



נספח שיעבודים
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים
לפי פרק ג' סימן ז',
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
תכנית מס' 507-0626317
תא/מק/4668
חלקות 863,864, בגוש 6625
חלקה 877 (חלק) בגוש 6636
מתחם מבצע קדש קהילת פוזון
תל אביב

אלי לוי
מנהל אגף עבש העירייה

עורכת תל-אביב - יפו
אדרי יואב
מנהל מח' תכנון עיר מרחב
יגאל תכנון העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
תל-אביב - יפו		
אישור תכנית שם התכנית 507-0626317 תא/מק/4668		
התחדשות עירונית מ. קדש-ק. פוזון		
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית		
תאריך	פרוטוקול	חלטות
10/03/2021	21-0006	7 החלטה
20/10/2021	21-0021	2 החלטה
10/04/2024	24-0005	2 החלטה
19/03/2025	25-0006	13 החלטה
10/09/2025	25-0019	16 החלטה

ליאור שפירא
יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה

10-02-2026





נספח שעבודים

לטבלת איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מתחם מבצע קדש קהילת פוזנן
תכנית מס' 507-0626317-תא/4668 תל אביב

מס' גוש	מס' חלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה
1	6625	1	סלם משה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
2		2	שלו מאיר		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
3		3	חנגל ניסים		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
4			חנגל שושנה		
5		4	נאור ענת		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל ומשכנתא לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
6			נאור ענת		
7		5	ברכה אידה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
8			ברכה אידה		
9		6	סוקולוב גלעד		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
10			סוקולוב דורית		
11		7	גלזמן גלעד		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל ומשכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ
12		8	חימוביץ יעקב		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
13			חימוביץ יעקב		
14		9	אלבו חיים		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל ומשכנתא לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
15			אלבו מוול		
16		10	טל שלמה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
17			טל נטלי		
18		11	שמש אור מרדכי		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
19		12	קק"ל	חיות איריס מרים	
20				זומר חיות איריס	



חבר בלשכת שמאי
המקרקעין בישראל



מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה
21	6625	863	13	גוטמן אסתר		הערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
22				גולדברג יואכים		
22			14	בן דוד יוסף לואיס		הערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
23				ויקנודל ציפורה		
24				בן דוד יוסף לואיס		
25				ויקנודל ציפורה		
26			15	שמיע כרמלה		הערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
27			16	סיני יעקב		הערה בדבר המנעות מעשיית עסקה והערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
28				סיני גי'יה		
29			17	סיני אורי		הערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
30			18	קוכנסקי עמוס אנדרי		משכנתא לטובת כלל חברה לביטוח בע"מ. צו ניהול ע"י אפטרופוס ע"ד מושקט יורם וכן הערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
31			19	שרם חיים		הערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
32				שרם דינה		
33			20	אוקסהורן בירגית רחל		הערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
34			21	זנד רוני		הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת זנד מלכיאל ומרים, המנעות מעשיית עסקה וכן הערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
35			22	בן משה ציון		הערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
36				בן משה אמיליה		
37			23	גבאי יצחק		הערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
38				גבאי לילי		הערה בדבר העברה לורים - מדינת ישראל
39			24	גורגה דינה		





מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה
40	6625	863	25	פישר פביס יעל		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
41				פביס נחום		
42			26	אסקקו אלגרה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
43				אסקקו יצחק		
44			27	פתל אבי		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
45			28	דר נחמה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
46			29	מינסטר דפנה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
47				רוזנבלט סמדר		
48				רוזנבלט ישי		
49			30	גואטה ויאולט		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
50			31	המר שמש רחל		משכנתא לטובת חבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
51			32	שמואל אברהם		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
52				שמואל מוזל		
53			33	אלקנה מרטה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
54			34	יפה רות		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
55			35	שרברק ישראל		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
56			36	שזר עידן		הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שזר זיוה ואורי בגין הממנות מעשיית עסקה והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
57			37	יפה רחל רות		משכנתא לטובת בנק הפועלים בע"מ והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
58			38	סקל צחי יצחק		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
59				סקל קרן		





מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה
60	6625	863	39	ניימן חיים		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
61				ניימן חיים		
62				ניימן אור שמואל		
63				אקהיוז אורן		
64				אקהיוז אסנת		
65				אקהיוז אברהם		
67				אקהיוז אורן		
68				אקהיוז אסנת		
69				ניימן אור שמואל		
70			40	בן אלטבט משה שקד		הערה - בכפוף לתנאים בצוואה והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
71				באט שלי סופי		
72			41	מיאסקובסקי אורנה		משכנתא לטובת בנק העצמאות למשכנתאות ופיתוח בע"מ והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
73			42	חלפון דוד		
74				גורנה דינה		
75				חלפון רפאל - רפי		
76				בן חיים מורן		
77				כהן ליאת		
78				פלויס זוליה		
79				חלפון דוד		
80				גורנה דינה		
81				חלפון רפאל - רפי		
82				בן חיים מורן		
83				כהן ליאת		
84				חלפון חבצלת		
85				חלפון גיל		
86				חלפון איתמר		
87				חלפון חבצלת		
88				חלפון איתמר		
89				חלפון גיל		
90				חלפון איתמר		
91				חלפון גיל		
92				ישועה דקלה		





מס' סידורי	מס' גוש	מס' חלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה
93	6625	863	43	קק"ל	משקל זמירה	הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
94					מיכאלי זמיר	
95					מינץ בתייה	
96					מיכאלי זמיר	
97					מינץ בתייה	
98					מיכאלי יחונתן	
99					מיכאלי מיכל	
100					מיכאלי יוסף	
101					מיכאלי ירדן	
102					משקל זמירה	
103			44	גבע שלום		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
104				גבע פרדו עדנה		
105			45	לחמי אושרת		משכנתא לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
106				לחמי חבזה אופיר		
108	6625	863	46	טולקובסקי הילה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
109				טולקובסקי אסף שמואל		
110			47	חלפון חבצלת		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
111				חלפון עמוס		
112			48	סגל גבע		משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
113				גורפץ סגל סנדרה		





מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה
114	6625	863	49	רומנו משה		הערה על ייעוד מקרקעין תקנה 27 - הוועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א תיק בניין 0983-008 והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
115				רומנו רחל		
116			50	זמיר אורה		
117				זמיר אהוד		
118			51	ריימונד ברוך		
119				ריימונד אילן		
120				ריימונד אילן		
121				ריימונד ברוך		
122			52	דרורי קטי		
123				דרורי קטי		
124			53	מוזס נועם		
125				מוזס (מיקאל) דנה		
126			54	פינטו מול		
127				פינטו יעקב		
128				פינטו יעקב		
129			55	כהן- גדול בנימין		
130			56	רוקח גלית		
131				רוקח עוזי		
132			57	גבסו רפאל		
133				גבסו רחל		
134			58	קק"ל		
135			59	ישרון אבשלום		
136				ישרון אושרת		
137			60	אבוקראט בן שלום		
138				אבוקראט מול טוב		
139			61	שושן רוזה		
140			62	האיש נסים		
141				האיש מרים		
142			63	ברוך עובדיה		
143				ברוך חנה		
144			64	קק"ל	שלם אברהם שמעון	
145			65	קק"ל	בסה שושנה	
146					בסה ניסים	
147			66	אבירי רות		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל





מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה
148	6625	863	67	באגר תקוה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
149				נחושטן דינה דליה		
150				פאר רות		
151				באגר תקוה		
152				פאר רות		
153				נחושטן דינה דליה		
154			68	ישעיהו יקותיאל		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
155				ישעיהו מול		
156			69	גלמודי דוד		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
157				גלמודי דוד		
158			70	אלקלעי ניסים		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
159			71	ונטורה משה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
160				ונטורה שרה		
161			72	ליצי חיה		משכנתא לטובת הבנק הבינלאומי לישראל בע"מ והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
162			73	סידס אורה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
163			74	קק"ל	לידני סעדה	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת ויוגר ירדנה, צוברי בת שבע, ימין ברכה, לידני יעקב
164					לידני סעדה	
165			75	יופה מיחל		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
166				יופה סוניה צופיה		
167			76	גלנטי יהודה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
168				ישראל רות		
169				גלנטי יהודה		
170				ישראל רות		





מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה
171	6625	863	77	ארניה יחזקאל		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
172				ארניה יחזקאל		
173			78	מילס יוסף		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
174				מילס אלגרה		
175			79	חיים פנינה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
176				חיים פנינה		
177				חיים פנינה		
178			80	רבינוביץ עדינה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
179				ארדהיים דוד		
180			81	שלו שרית		משכנתאת לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
181				שלו נעם		
182			82	כהן ירון		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
183				כהן נתנאל		
184				כהן ניסים		
185			83	חיון רבקה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
186			84	פוטרמן אלמוג		העה על צורך בהסכמה סעיף 128 פטרמן שמשון וענת והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל





מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה
187	6625	863	85	ארסלן יעקב		משכנתא לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ וחברה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
188				ארסלן יעקב		
189				ארסלן יעקב		
190			86	קסטוריאנו יצחק		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
191				קסטוריאנו הונגי		
192			87	קק"ל	רולניק ארנון	
193					רולניק ציפורה	
194			88	אלג'ס כוכבה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
195			89	ויס ענת		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
196			90	קק"ל	מדינת ישראל	
197			91	חרוי שמחה (סימה)		משכנתא לטובת טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
198			92	ברגר דב		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
199				ברגר ורדה		
200			93	מזרחי לאון		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
201				מזרחי רגינה		
202			94	עזרא שלי רחל		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
203			95	קק"ל	רובין משה	הערה לפי סעיף 11 (א) (2) לפקודת המיסים ולשכת ההוצאה לפועל תיק 03-01055-92-1
204					רובין פאני	
205			96	עמנואל שושנה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
206			97	ברמלי אלימלך		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
207			98	מורד אימן		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
208				מורד יעל		





מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה
209	6625	863	99	חלפרין שחר		משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
210			100	קקי"ל	חלמיש חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיוור ת"א יפו בע"מ	
211			101	מורן סימה שמחה		משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
212				מורן אלברט ברנרד		
213			102	יצחק אורית		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
214				יצחק אורית		
215				לינדה יצחק		
216				פירמה יצחק		
217			103	סבן (שתיו) לידיה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
218				שתני יוסף		
219				שתני יוסף		
220			104	אוחנונה משה מוריס		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
221				אוחנונה רבקה		
222			105	אונגר ליאור		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
223			106	חפץ מאיר		הערה לפי סעיף 11 (א) (2)(1) לפקודת המיסים פקיד שומה ת"א 5, בית המשפט לעניינים מקומיים ת"א והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
224				חפץ מיזלה		
225			107	רחמן אלון		משכנתא לטובת טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
226				רחמן סמדר		





שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	תת חלקה	מס' חלקה	מס' גוש	מס' סדורי
שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה					
הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל		ניאזוף מנשה	108	6625	227
הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל		גושן גולדי	109		228
הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת פייר נעמי- המנעות לעשיית עסקה והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל		זוהר עופר	110		229
		זוהר עופר			230
הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל		אידלברג איילת	111		231
הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל וכפוף לתנאי צוואה		עובדיה שלמה	112		232
		עובדיה שלמה			233
		עובדיה יפה			234
		עובדיה יפה			235
		עובדיה רבקה			236
		דור רבקה בקי			237
הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל		כאשי סיגלית	113		238
הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל		בן פורת ניב	114		239
		שובל ורד			240
		שובל ורד			241





מס' סדורי	מס' גוש	מס' חלקה	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה
242	6625	863	115	ערוסי שרית שרה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
243			116	קורנצקי מרטה מישל		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
244			117	פטל צבי		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
245				פטל אלזי		
246			118	שליטא ענת		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
247			119	אליעזר ברוך		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
248				אליעזר סברנה		
249			120	בן משה מלי		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
250			121	מרקוביץ סיציליה		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
251				מרקוביץ (צילה) סיציליה		
252			122	בסן מרים		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
253				אלאלוף אורלי		
254			123	תדמור יהודה שרון		משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ והערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
255			124	יונה אליהו		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
256				יונה גילה		
257			125	אידלמן קיו יפעת		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
258				אידלמן קיו יפעת		
259			126	ספטי לילי		הערה בדבר העברה לזרים - מדינת ישראל
260	6636	877		קרן קיימת לישראל	עיריית תל אביב	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 - עיריית ת"א

וזאת באתי על החתום

הילה חי



חבר בלשכת שמאי
המקרקעין בישראל



www.hilahay.co.il • hila@hilahay.co.il • 050-4743743 • 03-6304050 • רח' הברזל 34 רמת החייל ת"א