הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית תא/מק/4695 רחוב אינשטיין מגרשים פינתיים

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) :

תאריך 14/03/2018 פרוטוקול 18-0005ב החלטה 7
תאריך 06/03/2019 פרוטוקול 19-0004ב החלטה 4
תאריך 26/02/2020 פרוטוקול 20-0003ב החלטה 6

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה תאריך ...... [illegible]

תכנית מס' 507-0594929
תא/4695 - מגרשים פינתיים ברחוב איינשטיין
מתחם איחוד וחלוקה ב'
איחוד וחלוקה בהסכמה

נתוני המקרקעין					מצב נכנס						מצב יוצא						
							החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)				פרטי המגרש			החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)			
מס'	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	מכנה	מונה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	מכנה	מונה	חתימת הבעלים	מועד חתימת הבעלים
1	6884	47	3,528	3,528	קרן קיימת לישראל		1078063	467891		מסחר ומגורים	137	3,528	מסחר ומגורים	1078063	467891		
					מדינת ישראל		1078063	610172		מסחר ומגורים	137	3,528	מסחר ומגורים	1078063	610172		
2	6884	48	4,070	4,070	אברמוביץ משה	1802222	324794	249	כמפורט בנסח הרישום	מסחר ומגורים	136A	1,149	מסחר ומגורים	324794	249		
					אברמוביץ רחל	6529275	324794	249		מסחר ומגורים	+	+		324794	249		
					בייטל גרשון	846385	324794	566		מסחר ומגורים	136B	992	מסחר ומגורים	324794	566		
					הלבץ אילן	53899084	324794	962		מסחר ומגורים	+	+		324794	962		
					מוזר טלי (שרה)	56439755	324794	962		מסחר ומגורים	136C	1,929	שפ"פ	324794	962		
					כלי אברהם ישעיהו	65203226	324794	2650		מסחר ומגורים	סה"כ	4,070		324794	2650		
					כלי אפרים פרנק	65203218	324794	2650		מסחר ומגורים				324794	2650		
					מור חנה	05292112-9	324794	97		מסחר ומגורים				324794	97		
					מרדכי רבקה	56117955	324794	97		מסחר ומגורים				324794	97		
					קרמון בלהה	841000	324794	10		מסחר ומגורים				324794	10		
					קרמון צבי	849412	324794	10		מסחר ומגורים				324794	10		
					ברלינר ברוך יהודה	7562853	324794	19		מסחר ומגורים				324794	19		
					6896 בע"מ	51-0321979	324794	119		מסחר ומגורים				324794	119		
					עטר מאיר	1425262	324794	145		מסחר ומגורים				324794	145		

יצחק חגאי, עו"ד
מ.ר. 26427
הארבעה 30 קומה 33 מגדל [illegible]
תל אביב 6473926

תכנית 507-0594929 11:11:47 16/03/2020

נתוני המקרקעין					מצב נכנס						מצב יוצא						
מס'	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	פרטי המגרש			החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		חתימת הבעלים	מועד חתימת הבעלים
							מכנה	מונה			מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	מכנה	מונה		
					אירם עדינה	7032386	324794	583		מסחר ומגורים				324794	583		
					אפרתי אבישי	1168137	324794	133		מסחר ומגורים				324794	133		
					גבריאל אלי	56509839	324794	1581		מסחר ומגורים				324794	1581		
					זילברדיק מרים	2698322	324794	583		מסחר ומגורים				324794	583		
					זנה אלי	05585655-3	324794	1581		מסחר ומגורים				324794	1581		
					אברהם יזידי	51016863	324794	3713		מסחר ומגורים				324794	3713		
					יוסף יזידי	7645153	324794	3713		מסחר ומגורים				324794	3713		
					יהודה יזידי	54606298	324794	1958		מסחר ומגורים				324794	1958		
					פלס בלהה	1240639	324794	988		מסחר ומגורים				324794	988		
					יריב אורית	52302379	324794	493		מסחר ומגורים				324794	493		
					שחר יהל	57484826	324794	324		מסחר ומגורים				324794	324		
					הנדלסמן סנופק שולמית	J 0264272	324794	9951		מסחר ומגורים				324794	9951		
					חפץ אליעזר	7398282	324794	299		מסחר ומגורים				324794	299		
					אייזן יוכבד	7398258	324794	299		מסחר ומגורים				324794	299		
					בן חיים אפרים	30680029	324794	1378		מסחר ומגורים				324794	1378		
					איזניר אילן	8153025	324794	56		מסחר ומגורים				324794	56		
					רובינשטיין זלמה	8980237	324794	3576		מסחר ומגורים				324794	3576		
					בלסיני חמדה	57787632	324794	379		מסחר ומגורים				324794	379		
					בלסיני מאיר	52754934	324794	379		מסחר ומגורים				324794	379		
					גליקסמן יוסף	746719	324794	77		מסחר ומגורים				324794	77		

ק חג'ג', עו"ד
מ.ר. 26427
30, קומה 33, מגדל דרומי
תל אביב 6473926

תוכנית 507-0594929 16/03/2020 11:11:47 [illegible]

נתוני המקרקעין					מצב נכנס						מצב יוצא						
							החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)				פרטי המגרש			החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)			
מס'	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	מכנה	מונה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	מכנה	מונה	חתימת הבעלים	מועד חתימת הבעלים
					חזן ג. יצחק	8420911	324794	57		מסחר ומגורים				324794	57		
					סימון אלי	150284203	324794	1220		מסחר ומגורים				324794	1220		
					תמן עזרא	6776673	324794	1220		מסחר ומגורים				324794	1220		
					טואג עזיזה	42496554	324794	1220		מסחר ומגורים				324794	1220		
					בן נון מיכאל	8517765	324794	949		מסחר ומגורים				324794	949		
					רוזלר מנחם	4288635	324794	1119		מסחר ומגורים				324794	1119		
					שחם דניאלה	4096459	324794	612		מסחר ומגורים				324794	612		
					שפירא ניבה	1314327	324794	1885		מסחר ומגורים				324794	1885		
					קופליס עמוס	2031029	324794	1974		מסחר ומגורים				324794	1974		
					דרדקמן דליה	55355408	324794	493		מסחר ומגורים				324794	493		
					רזין יצחק	2693877	324794	741		מסחר ומגורים				324794	741		
					שמעון מאיה	35253908	324794	1219		מסחר ומגורים				324794	1219		
					ליטבק רינה	50392075	324794	983		מסחר ומגורים				324794	983		
					עציוני עוזיאל	2810257	324794	1165		מסחר ומגורים				324794	1165		
					דרוקר אושירה	8134181	324794	1016		מסחר ומגורים				324794	1016		
					אברהם מרק	110694360	324794	1474		מסחר ומגורים				324794	1474		
					מרדכי מור	54729918	324794	96		מסחר ומגורים				324794	96		
					שוקר ויקטוריה	3851347	324794	1219		מסחר ומגורים				324794	1219		
					קסובסקי עופרה	3085933	324794	370		מסחר ומגורים				324794	370		
					דוברין חסיה	116877	324794	261		מסחר ומגורים				324794	261		

יצחק חג'בי, עו"ד
מ.ר. 26427
הארבעה 30 קומה 33 מגדל דרומי
תל אביב 6473926

נתוני המקרקעין					מצב נכנס						מצב יוצא						
מס'	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	פרטי המגרש			החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		חתימת הבעלים	מועד חתימת הבעלים
							מכנה	מונה			מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	מכנה	מונה		
					ברקן גולן נילי	3434388	324794	577		מסחר ומגורים				324794	577		
					גולן מתי	7893639	324794	576		מסחר ומגורים				324794	576		
					רייס אילנה	746718	324794	24		מסחר ומגורים				324794	24		
					חזן ג'ק	62020301	324794	19		מסחר ומגורים				324794	19		
					חזן דוד	63095230	324794	19		מסחר ומגורים				324794	19		
					חזן ריימונד	60101414	324794	57		מסחר ומגורים				324794	57		
					כנס (קונסנס) יחיאל טוביה	4931226	324794	334		מסחר ומגורים				324794	334		
					מרום השרון חב' לבנין (1973) בע"מ	510661499	324794	9007		מסחר ומגורים				324794	9007		
					חתוקה יחיא	30453799	324794	481		מסחר ומגורים				324794	481		
					חתוקה חנה	63462576	324794	481		מסחר ומגורים				324794	481		
					מרום השרון חב' לבנין (1973) בע"מ	510661499	324794	11901		מסחר ומגורים				324794	11901		
					אליאס יעקב	74893942	324794	5966		מסחר ומגורים				324794	5966		
					אליאס פרנסיס	46581856	324794	5965		מסחר ומגורים				324794	5965		
					כדורי תמר	5749262	324794	5000		מסחר ומגורים				324794	5000		
					כדורי דוד	5502528	324794	5000		מסחר ומגורים				324794	5000		
					שבירו רמי	23598592	324794	5966		מסחר ומגורים				324794	5966		
					שבירו רונית	23599459	324794	5966		מסחר ומגורים				324794	5966		
					קוסבסקי עפרה	3085933	324794	373		מסחר ומגורים				324794	373		
					שר רנה	4093449	324794	839		מסחר ומגורים				324794	839		
					גלמן רות	4093456	324794	839		מסחר ומגורים				324794	839		

יצחק חג'ג' עו"ד
מ.ר. 26427
הארבעה 30 קומה 33, מגדל דרומי
תל אביב 6473926

עפ"י יפוי כח

נתוני המקרקעין					מצב נכנס						מצב יוצא						
							החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)				פרטי המגרש			החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)			
מס'	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	מכנה	מונה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	מכנה	מונה	חתימת הבעלים	מועד חתימת הבעלים
					גרובאי עדית	797390	324794	20		מסחר ומגורים				324794	20		
					ניר רחל	797389	324794	20		מסחר ומגורים				324794	20		
					חזן ריימונד ז'ק	150925956	324794	57		מסחר ומגורים				324794	57		
					עציוני עוזיאל	2810257	324794	299		מסחר ומגורים				324794	299		
					דוידובסקי משה	308594	324794	373		מסחר ומגורים				324794	373		
					חזן ג'וסלין	62843889	324794	18		מסחר ומגורים				324794	18		
					כהן מימי	151246201	324794	57		מסחר ומגורים				324794	57		
					פומרנץ צפורה	3426749	324794	921		מסחר ומגורים				324794	921		
					קולטון חגי	319123	324794	96		מסחר ומגורים				324794	96		
					קולטון אליהו	319124	324794	96		מסחר ומגורים				324794	96		
					קולטון ישראל	319125	324794	96		מסחר ומגורים				324794	96		
					פומרנץ צפורה	3426749	324794	921		מסחר ומגורים				324794	921		
					יעקבי צבי	58627571	324794	3539		מסחר ומגורים				324794	3539		
					גוטסגנדה ניצה	52013067	324794	443		מסחר ומגורים				324794	443		
					ווילף רונית	54277199	324794	443		מסחר ומגורים				324794	443		
					אלאלוף תמירה	57493991	324794	443		מסחר ומגורים				324794	443		
					ברוניה שור	9357583	162397	612		מסחר ומגורים				162397	612		
					ליבוביץ חיים	15365141	324794	43		מסחר ומגורים				324794	43		
					ליבוביץ ברק	15365158	324794	43		מסחר ומגורים				324794	43		
					אירית חלד	55990931	324794	1132		מסחר ומגורים				324794	1132		

יצחק חג'ג' עו"ד
מ.ר. 26427
הארבעה 30 קומה 33, מגדל דרומי
תל אביב 6473926

נתוני המקרקעין					מצב נכנס						מצב יוצא						
							החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)				פרטי המגרש			החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)			
מס'	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	מכנה	מונה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	מכנה	מונה	חתימת הבעלים	מועד חתימת הבעלים
					יעקבי ירון	24550527	324794	2955		מסחר ומגורים				324794	2955		
					יעקבי ירון	24550527	324794	315		מסחר ומגורים				324794	315		
					קאהן רוברט	313011066	324794	917		מסחר ומגורים				324794	917		
					אשכנזי נעמי	815303	324794	28		מסחר ומגורים				324794	28		
					אווניר אילן	815302	324794	28		מסחר ומגורים				324794	28		
					וולפיש ספי	56585730	324794	196		מסחר ומגורים				324794	196		
					וולפיש דניאל	2313955	974382	196		מסחר ומגורים				974382	196		
					שמואלי יוסף	8678559	974382	748		מסחר ומגורים				974382	748		
					שמואלי יחזקאל	8678542	974382	748		מסחר ומגורים				974382	748		
					קניג צפורה	8678849	974382	748		מסחר ומגורים				974382	748		
					בטש ליאון	AB-5994356	649588	19		מסחר ומגורים				649588	19		
					בטש (עטר) אליס	AB-6079420	649588	19		מסחר ומגורים				649588	19		
					נעמי הופמן	67146647	324794	4422		מסחר ומגורים				324794	4422		
					מיכאל שפטלר	8619496	324794	9391		מסחר ומגורים				324794	9391		
					ארנון רחל	8144248	649588	3573		מסחר ומגורים				649588	3573		
					איבנקובסקי מיכל שלוה	54046370	649588	1463		מסחר ומגורים				649588	1463		
					גנור רונית	55245526	974382	392		מסחר ומגורים				974382	392		
					רוס עדנה	7777436	324794	984		מסחר ומגורים				324794	984		
					דוידובסקי יאיר	50251834	324794	745		מסחר ומגורים				324794	745		
					דוידובסקי משה	3085941	324794	373		מסחר ומגורים				324794	373		

יצחק חג'ג', עו"ד
מ.ר 26427
הארבעה 30 קומה 33, מגדל דרומי
תל אביב 6473926

ס- יוסי

נתוני המקרקעין					מצב נכנס						מצב יוצא						
							החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)				פרטי המגרש			החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)			
מס'	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	מכנה	מונה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	מכנה	מונה	חתימת הבעלים	מועד חתימת הבעלים
					אשכנזי נעמי	8153033	324794	56		מסחר ומגורים				324794	56		
					מיכאל שפטלר	8619496	974382	16957		מסחר ומגורים				974382	16957		
					יעקבי ירון	24550527	974382	33914		מסחר ומגורים				974382	33914		
					שחם דניאלה	4096459	324794	611		מסחר ומגורים				324794	611		
					יזדי אברהם	51016863	162397	418		מסחר ומגורים				162397	418		
					אברהם ז'אק ס.ד.	217629540	324794	1474		מסחר ומגורים				324794	1474		
					צירין חנה	8957441	324794	962		מסחר ומגורים				324794	962		
					יזדי יוסף	7645153	324794	673		מסחר ומגורים				324794	673		
					יזדי אברהם	51016863	324794	673		מסחר ומגורים				324794	673		
					יזדי יהודה	54606298	324794	2427		מסחר ומגורים				324794	2427		
					קבוצת חג'ג' ייזום נדל"ן בע"מ	520033309	324794	93646		מסחר ומגורים				324794	93646		
					קבוצת חג'ג' ייזום נדל"ן בע"מ	520033309	3247940	449880		מסחר ומגורים				3247940	449880		
					דרמן רחל	513105290	162397	449		מסחר ומגורים				162397	449		
					שיף טוביה	50894484	162397	142		מסחר ומגורים				162397	142		
					הרצפלד יפה	2439305	162397	3167		מסחר ומגורים				162397	3167		
					צינוביץ שמואל	27853803	162397	940		מסחר ומגורים				162397	940		
					בורנשטיין גליה	53339099	324794	283		מסחר ומגורים				324794	283		
					אביאלי נטלי	27477934	974382	283		מסחר ומגורים				974382	283		
					דגנן נועה סוזן	36401370	974382	283		מסחר ומגורים				974382	283		
					בורנשטיין דוד יאיר	304815426	974382	283		מסחר ומגורים				974382	283		

יצחק חג'ג', עו"ד
מ.ר. 26427
הארבעה 30 קומה 33, מגדל דרומי
תל אביב 6473926

507-0594929 16/03/2026 11:11:47 נספח טבלאות הקצאה ואיזון

נתוני המקרקעין					מצב נכנס						מצב יוצא						
							החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)				פרטי המגרש			החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)			
מס'	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	מכנה	מונה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	מכנה	מונה	חתימת הבעלים	מועד חתימת הבעלים
					חגי בנימין בשן	22091292	324794	113		מסחר ומגורים				324794	113		
					צפורה גיל	54149422	324794	113		מסחר ומגורים				324794	113		
					רון בשן	57302234	324794	113		מסחר ומגורים				324794	113		
					יוחאי בשן	24851149	324794	113		מסחר ומגורים				324794	113		
					אשר גוטרמן	1155357	162397	81		מסחר ומגורים				162397	81		
					דבורה שחר	1155365	162397	81		מסחר ומגורים				162397	81		
					מור מרדכי	54729918	324794	289		מסחר ומגורים				324794	289		
3	6884	40	425	425	עיריית תל אביב					שטח ציבורי פתוח	400	1,396	מבנה ציבור	100	100		
4	6884	41	389	389	עיריית תל אביב					שטח ציבורי פתוח	601	97	ציבורי פתוח	100	100		
5	6885	38	1,457	1,457	עיריית תל אביב					שטח ציבורי פתוח	606	778	ציבורי פתוח	100	100		
סה"כ				9,869								9,869					

שלומי מערבי
שמאי מקרקעין
מ.ר 485

שלומי מערבי
שם שמאי המקרקעין

חתימת השמאי

28/01/2019
תאריך

יצחק חג'ג', עו"ד
מ.ר. 26427
הארבעה 30 קומה 33, מגדל דרומי
תל אביב 6473926