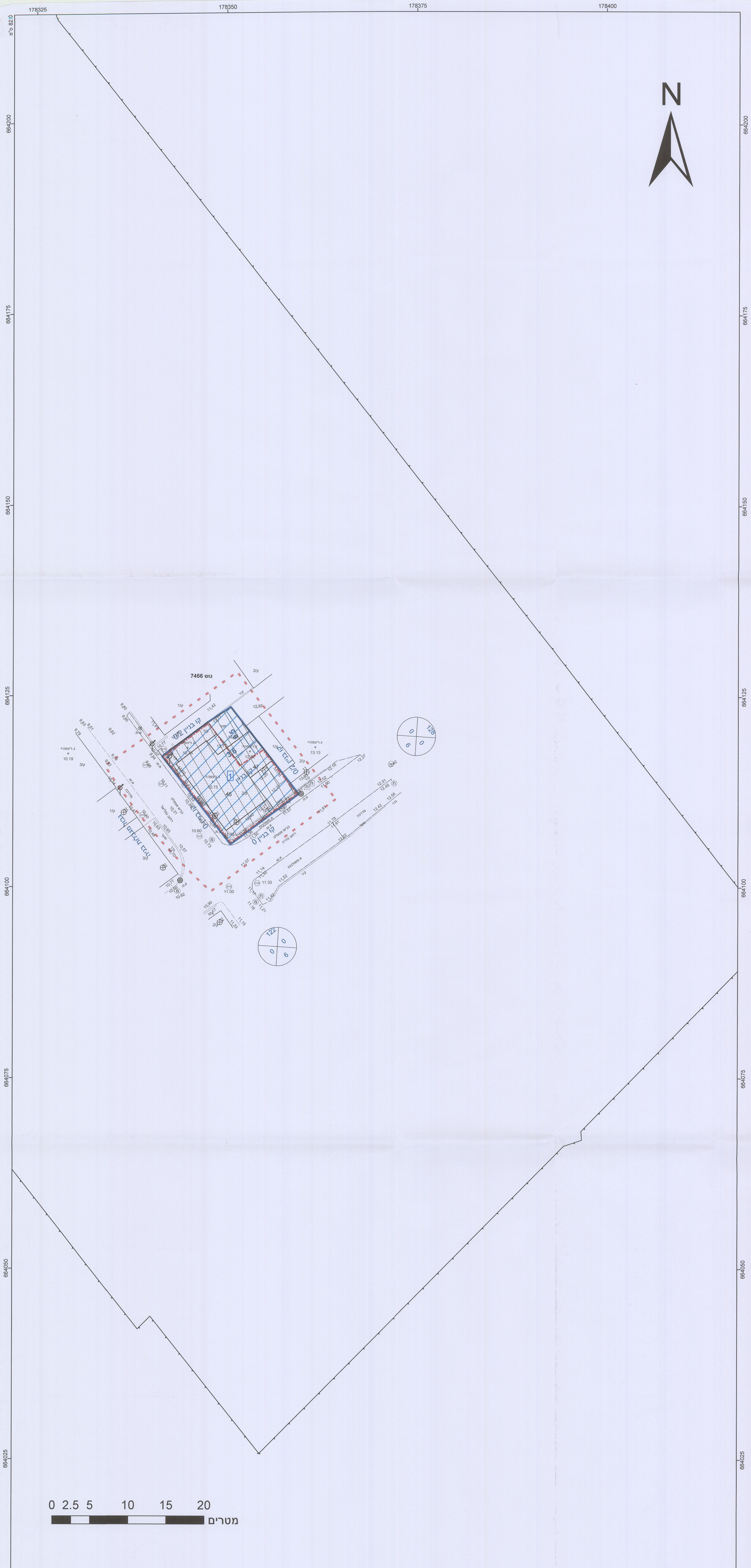


חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מאושרת
תכנית מקומית

מס' 507-0530162

תא/מק/4681 - רח' גדרה 9 ו9א

תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	10
מועד הפקה	04/03/2018 22:49
שטח התכנית	0.159 דונם — קנה מידה 1:250

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 507-0530162 תא/מק/4681 גדרה 9 ו 9א
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 16.8.18

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	עודד גבולי, אדר'	יו"ר ועדת המשנה
		תאריך 24/10/18

שמות*

מגיש התכנית	דוד דניאל תאגיד:
מגיש התכנית	יוסף לוי תאגיד:
עורך ראשי	גלית גולני תאגיד: גולני אדריכלים
יזם	דוד דניאל תאגיד:
יזם	יוסף לוי תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	דוד דניאל תאגיד:
בעלים	יוסף לוי תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7466	חלק	46-47	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 01.01.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ש.חפץ	276	איחוד מודדים מוסמכים בארץ ישראל אגודה שיתופית בעירבון מוגבל ח.פ. 570003784	10.10.2018

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

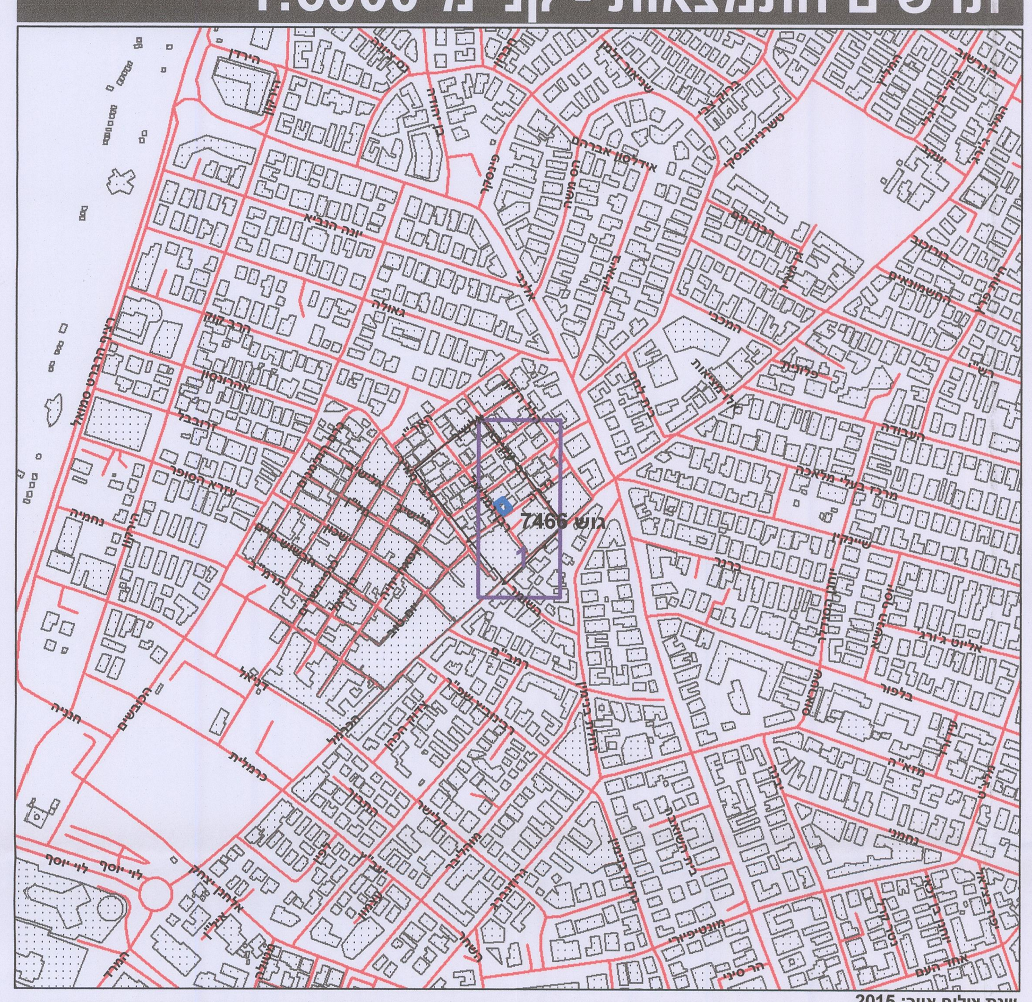
- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו
- גבול גוש ומספרו (גוש 1234)
- גבול חלקה ומספרה
- רזוזת דרך / מספר הדרך / קוי בנין / רוחב הדרך
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- גבול מגבלות בניה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית 12.85
- קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
- קו גובה ראשי (5.0 ,2.5 ,1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל. זוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500