

מס' ת"ד	נתוני המקרקעין			מצב נכנס							מצב יוצא				תשלומי איוון				
	גוש	חלקה	שטח החלקה (מב"ר)	שטח הבנייה בחלקה (מב"ר)	שם החלקה	שם הבעלים	שם הרושם הראשי	שם הרושם המשנה	חש"ח תחת א"ס מספר התאגיד	עקבות א"ס ורישום הרישום על חלקה	החליקים בבנייה או ברישום (בשנ"ר)	יעד החלקה	שטח יחסי ב- %	שם הבעלים / הרושם/חזקת רישום		מס' התמורה	שטח המקרקעין במ"ר	יעד המגרש	שטח יחסי ב- %
7098	14	2,280	2,280	1	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	מלח ש"ח	304871268	השכונת מדרגה רוממה לנכות בת לאמי לשריחל	32/578	אזור מגורים 3	1.680%	101	מלח ש"ח	5,856	מגורים	1.680%	98.4	409/2410
7098	14	2,280	2,280	2	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	הלחור ארית	59196283		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	101	הלחור ארית	5,856	מגורים	0.840%	49.2	203/2410
7098	14	2,280	2,280	2	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	הלחור פנח	56116783		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	101	הלחור פנח	5,856	מגורים	0.840%	49.2	203/2410
7098	14	2,280	2,280	3	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	ששול יען	022083141		32/578	אזור מגורים 3	1.680%	101	ששול יען	5,856	מגורים	1.680%	98.4	409/2410
7098	14	2,280	2,280	4	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	ערובי אברהם	022769596	השכונת מדרגה רוממה לנכות בת לאמי לשריחל	16/576	אזור מגורים 3	0.840%	101	ערובי אברהם	5,856	מגורים	0.840%	49.2	203/2410
7098	14	2,280	2,280	4	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	בסן שרעבי חתום	034446310	השכונת מדרגה רוממה לנכות בת לאמי לשריחל	16/576	אזור מגורים 3	0.840%	101	בסן שרעבי חתום	5,856	מגורים	0.840%	49.2	203/2410
7098	14	2,280	2,280	5	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	סחר גא	039490719	השכונת מדרגה רוממה לנכות בת לאמי לשריחל	16/576	אזור מגורים 3	0.840%	101	סחר גא	5,856	מגורים	0.840%	49.2	203/2410
7098	14	2,280	2,280	5	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	סחר חת	066474859	השכונת מדרגה רוממה לנכות בת לאמי לשריחל	16/576	אזור מגורים 3	0.840%	101	סחר חת	5,856	מגורים	0.840%	49.2	203/2410
7098	14	2,280	2,280	6	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	סרפס חת	897872		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	101	סרפס חת	5,856	מגורים	0.840%	49.2	203/2410
7098	14	2,280	2,280	6	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	סרפס חת			8/578	אזור מגורים 3	0.420%	101	סרפס חת	5,856	מגורים	0.420%	24.6	101/2410
7098	14	2,280	2,280	6	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	סרפס אברהם			8/578	אזור מגורים 3	0.420%	101	סרפס אברהם	5,856	מגורים	0.420%	24.6	101/2410
7098	14	2,280	2,280	7	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	ערובי אורי	5771100	השכונת מדרגה רוממה לנכות בת לאמי לשריחל	32/578	אזור מגורים 3	1.680%	101	ערובי אורי	5,856	מגורים	1.680%	98.4	409/2410
7098	14	2,280	2,280	8	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	אשכול פריס	055964615	א"ס ת"מס 104099 מס' 0197000221	32/578	אזור מגורים 3	1.680%	101	אשכול פריס	5,856	מגורים	1.680%	98.4	409/2410
7098	14	2,280	2,280	9	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	אשר גליה	010073195		11/578	אזור מגורים 3	0.560%	101	אשר גליה	5,856	מגורים	0.560%	32.8	135/2410
7098	14	2,280	2,280	9	עריית חל אבני-ט	עדה נצחון חברה לשקן ב"מ	שפירא עננס	061716512		11/578	אזור מגורים 3	0.560%	101	שפירא עננס	5,856	מגורים	0.560%	32.8	135/2410
7098	14	2,280	2,																

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו שם התכנית 507-0444315 תא/מק/4593 לה גזרורדיה 24-28 אשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות): תאריך 03/04/2019 מ/תוקף 119-0006 החלטה 4 תאריך 24/06/2020 מ/תוקף 120-0010 החלטה 9		
מנהל האגף אורי ארזל אורי ארזל	המזכיר אורי ארזל	דורן ספיר, ע"ד י"ר ועדת המשנה 06-2021-07 תאריך

מנהל אגף נכס
אלי גזן
העורכי

עמוד 1 מתוך 7

פר 2106.1/ תכנית מתאר מקומית מספר 507-0444315 -תא/מק/4593-לח גוארדיה 28,26,24, יד אליהו, תל אביב

מס'ר	נתוני המקרקעין				מצב נכס										מצב יוצא				תשלומי איזון
	בש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הבלתי רשומה (במ"ר)	תת	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הראשי	שם חוכר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שטח חלקה או זכות אחרת הרשומה על החלקה	החלקים בבעלות או בזכות (בשבר)	שטח החלקה	שטח יחסי ב-%	שם הבעלים הרשום	מס' התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש הרשום במ"ר	שטח יחסי ב-%	חלק יחסי במגרש
21	7098	14	2,280	2,280	13	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבחרת חברה לשכונ בע"מ	חפר אה	318542		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	חפר אה	101	5,856	מגורים	0.840%	203/24140
22	7098	14	2,280	2,280	13	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבחרת חברה לשכונ בע"מ	חפר אה	318542		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	חפר אה	101	5,856	מגורים	0.840%	203/24140
23	7098	14	2,280	2,280	14	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבחרת חברה לשכונ בע"מ	גרינברג אלון	039360029	משכנתא מודרנה ראשונה לשכונת פז הפועלים בע"מ	32/576	אזור מגורים 3	1.680%	גרינברג אלון	101	5,856	מגורים	1.680%	406/24140
24	7098	14	2,280	2,280	15	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבחרת חברה לשכונ בע"מ	זרק מיל	066244914		32/576	אזור מגורים 3	1.680%	זרק מיל	101	5,856	מגורים	1.680%	406/24140
25	7098	14	2,280	2,280	16	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבחרת חברה לשכונ בע"מ	יושקן רנה	317632172	הרשת אזורית לרשת סוכריה חרס ניהול על הגששות חשיות עסקה	32/576	אזור מגורים 3	1.680%	יושקן רנה	101	5,856	מגורים	1.680%	406/24140
26	7098	14	2,280	2,280	17	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבחרת חברה לשכונ בע"מ	פסח משה	54524442		32/576	אזור מגורים 3	1.680%	פסח משה	101	5,856	מגורים	1.680%	406/24140
27	7098	14	2,280	2,280	18	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבחרת חברה לשכונ בע"מ	פרל ישראל	1039637		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	פרל ישראל	101	5,856	מגורים	0.840%	203/24140
28	7098	14	2,280	2,280	18	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבחרת חברה לשכונ בע"מ	פרל ישראל	010396372		8/576	אזור מגורים 3	0.420%	פרל ישראל	101	5,856	מגורים	0.420%	101/24140
29	7098	14	2,280	2,280	18	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבחרת חברה לשכונ בע"מ	פרל יוסף	0007428907		8/576	אזור מגורים 3	0.420%	פרל יוסף	101	5,856	מגורים	0.420%	101/24140
30	7098	13	2,320	2,140	1	עיריית תל אביב-יפו					35/744	אזור מגורים 3	1.870%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	1.870%	451/24140
31	7098	13	2,320	2,140	2	עיריית תל אביב-יפו					12/744	אזור מגורים 3	0.641%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.641%	77/12070
32	7098	13	2,320	2,140	3	עיריית תל אביב-יפו					18/744	אזור מגורים 3	0.962%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.962%	119/12070
33	7098	13	2,320	2,140	4	עיריית תל אביב-יפו					18/744	אזור מגורים 3	0.962%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.962%	119/12070
34	7098	13	2,320	2,140	5	עיריית תל אביב-יפו					14/744	אזור מגורים 3	0.748%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.748%	90/12070
35	7098	13	2,320	2,140	6	עיריית תל אביב-יפו					12/744	אזור מגורים 3	0.641%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.641%	77/12070
36	7098	13	2,320	2,140	7	עיריית תל אביב-יפו					40/744	אזור מגורים 3	2.137%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	2.137%	258/12070
37	7098	13	2,320	2,140	8	עיריית תל אביב-יפו					8/744	אזור מגורים 3	0.427%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.427%	52/12070
38	7098	13	2,320	2,140	9	עיריית תל אביב-יפו					12/744	אזור מגורים 3	0.641%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.641%	77/12070
39	7098	13	2,320	2,140	10	עיריית תל אביב-יפו					17/744	אזור מגורים 3	0.908%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.908%	110/12070
40	7098	13	2,320	2,140	11	עיריית תל אביב-יפו					31/744	אזור מגורים 3	1.656%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	1.656%	200/12070

עמוד 2 מתוך 7

פר 2106.1/ תכנית מתאר מקומית מספר 507-0444315 - תא/מק/4593 - ליה גוארדיה 28,26,24, יד אליהו, תל אביב

מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכס										מצב יוצא				תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה הכלל בחלקה (החדשה במ"ר)	תח	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הראשי	שם חוכר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)	יעד החלקה	שטח יחסי ב-%	שם הבעלים הרשום/חוכר משנה הרשום	מס' מברש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	יעד המגרש המוקצה	שטח המגרש המיוחס במ"ר אקו		חלק יחסי במגרש
41	7098	13	2,320	2,140	12	גלדן איתן			023978224		31/744	אזור מגורים 3	1.656%	גלדן איתן	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070
42	7098	13	2,320	2,140	13	ב. פואל מרים			050894633		31/744	אזור מגורים 3	1.656%	ב. פואל מרים	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070
43	7098	13	2,320	2,140	14	הבר יעקב			007483407		31/744	אזור מגורים 3	1.656%	הבר יעקב	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070
44	7098	13	2,320	2,140	15	ערית תל אביב-יפו					31/744	אזור מגורים 3	1.656%	ערית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070
45	7098	13	2,320	2,140	16	בבנשתי אריה			007489784	השטח איזורה ליש סעיף 126 לזכות קפדו פול לן וקפדו ודוד השטח איזורה ליש סעיף 126 לאבנת בנק מורדו ספחית מ"ר- על הלחם	16/744	אזור מגורים 3	0.828%	בבנשתי אריה	101	5,856	מגורים	0.828%	48.5	100/12070
46	7098	13	2,320	2,140	16	בבנשתי אמתר			9101155	השטח איזורה ליש סעיף 126 לזכות קפדו פול לן וקפדו ודוד השטח איזורה ליש סעיף 126 לאבנת בנק מורדו ספחית מ"ר- על הלחם	16/744	אזור מגורים 3	0.828%	בבנשתי אמתר	101	5,856	מגורים	0.828%	48.5	100/12070
47	7098	13	2,320	2,140	17	קרב כרמלה			04331982-1		31/744	אזור מגורים 3	1.656%	קרב כרמלה	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070
48	7098	13	2,320	2,140	18	קרב רמי			053528402		3/744	אזור מגורים 3	0.138%	קרב רמי	101	5,856	מגורים	0.138%	8.1	17/12070
49	7098	13	2,320	2,140	18	קרב רמי			053528402		8/744	אזור מגורים 3	0.414%	קרב רמי	101	5,856	מגורים	0.414%	24.2	50/12070
50	7098	13	2,320	2,140	18	קרב רמי			053528402		5/744	אזור מגורים 3	0.276%	קרב רמי	101	5,856	מגורים	0.276%	16.2	33/12070
51	7098	13	2,320	2,140	18	שפילרין מרים			50651678		3/744	אזור מגורים 3	0.138%	שפילרין מרים	101	5,856	מגורים	0.138%	8.1	17/12070
52	7098	13	2,320	2,140	18	שפילרין מרים			50651678		8/744	אזור מגורים 3	0.414%	שפילרין מרים	101	5,856	מגורים	0.414%	24.2	50/12070
53	7098	13	2,320	2,140	18	שפילרין מרים			50651678		5/744	אזור מגורים 3	0.276%	שפילרין מרים	101	5,856	מגורים	0.276%	16.2	33/12070
54	7098	13	2,320	2,140	19	ערית תל אביב-יפו	קלי תנה חיה		50352954		31/744	אזור מגורים 3	1.656%	קלי תנה חיה	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070
55	7098	13	2,320	2,140	20	שאחם אלון			040021382	משכנתא מודרנה ראשונה לזכות בנק אדום לזכונותא כ"ר ולבנק מודרנה שפחית ב"ר	31/744	אזור מגורים 3	1.656%	שאחם אלון	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070
56	7098	13	2,320	2,140	21	לי נטע			205479512	השטח איזורה ליש סעיף 126 לזכות לי עדי ולי שרייב- שנה על הפחית משיית נטע	31/744	אזור מגורים 3	1.656%	לי נטע	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070
57	7098	13	2,320	2,140	22	דגן שחמאל			004203360		16/744	אזור מגורים 3	0.828%	דגן שחמאל	101	5,856	מגורים	0.828%	48.5	100/12070
58	7098	13	2,320	2,140	22	דגן רחל			008847915		16/744	אזור מגורים 3	0.828%	דגן רחל	101	5,856	מגורים	0.828%	48.5	100/12070
59	7098	13	2,320	2,140	23	אורי בוז סוניה			069381804	משכנתא מודרנה ראשונה לזכות בנק הפועלים לזכונותא כ"ר	31/744	אזור מגורים 3	1.656%	אורי בוז סוניה	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070
60	7098	13	2,320	2,140	24	מירון אלעד			066181100		31/744	אזור מגורים 3	1.656%	מירון אלעד	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070

עמוד 3 מתוך 7

פר 2106.1/ תכנית מתאר מקומית מספר 507-0444315 -תא/מק/4593 -לה גוארדיה 24,28, יד אליהו, תל אביב

מס'ד	נתיבי המקרקעין				מצב נכס										מצב יוצא				תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלקה (במ"ר)	תת חלקה	שם הבעלים	שם החוכר הראשי	שם חוכר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות שהוטלו על החלקה	החלקים בזכות או בזכות (בשבר)	יעד החלקה	שוי יחסי - %	שם הבעלים הרשום/חוכר משנה הרשום	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	יעד המגרש המוקצה	שוי יחסי - %		שטח המגרש המיוחס במ"ר אקו
61	7098	13	2,320	2,140	25	נחל הילת			037544467	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת חשבון בנק הפועלים להשכונות בל"מ	16/744	אזור מגורים 3	0.828%	נחל הילת	101	5,856	מגורים	0.828%	48.5	100/12070
62	7098	13	2,320	2,140	25	נחל אברהם			029647831	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת חשבון בנק הפועלים להשכונות בל"מ	16/744	אזור מגורים 3	0.828%	נחל אברהם	101	5,856	מגורים	0.828%	48.5	100/12070
63	7098	13	2,320	2,140	26	שרעי ארבל-ראשונה			034218040	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק אדם להשכונות בל"מ	3/744	אזור מגורים 3	0.138%	שרעי ארבל-ראשונה	101	5,856	מגורים	0.138%	8.1	17/12070
64	7098	13	2,320	2,140	26	שרעי ראשונה-ארבל			034218040	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק אדם להשכונות בל"מ	28/744	אזור מגורים 3	1.518%	שרעי ראשונה-ארבל	101	5,856	מגורים	1.518%	88.9	183/12070
65	7098	13	2,320	2,140	27	חבקן אנזל שרית			4754974	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הבינלאומי הראשון לשריאל בל"מ	31/744	אזור מגורים 3	1.656%	חבקן אנזל שרית	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070
66	7098	13	2,320	2,140	28	מוסקביץ פי			5935200		31/744	אזור מגורים 3	1.656%	מוסקביץ פי	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070
67	7098	15	2,216	1,616	א	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	לזכר ישראל	57686858	משכנתאות מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון להשכונות בל"מ	20/400	אזור מגורים 3	1.500%	לזכר ישראל	101	5,856	מגורים	1.500%	87.9	181/12070
68	7098	15	2,216	1,616	ב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	פרץ זסף	024915985	משכנתאות מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון להשכונות בל"מ	4/400	אזור מגורים 3	0.300%	פרץ זסף	101	5,856	מגורים	0.300%	17.6	36/12070
69	7098	15	2,216	1,616	ב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	פרץ זסף	024915985	משכנתאות מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון להשכונות בל"מ	4/400	אזור מגורים 3	0.300%	פרץ זסף	101	5,856	מגורים	0.300%	17.6	36/12070
70	7098	15	2,216	1,616	ב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	פרץ מור	318801172	משכנתאות מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון להשכונות בל"מ	4/400	אזור מגורים 3	0.300%	פרץ מור	101	5,856	מגורים	0.300%	17.6	36/12070
71	7098	15	2,216	1,616	ב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	פרץ רמי	318801180	משכנתאות מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון להשכונות בל"מ	4/400	אזור מגורים 3	0.300%	פרץ רמי	101	5,856	מגורים	0.300%	17.6	36/12070
72	7098	15	2,216	1,616	ב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	פרץ שמר	214285298	משכנתאות מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון להשכונות בל"מ	4/400	אזור מגורים 3	0.300%	פרץ שמר	101	5,856	מגורים	0.300%	17.6	36/12070
73	7098	15	2,216	1,616	ג	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	סימה עליזה	073251316		20/400	אזור מגורים 3	1.500%	סימה עליזה	101	5,856	מגורים	1.500%	87.9	181/12070
74	7098	15	2,216	1,616	ד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	שמעון זכבד	5548986		20/400	אזור מגורים 3	1.500%	שמעון זכבד	101	5,856	מגורים	1.500%	87.9	181/12070
75	7098	15	2,216	1,616	ה	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	זכסה פנמה ג'וסלף מליסה	327192506	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק פזיזי שפחות בל"מ	10/400	אזור מגורים 3	0.750%	זכסה פנמה ג'וסלף מליסה	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
76	7098	15	2,216	1,616	ה	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	קסיאנסקי אלכסנדר	018586679	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק פזיזי שפחות בל"מ	10/400	אזור מגורים 3	0.750%	קסיאנסקי אלכסנדר	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
77	7098	15	2,216	1,616	ו	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	אברהם שפר	56120958		20/400	אזור מגורים 3	1.500%	אברהם שפר	101	5,856	מגורים	1.500%	87.9	181/12070
78	7098	15	2,216	1,616	ז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	רביק סימה	305867400		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	רביק סימה	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
79	7098	15	2,216	1,616	ז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	רביק אור	305867384		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	רביק אור	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
80	7098	15	2,216	1,616	ח	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ונצחון חברה לשכן בל"מ	אוראל זוהרה	1343205		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	אוראל זוהרה	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070

אין תשלומי איזון

עמוד 4 מתוך 7

פר 2106.1/ תכנית מתאר מקומית מספר 507-04443-507-2012-28,26,24 - לה גוארדיה 4593-מק/תא, יד אליהו, תל אביב

מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא				תשלומי איזון
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלקה (במ"ר)	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הראשי	שם חוכר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)	יעד החלקה	שטח יחסי ב-%	שם הבעלים הרשום/חוכר משנה הרשום	מס' הגרש המתמנה	שטח המגרש המקוצה במ"ר	יעד המגרש המקוצה	שטח יחסי ב-%	חלק יחסי במגרש
81	7098	15	2,216	1,616	ח	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	אוראל זוהרה	013432059		104400	אזור מגורים 3	0.750%	אוראל זוהרה	101	5,866	מגורים	0.750%	91/12070
82	7098	15	2,216	1,616	ס	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	זהבי חיה	007294309		204400	אזור מגורים 3	1.500%	זהבי חיה	101	5,866	מגורים	1.500%	181/12070
83	7098	15	2,216	1,616	י	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	פילסוף יעודה	1045710		104400	אזור מגורים 3	0.750%	פילסוף יעודה	101	5,866	מגורים	0.750%	91/12070
84	7098	15	2,216	1,616	י	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	פילסוף יעודה	1045710		104400	אזור מגורים 3	0.750%	פילסוף יעודה	101	5,866	מגורים	0.750%	91/12070
85	7098	15	2,216	1,616	יא	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	גנן ששנה	054213780	השוכנת מדרגה ראשונה לשוכנת גנן ששנה לשוכנת גנן ששנה	204400	אזור מגורים 3	1.500%	גנן ששנה	101	5,866	מגורים	1.500%	181/12070
86	7098	15	2,216	1,616	יב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	מזרחי יאיר	0434013	החלקה בהתאם לכית השטח לעיריית תל אביב-יפו 11/11/02 מס' 1020001715 הפועל לפי סעיף 11(א)(1) לפקודת המיסים ולחוק המס הכנסה לאחידים מס' 24/5/06	104400	אזור מגורים 3	0.750%	מזרחי יאיר	101	5,866	מגורים	0.750%	91/12070
87	7098	15	2,216	1,616	יב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	מזרחי אסתר	5192733	החלקה בהתאם לכית השטח לעיריית תל אביב-יפו 11/11/02 מס' 1020001715 הפועל לפי סעיף 11(א)(1) לפקודת המיסים ולחוק המס הכנסה לאחידים מס' 24/5/06	104400	אזור מגורים 3	0.750%	מזרחי אסתר	101	5,866	מגורים	0.750%	91/12070
88	7098	15	2,216	1,616	יג	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	אלחי רשאל	877303		104400	אזור מגורים 3	0.750%	אלחי רשאל	101	5,866	מגורים	0.750%	91/12070
89	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	אלחי חזה	6466514		104400	אזור מגורים 3	0.750%	אלחי חזה	101	5,866	מגורים	0.750%	91/12070
90	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	רזניקי טל	057995821		34400	אזור מגורים 3	0.214%	רזניקי טל	101	5,866	מגורים	0.214%	26/12070
91	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	גל בלהה	53086955		34400	אזור מגורים 3	0.214%	גל בלהה	101	5,866	מגורים	0.214%	26/12070
92	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	גל מרי	16858544		34400	אזור מגורים 3	0.214%	גל מרי	101	5,866	מגורים	0.214%	26/12070
93	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	גל משה טל	057995821		34400	אזור מגורים 3	0.214%	גל משה טל	101	5,866	מגורים	0.214%	26/12070
94	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	גל בלהה	05358955		34400	אזור מגורים 3	0.214%	גל בלהה	101	5,866	מגורים	0.214%	26/12070
95	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	גל שלמה	021623285		34400	אזור מגורים 3	0.214%	גל שלמה	101	5,866	מגורים	0.214%	26/12070
96	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	גל מרי	016858540		34400	אזור מגורים 3	0.214%	גל מרי	101	5,866	מגורים	0.214%	26/12070
97	7098	15	2,216	1,616	טו	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	עיסה וקמוריה	2601841		34400	אזור מגורים 3	0.250%	עיסה וקמוריה	101	5,866	מגורים	0.250%	30/12070
98	7098	15	2,216	1,616	טו	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	אבי שר עיסה וקמוריה	026018416		34400	אזור מגורים 3	0.250%	אבי שר עיסה וקמוריה	101	5,866	מגורים	0.250%	30/12070
99	7098	15	2,216	1,616	טו	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	אבישר דפנה	058796335		34400	אזור מגורים 3	0.250%	אבישר דפנה	101	5,866	מגורים	0.250%	30/12070
100	7098	15	2,216	1,616	טו	עיריית תל אביב-יפו	עזרה נבצור חברה לשקן בע"מ	אבישר צ'רית יהודית	027826096		34400	אזור מגורים 3	0.250%	אבישר צ'רית יהודית	101	5,866	מגורים	0.250%	30/12070

עמוד 5 מתוך 7

פר 2106.1/ תחנית מתאר מקומית מספר 507-0444315 - תא/מק/4593 - ליה גוארדיה 24,26,28, יד אליהו, תל אביב

מס'ד		נתוני המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא				תשלומי איזון	
		גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלקה (החדשה (במ"ר))	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הראשי	שם חוכר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שעורים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשכר)	יעד החלקה	שוי יחסי ב-%	שם הבעלים הרשום/חוכר משנה הרשום	מס' מגרש התמורה	שטח המוקצה במ"ר	יעד המגרש המוקצה	שוי יחסי ב-%		שטח המגרש המיוחס במ"ר אקול
101	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	אבי שר חיים יצל	029571023		3400	אזור מגורים 3	0.250%	אבי שר חיים יצל	101	5,856	מגורים	0.250%	14.6	30/12070	
102	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	נדקה מרים	054960620		3400	אזור מגורים 3	0.250%	נדקה מרים	101	5,856	מגורים	0.250%	14.6	30/12070	
103	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי מרים	203231196		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מרים	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
104	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי אורית	204245286		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי אורית	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
105	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	שען מזל	050701804		1400	אזור מגורים 3	0.075%	שען מזל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
106	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי מיכאל	051919306		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מיכאל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
107	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי יצחק	066202284		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי יצחק	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
108	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	אדרי אסתר	040678609		1400	אזור מגורים 3	0.075%	אדרי אסתר	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
109	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי מרדכי	038186169		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מרדכי	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
110	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי אריאל	303011407		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי אריאל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
111	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי יחזקאל	300888633		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי יחזקאל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
112	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי יאיר	312512494		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי יאיר	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
113	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי מרים	203231196		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מרים	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
114	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי אורית	204245286		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי אורית	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
115	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	שען מזל	050701804		1400	אזור מגורים 3	0.075%	שען מזל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
116	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי מיכאל	051919306		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מיכאל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
117	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי יצחק	066202284		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי יצחק	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
118	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	אדרי אסתר	040678609		1400	אזור מגורים 3	0.075%	אדרי אסתר	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
119	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי מרדכי	038186169		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מרדכי	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	
120	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצוח חברה לשקן בע"מ	הררי אריאל	303011407		1400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי אריאל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070	

עמוד 6 מתוך 7

פר 2106.1/ תכנית מתאר מקומית מספר 507-0444315 - תא/מק/4593 - לה גוארדיה 24, 26, 28, יד אליהו, תל אביב

מס'ד	נתוני המקרקעין				מצב נכס										מצב יוצא				תשלומי איזון
	גוש	חלקה	שטח החלקה הראשון (במ"ר)	שטח החלקה השני (במ"ר)	חלקה	שם הבעלים	שם החוכר הראשי	שם החוכר המשנה	מס' זיהוי או מספר תאגיד	שם הבעלים או בזכות (בשכר)	יעוד החלקה	שטח יחסי - %	שם הבעלים הראשון/חוכר משנה הראשון	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המקועה המ"ר	יעוד המגרש המקועה	שטח המגרש שטח יחסי - %	חלק יחסי במגרש	
121	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצור חברה לשקן בל"מ	הררי יחזק	300888633		אזור מגורים	0.075%	הררי יחזק	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	91/12070
122	7098	15	2,216	1,616	סז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצור חברה לשקן בל"מ	הררי יחזק	312512494		אזור מגורים	0.075%	הררי יחזק	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	91/12070
123	7098	15	2,216	1,616	יז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצור חברה לשקן בל"מ	גפני חבצלת	5546596		אזור מגורים	0.750%	גפני חבצלת	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
124	7098	15	2,216	1,616	יז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצור חברה לשקן בל"מ	גפני חבצלת	055465964		אזור מגורים	0.750%	גפני חבצלת	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
125	7098	15	2,216	1,616	יח	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצור חברה לשקן בל"מ	אדמס יצאשע דוד	309926186		אזור מגורים	0.750%	אדמס יצאשע דוד	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
126	7098	15	2,216	1,616	יח	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצור חברה לשקן בל"מ	נתיב אדמס שושנה	301069567		אזור מגורים	0.750%	נתיב אדמס שושנה	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
127	7098	15	2,216	1,616	יט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצור חברה לשקן בל"מ	שחר אור	023721814	מסכנתא מדרה ראשונה לזכות בנק דסקס ישראל בל"מ	אזור מגורים	1.500%	שחר אור	101	5,856	מגורים	1.500%	87.9	181/12070
128	7098	15	2,216	1,616	כ	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצור חברה לשקן בל"מ	מזרחי חוה	007685928		אזור מגורים	1.500%	מזרחי חוה	101	5,856	מגורים	1.500%	87.9	181/12070
סה"כ																	100.000%		100.000%
129	7098	168	2,512	1,013		עיריית תל אביב-יפו								201	4,066	דרך משטרת		100%	
130	7098	167	8,872	1,500		עיריית תל אביב-יפו								201	4,066	דרך משטרת		100%	
131	7090	50	1,680	991		עיריית תל אביב-יפו								201	4,066	דרך משטרת		100%	
132	7090	11	6,769	237		עיריית תל אביב-יפו								201	4,066	דרך משטרת		100%	
133	7090	51	2,493	145		עיריית תל אביב-יפו								201	4,066	דרך משטרת		100%	
134	7098	15	2,216	600		עיריית תל אביב-יפו - חזקים							ירושלם עלש עיריית ת"א	301	600	מבנים ומסחר ציבור		100%	
135	7098	13	2,320	180		עיריית תל אביב-יפו/פרטים וחזק							ירושלם עלש עיריית ת"א	401	180	דרך מועצה		100%	
סה"כ			10,702												10,702				