6

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0623314

תא/4677/1 אופטושו-ליוויק

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	32
מועד הפקה	16/01/2022 18:21
שטח התכנית	29.468 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים בתכנית מס' 507-0623314

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0623314
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.11.21 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ"לית מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

27.12.21

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0623314תא/4677/1 אופטושו - ליוויק
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 07/07/2021 פרוטוקול 21-0016ב החלטה 2
תאריך 03/11/2021 פרוטוקול 21-0022ב החלטה 3
תאריך 29/12/2021 פרוטוקול 21-0026ב החלטה 3
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 29/11/2021 ישיבה מס' 1365

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	יו"ר ועדת המשנה
		תאריך 27/2/2022

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית
עורך ראשי	רחל יונגמן תאגיד: יסקי מור סיון שותפות מוגבלת
יזם	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6982	חלק	196, 250, 264, 267, 277, 279, 281, 291-292	294, 305
6983	חלק	75-76	25, 73, 77, 84-85, 94
6985	חלק	135-138, 143	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 17.11.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

טל אלקלעי
מודד מוסמך
מס' רישיון 1017
טל' 050-7675960

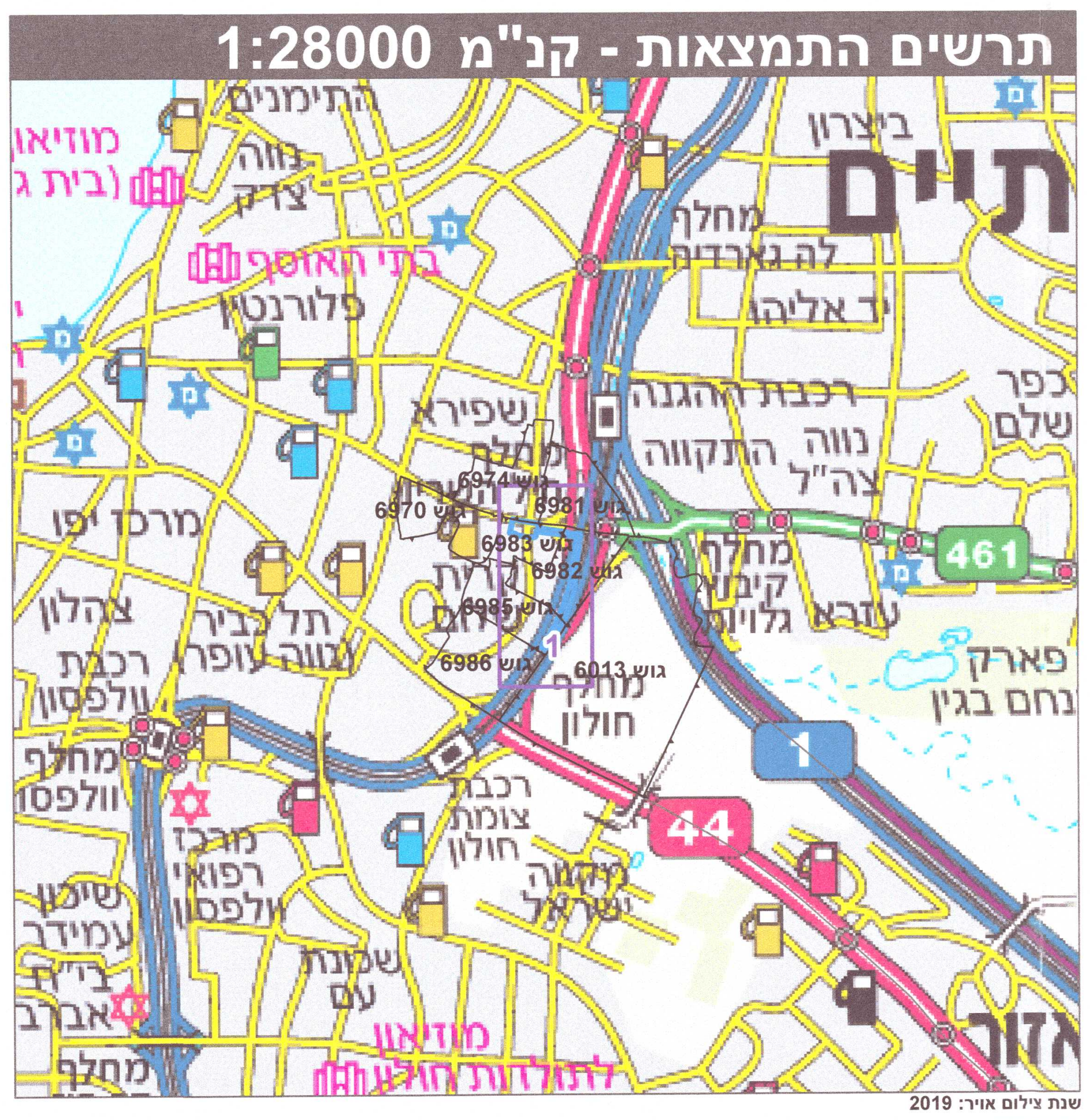
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
טל אלקלעי	1017		24.1.2022

מספר תכנית: 507-0623314, מספר גירסת תשריט: 32

מקרא

- ▭ גבול תכנית
- ▭ 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- ⊗ רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך
- 🟧 מגורים ד
- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟨 שטח ציבורי פתוח
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ דרך ו/או טיפול נופי
- ▨ דרך/מסילה לביטול
- ▦ זיקת -הנאה
- ⬚ שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- ▭ מבנה להריסה
- — מידות
- - - ציר
- — חזית מסחרית
- -·- קו בנין עילי
- -·- קו בנין
- -·- קו-בנין
- ♣ עץ/עצים לשימור
- ♣ עץ/עצים להעתקה
- ♣ עץ/עצים לכריתה
- ● מתקן הנדסי

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:28000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7000