



תכנית מספר 507-0626317

התחדשות עירונית מבצע קדש



– קהילת פוזנן תא/מק/4668

נספח תשתיות מים וביוב



מנהל אגף נכס העירייה
אלי לוי

מהדורה 11



תל אביב, אפריל 2025

ל"אור שפירא, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה



תוכן העניינים

1. תקציר ועיקרי דברים.....
2. מקורות המידע.....
3. תשתיות מים וביו, מצב קיים.....
- 3.1 קווי מים.....
- 3.2 קווי ביו.....
4. אוכלוסייה, צריכות מים ותרומות שפכים - מצב מוצע.....
- 4.1 תחזית האוכלוסייה.....
- 4.2 תחזית צריכת המים.....
- 4.3 תחזית תרומות השפכים.....
5. תשתיות מים וביו - מצב מוצע.....
- 5.1 קווי אספקת מים מצב מוצע.....
- 5.2 מערכת איסוף שפכים - רחוב מבצע קדש.....
6. נספחים.....

רשימת הטבלאות

4. טבלה 1 אוכלוסייה, שטחי צבור ומסחר - מתחם מבצע קדש.....
5. טבלה 2 אוכלוסייה, צריכות מים שנתיות, יומיות ושעתיות.....
5. טבלה 3 אוכלוסייה, תרומת שפכים שנתית, יומית ושעתית.....

רשימת איורים

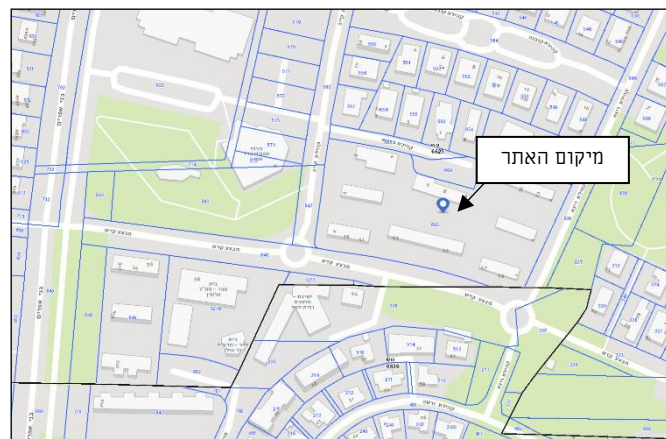
2. איור 1 מפת מיקום האתר.....

נספחים

- נספח א' הוראות מינהל תשתיות ביו לחישוב תרומת ביו סגולית לנפש.
- נספח ב' טבלת הנחיות לתכנון מערכות אספקת מים ציבוריות לצרכי כבוי אש.
- נספח ג': סיכום פגישה במחלקת הרישוי של תאגיד מי אביבים.
- נספח ד' - הוראות נוספות לגבי תכנון מערכות מים וחיבורי בתי

1. תקציר ועיקרי דברים

הפרויקט תחום בין הרחובות מבצע קדש מדרום, קהילת פוזנן מצפון, קהילת קייב ממערב וקהילת ריגה ממזרח. האתר ממוקם בחלק הצפוני מזרחי של העיר תל אביב בשכונת נאות אפקה. שטח התכנית 15,723 כולל השצ"פ, מבני הציבור וכביש הגישה מרחוב קהילת פוזנן, גוש חלקה 6625/863,864,585. המתחם כולל 5 מבנים עבור מגורים ומסחר מקומי בחזית רחוב מבצע קדש. על פי התכנית המוצעת ע"י משרד כנען שנהב אדריכלים יורסו המבנים הקיימים במתחם בהיקף כללי של 126 יח"ד. ובמקומם יבנה מתחם חדש עם 5 בניינים בני 19 ו- 8 קומות מעל כ- 2 קומות מרתף משותפות. בנוסף מציעה התכנית פיתוח חזית עירונית לאורך רחוב מבצע קדש עם מתן זכויות למסחר בהיקף מצומצם.

איור 1 מפת מיקום האתר

מטרתו של נספח מים וביוב זה, המוגש לתאגיד המים ולרשויות התכנון היא להציג את תחזית צריכות המים, את תרומת השפכים החזויה, את תשתיות המים והביוב הקיימות ואת התשתיות המתוכננות במתחם ואופן חיבורן למערכות התשתית הקיימות.

מערכת המים והביוב המוצעת למתחם, מוגשות בנספח זה על רקע הבינוי המוצע. צריכות המים השנתית ותרומות הביוב מבוססות על הנחיות רשות המים לתכנון.

נספח תשתיות זה אינו פוטר מהגשת תכנית סניטארית מפורטת לאישור תאגיד המים בשלב היתר הבניה.



2. מקורות המידע

מקורות המידע לצורך הכנת נספח תשתיות מים וביוב זה הם:

1. תקנון התכנית כפי שהועבר על ידי משרד כנען שנהב אדריכלים,
2. תסריטי הבינוי המוצע, כנ"ל,
3. מידע על מערכת הביוב הראשית הקיימת לאורך רחוב מבצע קדש
4. תכנית האב לביוב לעיר תל אביב באמצעות תאגיד המים,
5. נתונים על רשת אספקת המים בחלק זה של העיר תל אביב.
6. מידע מחברת איגודן לגבי מאספי הביוב העורקיים בגוש דן ונקודת החיבור של צפון מזרח העיר למערכת איגודן.

3. תשתיות מים וביוב, מצב קיים

3.1 קווי מים

לאורכו של רחוב מבצע קדש קיימות תשתיות מים וביוב.

תשתיות המים והביוב משרתות את המבנים שלאורך הרחוב ובהם המבנים הקיימים שכתובתם ברחוב מבצע קדש. במצב הקיים אספקת המים ושירותי איסוף השפכים נעשים על פי הנחיות סל השרותים לתאגיד המים ללא תוספת של מתקנים יחודיים לאספקת מים (בוסטר הגברת לחץ) או טיפול בשפכים (דוגמת טיפול קדם וכדומה).

מערכת אספקת המים לאורך רחוב מבצע קדש שייכת לתחום א"ל הגבוה של העיר תל אביב בה מסופקים המים בעומד הידראולי של +90, באזור זה מסופקים המים באמצעות בוסטר הגברת לחץ מים של העיר תל אביב. הבוסטר יונק את המים מבריכות המשתלה של תאגיד המים והביוב "מי אביבים". עבור מבנים הנמצאים ברום פני קרקע של +35-+40 מטר, ובהתחשב בהפסדי לחץ במערכת המים עד 10 מטר בשעת שיא (בין מקור המים ועד צרכני הקצה), לחץ דינמי משוער בחיבורי הצרכן של המבנים 4.0 אטמ'. לחץ זה לא ישתנה מהותית בעתיד.

קו מים בקוטר 8" מונח לאורכו של רחוב מבצע קדש ממנו מתפצלים חיבורי צרכן – מומלץ להסית קו זה עקב פיתוח הרחוב ומיקום עצים על תוואי זה עקב על פי דרישת העירייה, קווי המים ברחובות קהילת ריגה וקהילת קייב הינם קווים ישנים (משנת 1977) בקוטר 6", קו המים ברחוב קהילת פוזנר הינו משנת 1984 בקוטר 4", לכן מולץ כחלק מפיתוח הרחובות להחליף קווים אלו.



3.2 קווי ביוב

מאסף ביוב מקומי בקוטר 250 מ"מ מנקז את השפכים לאורך החלק המזרחי של רחוב מבצע קדש. אל מאסף הביוב המשותף בקוטר 400/500 מ"מ מונח עד החיבור עם מערכת איגודן ברחוב בכור שיטריט בסמוך למגרשי הטניס. נקודת החיבור עם מאסף עורקי לביוב של חברת איגודן בקצה המערבי של רחוב בכור שיטריט. ברחוב קהילת פוזנן וקהילת קייב קיימים קווי ביוב שהונחו בשנת 1960 (קהילת פוזנן בקוטר 15 ס"מ וקהילת קייב בקוטר 25 ס"מ), ברחוב קהילת ריגא קיים קו ביוב משנת 1969 בקוטר 15 ס"מ, **לכן מומלץ כחלק מפיתוח הרחובות להחליף קווים אלו לקווים חדשים.**

4. אוכלוסייה, צריכות מים ותרומות שפכים – מצב מוצע**4.1 תחזית האוכלוסייה**

חלוקת שימושי הקרקע בתחום התכנית המוצעת מפורט בטבלה 1. סיכום כללי של נתוני התכנון בהיבט יח"ד, אוכלוסיות, שטחי ציבור ומסחר, גינון וכדומה מרוכזים בטבלה 2 שלהלן. שטח התכנית הכללי 15.818 דונם.

טבלה 1 אוכלוסייה, שטחי ציבור ומסחר – מתחם מבצע קדש

סיכום היקפי הבינוי והאכלוס				
מהות מגורים	יחידה	כמות	נפש/יח"ד	הערות
	יח"ד	354	4.0*	מספר יח"ד מירבי
מבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	1,501		
מסחר	מ"ר	700		

הערה:

מספר הנפשות ליח"ד נלקח לפי אוכלוסייה של משפחות צעירות וגודל בית אב 4.0 נפש/יח"ד.

4.2 תחזית צריכת המים

על פי נתוני הבסיס של רשות המים צריכת המים הסגולית בעיר לנפש היא 105 מ"ק/שנה. צריכה זו כוללת את צריכת השהים היומיים בעיר בהיקף של כ 10% מכלל הצריכה העירונית. על כן לצרכי תחשיב צריכת המים במתחם הובא ערך של 95 מ"ק/נפש/שנה ערך המייצג את צריכת המים הביתית + שימושים עירוניים צמודים (מסחר מקומי, גינון וכיוצ"ב).

להלן צריכות המים המחושבת תחת הנחת אכלוס מלא של הפרויקט. הכמויות חושבו על בסיס הצריכה הסגולית לנפש משוערת של עיר תל אביב (95 מ"ק/נפש/שנה):

טבלה 2 אוכלוסייה, צריכות מים שנתיות, יומיות ושעתיות

מהות	יח"ד / מ"ר	נפש/יחיד	צריכה סגולית, מ"ק/יח"ד/שנה	צריכה כללית, מ"ק/שנה	מ"ק/יממה	מק"ש שעת שיא
					לפי 0.4% שנתי	
מגורים מתוכנן	354	4	95	134,520	538	53.8

הערות לטבלה :

- מספר נפשות – גודל בית אב נקבע לפי משפחות צעירות 4.0 נפש/בית אב
- שטחי ומסחר ומוסדות ציבור – כלול בצריכה הסגולית לנפש על פי הוראות רשות המים.
- יום שיא מחושב לפי 4 פרומיל מצריכה שנתית לפי הוראות מנהל המים.
- צריכות מים לכבוי אש לא נכללות ויטופלו במסגרת קבלת הנחיות כבוי אש לשלב התכנון להיתר.

מניתוח טבלת צריכת המים עולה:

צריכת המים הכללית הצפויה תעמוד על כ 134,520 מ"ק/שנה וצריכת יום שיא של 538 מ"ק. צריכה זו לוקחת בחשבון קוהרנטיות מלאה בין צריכת המים של כל הגורמים (מסחר תעסוקה, מגורים ומסחר) ביום השיא. יש להניח כי בפועל צריכת המים ביום שיא תהיה מעט פחותה מזו. צריכת המים בשעת שיא לכל השימושים חושבה להיות 53.8 מק"ש. יחד עם זאת מאחר ומדובר במגדלי ומבני מגורים מעל 4 קומות, בהן אספקת המים לצריכה לא נעשית ישירות מרשת המים אלא דרך מאגרי מים ומשאבות הסנקה, אספקת המים מהרשת העירונית למבנה תהיה בפועל אספקה למיכלים וסביב כמות מקסימלית שעתית של כ- 35-40 מק"ש.

השקיית גינות תהיה חלק מהמערכת הפרטית והיא כלולה בצריכה הסגולית לנפש שהובאה בחשבון ולכן לא נספרת בנפרד.

4.3 תחזית תרומות השפכים

בהתאם לנתוני צריכת המים, טבלה 4 מסכמת את תרומת השפכים הצפויה מהפרוייקט החדש.

טבלה 3 אוכלוסייה, תרומת שפכים שנתית, יומית ושעתית

מאזן תרומת הביוב						
מהות	מס יח"ד/מ"ר	נפש/יחיד	% לביוב	מ"ק/נ/שנה	מ"ק/שנה	מ"ק/יממה
מק"ש שיא						
מגורים	354	4	70.00%	66.5	94,164	376
						37.6

הערות לטבלה :

- תרומת הביוב מחושבת ליום שיא
- מקדם הביוב ביחס לצריכת המים נקבע ל 70% במגזר העירוני, בבניה רוויה
- מקדם ביוב ליום שיא בגין שימושים סניאטריים מוגברים $K=1.1$.
- מקדם שעת שיא לתרומה שעתית על פי נוסחת ד"ר דן רום, מירבי $K=3-3.5$.



מניתוח כמויות הביוב על בסיס צריכת המים הסגולית העתידית עולה:

תרומת הביוב היומית הכללית של המתחם חושבה לכ 94,164 מ"ק/יממה, וכמות שפכים שעתית בשעת שיא 37.6 מק"ש. כמות הביוב ביום שיא תהיה 376 מק"י.

5. תשתיות מים וביוב – מצב מוצע

5.1 קווי אספקת מים מצב מוצע



ברחוב קהילת פוזנר מוצע להחליף את קו המים הקיים בקוטר 4" לקו חדש בקוטר 6", קווי המים ברחובות קהילת קייב וקהילת ריגה הונחו בשנת 1977 ולכן מומלץ להחליפם.

על פי בקשת תאגיד המי אביבים יותר להניח קו המים חדש בתחום זיקת ההנאה בחזית הצפונית של המגרש שסיגור טבעת מים בין קו המים ברחוב קהילת פוזנר לקו המים ברחוב קהילת ריגה קו זה יהיה תפעול ואחריות מלאה של תאגיד המים וכן כל תקלה בו תטופל ע"י תאגיד המים.

ברחוב מבצע קדש מומלץ להסיט את קו המים בקוטר 8" עקב דרישת העירייה למקם עצים על תוואי זה.



חיבור המים המוצע לתוכנית יהיה בקוטר 6" בחזית רחוב קהילת ריגה.

אורך מקטעים מומלצים להחלפה:

- אורך המקטעים הנ"ל הינו מוערך בלבד החלטה על החלפת הקווים ותכנונם הינה באחריות תאגיד מי אביבים.
- ברחוב קהילת ריגה באזור הפרויקט ועד לחיבור לקו המים ברחוב מבצע קדש – 6" באורך של כ- 150 מ'.
- רחוב קהילת פוזנר בין הרחובות מקהילת קייב לקהילת פוזנר כולל קו בזיקת ההנאה – 6" באורך של כ- 220 מ'.
- רחוב קהילת קייב באזור הפרויקט ועד לחיבור לקו המים ברחוב מבצע קדש – 6" באורך של כ- 100 מ'.
- ברחוב מבצע קדש בתחום של האתר – 8" באורך של כ- 200 מ'.





5.2 מערכת איסוף שפכים – רחוב מבצע קדש

מערכת הביוב הגרביטציונית מבוססת על הולכה לאורך רחוב מבצע קדש עד מאסף ביוב משותף בקוטר 400 מ"מ מונח לאורך רחוב בני אפרים. המשכו של קו זה מגיע עד רחוב בכור שיטרת לנקודת התחברות לתא ביוב ראשי T17 של איגודן. פתרון הקצה לביוב לתכנית היא מערכת הביוב העורקית של איגודן בגוש דן ועד מט"ש שפד"ן.

מפעת גילם של הקוים מומלץ להחליף את מקטע קו הביוב שברחוב קהילת פזנן, קהילת קייב וקהילת ריגה ועד לקו הביוב מבצע קדש שהונח בשנת 2003 בקו ביוב חדש בקוטר 25 ס"מ. מומלץ ליישם 4 חיבורי ביוב למערכת העירונית בקוטר 15 ס"מ כ"א (ר' תשריט).



אורך מקטעים מומלצים להחלפה:

- אורך המקטעים הנ"ל הינו מוערך בלבד, החלטה על החלפת הקוים ותכנונם הינה באחריות תאגיד מי אביבים.
- ברחוב קהילת ריגה באזור הפרויקט ועד לחיבור לקו הביוב ברחוב מבצע קדש – 25 ס"מ באורך של כ- 70 מ'.
- רחוב קהילת פזנן עד לחיבור לקו הביוב ברחוב קהילת קייב – 25 ס"מ באורך של כ- 80 מ'.
- רחוב קהילת קייב באזור הפרויקט ועד לחיבור לקו הביוב ברחוב מבצע קדש – 25 ס"מ באורך של כ- 50 מ'.



6. נספחים

נספח א': עקרונות לתכנון מערכות ביוב

מצ"ב קווים מנחים לתכנון של מערכת הביוב העתידית. הנחיות אלו עולות בקנה אחד עם הנחיות התכנון של משהב"ש לתכנון מערכות ביוב מרכזיות. בכל תכנון עתידי יש לשמור על עקרונות אלו על מנת להבטיח אחידות של חומרי מבנה, חיבורי מבנים וכדומה.

עקרונות לתכנון ביבים גרביטציוניים

פרמטר	יחידה	קריטריון לתכנון
קוטר קו ביוב מינימאלי	מ"מ	200
קוטר מינימאלי לחיבור בית/קו שירות	מ"מ	160
חומרי מבנה לקווי ביוב	-	PVC עבה "סימן 6"
שפוע מינימאלי לקו שירות (160/200)	%	0.8
שפוע מינימאלי לקו מאסף (250/315)	%	0.5
מהירות זרימה מינימאלית לשטיפה	מטר/שניה	0.6
מהירות מקסימאלית ממולצת לקו ביוב	מטר/שניה	1.8-1.2
שפוע צינור מירבי	אחוז, %	5.0
דרגת מילוי לתכנון צנרת שירות	ללא, d/D	0.65
דרגת מילוי לתכנון צנרת מאספת	ללא, d/D	0.72
שוחות בקרה ציבוריות (בתחומי כבישים, מדרכות, שצפ"ים וגינות)		מכסים לעומס 40 טון, ת"י 489 מברזל יצוק
מפלים חיצוניים לביוב	מטר	מעל מחצית מקוטר השוחה.

הערות לטבלה:

קוטר קו ביוב ציבורי לא יפחת מ 250 מ"מ.

כל חומרי המבנה של צינורות ושוחות ביוב יהיו פלסטיים מעולים בעלי עמידות רבת שנים לקורוזיית שפכים.



נספח ב': טבלת הנחיות לתכנון מערכות אספקת מים ציבוריות לצרכי כבוי אש

מדינת ישראל



מינהל המים והביוב ברשויות המקומיות
הממונה על תאגידי מים וביוב

הנחיות לאספקת מים לכיבוי אש ברשת עירונית

אזור	ספיקה מינימלית	הערות	לחץ דינמי מיומלי לספיקת כיבוי האש	לחץ דינמי מיומלי ללא ספיקת כיבוי אש
צמודי קרקע	30 מ"ק/ש' בהידרנט 3" בתוספת 70% מספיקת שעת השיא או 60 מ"ק/ש' בשני הידרנטים 3" סמוכים או ספיקת שעת השיא ללא כיבוי אש	הגבוה ביניהם	15 מ'	25 מ'
צמודי קרקע סמוך ליער	60 מ"ק/ש' בהידרנט 3" בעל ראש כפול או בשני הידרנטים 3" סמוכים, בתוספת 70% מספיקת שעת השיא או 120 מ"ק/ש' בשני הידרנטים סמוכים בעלי ראש כפול כל אחד או ספיקת שעת השיא ללא כיבוי אש	הגבוה ביניהם	15 מ'	25 מ'
בניה רוויה	כנ"ל (כמו צמודי קרקע סמוך ליער).	הגבוה ביניהם	15 מ'	25 מ'
רבי קומות	כנ"ל	הגבוה ביניהם	15 מ'	25 מ'
אזורי מסחר ותעשייה	145 מ"ק/ש' ע"י מתוים והידרנטים פנימיים ועירוניים ביחד או ספיקה של 120 מ"ק/ש' משני הידרנטים סמוכים בעלי ראש כפול בתוספת 70% מספיקת שעת השיא או ספיקת שעת השיא.	הגבוה ביניהם	15 מ'	25 מ'
מבנים חריגים באזורם	מבנים חריגים באזורם כגון בית חולים, היכל תרבות וכו' כמו צמודי קרקע סמוך ליער	הגבוה ביניהם	15 מ'	25 מ'
מבנים/מפעלים בעלי סיכון מיוחד	מבנים/מפעלים בעלי סיכון מיוחד כמו בתי זיקוק, מפעלים כימיים, תחנות כח וכו', אינם כלולים בהנחיות אלה. בעליהם חייבים לספק את צרכי אספקת האש בכוחות עצמם.			

הערות:

- הספיקות והלחצים הנ"ל הינם מינימום המחייב את הרשת העירונית.
- במקרים רבים, רשתות המים יכולות לספק ספיקות ו/או לחצים גבוהים מהרשום בטבלה, בשל האספקה לצרכים שוטפים, ללא כל שינוי ברשת האספקה.
- אם צרכי כיבוי האש בהתאם לת"י 1596, גבוהים מהרשום בטבלה, יוסיף היוזם אמצעי אספקת מים (משאבה עם או בלי מאגר) להשלמת הצרכים.

הרשות הממשלתית למים ולביוב ■ שד' חטשילד 8 ת"ד 57293 תל אביב-יפו 61571 ■ סל' 03-7954336 פקס' 03-5164955 ■





נספח ג': סיכום פגישה במחלקת הרישוי של תאגיד מי אביבים

תאריך: 02.09.2019

מספרנו: 19-1910-3250

דו"ח פגישה

שם האתר: תאגיד מי אביבים

תאריך הפגישה: 02.09.2019

נושא הפגישה: תיאום חיבורי מים, ביוב, ניקוז תב"ע מספר 507-0626317, מבצע קדש

קהילת פוזנא

משתתפים: אירנה חומיאקוב - מחלקת רישוי מי אביבים.

יונה בן פורת - מנהל הפרויקט מטעם היוזם, פגורדי הנדסה בע"מ

רועי שקדי - מתכנן מים, ביוב וניקוז, גלבוע מהנדסים יועצים בע"מ.

פרוטוקול

1. הומלץ ע"י תאגיד המים לתת חיבור מים ראשי אחד לכל המתחם ומערכת אספקת מים משנית להזנת מאגרי מי השתיה והספרינקלרים אשר תתוכנן בשלב התכנון המפורט ובהתאם להיתר הבניה, במידת הצורך יתוכננו חיבורי מים נוספים בתיאום ובאישור תאגיד המים.
2. חיבור המים ימוקם ויאושר באופן סופי בשלב התכנון המפורט ובהתאם להיתר הבניה.
3. חיבורי המים למבני הציבור יהיו בנפרד ממתחם המגורים וסומנו רק באופן סכמתי בשלב הנספח לתב"ע.
4. קוטר חיבור המים הינו על פי שיקול דעת המתכנן.
5. הומלץ ע"י התאגיד לתכנן 4 חיבורי ביוב:
 - אחד עבור בנין A.
 - אחד עבור בניינים B+C.
 - אחד עבור בניינים D+E.
 - אחד עבור בנין F.
6. חיבורי הביוב ימוקמו ויאושרו באופן סופי בשלב התכנון המפורט ובהתאם להיתר הבניה.
7. במידת האפשר יש להתבסס על חיבורי מים והביוב הקיימים.
8. לתאגיד מי אביבים אין התנגדות לחיבור המתוכנן לניקוז העירוני, החיבור יתואם ויאושר באופן סופי בשלב התכנון המפורט ובהתאם להיתר הבניה ע"י עזרה נווה מנהל יחידת התיעול של עיריית תל אביב.

רשם: רועי שקדי

עמוד 1 מתוך 1

הערה: לאחר החלטת ועדת הערר שהתקבלה ב-2025, שונה מס' הבניינים ל-5.





נספח ד' - הוראות נוספות לגבי תכנון מערכות מים וחיבורי בתים

א. מערכות כבוי אש לא יחוברו ישירות לקווי המים: רק ברז כ"א בסמוך לכניסה (ברז כ"א על גמל מים ראשי, אחרי מונה ראשי) למבנה יזון ישירות ממערכת המים הציבורית.

ב. אספקת מים לצריכה ולכבוי אש בלחץ רשת המים תהיה עד קומה 4 של המבנה לא מעבר לכך. אספקת מים מקומה 5 ומעלה תהיה באמצעות משאבת בוסטר היונקת את המים ממכל מים מרכזי של הבניין. פיצול אוגר המים הנדרש למיכל גג ומיכל מרתף באחריות הים.



ג. אספקת מים לכבוי אש לקומות 5 ומעלה תהיה באמצעות קווי מים נפרדים, מופרדים מאלו של מי השתיה.

ד. לכל המבנים מעל גובה של 29 מטר, יתוכננו ויבוצעו מערכות כבוי אש על פי התקנות המחייבת של רשות כ"א ארצית (מיכל ומשאבות לכבוי אש במערכת פנימית מבוססת איגום). מערכות כבוי אש אוטומטיות יבוססו על אספקה ממכל בלבד.

ה. לחץ המים שיסופק בכל חיבור צרכן יהיה על פי אמות המידה לשיירות של תאגיד המים וימצא בתחום 2.5-5 אטמ' לחץ דינאמי בכל שעה משעות היום. לחץ זה יהיה מדוד בחיבור הצרכן בגובה הכניסה למבנה.



כבוי אש:

מובהר כי אספקת מים למערכות כבוי אש יתוכנן על פי קובץ ההנחיות לאספקת מים לכבוי אש, המשותף לרשות כבוי אש ארצית ולמינהל שק המים ברשויות המקומיות. על פי קובץ זה יספוקו למערכת כבוי האש של הבניין מהמערכת הציבורית ספיקות שלא עולות על 60 מק"ש ובלחץ מים נותר של 15 מטר. על פי הנחיות אלו לא יספק תאגיד המים המקומי מים לצרכי כבוי אש בספיקות העולות של הכמות הרשומה בטבלת ההנחיות. כמו כן לא יספק תאגיד המים כמויות מים לכבוי אש למערכות כבוי אש אוטומטיות (ספרינקלרים). אלו יסופקו באמצעות מיכל מים מקומי ומשאבת מים שתוקם על ידי הים במסגרת המבנה.

