



מקבוצת פרליס ובניו

**אומדה**  
שמאות מקרקעין וחקלאות

חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים וכספים

מאושרת  
סמכות מקומית



## חוות דעת מומחה

סקר מצב עצים בוגרים

507-0444315

תא / מק / 4593

לה-גארדיה 28,26,24

יד אליהו – התחדשות עירונית

תל אביב

דצמבר 2017

מנהל אגף נכסין דעוריה  
אליהו

|                                                   |                   |                  |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו         |                   |                  |
| שם התכנית 507-0444315 תא/מק/4593 לה גוארדיה 24-28 |                   |                  |
| אושרה למתן תוקף לאחר דיון בהתנגדויות):            |                   |                  |
| תאריך 03/04/2019                                  | פרוטוקול 119-0006 | החלטה 4          |
| תאריך 24/06/2020                                  | פרוטוקול 120-0010 | החלטה 9          |
| מנהל האגף                                         | יועץ העיר         | דורון ספיר, ע"ד  |
| אורי אראל                                         | אהוד כהן, אדרי    | יו"ר ועדת המעקב  |
| איתי איתן                                         |                   | תאריך 07-06-2021 |



מקבוצת פרליס ובניו



חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים ונכסים

תאריך: 31/12/2017

### חוות דעת מומחה

**סקר מצב עצים בוגרים**

**507-044315**

**תא / מק / 4593**

**לה-גארדיה 28,26,24**

**יד אליהו-התחדשות עירונית**

**תל אביב**

### 1. מטרת חוות הדעת

נתבקשתי לחוות דעתי המקצועית באשר למצבם של עצים בוגרים הנטועים בחלקות 15,14,13 בגוש 7098 המשתרעות על שטח של 6.816 דונם ונמצאות בתל אביב, ברח' לה-גארדיה 28,26,24.

חוות הדעת ניתנת במסגרת הכנת תב"ע מס' 507-044315 לפינוי ובינוי מחדש של מתחם מגורים קיים הנמצא במקום, ובהתאם להוראות תיקון 101 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה, ולתיקון מס' 6 לפקודת היערות.

אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזה כי ידוע לי היטב שלעניין החוק הפלילי בדבר עדות בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדן עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

### 2. המועד הקובע לחוות הדעת

ביקרתי במתחם נשוא חוות הדעת מספר פעמים ועד לחודש מרץ 2017. בהתאם למועד הביקור והסיור במתחם נשוא חוות הדעת ובהתאם למועד הדו"ח ניתנת חוות דעתי זו.



מקבוצת פרליס ובניו



חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים ונכסים

### 3. פרטי המומחה השכלה ונסיון

שם המומחה: צבי פרליס כתובת: אחד העם 7, רחובות.

#### השכלה

- B.Sc בוגר האוניברסיטה העברית בירושלים, הפקולטה לחקלאות ברחובות – אגרונום, התמחות – בוסתנאות (הורטיקולטורה).
- M.A. מוסמך אוניברסיטת חיפה למדעי החברה והמתמטיקה.
- בוגר המכללה לבטחון לאומי - צ.ה.ל.
- למודי תעודה - שמאות מקרקעין וניהול נכסים - הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל.
- גישור - גומא - המרכז הישראלי לגישור - המכון הישראלי לחוות דעת עדים מומחים ובוררים.
- בורות - יתרו - המוסד לבוררות ופתרון סכסוכים מחוץ לכותלי בית המשפט בע"מ.
- דירקטורים - תפנית – בית ספר למנהלים, האוניברסיטה הפתוחה – התאחדות האכרים.

#### נסיון מקצועי

- בעל משרד פרטי לשמאות מקרקעין וחקלאות.
- חבר באיגוד שמאי הביטוח בישראל – ענף חקלאות.
- משמש כשמאי ומעריך חקלאי מזה כ – 43 שנה עבור חברות ביטוח, רשויות מקומיות, מינהל מקרקעי ישראל, נתב"ג 2000, משרד הבטחון, משרדי עורכי דין ולקוחות פרטיים.
- מזכיר הסתדרות החקלאים - רחובות, במשך למעלה מ- 20 שנה.
- מזכיר העיר - רחובות במשך 13 שנה.
- בעל משק חקלאי פרטי - כרמים, פרדסים, מטעים ושטחי חקלאות ומכאן בעל ידע ונסיון מעשי בעבודות החקלאיות לסוגיהן.
- שותף בעסק משפחתי לעיבוד פרדסים ושרותי עיבודים חקלאיים.
- חבר ועדת ערר - מס רכוש, רחובות, 1980-2001.



מקבוצת פרליס ובניו



חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים ונכסים

חבר דירקטוריון הקרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בישראל בע"מ - 1994 -  
1990.

#### 4. תיאור המימצאים והמלצות

המדובר במתחם מגורים קיים הכולל 3 בנייני מגורים בבניה טורית משותפת ומתוכנן במסגרת תכנית מס' 507-0444315 לפינוי ובניוי מחדש כפרויקט מגורים משולב עם עסקים בחזית המתחם הפונה לרח' לה-גארדיה.

במתחם מתוכננת חניה תת קרקעית לכלי רכב במרתף מתחת למרבית שטח המתחם המשתרע כאמור לעיל על שטח של 6.816 מ"ר.

בסיוורם שנערכו ע"י הח"מ במתחם נשאו חוות הדעת ובצמוד לגבולותיו, לרבות בתחום המדרכה להולכי רגל בחזיתות המתחם אובחנו ונסקרו 111 עצים (לרבות מקבצי עצים) בסך הכל.

16 עצים בעלי ערכיות גבוהה הנטועים בתוך המתחם ובצמוד לו בתחום מגרשים גובלים ו/או בתחום המדרכה סומנו והומלצו לשימור.

4 עצים (2 עצי זית ו- 2 עצי פיקוס השדרות) שהינם עצים בעלי ערכיות כוללת גבוהה אך נטועים באזורים המיועדים לבינוי ופיתוח השטח בו הינם נטועים סומנו והומלצו להעתקה.

יתרת העצים במתחם הכוללת עצים מסוגים שונים סומנה והומלצה לכריתה. המדובר בעצים שאובחנו כעצים בעלי ערכיות נמוכה יחסית ושאינה מאפשרת שימורם במקומם הקיים לאור תכניות הבינוי והפיתוח המתוכננות למקום וכן שאינה מצדיקה העתקתם למיקום אחר לאור העלויות הכבדות הכרוכות בביצוע, ההעתקות אשר עלותן הצפויה תהיה יקרה יותר, בהיבטיה הכלכליים והעבודה הכוללת שתושקע בביצוען, מערכיהם של העצים עצמם ולפיכך הועדפה אפשרות כריתתם וחיוב היזמים בפיצוי נופי כמתחייב מחישוב ערכי עצים אלה.

כמו כן חלק נכבד (62) מהעצים שסומנו והומלצו לכריתה הינם עצים שאינם עומדים בקריטריון עץ בוגר בהעדר קוטר גזע ו/או גובה נדרשים כתנאי סף להגדרתם כעץ בוגר, במגרשים ביעוד למגורים, והואיל וכך לא נדרש רישוי מיוחד לכריתתם.

בטבלת העצים בסעיף 5 להלן יובא פירוט העצים במתחם לרבות התייחסות למצבם של העצים, סוגם, גילם ומיקומם בשטח בהתייחס בן השאר לתכנון החדש המוצע במקום והמלצות להמשך טיפול מומלץ בעצים הקיימים במתחם והכל כפי שיפורט להלן ובהתאם לסימון העצים ומספורם בחוות הדעת ובתשריט הנלווה לחוות הדעת והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

#### 5. טבלת סקר העצים

ראה טבלה מצורפת המהווה חלק בלתי נפרד מחוות הדעת





מקבוצת פרלים ובני



חוות דעת מומחה - מיסוי מקרקעין - הערכת נזקים - ניהול פרויקטים וגכסים

## 6. סיכום חוות הדעת והמלצות

111 עצים (לרבות מקבצי עצים) נסקרו במתחם נשוא חוות הדעת, ברח' לה-גארדיה 28,26,24 בתל אביב.  
16 עצים מבין עצים אלה שאובחנו כעצים בעלי ערכיות גבוהה ובמיקום המאפשר שימורם במקומם הקיים, הומלצו וסומנו כעצים לשימור.  
4 עצים ייחודים ובעלי ערכיות גבוהה הן בשל סוגם (2 עצי זית) והן בשל מיוחדותם (2 עצי פיקוס - 1 השדרות ו- 1 קדוש) הומלצו וסומנו להעתקה לאור מיקומם במתחם שאינו מאפשר שימורם במקומם הקיים ובהעדר חלופות תכנוניות נוספות, במיקומים אלה.  
יתרת העצים סומנו והומלצו לכריתה מביניהם 62 עצים שאינם עומדים בקריטריון עץ בוגר והאחרים בשל ערכיות נמוכה יחסית בהתייחס לסוגם, גילם ומצבם וכן בהתייחס למיקומם במתחם שאינו מאפשר הותרתם במקומם הקיים.

## זו חוות דעתי.

אני נותן חוות דעתי זו עפ"י מיטב שיקולי המקצועי ומצהיר כי אין לי כל עניין אישי במגרש נשוא חוות הדעת.

ולראיה באתי על החתום,



צבי פרלים  
אגרונום ושמאי חקלאי

רחובות, 31 בדצמבר 2017



מקבוצת פרליס ובניו



חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים ונכסים

שמאי-2017, לה-גארדיה





תאריך: 31/12/2017

נספח עצים אגרונומי

שם הפרויקט: לה-גוורדיה 24-28, תל אביב

| מקרא סטטוס - עפ"י מבא"ת |
|-------------------------|
| שימור                   |
| העתקה                   |
| כריתה                   |

| מקרא מדרג ערכיות |
|------------------|
| גבוהה מאוד 20-15 |
| בינונית 9-5      |
| נמוכה 4-0        |
| גבוהה 14 - 10    |

## טבלת סקר העצים

| מספר<br>עץ /<br>פוליגון | מין העץ / הפוליגון | כמות<br>עצים | גובה<br>עץ<br>(מ') | קוטר<br>גזע<br>(ס"מ) | קוטר<br>צמרת<br>(מ') | מצב<br>בריאותי<br>(0-5) | תרומה<br>סביבתית<br>(0-5) | ערך<br>מין<br>העץ<br>(0-5) | ייחוד<br>העץ<br>(0-5) | סך<br>ערכיות<br>(0-20) | שווי העץ<br>ש"ח / יחידה | היתכנות<br>העתקה | הערות                                      | סטטוס מוצע |
|-------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------|
| 1                       | פיקוס קדוש         | 1            | 8                  | 40                   | 3                    | 4                       | 4                         | 4                          | 4                     | 16                     | 11,250                  | בינונית          | נטוע בתחום עבודות הפיתוח                   | שימור      |
| 2                       | בוהיניה מגוונת     | 1            | 6                  | 15                   | 1.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר                | כריתה      |
| 3                       | פיקוס קדוש         | 1            | 4                  | 5X4                  | 1.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר                | כריתה      |
| 4                       | פיקוס בנימינה      | 1            | 7                  | 15X5                 | 3                    | 2                       | 2                         | 3                          | 2                     | 9                      | 7,439                   | בינונית          | בתחום עבודות הפיתוח                        | כריתה      |
| 5                       | פיקוס הגומי        | 1            | 5                  | 15X3                 | 2                    | 2                       | 3                         | 3                          | 2                     | 10                     | 3,306                   | בינונית          | בתחום עבודות הפיתוח                        | כריתה      |
| 6                       | הדר                | 1            | 4                  | 5X3                  | 1.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר                | כריתה      |
| 7                       | הדר                | 1            | 4                  | 5X2                  | 2                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר                | כריתה      |
| 8                       | דקל תמר            | 1            | 1                  | 18                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | *                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר                | כריתה      |
| 9                       | פיקוס תאילנדי      | 1            | 7                  | 7X3                  | 2                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר                | כריתה      |
| 10                      | ברוש               | 1            | 4                  | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | *                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר                | כריתה      |
| 11                      | הדר                | 1            | 1.5                | 5                    | 3                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר                | כריתה      |
| 12                      | איזדרכת            | 1            | 7                  | 15X4                 | 3                    | 2                       | 2                         | 2                          | 2                     | 8                      | 1,270                   | נמוכה            | בתחום עבודות הפיתוח                        | כריתה      |
| 13                      | דקל תמר            | 1            | 2                  | 20                   | 1                    | 3                       | 3                         | 4                          | 3                     | 13                     | 648                     | בינונית          | בתחום הבינוי                               | כריתה      |
| 14                      | איזדרכת            | 1            | 5                  | 15                   | 3                    | 2                       | 2                         | 2                          | 2                     | 8                      | 0                       | נמוכה            | רב גזעי מפוצל. אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 15                      | הדר                | 1            | 2                  | 5                    | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר                | כריתה      |
| 16                      | הדר                | 1            | 2                  | 10                   | 1.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר                | כריתה      |

| מספר<br>עץ /<br>פוליון | מין העץ / הפוליון      | כמות<br>עצים | גובה<br>עץ<br>(מ') | קוטר<br>גזע<br>(ס"מ) | קוטר<br>צמרת<br>(מ') | מצב<br>בריאותי<br>(0-5) | תרומה<br>סביבתית<br>(0-5) | ערך<br>מין<br>העץ<br>(0-5) | ייחוד<br>העץ<br>(0-5) | סך<br>ערכיות<br>(0-20) | שווי העץ<br>ש"ח / יחידה | היתכנות<br>העתקה | הערות                                | סטטוס מוצע |
|------------------------|------------------------|--------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------|------------|
| 17                     | דקל תמר                | 1            | 2                  | 20                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 18                     | הדר                    | 1            | 2                  | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 19                     | הדר                    | 1            | 2                  | 5                    | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 20                     | הדר                    | 1            | 2                  | 5                    | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 21                     | ברוש                   | 1            | 3                  | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 22                     | ברוש                   | 1            | 5                  | 15                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 23                     | ברוש                   | 1            | 3                  | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 24                     | דקל וושינגטוניה        | 1            | 0.5                | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 25                     | פיקוס תאילנדי          | 1            | 1.8                | 10                   | 1.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | רב גזעי. אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 26                     | פיקוס קדוש             | 1            | 3                  | 15                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | רב גזעי. אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 27                     | פלפלון דמוי אלה        | 1            | 3                  | 15                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | רב גזעי. אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 28                     | פלפלון דמוי אלה        | 1            | 3                  | 15                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | רב גזעי. אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 29                     | פלפלון דמוי אלה        | 1            | 5                  | 15                   | 2                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | רב גזעי. אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 30                     | קליאנדרה אדומת<br>פרי  | 1            | 2                  | 15                   | 2                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | בתחום הבינוי                         | כריתה      |
| 31                     | דקל וושינגטוניה        | 1            | 9                  | 40                   | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 2,916                   | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 32                     | צפצפה                  | 1            | 5                  | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 33                     | הדר                    | 1            | 2.5                | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 34                     | הדר                    | 1            | 2                  | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |
| 35                     | ברכיכטון               | 1            | 6                  | 60                   | 2                    | 4                       | 4                         | 4                          | 4                     | 16                     | 27,130                  | בינונית          | בתחום הרחבת דרך ראשית                | כריתה      |
| 36                     | סיגלון                 | 1            | 7                  | 45                   | 3                    | 4                       | 3                         | 3                          | 3                     | 13                     | 12,208                  | בינונית          | בתחום הרחבת דרך ראשית                | כריתה      |
| 37                     | פיקוס השדרות           | 1            | 10                 | 90                   | 6                    | 4                       | 3                         | 4                          | 4                     | 15                     | 61,042                  | בינונית          | בצמוד לגבול המגרש                    | שימור      |
| 38                     | פיקוס השדרות           | 1            | 10                 | 0                    | 6                    | 4                       | 3                         | 4                          | 4                     | 15                     | 0                       | בינונית          | בצמוד לגבול המגרש                    | שימור      |
| 39                     | פיקוס השדרות<br>(עקור) | 1            |                    | 80                   | 0                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | עץ שקרס ונשבר                        | כריתה      |
| 40                     | גויאבה                 | 1            | 6                  | 15                   | 3                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר          | כריתה      |

| מספר<br>עץ /<br>פוליון | מין העץ / הפוליון         | כמות<br>עצים | גובה<br>עץ<br>(מ') | קוטר<br>גזע<br>(ס"מ) | קוטר<br>צמרת<br>(מ') | מצב<br>בריאותי<br>(0-5) | תרומה<br>סביבתית<br>(0-5) | ערך<br>מין<br>העץ<br>(0-5) | ייחוד<br>העץ<br>(0-5) | סך<br>ערכיות<br>(0-20) | שווי העץ<br>ש"ח / יחידה | היתכנות<br>העתקה | הערות                       | סטטוס מוצע |
|------------------------|---------------------------|--------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|------------|
| 41                     | זית                       | 1            | 4                  | 15X3                 | 3                    | 5                       | 3                         | 3                          | 3                     | 14                     | 2,462                   | גבוהה            | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | העתקה      |
| 42                     | סיגלון                    | 1            | 6                  | 30                   | 3                    | 4                       | 3                         | 3                          | 3                     | 13                     | 4,069                   | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 43                     | איזדרכת                   | 1            | 6                  | 35                   | 3                    | 2                       | 3                         | 3                          | 3                     | 11                     | 2,423                   | נמוכה            | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 44                     | פיקוס השדרות              | 1            | 15                 | 120                  | 5                    | 4                       | 3                         | 3                          | 3                     | 13                     | 61,042                  | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | העתקה      |
| 45                     | שקד                       | 1            | 3                  | 8                    | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 46                     | ברוש (מקבץ)               | 9            | 5                  | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 47                     | מקבץ עצי פרי<br>צעירים    | 10           | 1.5                | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 48                     | דקל וושינגטוניה           | 1            | 12                 | 35                   | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 3,888                   | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 49                     | פלפלון דמוי אלה<br>(מקבץ) | 10           | 4                  | 30                   | 2                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 1,653                   | נמוכה            | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 50                     | דקל וושינגטוניה           | 1            | 10                 | 35                   | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 3,240                   | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 51                     | פלפלון דמוי אלה<br>(מקבץ) | 5            | 6                  | 30                   | 2                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 1,653                   | נמוכה            | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 52                     | ברוש (מקבץ)               | 4            | 7                  | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 53                     | דקל וושינגטוניה           | 1            | 12                 | 40                   | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 3,888                   | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 54                     | דקל וושינגטוניה           | 1            | 12                 | 40                   | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 3,888                   | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 55                     | דקל וושינגטוניה           | 1            | 3                  | 30                   | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 972                     | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 56                     | דקל וושינגטוניה           | 1            | 7                  | 40                   | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 2,268                   | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 57                     | דקל וושינגטוניה           | 1            | 5                  | 35                   | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 1,620                   | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 58                     | דקל וושינגטוניה           | 1            | 4.5                | 35                   | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 1,458                   | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 59                     | דקל וושינגטוניה           | 1            | 5.5                | 40                   | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 1,782                   | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 60                     | פיקוס השדרות 2)<br>(עצים) | 2            | 15                 | 60+30                | 5                    | 4                       | 3                         | 4                          | 4                     | 15                     | 33,912                  | בינונית          | בצמוד לגבול המגרש           | שימור      |
| 61                     | דקל וושינגטוניה           | 1            | 1.5                | 20                   | 0                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |

| מספר<br>עץ /<br>פוליון | מין העץ / הפוליון      | כמות<br>עצים | גובה<br>עץ<br>(מ') | קוטר<br>גזע<br>(ס"מ) | קוטר<br>צמרת<br>(מ') | מצב<br>בריאותי<br>(0-5) | תרומה<br>סביבתית<br>(0-5) | ערך<br>מין<br>העץ<br>(0-5) | ייחוד<br>העץ<br>(0-5) | סך<br>ערכיות<br>(0-20) | שווי העץ<br>ש"ח / יחידה | היתכנות<br>העתקה | הערות                       | סטטוס מוצע |
|------------------------|------------------------|--------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|------------|
| 62                     | היבסקוס                | 1            | 3                  | 15                   | 1.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 63                     | גויאבה                 | 1            | 5                  | 10X4                 | 2                    | 2                       | 2                         | 3                          | 2                     | 9                      | 942                     | נמוכה            | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 64                     | גויאבה                 | 1            | 4                  | 15                   | 2                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 65                     | גויאבה                 | 1            | 4                  | 5X6                  | 2                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 66                     | זית                    | 1            | 5                  | 10X5                 | 3                    | 5                       | 3                         | 3                          | 3                     | 14                     | 4,578                   | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | העתקה      |
| 67                     | פיקוס אוזני            | 1            | 6                  | 15                   | 2                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 68                     | ברוש                   | 1            | 7                  | 18                   | 1.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 69                     | פיקוס אוזני            | 1            | 6                  | 15X3                 | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 2,204                   | בינונית          | בתחום בינוי ופיתוח מתוכנן   | כריתה      |
| 70                     | פיקוס אוזני            | 1            | 7                  | 15                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 71                     | ברוש                   | 1            | 7                  | 18                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 72                     | רימון                  | 1            | 4                  | 18                   | 2                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 73                     | גויאבה                 | 1            | 4                  | 10X5                 | 2                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 4,500                   | נמוכה            | בתחום עבודותהבינוי          | כריתה      |
| 74                     | דקל וושינגטוניה        | 1            | 1.5                | 30                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 75                     | דקל וושינגטוניה        | 1            | 1                  | 30                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 76                     | הדר                    | 1            | 2                  | 15                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 77                     | מיש דרומי              | 1            |                    | 10X2                 | 1.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 78                     | הדר                    | 1            | 2.5                | 10                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 79                     | פיקוס קדוש             | 1            | 15                 | 50                   | 4                    | 3                       | 4                         | 4                          | 4                     | 15                     | 13,188                  | בינונית          | במגרש גובל                  | שימור      |
| 80                     | מקבץ עצי הדר<br>צעירים | 10           | 1.8                | 5                    | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 81                     | איזדרכת                | 1            | 2                  | 15                   | 1.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 82                     | דקל וושינגטוניה        | 1            | 10                 | 40                   | 1                    | 3                       | 3                         | 3                          | 3                     | 12                     | 3,240                   | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 83                     | דקל וושינגטוניה        | 1            | 1.5                | 30                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 84                     | מקבץ עצי הדר           | 10           | 1.5                | 5                    | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 85                     | פלפלון דמוי אלה        | 1            | 4                  | 15                   | 3                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |

| מספר<br>עץ /<br>פוליון | מין העץ / הפוליון | כמות<br>עצים | גובה<br>עץ<br>(מ') | קוטר<br>גזע<br>(ס"מ) | קוטר<br>צמרת<br>(מ') | מצב<br>בריאותי<br>(0-5) | תרומה<br>סביבתית<br>(0-5) | ערך<br>מין<br>העץ<br>(0-5) | ייחוד<br>העץ<br>(0-5) | סך<br>ערכיות<br>(0-20) | שווי העץ<br>ש"ח / יחידה | היתכנות<br>העתקה | הערות                       | סטטוס מוצע |
|------------------------|-------------------|--------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|------------|
| 86                     | פלפלו דמוי אלה    | 1            | 4                  | 15                   | 2.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 87                     | פלפלו דמוי אלה    | 1            | 4                  | 15                   | 2.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 88                     | רימון             | 1            | 3                  | 15                   | 1.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 89                     | דקל ושינגטוניה    | 1            | 1.5                | 15                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 90                     | דקל ושינגטוניה    | 1            | 1.25               | 20                   | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 91                     | תות               | 1            | 5                  | 60                   | 3                    | 4                       | 3                         | 3                          | 3                     | 13                     | 11,869                  | בינונית          | באזור מיועד לבינוי ופיתוח   | כריתה      |
| 92                     | דקל ושינגטוניה    | 1            | 1.8                | 5                    | 1                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 93                     | פלפלו דמוי אלה    | 1            | 3                  | 20                   | 3                    | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | נמוכה            | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 94                     | פיקוס קדוש        | 1            | 10                 | 75                   | 2                    | 4                       | 4                         | 4                          | 4                     | 16                     | 39,564                  | בינונית          | בתחום המדרכה להולכי רגל     | שימור      |
| 95                     | פיקוס קדוש        | 1            | 7                  | 60                   | 2                    | 4                       | 4                         | 4                          | 4                     | 16                     | 25,321                  | בינונית          | בתחום המדרכה להולכי רגל     | שימור      |
| 96                     | הדר               | 1            | 3                  | 15                   | 1.5                  | 0                       | 0                         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                       | בינונית          | אינו עומד בקריטריון עץ בוגר | כריתה      |
| 97-<br>102             | פיקוס קדוש        | 1            | 7                  | 60                   | 2                    | 4                       | 4                         | 4                          | 4                     | 16                     | 39,564                  | בינונית          | בתחום המדרכה להולכי רגל     | שימור      |
| 103                    | פיקוס קדוש        | 1            | 7                  | 60                   | 2                    | 4                       | 4                         | 4                          | 4                     | 16                     | 25,321                  | בינונית          | בתוואי כניסה למרתף חניה     | העתקה      |
| 104-<br>108            | פיקוס קדוש        | 5            | 7                  | 60                   |                      | 4                       | 4                         | 4                          | 4                     | 16                     | 39,564X5<br>=197,820    | בינונית          | בתחום המדרכה להולכי רגל     | שימור      |
| 109-<br>111            | ברכיכטון          | 3            | 5+4<br>+3          | 50+30<br>+25         |                      | 4                       | 4                         | 4                          | 4                     | 16                     | 26,023                  | בינונית          | בתחום הרחבת דרך ראשית       | כריתה      |



### צילומי עצים

רח' לה-גארדיה 24-28, תל אביב

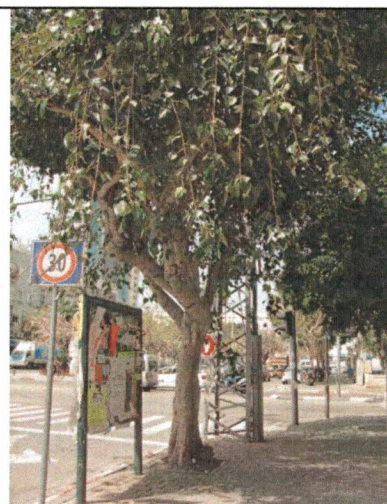
דצמבר 2017



עץ מס' 3 – פיקוס קדוש



עץ מס' 2 – בוהיניה מגוונת



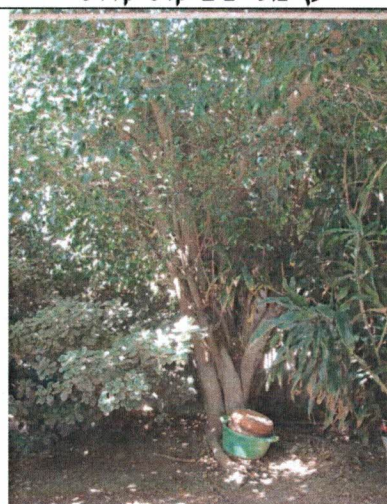
עץ מס' 1 פיקוס קדוש



עץ מס' 6 – הדר



עץ מס' 5 – פיקוס הגומי



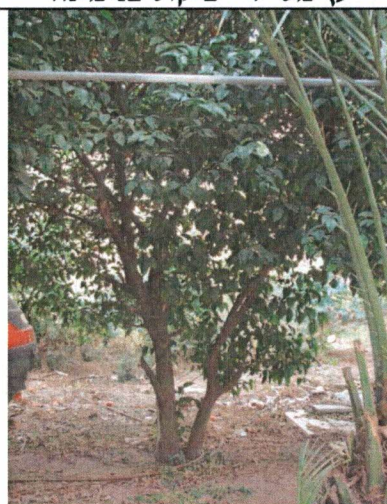
עץ מס' 4 – פיקוס בנימינה



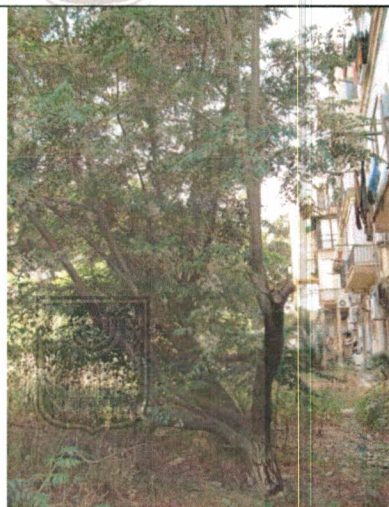
עץ מס' 9 – פיקוס תאילנדי



עץ מס' 8 – דקל תמר



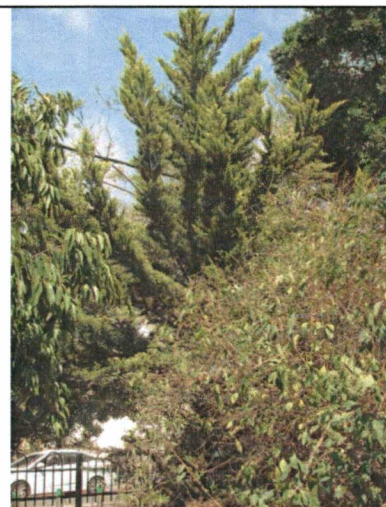
עץ מס' 7 - הדר



עץ מס' 12 - איזדרכת



עץ מס' 11 - הדר



עץ מס' 10 - ברוש



עץ מס' 15 - הדר



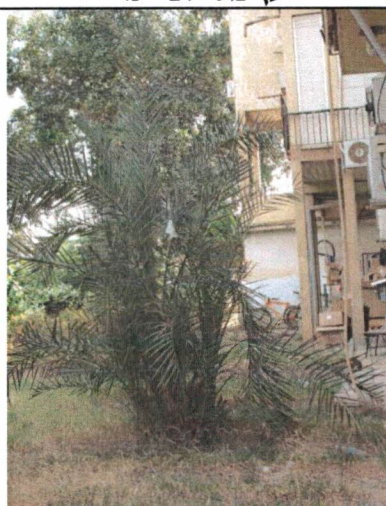
עץ מס' 14 - נוי



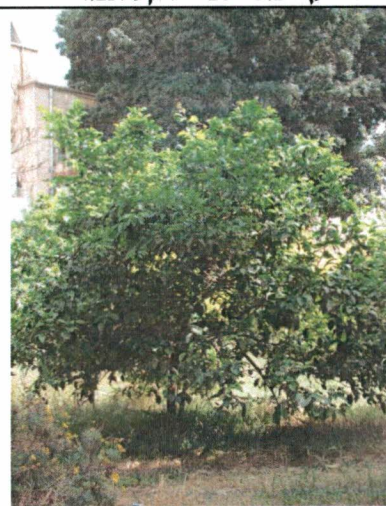
עץ מס' 13 - דקל תמר



עץ מס' 18 - הדר

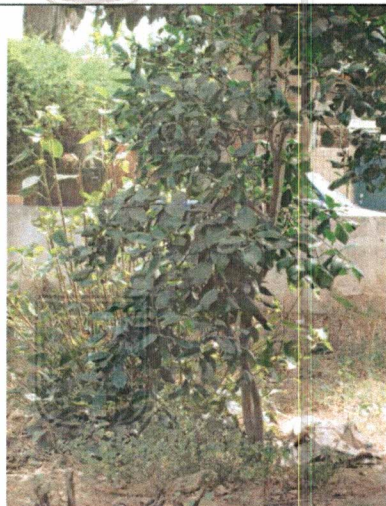


עץ מס' 17 - דקל תמר

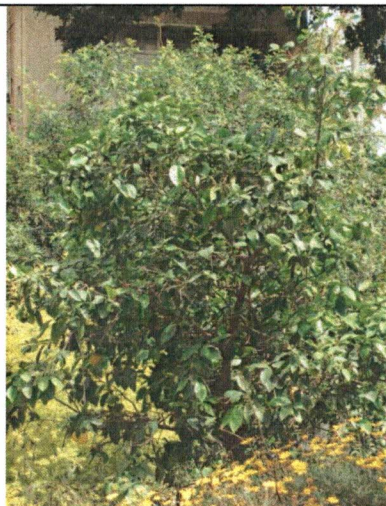


עץ מס' 16 - הדר





עץ מס' 21 - ברוש



עץ מס' 20 - הדר



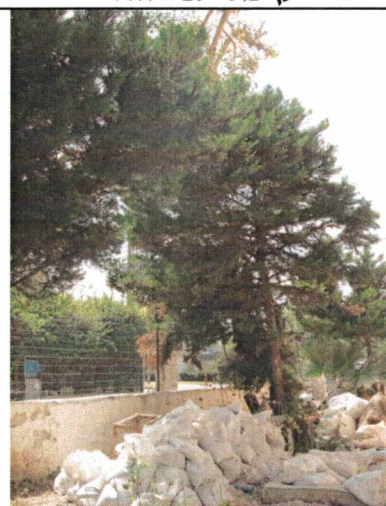
עץ מס' 19 - הדר



עץ מס' 24 - דקל וושינגטוניה



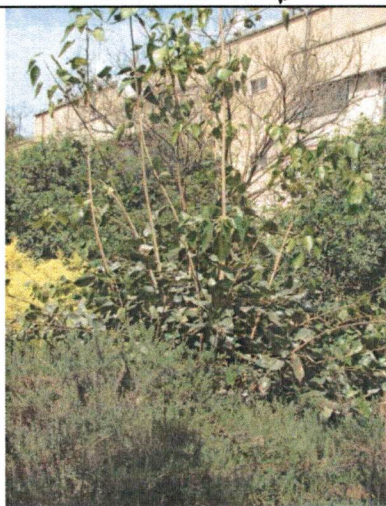
עץ מס' 23 - ברוש



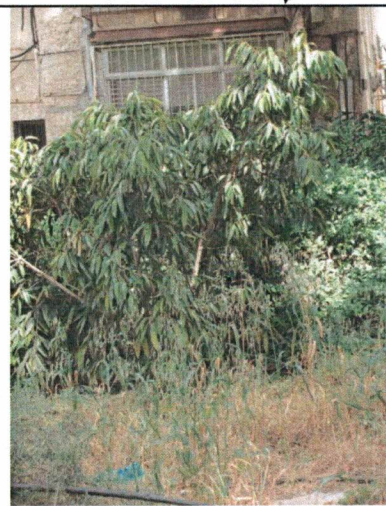
עץ מס' 22 - ברוש



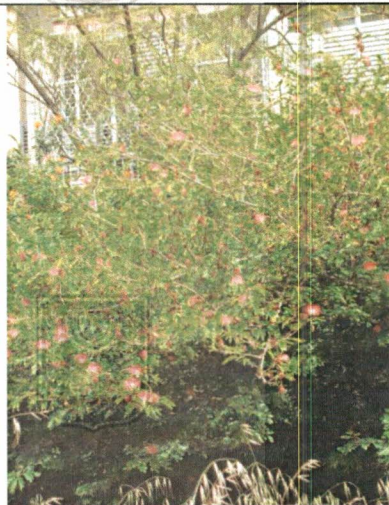
עץ מס' 27 - פלפלון דמוי אלה



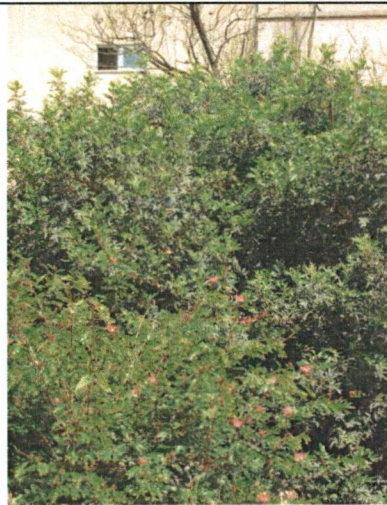
עץ מס' 26 - פיקוס קדוש



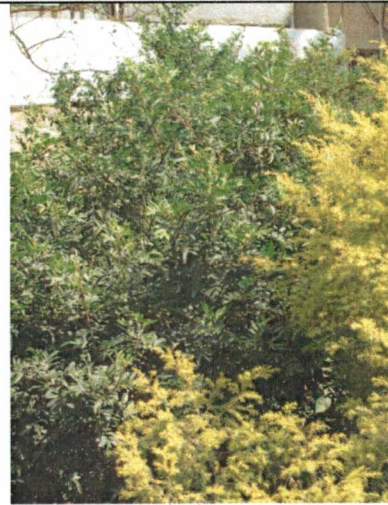
עץ מס' 25 - פיקוס תאילנדי



עץ מס' 30 - קליאנדרה



עץ מס' 29 - פלפלון דמוי אלה



עץ מס' 28 - פלפלון דמוי אלה



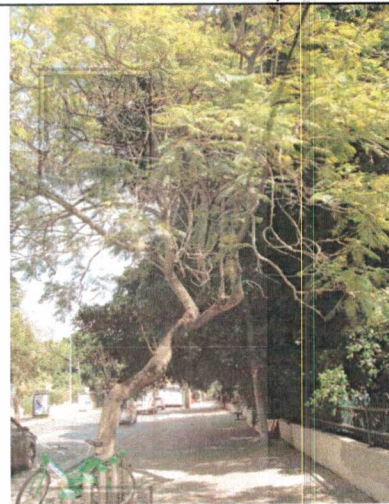
עץ מס' 33 - הדר



עץ מס' 32 - צפצפה



עץ מס' 31 - דקל וושינגטוניה



עץ מס' 36 - סיגלון

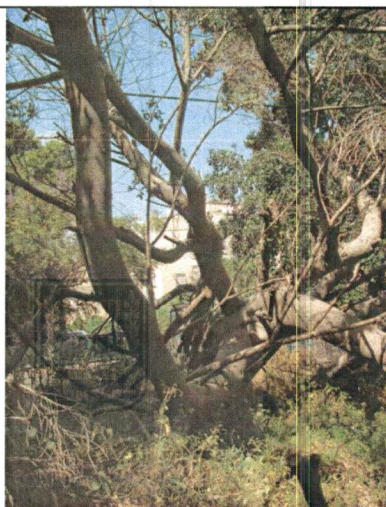


עץ מס' 35 - ברכיטון

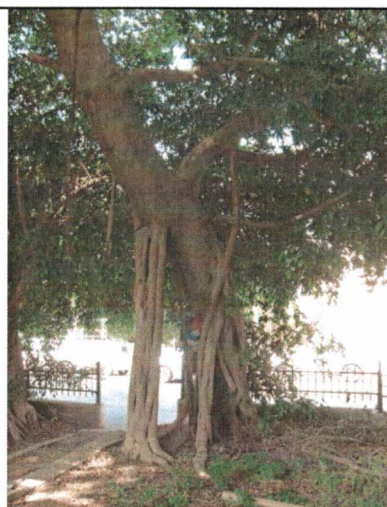


עץ מס' 34 - הדר

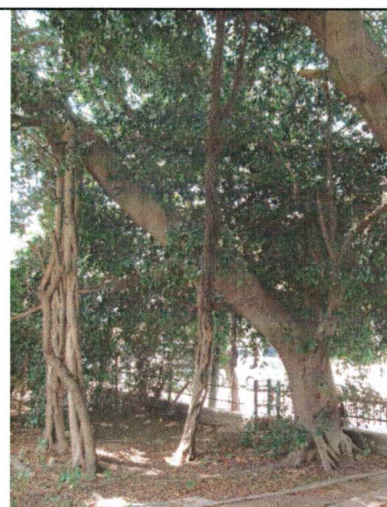




עץ מס' 39 - פיקוס השדרה



עץ מס' 38 - פיקוס השדרה



עץ מס' 37 - פיקוס השדרה



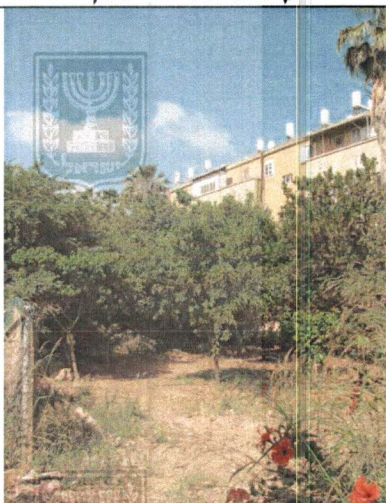
עץ מס' 42 - סיגלון



עץ מס' 41 - זית



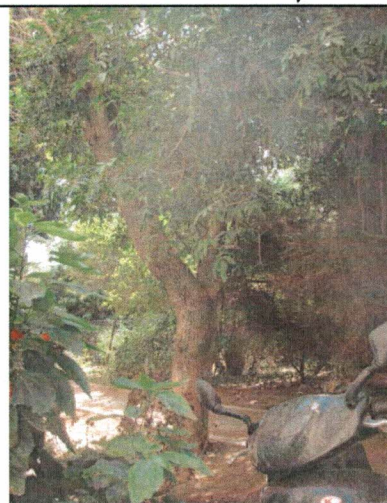
עץ מס' 40 - גויאבה



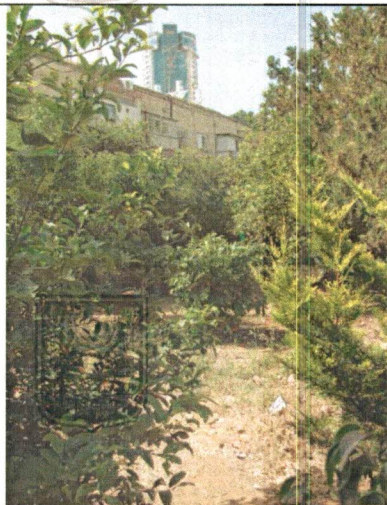
עץ מס' 45 - שקד



עץ מס' 44 - פיקוס השדרות



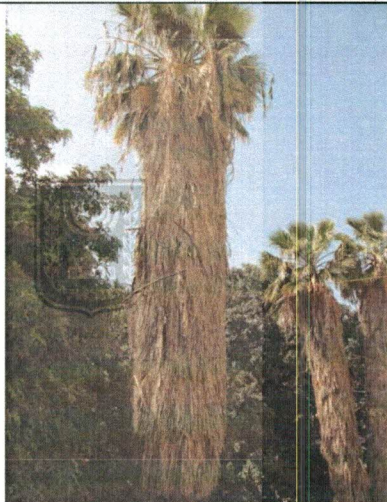
עץ מס' 43 - איזדרכת



עץ מס' 47 – מקבץ עצי פרי צעירים



עץ מס' 46 – ברוש (מקבץ)



עץ מס' 50 – דקל וושינגטוניה



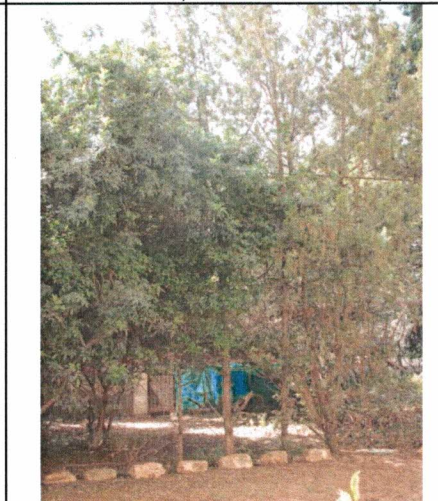
עץ מס' 49 – פלפלון דמוי אלה



עץ מס' 48 – דקל וושינגטוניה



עץ מס' 53 – דקל וושינגטוניה



עץ מס' 52 – ברוש (מקבץ)



עץ מס' 51 – פלפלון דמוי אלה





עץ מס' 56 – דקל וושינגטוניה



עץ מס' 55 – דקל וושינגטוניה



עץ מס' 54 – דקל וושינגטוניה



עץ מס' 60 – פיקוס השדרות



עץ מס' 59 – דקל וושינגטוניה



עצים מס' 57-58 – דקל וושינגטוניה



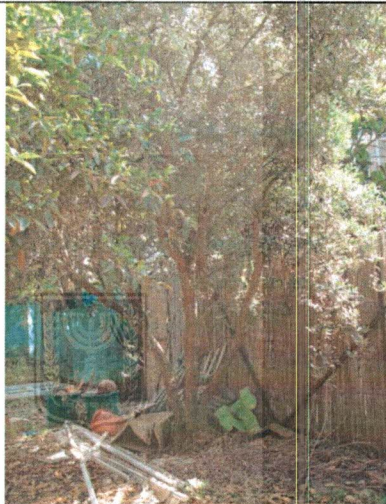
עץ מס' 63 – גויאבה



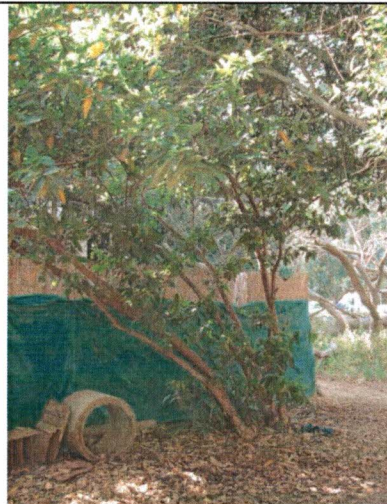
עץ מס' 62 – היביסקוס



עץ מס' 61 – דקל וושינגטוניה



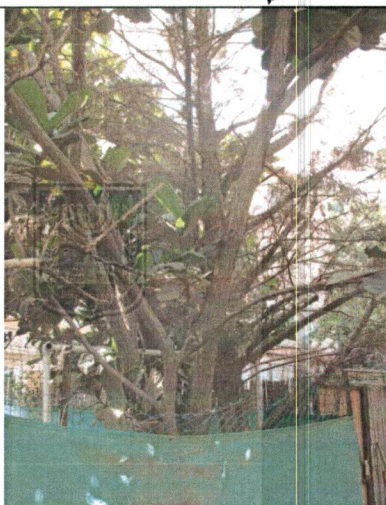
עץ מס' 66 - זית



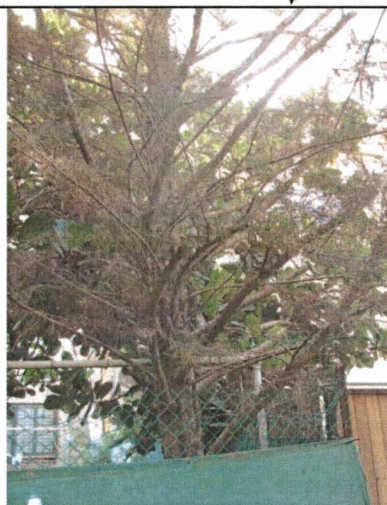
עץ מס' 65 - גויאבה



עץ מס' 64 - גויאבה



עץ מס' 69 - פיקוס אוזני



עץ מס' 68 - ברוש



עץ מס' 67 - פיקוס אוזני



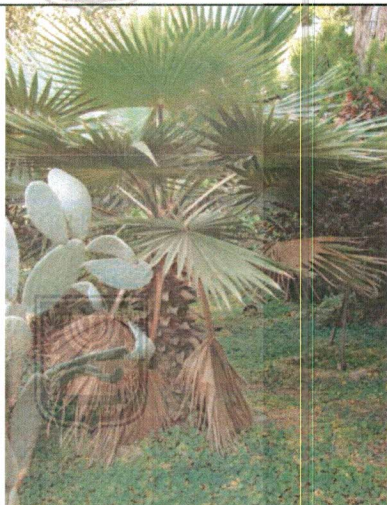
עץ מס' 72 - רימון



עץ מס' 71 - ברוש



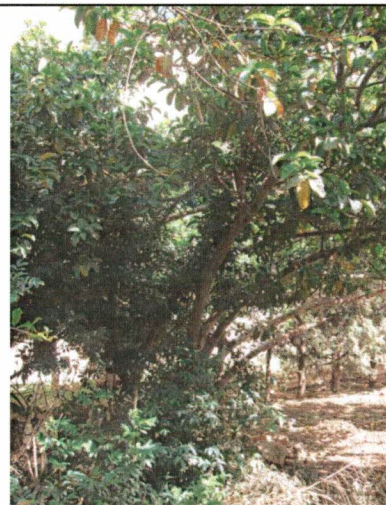
עץ מס' 70 פיקוס אוזני



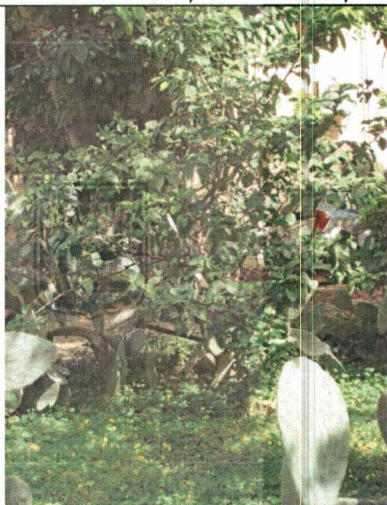
עץ מס' 75 – דקל וושינגטוניה



עץ מס' 74 – דקל וושינגטוניה



עץ מס' 73 - גויאבה



עץ מס' 78 - הדר



עץ מס' 77 – מיש דרומי



עץ מס' 76 - הדר

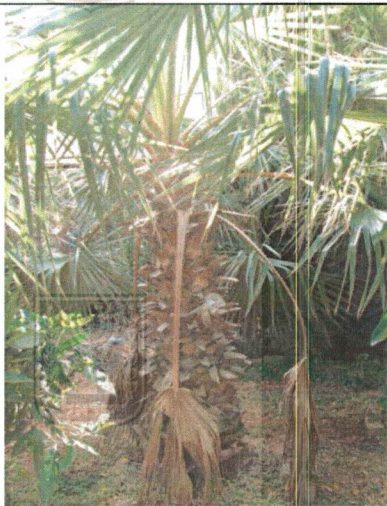


עץ מס' 80 – מקבץ עצי הדר צעירים



עץ מס' 79 – פיקוס קדוש





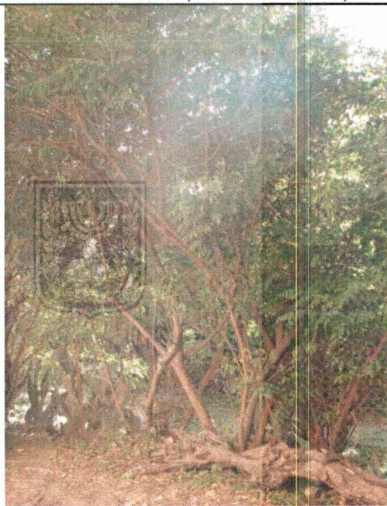
עץ מס' 83 – דקל וושינגטוניה



עץ מס' 82 – דקל וושינגטוניה



עץ מס' 81 – איזדרכת



עץ מס' 85 – פלפלון דמוי אלה



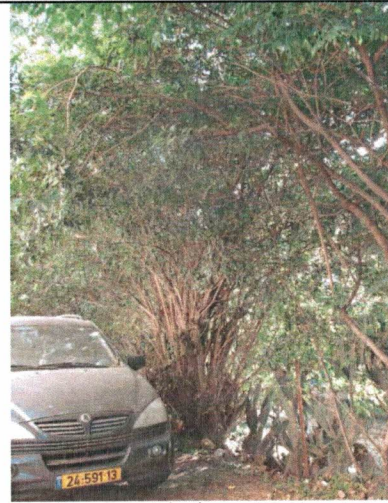
עץ מס' 84 – מקבץ עצי הדר



עץ מס' 88 – רימון



עץ מס' 87 – פלפלון דמוי אלה



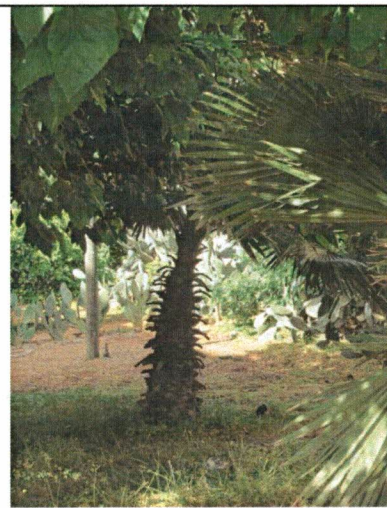
עץ מס' 86 – פלפלון דמוי אלה



עץ מס' 91 - תות



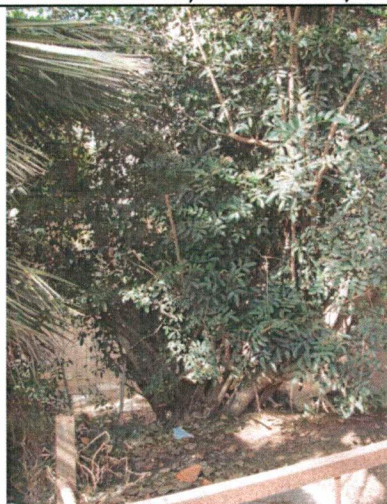
עץ מס' 90 - דקל וושינגטוניה



עץ מס' 89 - דקל וושינגטוניה



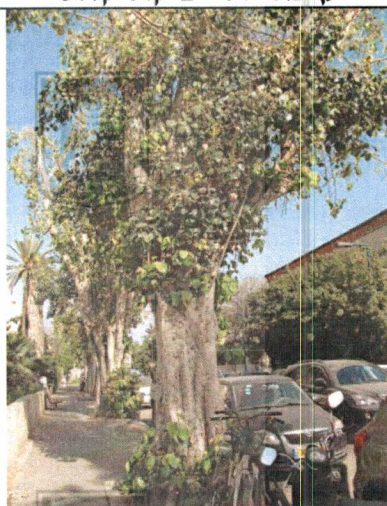
עץ מס' 94 - פיקוס קדוש



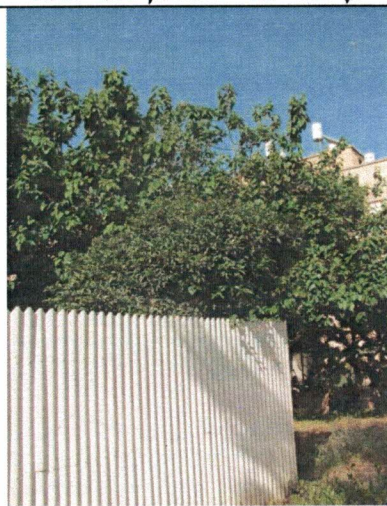
עץ מס' 93 - פלפלון דמוי אלה



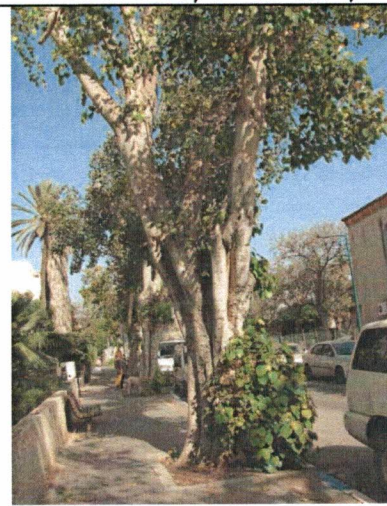
עץ מס' 92 - דקל וושינגטוניה



עצים מס' 108-97 - פיקוס קדוש



עץ מס' 96 - הדר



עץ מס' 95 - פיקוס קדוש





עצים מס' 109-111 - ברכיכיסון