



טבלת איזון

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

לפי פרק ג' סימן ז',

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מס' 507-0626317

תא/מק/4668

חלקות 863,864, בגוש 6625

חלקה 877 (חלק) בגוש 6636

מתחם מבצע קדש קהילת פוזנן

תל אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תל-אביב - יפו

אישור תכנית שם התכנית 507-0626317 תא/מק/4668

התחדשות עירונית מ. קדש-ק. פוזנן

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

החלטה 7	פרוטוקול 21-0006	10/03/2021
החלטה 5	פרוטוקול 21-0021	20/10/2021
החלטה 2	פרוטוקול 24-0005	10/04/2024
החלטה 13	פרוטוקול 25-0006	19/03/2025
החלטה 16	פרוטוקול 25-0019	10/09/2025

ליאורה שפירא, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה
יו"ר הועדה/ועדת המשנה

מנהל האגף

ממונה מחוז ת"א

מנהל אגף העירייה



טבלת איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מתחם מבצע קדש קהילת פוזנן
תכנית מס' 507-0626317-תא/4668 תל אביב

מס' סדורי		נתוני מקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא			
		מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	יעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש	
																		מכנה	מונה
1		6625	863	13,921	13,921	1	7/930	סלם משה		50920081	1	0.751%	מגורים 1' חדר	מגרש 1	שטח מגרש המוקצה במ"ר 12,519	מגורים	0.751%	218	29,420
2					2	7/930	שחף דפנה		55721450	1/2	0.376%	109					29,420		
3							מירון ישראלי אורית		52938677	1/2	0.376%	109					29,420		
4					3	7/930	חננל ניסים		51092658	1/2	0.376%	109					29,420		
5							חננל שושנה		54223888	1/2	0.376%	109					29,420		
6					4	7/930	נאור ענת		5564416	1/2	0.376%	109					29,420		
7							נאור ענת		55644165	1/2	0.376%	109					29,420		
8					5	7/930	ברכה אידה		5893227	1/2	0.376%	109					29,420		
9							ברכה אידה		5893227	1/2	0.376%	109					29,420		
10					6	7/930	סוקולוב גלעד		13371240	1/2	0.376%	109					29,420		
11				13,921			סוקולוב דורית		27855808	1/2	0.376%	109					29,420		
12					7	7/930	גלזמן גלעד		28433449	1	0.751%	218					29,420		
13					8	7/930	חימוביץ יעקב		50413434	1/2	0.376%	109					29,420		
14							חימוביץ יעקב		50413434	1/2	0.376%	109					29,420		
15					9	7/930	אלבס חיים		9536384	1/2	0.376%	109					29,420		
16							אלבס מול		8367047	1/2	0.376%	109					29,420		
17					10	7/930	טל שלמה		33187865	1/2	0.376%	109					29,420		
18							טל נטלי		34545129	1/2	0.376%	109					29,420		
19					11	7/930	שמש אור מרדכי		203748744	1	0.751%	218					29,420		
20					12	7/930	קקי"ל	חיות איריס מרים	5838500	1/2	0.376%	109					29,420		
21								זומר חיות איריס	5838500	1/2	0.376%	109					29,420		





מס' סדורי	נתוני מקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא				תשלומי איזון		
	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' התמורה מגרשי המ"ר	שטח מגרש המוקצה במ"ר	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא		חלקים במגרש	
																		מכנה	מונה
22	6625	863	13,921	13,921	13	7/930	מור אור		21954623	1/2	0.376%	מגורים א' ודרך	מגרש 1	שטח מגרש המוקצה במ"ר 12,519	מגורים	0.376%	29,420	109	תשלומי איזון
23							דומושיבינקי מור ליאת		38185468	1/2	0.376%					29,420	109		
24					14	7/930	בן דוד יוסף לואיס		68224260	5/12	0.313%					29,420	91		
25							ויקנדל ציפורה		68224252	5/12	0.313%					29,420	91		
26							בן דוד יוסף לואיס		68224260	1/12	0.063%					29,420	18		
27							ויקנדל ציפורה		68224252	1/12	0.063%					29,420	18		
28					15	7/930	שמעי כרמלה		51087518	1	0.751%					29,420	218		
29					16	7/930	סיני יעקב		545518	1/2	0.376%					29,420	109		
30							סיני גיזיה		545517	1/2	0.376%					29,420	109		
31					17	7/930	סיני אורי		44596245	1	0.751%					29,420	218		
32					18	7/930	לחמנוביץ גיל		31678030	1	0.751%					29,420	218		
33					19	7/930	דולברג חלי		22604060	1/12	0.063%					29,420	18		
34							דולברג חלי		22604060	1/4	0.188%					29,420	54		
35							דולברג חלי		22604060	2/3	0.501%					29,421	145		
36					20	7/930	אוקסהורן בירנית רחל		24323974	1	0.751%					29,420	218		
37					21	7/930	זנד רונלי		342724219	1	0.751%					29,420	218		
38					22	7/930	אדר רבקה		57753931	1/4	0.188%					29,420	54		
39							אדר משה		58445495	1/4	0.188%					29,420	54		
40							אדר רבקה		57753931	1/4	0.188%					29,421	54		
41							אדר משה		58445495	1/4	0.188%					29,422	54		
42					23	7/930	גבאי יצחק		5453603	1/2	0.376%					29,420	109		
43							גבאי לילי		56550643	1/2	0.376%					29,420	109		
44					24	7/930	גורנה דינה		5333690	1	0.751%					29,420	218		



מס' סדורי	נתוני מקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא				תשלומי איזון		
	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא		חלקים במגרש	
																		מכנה	מונה
45	6625	863	13,921	13,921	25	7/930	פישר פביס יעל		51749158	1/2	0.376%	מגורים א' ודרך	מגרש 1	שטח המגרש המוקצה במ"ר 12,519	מגורים	0.376%	29,420	109.0	אין תשלומי איזון
46							פביס נחום		303669519	1/2	0.376%						29,420	109.0	
47							יצחקי אלגרה		64473655	1/2	0.376%						29,420	109.0	
48							יצחקי אלגרה		64473655	1/2	0.376%						29,420	109.0	
49							פתל אבי		53044715	1	0.751%						29,420	218.0	
50							דר אילונה חיה		53212593	1/2	0.376%						29,420	109.0	
51							ברנשטיין רבקה		50283365	1/2	0.376%						29,421	109.0	
52							מינסטר דפנה		22426084	2/3	0.501%						29,420	145.3	
53							רוזנבלט סמדר		28087807	1/6	0.125%						29,420	36.3	
54							רוזנבלט ישי		27772995	1/6	0.125%						29,420	36.3	
55							גואטה ויאולט		7469813	1	0.751%						29,420	218.0	
56							המר שמש רחל		58311937	1	0.751%						29,420	218.0	
57							שמואל אברהם		55084479	1/2	0.376%						29,420	109.0	
58							שמואל מזל		23775190	1/2	0.376%						29,420	109.0	
59							אלקנה מרטה		29373/ג	1	0.751%						29,420	218.0	
60							יפה רות		53246120	1	0.751%						29,420	218.0	
61							שרברק ישראל		1632662	1	0.751%						29,420	218.0	
62							שזר עידן		5906853	1	0.751%						29,420	218.0	
63							יפה רחל רות		53246120	1	0.859%						29,420	249.1	
64							סקל צחי יצחק		28572022	1/2	0.429%						29,420	124.6	
65							סקל קרן		33650904	1/2	0.429%						29,420	124.6	



תשלומי איזון	מצב יוצא					מצב נכנס										נתוני מקרקעין				מס' סדורי
	חלקים במגרש		שווי יחסי יוצא	יעוד המגרש המוקצה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרשי התמורה	ייעוד החלקה/מגרש	שווי יחסי נכנס	החלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	חלק ברכוש המשותף	תת חלקה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש		
אין תשלומי איזון	31.1	29,420	0.107%	מגורים	שטח המגרש המוקצה במ"ר 12,519	מגרש 1	מגורים א' ודרך	0.107%	1/8	56477011		נוימן חיים	8/930	39	13,921	13,921	863	6625	66	
	93.4	29,420	0.322%					0.322%	3/8	56477011		נוימן חיים							67	
	27.2	29,420	0.094%					0.094%	7/64	300545720		ניימן אור שמואל							68	
	23.4	29,420	0.080%					0.080%	3/32	38154092		אקהיוז אורן							69	
	27.2	29,420	0.094%					0.094%	7/64	38154092		אקהיוז אורן ברה							70	
	15.6	29,420	0.054%					0.054%	1/16	64663701		אקהיוז אברהם							71	
	3.9	29,420	0.013%					0.013%	1/64	38154092		אקהיוז אורן							72	
	27.2	29,420	0.094%					0.094%	7/64	300545720		ניימן אור שמואל							73	
	249.1	29,420	0.859%					0.859%	1	300943354		מנוחין אברהם	8/930	40					74	
	249.1	29,420	0.859%					0.859%	1	7453954		מיאסקובסקי אורנה	8/930	41					75	



מס' סדורי	נתוני מקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא			תשלומי איזון	
	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש		
																	מכנה		מונה
76	6625	863	13,921	13,921	42	8/930	חלפון דוד		55651467	1/24	0.036%	מגורים א' ודרך	מגרש 1	שטח המגרש המוקצה 12,519	מגורים	0.036%	29,420	10.4	אין תשלומי איזון
77							גורגה דינה		53336905	1/24	0.036%					29,420	10.4		
78							חלפון רפאל - רפי		3853514	1/72	0.012%					29,420	3.5		
79							בן חיים מורן		65946394	1/72	0.012%					29,420	3.5		
80							כחן ליאת		21373675	1/72	0.012%					29,420	3.5		
81							פלוס שלום		53581203	1/96	0.009%					29,420	2.6		
82							שרון אורלי		54899505	1/96	0.009%					29,421	2.6		
83							קלורי רחל רות		56695307	1/96	0.009%					29,422	2.6		
84							הרשקו גילה		58450792	1/96	0.009%					29,423	2.6		
85							חלפון דוד		55651467	3/20	0.129%					29,420	37		
86							גורגה דינה		53336905	3/20	0.129%					29,420	37		
87							חלפון רפאל - רפי		3853514	1/20	0.043%					29,420	12		
88							בן חיים מורן		65946394	1/20	0.043%					29,420	12		
89							כחן ליאת		21373675	1/20	0.043%					29,420	12		
90							חלפון חבצלת		57329310	23/240	0.082%					29,420	24		
91							חלפון גיל		315072900	23/720	0.027%					29,420	8		
92							חלפון איתמר		208828590	23/720	0.027%					29,420	8		
93							חלפון חבצלת		57329310	23/1440	0.014%					29,420	4		
94							חלפון איתמר		208828590	23/2880	0.007%					29,420	2		
95							חלפון גיל		315072900	23/2880	0.007%					29,420	2		
96							חלפון איתמר		208828590	23/480	0.041%					29,420	12		
97							חלפון גיל		315072900	23/480	0.041%					29,420	12		
98							ישועה דקלה		37107075	23/240	0.082%					29,420	24		



מס' סידורי		נתוני מקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא			
		מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש	
																		מכנה	מונה
99	6625	863	13,921	13,921	43	8/930	קק"ל	תורג'מן שני	32831836	1	0.859%	מגורים א' ודרך	מגרש 1	שטח המגרש המוקצה במ"ר 12,519	מגורים	0.859%	29,420	249	
100					44	8/930	גבע שלום	56097058	1/2	0.429%	29,420					125			
101							גבע פרדו עדנה	54200746	1/2	0.429%	29,420					125			
102					45	8/930	לחמי אושרת	33337734	1/2	0.429%	29,420					125			
103							לחמי חבזה אופיר	33439555	1/2	0.429%	29,420					125			
104					46	8/930	טולקובסקי הילה	201317518	1/2	0.429%	29,420					125			
105							טולקובסקי אסף שמואל	34714204	1/2	0.429%	29,420					125			
106					47	8/930	חלפון חבצלת	5732931	1/2	0.429%	29,420					125			
107							חלפון חבצלת	5732931	1/2	0.429%	29,420					125			
108					48	8/930	סגל גבע	36279370	1/2	0.429%	29,420					125			
109							גורפץ סגל סנדרה	21797584	1/2	0.429%	29,420					125			





מס' סדורי	נתוני מקרקעין				מצב נכס								מצב יוצא			תשלומי איזון			
	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכס	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	יעוד המגרש המוקצה		שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש	
																		מכנה	מונה
110	6625	863	13,921	13,921	49	8/930	רומנו משה		8121949	1/2	0.429%	מגורים א' ודר	מגרש 1	שטח המגרש המוקצה במ"ר 12,519	מגורים	0.429%	29,420	125	אין תשלומי איזון
111							43343979	1/2	0.429%	29,420	125								
112							8395758	1/2	0.429%	29,420	125								
113							460121	1/2	0.429%	29,420	125								
114							53476271	1/3	0.286%	29,420	83								
115							54523923	1/3	0.286%	29,420	83								
116							54523923	1/6	0.143%	29,420	42								
117							53476271	1/6	0.143%	29,420	42								
118							7279474	1/2	0.429%	29,420	125								
119							72794746	1/2	0.429%	29,420	125								
120							25528795	1/2	0.429%	29,420	125								
121							13234752	1/2	0.429%	29,420	125								
122							4219215	1/2	0.429%	29,420	125								
123							443690	1/8	0.107%	29,420	31								
124							443690	3/8	0.322%	29,420	93								
125							23944556	1	0.859%	29,420	249								
126							27935519	1/2	0.429%	29,420	125								
127							58267170	1/2	0.429%	29,420	125								





מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' התמורה מגרשי	שטח מגרש המוקצה במ"ר	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש	
																	מכנה	מונה
128	6625	863	13,921	13,921	57	8/930	גבסו רפאל		68550/ג	1/2	0.429%	מגורים ג'	מגרש 1	שטח המוקצה במ"ר 12,537	מגורים	0.429%	29,420	125
129								418438	1/2	0.429%								
130						8/930	קקי"ל	חלמיש חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור ת"א יפו בע"מ	520023920	1	0.859%							
131						8/930	ישרון אבשלום		28403194	1/2	0.429%							
132							ישרון אושרת		29062122	1/2	0.429%							
133						8/930	אבוקראט בן שלום		4782101	1/2	0.429%							
134							אבוקראט מזל טוב		42782/א	1/2	0.429%							
135						8/930	שושן רוזה		10438315	1	0.859%							
136						8/930	חאיש נסים		080257/ד	1/2	0.429%							
137							חאיש מרים		272186/ד	1/2	0.429%							
138						8/930	ברוך עובדיה		52932712	1/2	0.429%							
139							ברוך חנה		53486197	1/2	0.429%							
140						8/930	שלם אברהם שמעון		7168420	1	0.859%							
141						8/930	קקי"ל	בסה שושנה	4838243	1/2	0.429%							
142								בסה ניסים	4944223	1/2	0.429%							
143						8/930	אבירי רות		57941163	1	0.859%							





מס' סדורי	נתוני מקרקעין					מצב נכנס							מצב יוצא			תשלומי איוון			
	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח חלקת	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה		שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש	
																		מנה	מכנה
144	6625	863	13,921	13,921	67	8/930	באגר תקוה		53401261	1/4	0.215%	מגורים א' ודרך	1	שטח המגרש המוקצה במ"ר 12,519	מגורים	0.215%	29,420	62	אין תשלומי איוון
145																		62	
146																		62	
147																		21	
148																		21	
149																		21	
150																		125	
151																		125	
152																		125	
153																		125	
154																		249	
155																		125	
156																		125	
157																		249	
158																		249	
159																		62	
160																		62	
161																		62	
162																		62	
163																		125	
164																		125	
165																		31	
166																		31	
167																		93	
168																		93	



מס' סדורי	נתוני מקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא		
	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש		תשלומי איזון
															מכנה	מונה	
169	6625	863	13,921	13,921		ארניה יחזקאל	52007796	1/4	0.215%	מגורים א' דרך	מגרש 1	שטח המוקצה במ"ר 12,519	מגורים	0.215%	29,420	62	תשלומי איזון
170															29,420	187	
171															29,420	249	
172															29,420	62	
173															29,420	62	
174															29,420	125	
175															29,420	125	
176															29,420	125	
177															29,420	125	
178															29,420	125	
179															29,420	83	
180															29,420	83	
181															29,420	83	
182															29,420	249	
183															29,420	249	





מס' סדורי	נתוני מקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא				תשלומי איזון
	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברבוע המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש		
																	מכנה	מונה	
184	6625	863	13,921	13,921		85	7/930	ארסלן יעקב	4165426	1/8	0.094%	מגורים א' דרך	מגרש 1	שטח המגרש המוקצה במ"ר 12,519	מגורים	0.094%	29,420	27	אין תשלומי איזון
185								4165426	3/8	0.282%	29,420						82		
186								4165426	1/2	0.376%	29,420						109		
187						86	7/930	קסטוריאנו יעקב	55491138	1/8	0.094%						29,420	27	
188								קסטוריאנו אוני	6397452	1/2	0.376%						29,420	109	
189								קסטוריאנו אוני	6397452	1/4	0.188%						29,420	54	
190								אשכנזי עליזה	63974539	1/8	0.094%						29,420	27	
191						87	7/930	קקי"ל	51556280	1/2	0.376%						29,420	109	
192									51556280	1/2	0.376%						29,420	109	
193						88	7/930	אלדום אסתר כוכבה	73460438	1	0.751%						29,420	218	
194						89	7/930	ויס ענת	25088287	1	0.751%						29,420	218	
195						90	7/930	קקי"ל		1	0.751%						29,420	218	
196						91	7/930	חרוזי שמחה (סימה)	55030282	1	0.751%						29,420	218	
197						92	7/930	ברגר דב	655416	1/2	0.376%						29,420	109	
198								ברגר ורדה	694436	1/2	0.376%						29,420	109	
199						93	7/930	מזרחי לאון	372	1/2	0.376%						29,420	109	
200								מזרחי רגינה	64574460	1/2	0.376%						29,420	109	
201						94	7/930	עזרא שלי רחל	36964732	1	0.751%						29,420	218	
202						95	7/930	קקי"ל	1555134	1/2	0.376%						29,420	109	
203									3049142	1/2	0.376%						29,420	109	
204						96	7/930	עמנואל שושנה	68686047	1	0.751%						29,420	218	
205						97	7/930	גרוס חסד גבריאל	65779548	3/4	0.563%						29,420	163	
206								גל דאנה	69493724	1/4	0.188%						29,420	54	
207							7/930	מורד אילן	56126436	1/2	0.376%						29,420	109	
208								מורד יעל	59757047	1/2	0.376%						29,420	109	





מס' סדורי	נתוני מקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא			
	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	יעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח המוקצה במ"ר	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש	
																	מכנה	מונה
209	6625	863	13,921	13,921	99	7/930	הלפרין שחר		32230583	1	0.751%	מגורים 1' א' ודרך	מגרש 1	12,519	מגורים	0.751%	29,420	218
210						7/930	שדה ברכה		44066140	1/2	0.376%					0.376%	29,420	109
211							שדה ברכה		44066140	20/100	0.150%					0.150%	29,420	44
212							גרטר עדי		52763406	3/10	0.225%					0.225%	29,420	65
213						7/930	מורן סימה שמחה		27283936	1/2	0.376%					0.376%	29,420	109
214							מורן אלברט ברנד		59186973	1/2	0.376%					0.376%	29,420	109
215						7/930	יצחק אורית		24160749	1/3	0.250%					0.250%	29,420	73
216							יצחק אורית		24160749	1/6	0.125%					0.125%	29,420	36
217							לינדה יצחק		22784920	1/4	0.188%					0.188%	29,420	54
218							פירמה יצחק		22762791	1/4	0.188%					0.188%	29,420	54
219						7/930	גרמי ליעד		203182787	77/160	0.362%					0.362%	29,420	105
220							גרמי דניאל		206570517	77/160	0.362%					0.362%	29,420	105
221							גרמי ליעד		203182787	3/160	0.014%					0.014%	29,420	4
222							גרמי דניאל		206570517	3/160	0.014%					0.014%	29,420	4
223						7/930	בנני ציפורה		56723646	1/16	0.047%					0.047%	29,420	14
224							בנני ציפורה		56723646	3/4	0.563%					0.563%	29,420	163
225							בנני ציפורה		56723646	3/16	0.141%					0.141%	29,420	41
226						7/930	אונגר ליאור		56381288	1	0.751%					0.751%	29,420	218
227						7/930	חפץ מאיר		6114751	1/2	0.376%					0.376%	29,420	109
228							חפץ מיזלה		591977	1/2	0.376%					0.376%	29,420	109
229						7/930	רחמן אלון		23967433	1/2	0.376%					0.376%	29,420	109
230							רחמן סמדר		23964703	1/2	0.376%					0.376%	29,420	109



		מציב נכנס										נתוני מקרקעין						
מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש	
																	מכנה	מונה
231	6625	863	13,921	13,921	108	7/930	ניאזוף מנשה		5059142	1	0.751%	מגורים א'1 דרך	מגרש 1	12,519	מגורים	0.751%	29,420	218
232					109	7/930	גושן גולדי		51091536	1	0.751%					29,420	218	
233					110	7/930	זוהר עופר		24321440	1/2	0.376%					29,420	109	
234							זוהר עופר		24321440	1/2	0.376%					29,420	109	
235					111	7/930	אידלברג איילת		58675208	1	0.751%					29,420	218	
236					112	7/930	עובדיה שלמה		5035890	1/8	0.094%					29,420	27	
237							עובדיה שלמה		5035890	5/24	0.156%					29,420	45	
238							עובדיה יפה		52751377	5/24	0.156%					29,420	45	
239							עובדיה יפה		5278137	1/8	0.094%					29,420	27	
240							עובדיה רבקה		5752424	1/8	0.094%					29,420	27	
241							דור רבקה בקי		5752424	5/24	0.156%					29,420	45	
242					113	7/930	כאשי סיגלית		24428831	1	0.751%					29,420	218	
243					114	7/930	בן פורת ניב		34541185	1/4	0.188%					29,420	54	
244							שובל ורד		51087096	1/4	0.188%					29,420	54	
245							שובל ורד		51087096	1/2	0.376%					29,420	109	





מס' סדורי	נתוני מקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא				תשלומי איזון
	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	יעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש		
																	מכנה	מונה	
246	6625	863	13,921	13,921	115	7/930	ערוסי שרית שרה		37621679	1	0.751%	מגורים א' ודרך מוצעת	מגרש 1	שטח המגרש המוקצה במ"ר 12,519	מגורים	0.751%	29,420	218	תשלומי איזון
247						7/930	קורנצקי מרטה מישל		11856820	1	0.751%						29,420	218	
248						7/930	פטל צבי		71495337	1/2	0.376%						29,420	109	
249							פטל אלוי		42911768	1/2	0.376%						29,420	109	
250						7/930	שליטא ענת		8022964	1	0.751%						29,420	218	
251						7/930	אליעזר ברוך		5144568	1/2	0.376%						29,420	109	
252							אליעזר שי		300130770	1/2	0.376%						29,420	109	
253						7/930	בן משה מלי		59724294	1	0.751%						29,420	218	
254						7/930	מרקוביץ יגאל		54012570	1/2	0.376%						29,420	109	
255							מרקוביץ יהושע		51619997	1/2	0.376%						29,420	109	
256						7/930	בסן מרים		64941768	1/2	0.376%						29,420	109	
257							אלאלוף אורלי		58384579	1/2	0.376%						29,420	109	
258						7/930	תדמור יהודה שרון		27770072	1	0.751%						29,420	218	
259						7/930	גרוסי סטלה		4651154	1/2	0.376%						29,420	109	
260							גרוסי סטלה		4651154	1/2	0.376%						29,420	109	
261						7/930	אידלמן בן עטר יפעת		25741026	1/2	0.376%						29,420	109	
262							אידלמן בן עטר יפעת		25741026	1/2	0.376%						29,420	109	
263						7/930	ספטי לילי		52759032	1/1	0.751%						29,420	218	





מס' סדורי	נתוני מקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא			תשלומי איזון	
	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי נכנס	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרשי התמורה	שטח המוקצה במ"ר	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא	חלקים במגרש		
																	מכנה		מונה
264	6636	877	7,076	66			קרן קיימת לישראל**	עיריית תל אביב יפו		1/1	0.199%						0.199%	29,420	58
265																		29,020	29,420
266	שטח מבונה לעיריית תל אביב						עיריית תל אביב יפו			בשלמות			1	12,519	מגורים *			29,420	400
267							עיריית תל אביב יפו			בשלמות		דרך מאושרת	2	1,500	שב"צ				בשלמות
268							עיריית תל אביב יפו					דרך מאושרת	3	539	דרך מאושרת				בשלמות
269							עיריית תל אביב יפו					דרך מאושרת	4	103	דרך מוצעת				בשלמות
270							עיריית תל אביב יפו					דרך מאושרת	5	211	דרך מוצעת				בשלמות
271							עיריית תל אביב יפו					דרך מאושרת	7	3	דרך מאושרת				בשלמות
272	6636	877	7076	5			קרן קיימת לישראל	עיריית תל אביב יפו		בחלק		דרך מוצעת	***6	5	דרך מאושרת				בשלמות
273				14,880										14,880			100%	100	100

* החלק היחסי של עיריית תל אביב במגרש 1 כולל הקצאת שטח ציבורי בנוי בתחום המגרש בהיקף של 500 מ"ר ברוטו (400 מ"ר עיקרי + 100 מ"ר שרות).
 ** בין עיריית ת"א לקק"ל קיים חוזה חכירה שמטרתו גן ציבורי הכולל את חלקה 877. הנושא יוסדר בין רמ"י לבין עיריית תל אביב
 *** השטחים הציבוריים ירשמו בבעלות עיריית ת"א יפו כמפורט בתקנון התכנית.
 - הערה - שעבודים ומשכנתאות כמפורט בנסחי הרישום.

בזאת באתי על החתום

