

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב /טל. 03-6952020 /פקס 03-6952035

18 לאוקטובר, 2021

מספרנו : 3692-061-01

מאושרת
סמכות מקומית

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית : תא/מק/4679 (507-0592873)

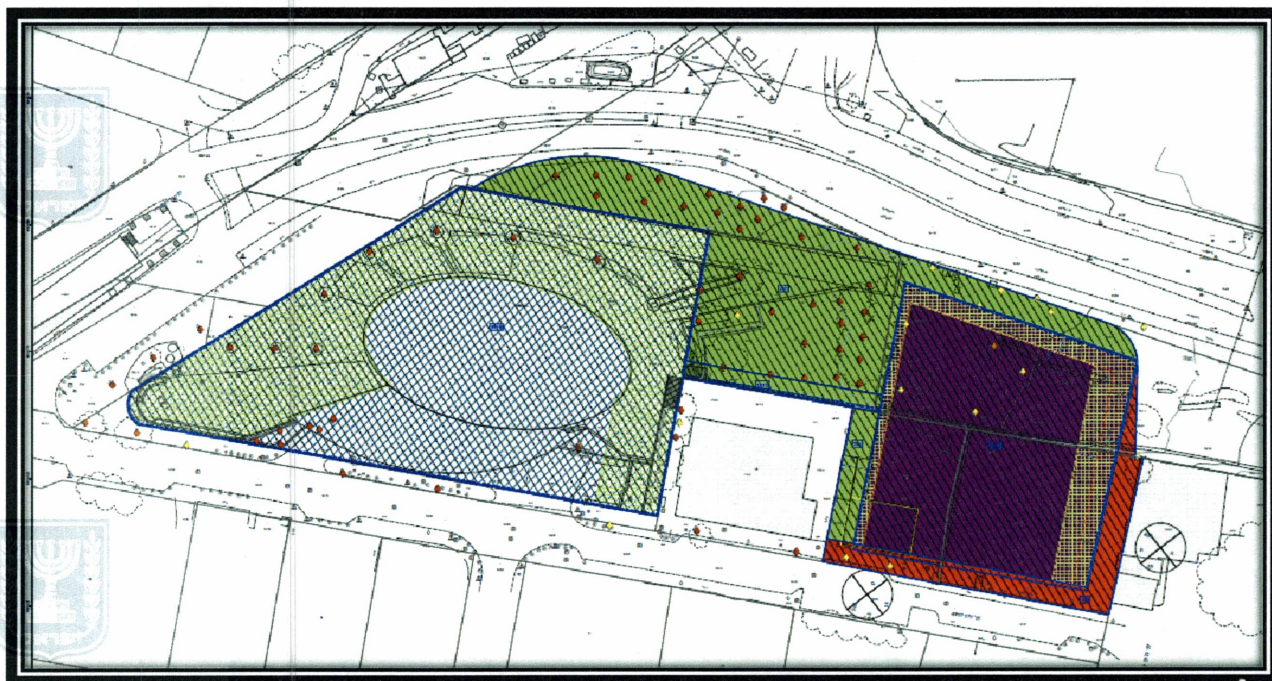
מרחב סונול חכמי והרצל 53.

חלקות בשלמות: 16,17,34 בגוש 6950

חלקה בשלמות: 61

חלקי חלקה: 62

בגוש : 7077



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו שם התכנית 507-0592873 תא/מק/מרחב סוגול חכמי והרצל 53 אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות): תאריך 03/11/2021 פרטוקול 221-0022 החלטה 8 תאריך 06/07/2022 פרטוקול 222-0021 החלטה 7		
מנהל האגף אורלי אראל ר' ס/א/א	מנהל העיר אחמד כרמלי, אדר	דורית ספיר, עו"ד לדא יו"ר ועדת התכנון 2022-12-14 תאריך

3692-061



Konforti Raviv

Real Estate Appraisal

קונפורטי רביב

שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב/טל. 03-6952035 /פקס 03-6952020

טבלת הקצאה לתכנית תא/מק/4679 (507-0592873) - מרחב סונול חכמי והרצל 53, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

מצב קודם										מצב חדש												
מס"ד	גוש	חל	בעלים רשומים ח.פ.	חלקים בבעלות	שטח רשום במ"ר	שטח החלקה הכולל בחלוקה חדשה	יעוד	שווי יחסי לחלקה	מס"ד	מס' מגרש	שטח במ"ר	יעוד	בעלים רשומים	סה"כ מבונה עילי למגרש	מבונה עילי לבעלים	חלקי בעלות	חתימת הבעלים					
1	6950	16	מכשירי תנועה בע"מ	100%	1,064	1,064	תעסוקה		1	101(**)	6984		תעסוקה	בנייני רובינשטיין בע"מ 511341794 מכשירי תנועה בע"מ	62,775	39,222	39,222/62,775	בנייני רובינשטיין בע"מ				
2	7077	62	עיריית תל-אביב יפו	100%	2,016	1,369	שצ"פ		2								תעסוקה	עיריית תל-אביב יפו		3,731	3,731/62,775*	מכשירי תנועה בע"מ
3	6950	34	בנייני רובינשטיין בע"מ 511341794 (תתי חלקות 1-3) סונול ישראל בע"מ 510902729 (תת חלקה 4)	100%	5,672	5,672	תעסוקה											מאגר כח זמני בע"מ 510882830 אבא הדל 14, תל אביב טל 03-5762100				
4	6950	17	תגבור-מאגר כח זמני בע"מ 510882830	100%	673	673	תעסוקה															
5	7077	61	עיריית תל-אביב יפו	100%	568	568	שצ"פ		4	201	1,803	ש.צ.פ.	ע. ת"א			100/100						
									5	202	134	ש.צ.פ.	ע. ת"א			100/100						
									6	301	425	דרך מוצעת	ע. ת"א			100/100						
					9,993	9,346					9,346						מנהל תע"מ					

(*) החלק היחסי של עיריית ת"א בתא שטח A101 הינו הקצאת שטח ציבורי בנוי בתחום המגרש בהיקף של 3,731 מ"ר ברוטו.

(**) מגדל סונול הבנוי מהווה את תאי שטח B101 ו 101D, ירשם רק על שם בנייני רובינשטיין בע"מ 511341794 (תתי חלקות 1-3) וסונול ישראל בע"מ

510902729 (תת חלקה 4) בהתאם לרישום הקיים (כבית משותף). יתר זכויות הבניה במגרש 101 יבנו בתחום תאי שטח A101 ו C101.

(**) סונול ישראל בע"מ 510902729 - איננה בעלת זכויות בזכויות הבניה למימוש בתחום מגרש 101 עבור מגדל חדש תאי שטח A101 ו C101.



Konforti Raviv

Real Estate Appraisal



קונפורטי רביב

שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב / טל. 03-6952035 / פקס 03-6952020

תאריך: 18.10.2021

מס' רישיון: 411

שם השמאי: קונפורטי רפאל



קונפורטי רפאל

חתימה:

נספח: שעבודים או הערות אחרות רשומות

שעבודים או הערות אחרות הרשומות				שם הבעלים הרשום	חלקה
הערות				מכשירי תנועה בע"מ	16
שם המוטב		מהות פעולה	מס' שטר		
בית משפט עירוני ת"א. תיק מס' 1919/68 מיום 8.1.69 מס' סידורי 210/69.		צו הריסה	100177/1969		
בית משפט עירוני ת"א. תיק מס' 391/79 מיום 17.12.79 על חלקי לפלחולץ גבי		צו הריסה	557/1980		
הערות				סונול ישראל בע"מ	34
שם המוטב		מהות פעולה	מס' שטר		
הערה		מהות פעולה	מס' שטר		
בניין רובינשטיין בע"מ		הערת אזהרה סעיף 126	44875/2010/1		
הערות				עיריית ת"א	61
שם המוטב		מהות פעולה	מס' שטר		
ראה ילקוט פרסומים מס' 6152 מיום 27.10.10 עמודים 756,725		הערה בדבר אתר עתיקות	44875/2010/1		
הערה בדבר אתר עתיקות		הערה בדבר אתר עתיקות	44875/2010/1		
הערות				עיריית ת"א	62
שם המוטב		מהות פעולה	מס' שטר		
ראה ילקוט פרסומים מס' 6152 מיום 27.10.10 עמודים 756,725		הערה בדבר אתר עתיקות	44875/2010/1		
הערה בדבר אתר עתיקות		הערה בדבר אתר עתיקות	44875/2010/1		



Konforti Raviv

Real Estate Appraisal



קונפורטי רביב

שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב /טל. 03-6952020/פקס 03-6952035

