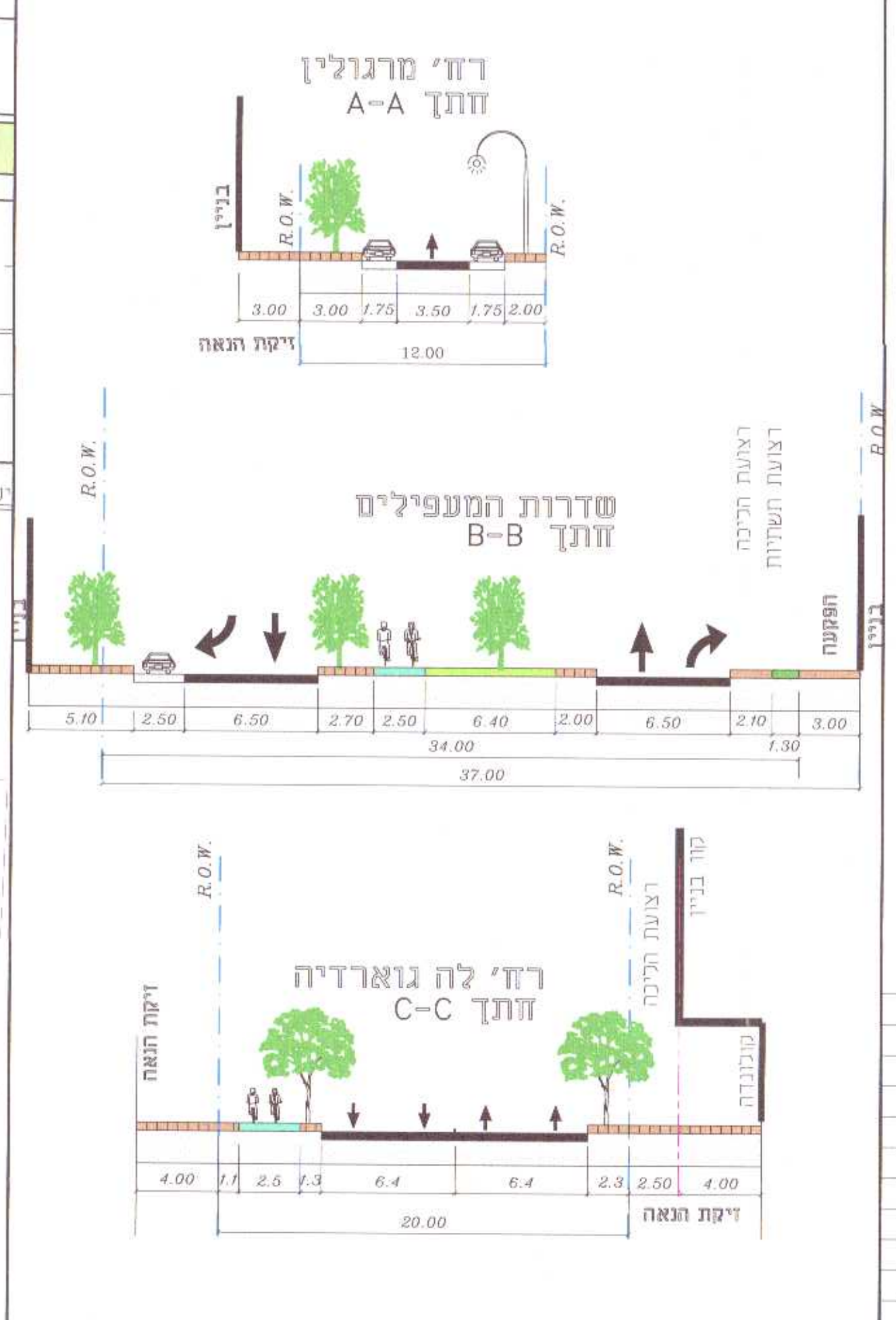
מ.ת.ן. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
רחוב בית הלל 20 תל אביב 67017
טלפון: 03-5625919 פקס: 03-5625918 EMAIL: MATAN@MATAN-ENG.CO.IL

תא/מק/4593 – לה גווארדיה 28,26,24
נספח תנועה לתב"ע
מס' 507-0444315

הוכן עבור: החברה להתחדשות עירונית בישראל		שם הקובץ:	M-12105-TRM-PLOT-V17
גרסה: 1	תכנית מס': 12105.0/1	תכנן: ליזה שרטט: ליזה אשר: רביב חנוכ	תאריך: 30.03.2016
			קנה מידה: 1:250

תרשים סביבה



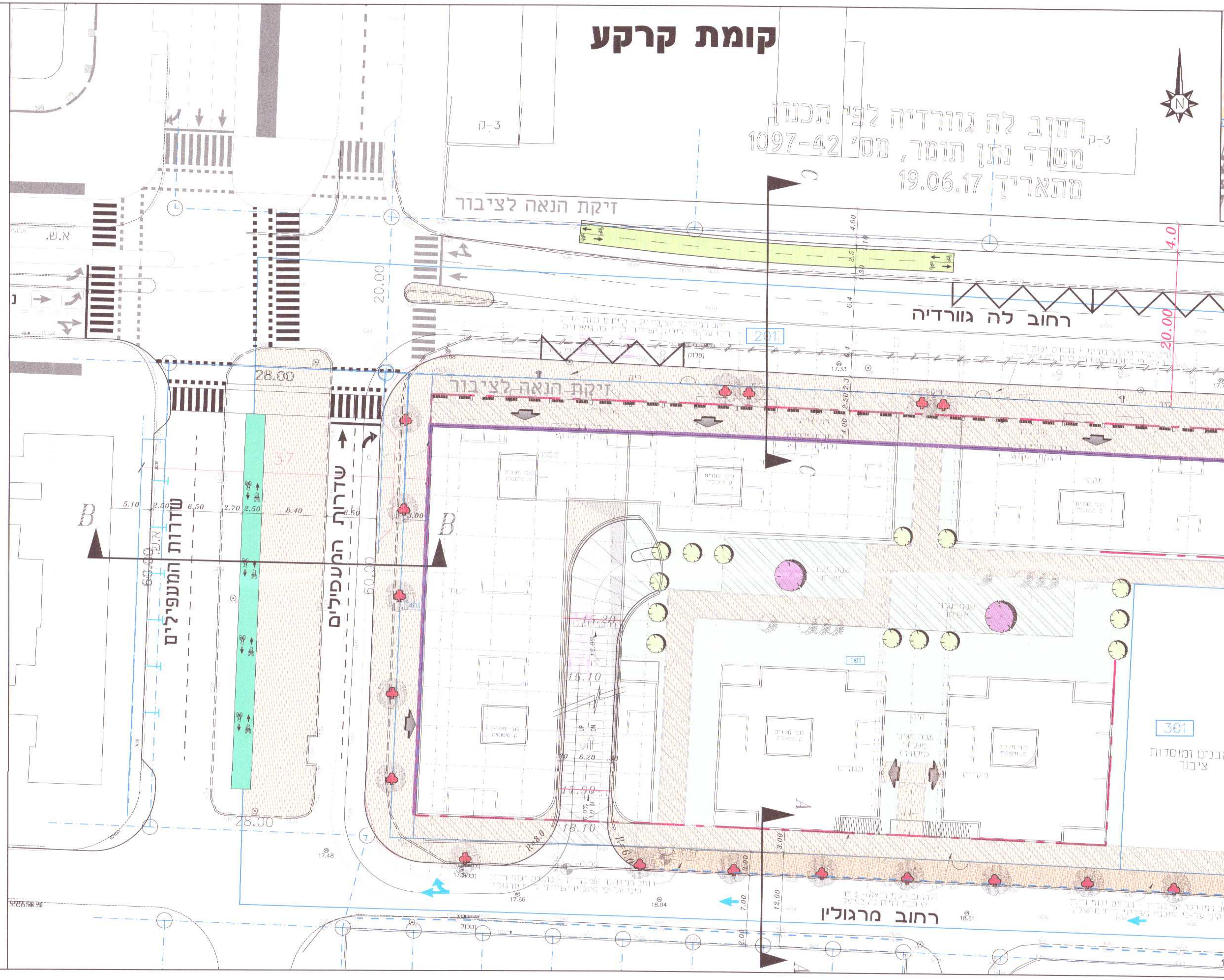


לה גוארדיה 24-28 - טבלת ביקוש חניה
מחושב לפי תקן 2016

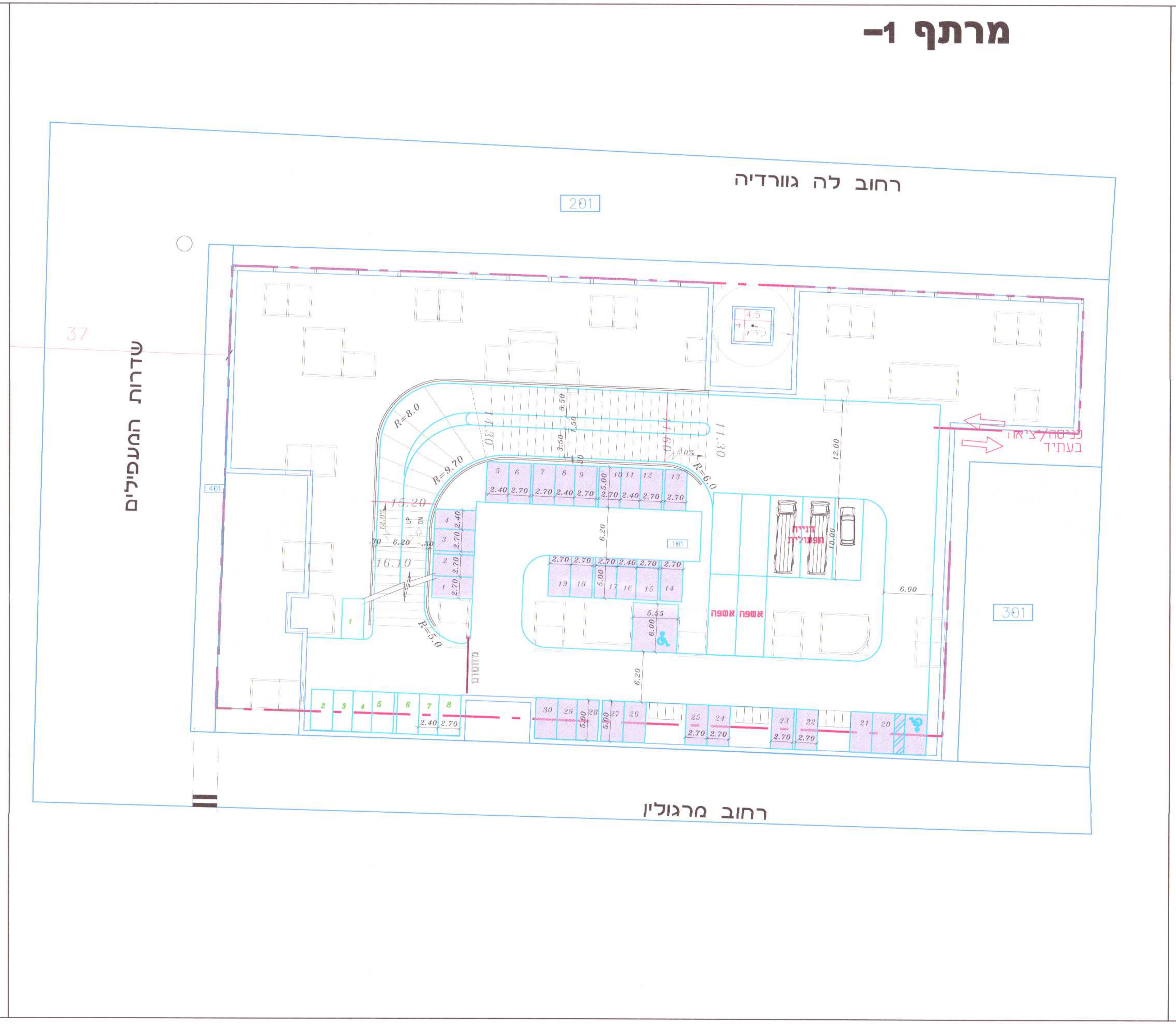
שימוש קרקע	יחידת חישוב	תקן חניה	כמות (עיקרי) מ"ר	דרישה	רכב תפעולי תקן	רכב תפעולי דרישה	נכים תקן	נכים דרישה	אופניים תקן	אופניים דרישה	אופנועים תקן	אופנועים דרישה
חנויות רגילות עד 2,000 מ"ר	מ"ר	1:50	1,500	30	1:400	3		1/1	1:300	5	1:100	15
דירות עד 120 מ"ר	יח"ד	1:1	228	228				3/2	1:1	228	1:5	46
מספר מרתפים – עד 3												
למגרש הציבורי הקצאת חניה תקבע בשלב ההיתר												
סה"כ דרישה				258		3						

מצאי חניה:
חנייה למסחר 30
חנייה למגורים 228
חניית אופניים- סה"כ 233
חניית אופנועים- סה"כ 64

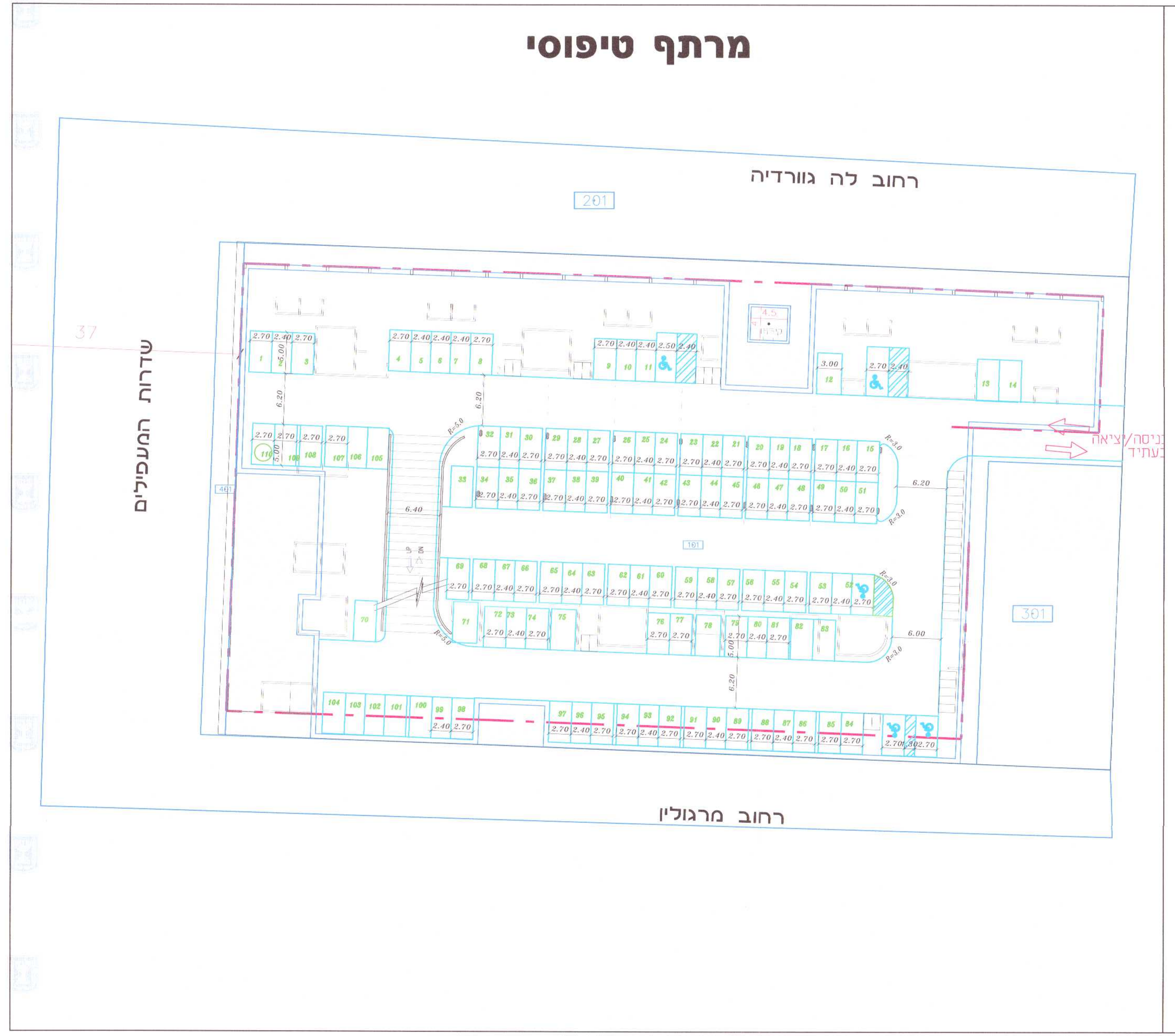
קומת קרקע



מרתף -1



מרתף טיפוסי



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0444315 תא/מק/4593 לה גווארדיה 24-28
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 03/04/2019 פרוטוקול 19-0006ב החלטה 4
תאריך 24/06/2020 פרוטוקול 20-0010ב החלטה 9

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל אורלי אראל	אודי כרמלי, אדרי'	תאריך 07-06-2021

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה