

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 507-0444315

תא/ מק/ 4593 - לה גוארדיה 24, 26,
יד אליהו - התחדשות עירונית

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו

תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ולא חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל חתום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שנמסרה ביתחל להוציא היתרים או הרשאות

מונה תדפיס התשריט	54
מועד הפקה	03/05/2021
שטח התכנית	10.702 דונם קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 507-0444315

הודעה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	שם התכנית	507-0444315 תאריך: 24-28
אשרה לסתת תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):	תאריך	03/04/2019
החלטת 4	תאריך	24/06/2020
החלטת 3	תאריך	24/06/2020
החלטת 2	תאריך	24/06/2020
החלטת 1	תאריך	24/06/2020
החלטת 0	תאריך	24/06/2020

שמות*

מגיש התכנית	יוסי קליין
מגיש התכנית	הרסבי-בורגשטיין-בסון ושות'
עורך ראשי	תאגיד: קו מיתאר בע"מ
יזם	תאגיד: ע.ס. התחדשות עירונית לישראל (לה גרדיה החדשה) בע"מ

בעלי עניין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל-אביב יפו
חוכר	תאגיד: עזרה ובצרון חברה לשכונ בע"מ
אחר	תאגיד: הרסבי-בורגשטיין-בסון ושות'

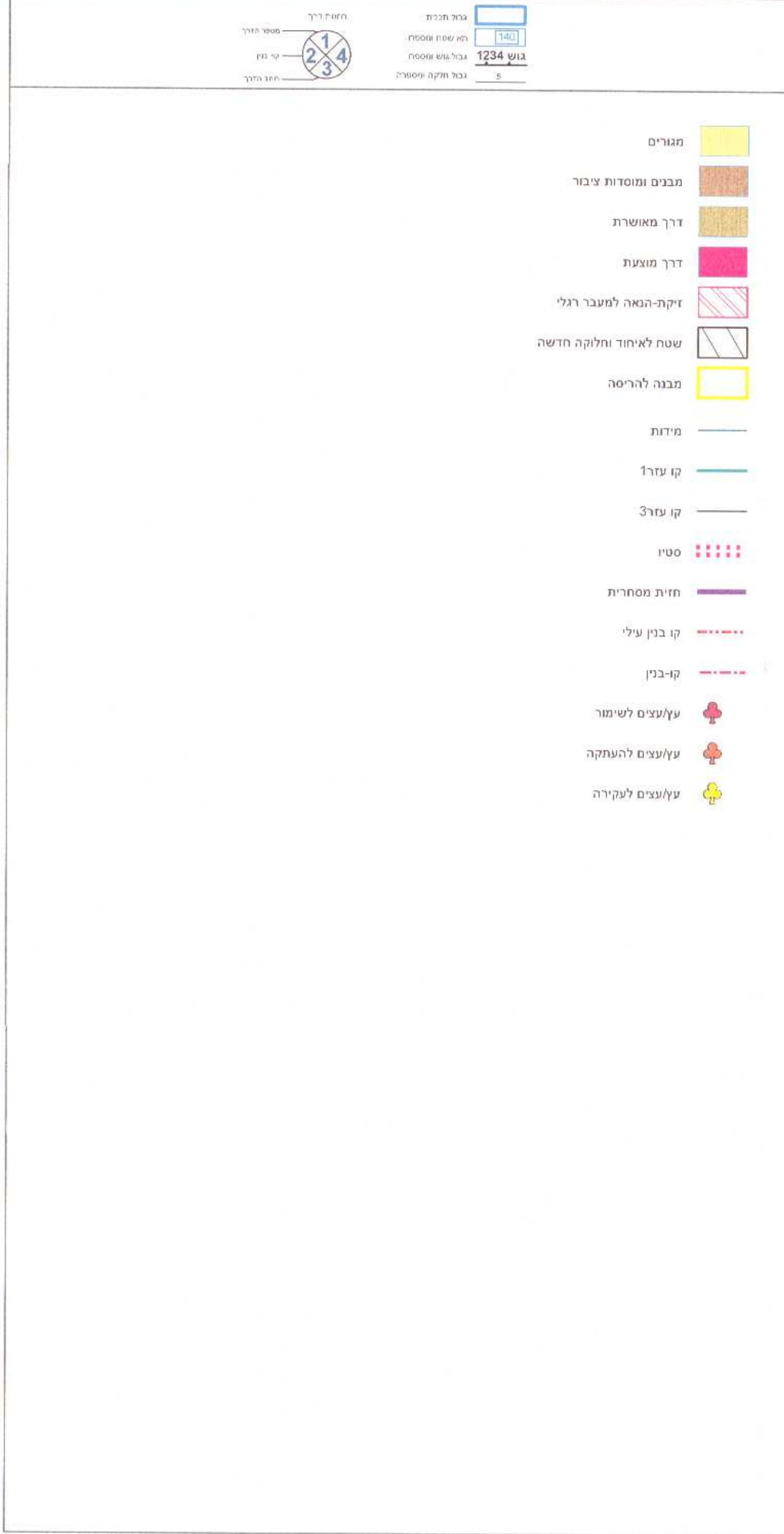
טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7090	חלק 1	11, 50-51	167, 169
7098	חלק 2	13-15	

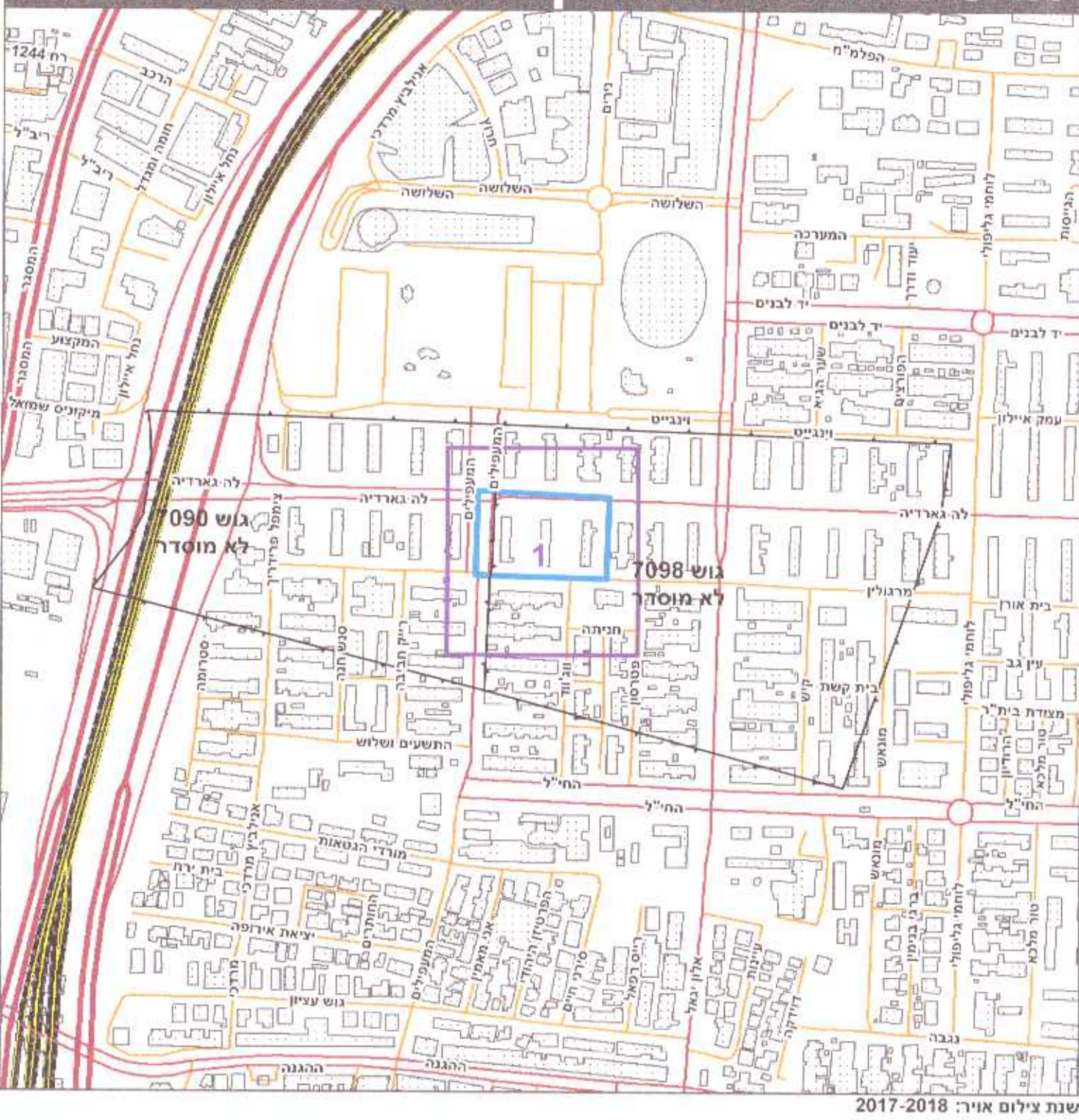
* הרשמה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות ובגרשמות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המטבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12/5/18 והיא הוכנה לפי הראיות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר
גומעה בדיר 1434
שם המודד מפר רשיון חתימה

מקרא



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300



מטרים 0 2.5 5 10 15 20