



מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 507-0548271 תא/מק/ 4689
העברת זכויות מקרל נטר 2 לרח' פנחס רוזן 65-67 (מתחם גולף כיתן)
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 26.01.2019

20.12.20

טבלת הקצאה - איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

אלעד שולמן, ע"ד
מ.ד. 46647
על פי ייפוי כח
אלעד שולמן, ע"ד
מ.ד. 46647
על פי ייפוי כח
אלעד שולמן, ע"ד
מ.ד. 46647
על פי ייפוי כח
אלעד שולמן, ע"ד
מ.ד. 46647
על פי ייפוי כח
עסקה

רשומות הערות אחרת סעיף 126 על העלויות של החברה המרוכזת הישראלית למסחר והשקעות בעים ובתרת בעלי נכסים בעים, לטובת בניית אקדח כוכב השרון (י.א. 501-2015) - שולחנות מנהל

לעיריית תל אביב רשמה הכירה לתקופה של 999 שנים - להקטל על עיריית תל אביב מתקבל במגשרים הצבירים מתחת לקו האדום

לחברת אזורים בנין (1965) בעים רשומה הכירה לתקופה של 999 שנים, ע"י הסכם מבר משנת 1986.

לחברת אזורים בנין (1965) בעים רשומה בעלות, ע"י הסכם מבר משנת 1986.

רשומה הפקעה לפי סעיף 19 לטובת מדינת ישראל, ע"י ילקוט פרסומים 743

רשומה הפקעה לפי סעיף 19 לטובת עיריית תל אביב - יפו, ע"י ילקוט פרסומים 5593

רשומה הערת אזורה סעיף 126 לטובת עיריית תל אביב יפו בנין הימנעות מעשיית עסקה על הבעלות של החברה הישראלית המרוכזת למסחר ולהשקעות בעים.

המצב הנוכחי היום תכנית 4587, תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, שטרם נרשמה בלשכת רישום המקרקעין. לפי תכנית זו עיריית ת"א - יפו תרשם כבעלים במגשרים 501 ו- 504

החלק בנכס היום מגרש מספר 801 ע"י תכנית עיריית ת"א/מק"מ 4587, מלרות שטרם נרשם כחלקה רשומה במקסד הזכויות

קבעת החלקה בזכויות מגרש 801, וסרבה ע"י החלק היחסי בשטח המבטנה, כפי שמוגדר בתנ"י (התמק"מ 4689/

השטח המופקע לת"א - יפו היום ביועצד ציבורי בהיקף של 300 מ"ר שטח עיקרי בלבד, ככול שיושום זכויות בנייה שחירות למגרש הגדון, לעיריית ת"א - יפו לא יחיה חלק בתן.

Handwritten signature: *[Signature]*

Handwritten number: 324

Official circular stamp (blue ink):

- Top text: שמאי מקרקעין
- Bottom text: רשיון מס' 324
- Center text: * ארז כהן *