נספח תנועה

מס׳ 507-0592873

תא\מק\4679
מרחב סונול - חכמי
והרצל 53

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח תנועה
תאריך עריכת הנספח	24.11.21

רשימת התרשימים	קנ״מ
קומת קרקע	1:500

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: עירד שרייבר תאגיד: דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע״מ	חתימה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0592873 תא/מק/4679 מרחב סונול חכמי והרצל 53
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 03/11/2021 פרוטוקול 21-0022ב החלטה 8
תאריך 06/07/2022 פרוטוקול 22-0021ב החלטה 7

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו״ד יו״ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי	תאריך 14-12-2022

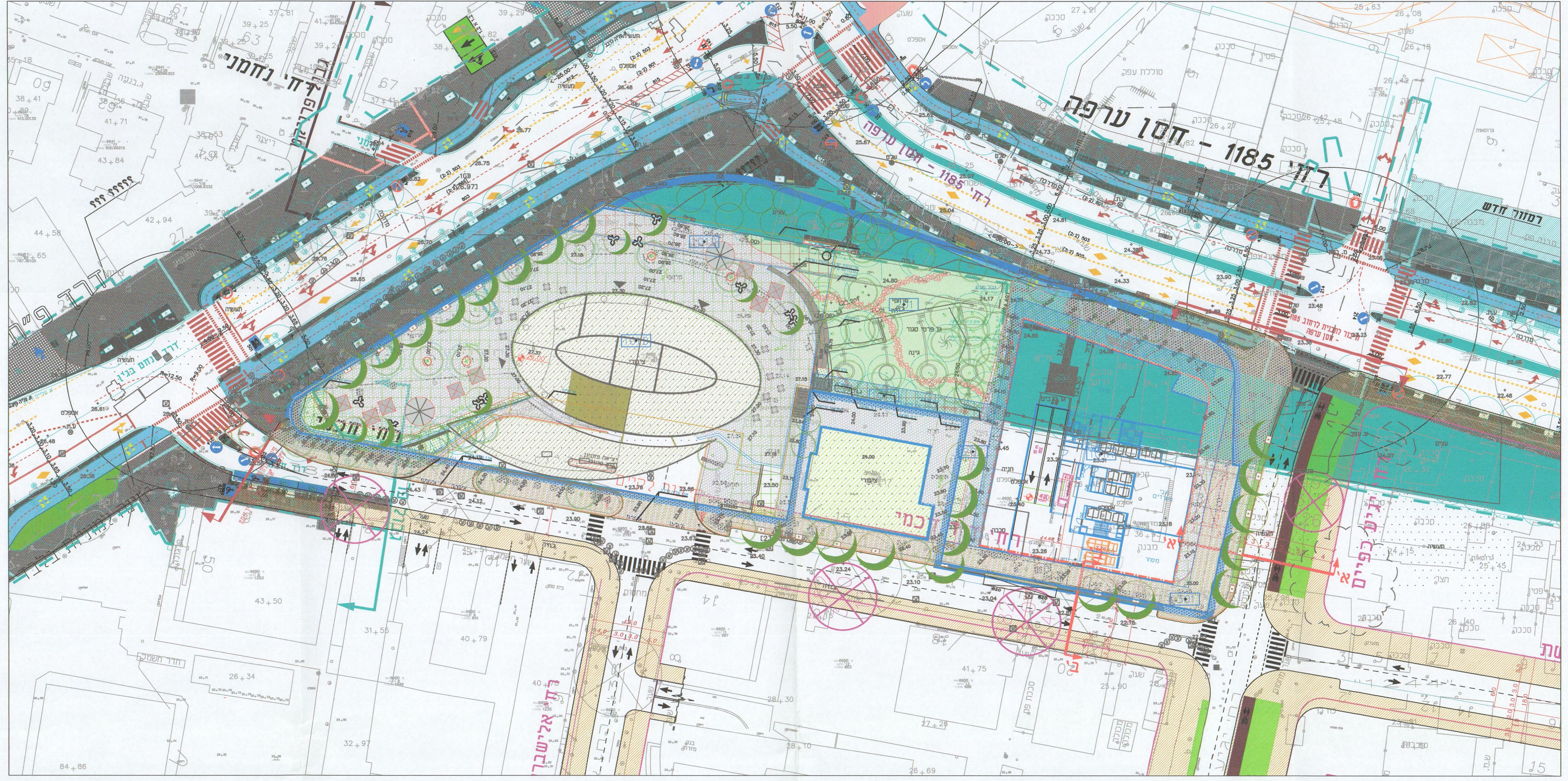
רון חולדאי
ראש עיריית תל-אביב-יפו

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

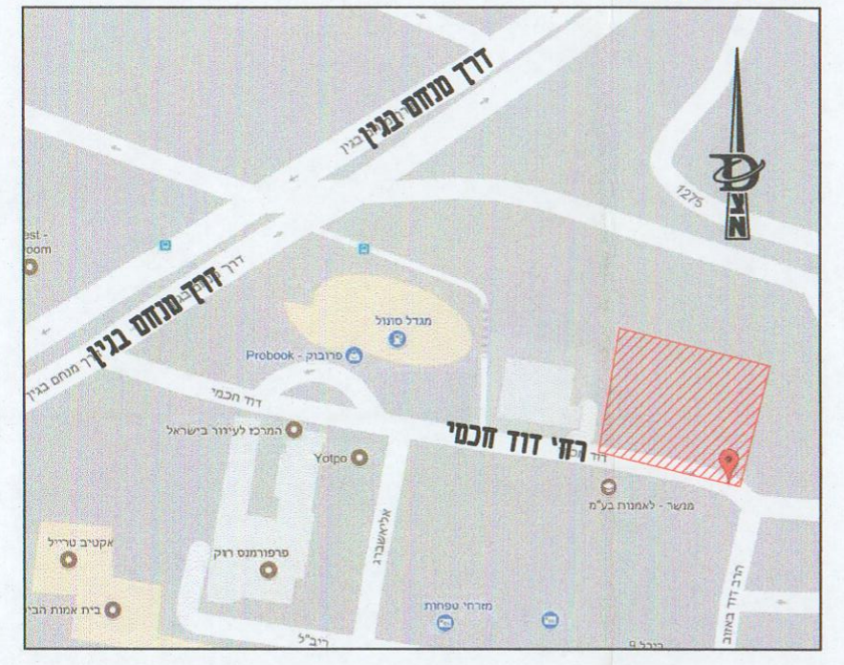
N.C

מאושרת
סמכות מקומית

מפלס קרקע:



תרשים סביבה:



מקרא:
- קו בניין
- גבול מגרש
- קו זכות דרך
- ▨ זיקת הנאה
- ▨ זיקת מעבר

מ׳	תאריך	שינויים	תפוצה
16	24.11.21	עדכון תכנית - שם תוכנית ע״פ אדר׳	
15	12.10.21	עדכון תכנית -קבצים מעודכנים ע״פ אדר׳	
14	27.07.21	עדכון תכנית -הוספת מידות ע״פ אדר׳	
13	16.06.21	עדכון תכנית -נספח תנועה ע״פ אדר׳	
12	09.05.21	עדכון תכנית -נספח תנועה ע״פ אדר׳	
11	18.01.21	עדכון תכנית -שטחי חילחול במרתפים ע״פ אדר׳	
10	13.01.21	עדכון תכנית -טבלת מאזן חניה ע״פ אדר׳	
9	05.03.19	עדכון תכנית -החלפת סטריפ והוספת מילואה ע״פ אדר׳	
8	10.12.18	עדכון תכנית -הוספת סטריפ ע״פ אדר׳	
7	05.02.18	עדכון תכנית -קו זכות דרך ע״פ אדר׳	
6	31.01.18	עדכון תכנית -ע״פ אדר׳	
5	10.01.18	עדכון תכנית - הסדרת שבילי אופניים , פיתוח וקומת קרקע ע״פ אדר׳	
4	03.01.18	עדכון תכנית - הסדרת שבילי אופניים , פיתוח וקומת קרקע ע״פ אדר׳	
3	11.12.17	עדכון תכנית - הוספת תכנית שד׳ הקירייה ע״פ קבצים שקיבלנו ארדן מהנדסים	
2	07.12.17	עדכון תכנית - החלפת תכנית פיתוח ועדכונים נוספים ע״פ ישיבה בעירייה	
1	24.11.17	הפקת נספח ראשוני	

● לעיון ○ למכרז ○ לביצוע
תאריך: 24.11.21

הוכן עבור PREPARED FOR
רובינשטיין

שם הפרויקט PROJECT
סונול חכמי והרצל 53

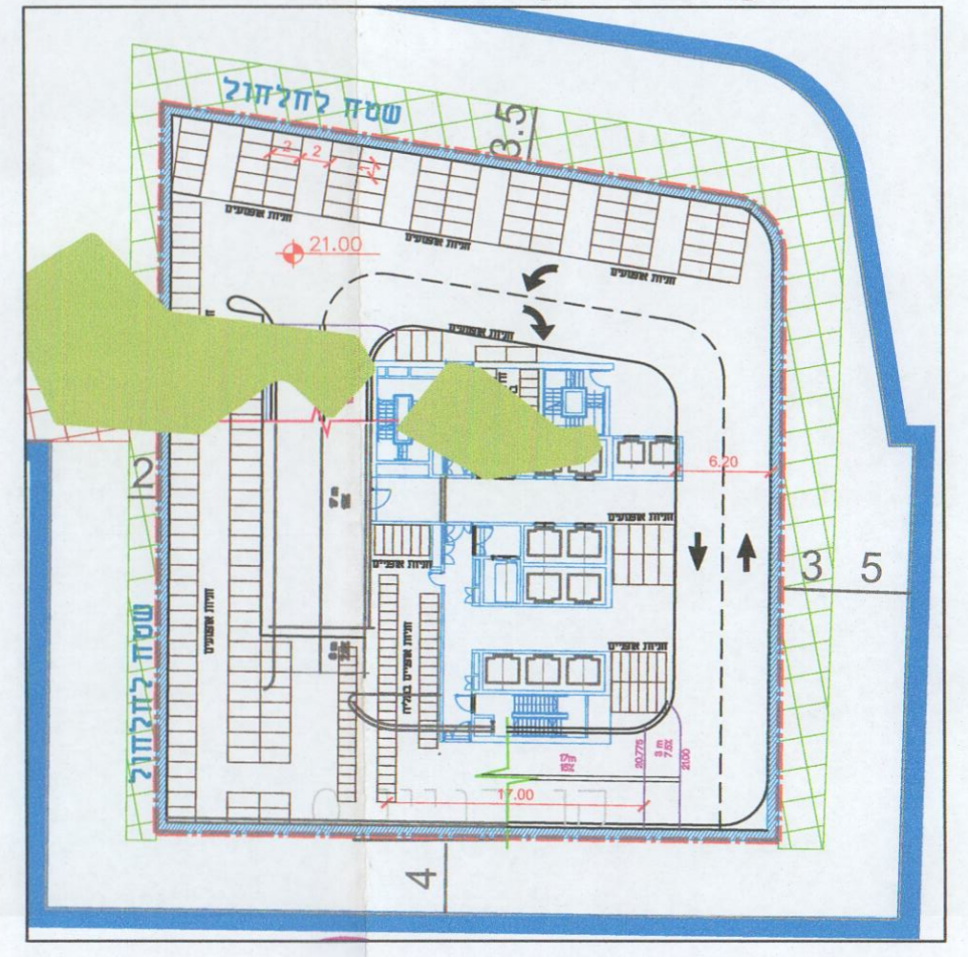
שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה מנחה לתב״ע

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
	D-Nispach 14	1:500	ע.ש.
			שרטט אודי.מ
מהדורה 15	מסי התכנית		ביקר
תאריך פתיחה 30.10.17	33-06/01		חתימה
תאריך 24.11.21			

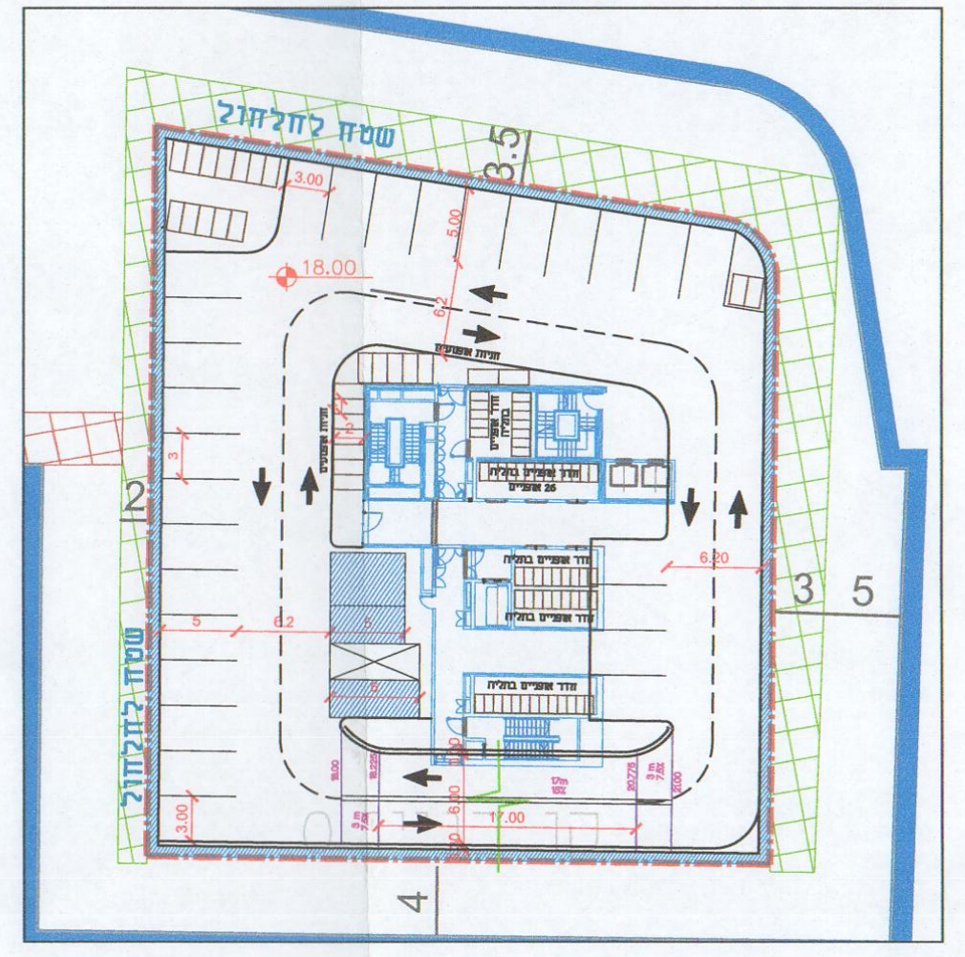
DAGESH ENGINEERING | דגש הנדסה
Traffic & Road Design Ltd. | תכנון תנועה ודרכים בע״מ

2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573
TEL. (03) 7554444 טל
FAX. (03) 7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il
רח׳ בן גוריון 2
רמת גן 52573

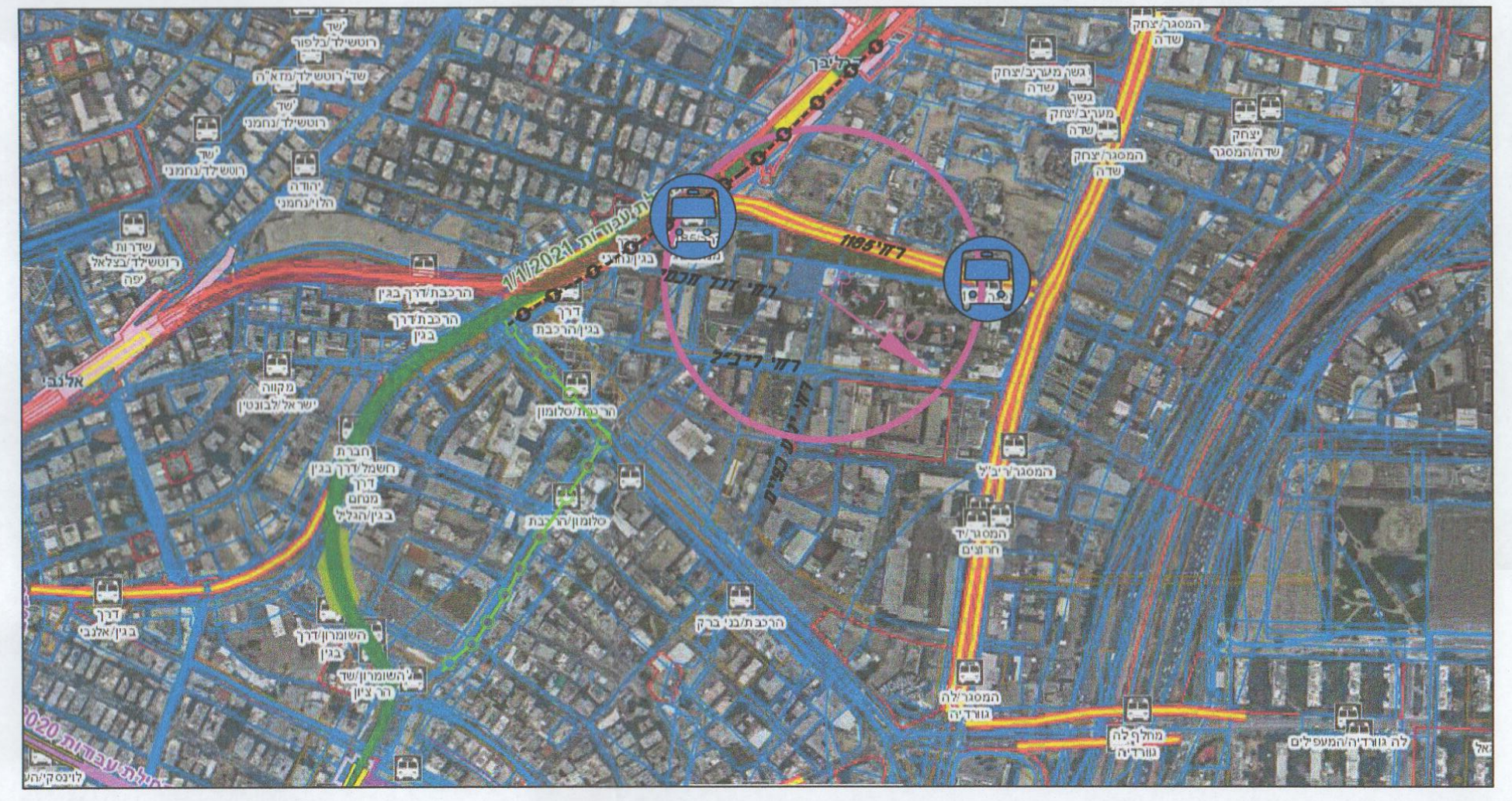
מרתף מרתף 1- :



מרתף טיפוסי :

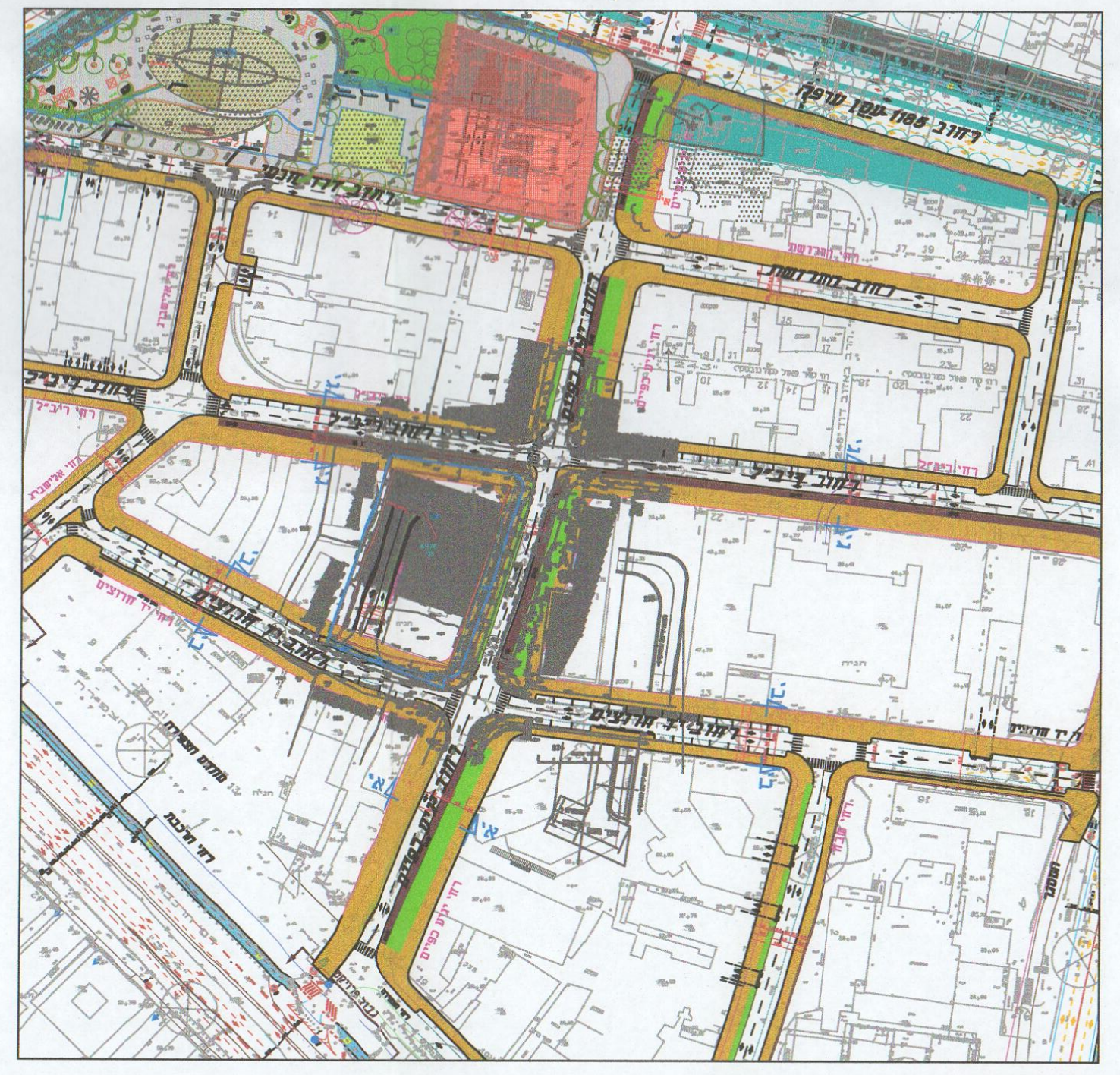


תרשים תחבורה ציבורית היקפי לפרויקט



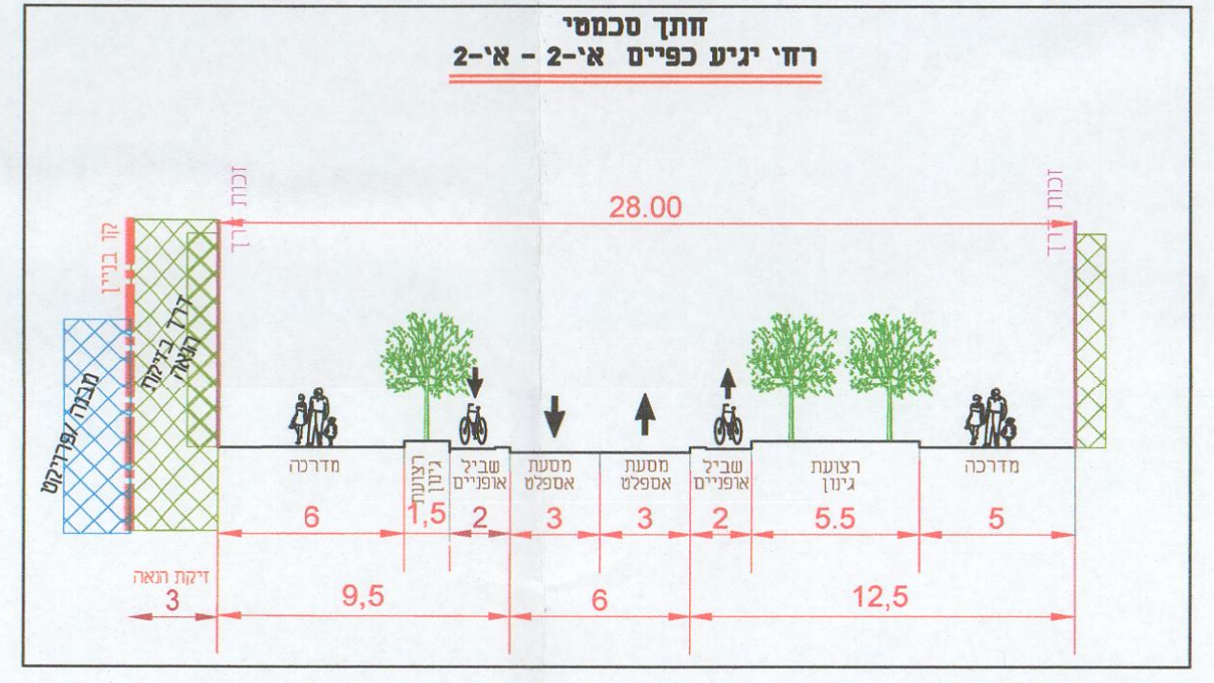
מקרא:
- 🟦 - תחום פרויקט
- ● - תחנות אוטובוסים
- ━ - קו אדום (רכבת קלה)
- ━ - קו ירוק (רכבת קלה)
- o-o-o-o - אופנידן
- o-o-o-o - אופנידן
- ○ - רדיוס מרחק של 100 מי מהפרויקט
- ━ - נתיב העדפה

נספח על רקע צל תוכנית שבח

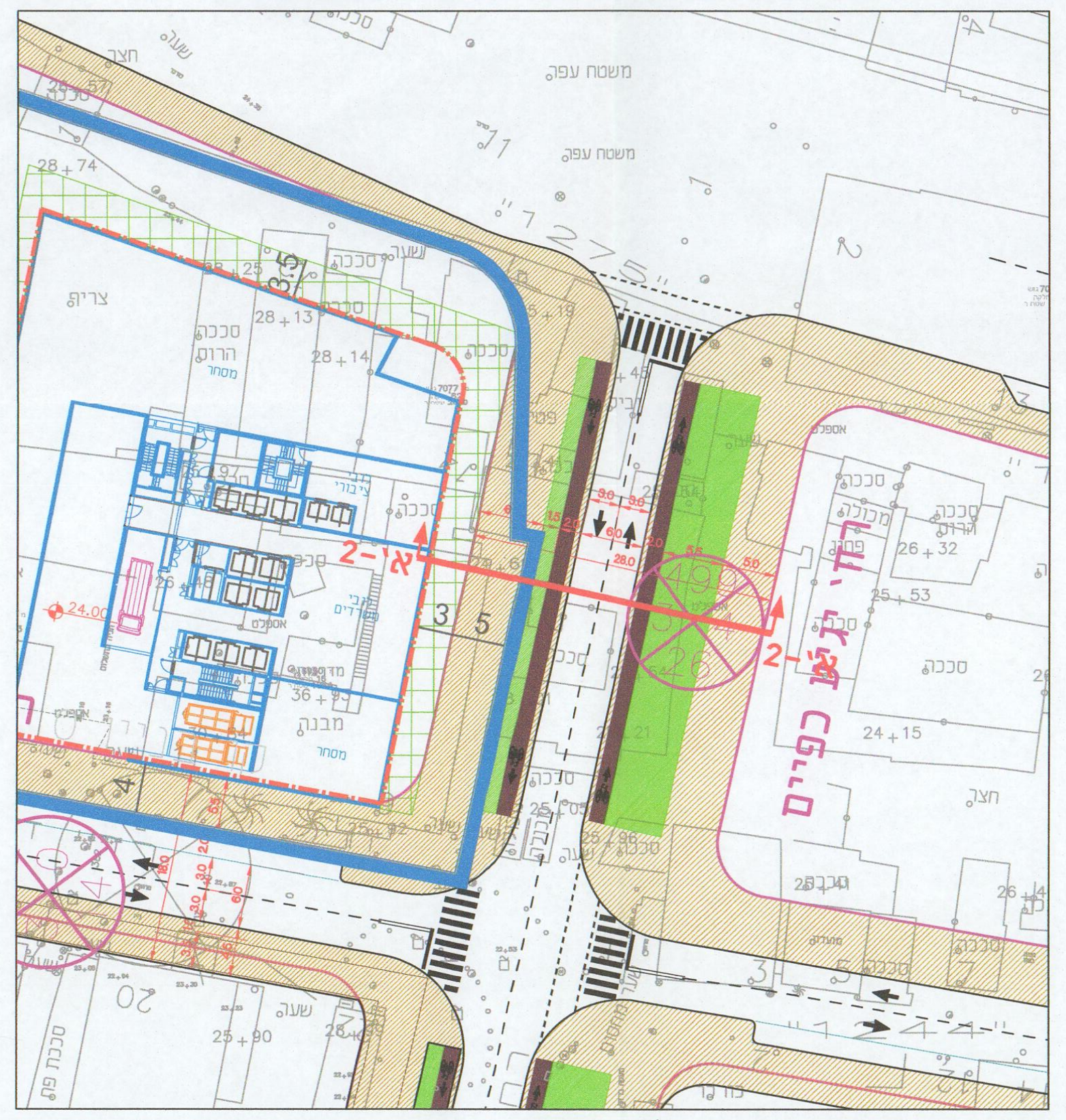


🟥 - תחום פרויקט

חתך סכמטי - לשני שבילי אופניים



מילואה : חלופה לשני שבילי אופניים
חד סיטריים ברחוב יגיע כפיים



מאזן חניה: (בניין חדש)

שימוש	במ״ר שטח ו\או יח״ד	רכב פרטי		ח\נגישות	אופניים		אופנועים	
		תקן	מס מקומות	מס מקומות	תקן	מס מקומות	תקן	מס מקומות
משרדים	44,866 מ״ר	1:350	129	7 3 לרכב גבוה 4 לרכב רגיל	1:100	449	1:100	449
מסחר	700 מ״ר	1:50	14		1:300	3		7
ציבור	2,870 מ״ר		58		1:100	29		29
סה״כ	48,436 מ״ר		201	7 3 לרכב גבוה 4 לרכב רגיל		480		485

טבלת היצע

	רכב פרטי	ח/נגישות	אופניים	אופנועים
מרתף 1-	---	---	112 30 במתקן כפול	185
מרתף 2-	28	3 1 לרכב גבוה 2 לרכב רגיל	77 13 במתקן כפול	38
מרתף 3-	28	3 1 לרכב גבוה 2 לרכב רגיל	77 13 במתקן כפול	38
מרתף 4-	30	1 1 לרכב גבוה	77 13 במתקן כפול	38
מרתף 5-	32	---	77 13 במתקן כפול	62
מרתף 6-	32	---	60 13 במתקן כפול	62
מרתף 7-	32	---	---	62
מרתף 8-	19		---	62
סה״כ	201	7 3 לרכב גבוה 4 לרכב רגיל	480	485

מאזן חניה

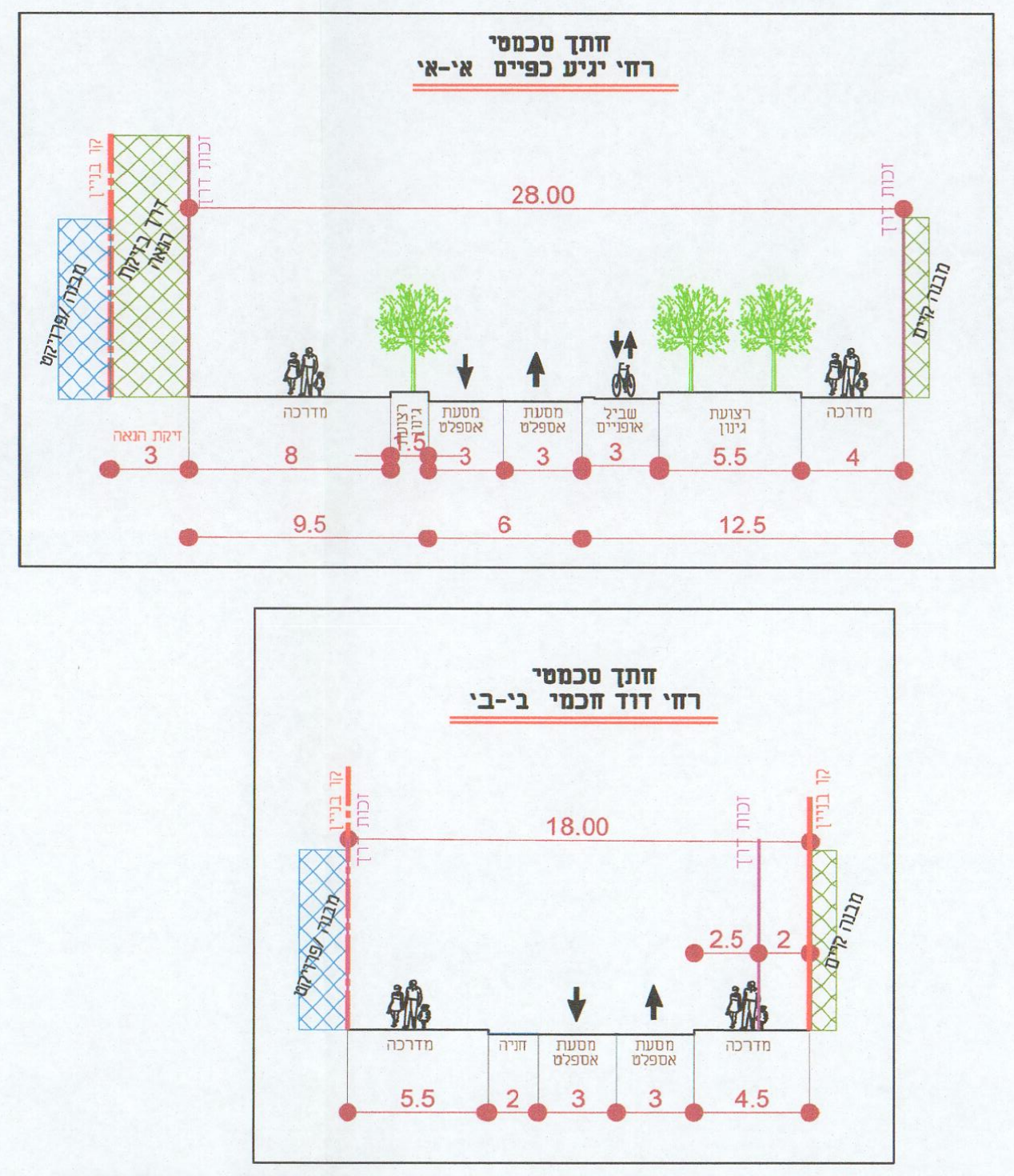
	רכב פרטי	ח/נגישות	אופניים	אופנועים
ביקוש	201	7 3 לרכב גבוה 4 לרכב רגיל	480	485
היציע	201	7 3 לרכב גבוה 4 לרכב רגיל	480	485
סה״כ	--	--	--	--

הערות לנספח התנועה:

הערות לתכנית התנועה:

1. *התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר מתחם סונול חכמי ת״א*
2. *התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים ,אלא באה להציג את התמונה הכוללת.*
3. *שינויים,עדכונים והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט,בקנ״מ מתאים,באישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטוטורית.*
4. *הגישות לחצרות המשק מוצגים באופן סכמטי. התכנון המפורט,באישור גורמי התנועה מהנדס העיר לא יהווה שינוי לנספח הסטוטורי.*

חתך טיפוסי :



בקנ״מ 1:250