מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס׳: 507-0533596
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 18.11.19 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ"לית מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מספר 507-0533596

תא/4698
אינשטיין 69-73 תל אביב
תכנית מפורטת
נספח משולב בינוי, נוף, תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב
עיר: תל אביב
שטח התכנית: 4369 מ"ר
קנה מידה: 1:200

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
6649	מוסדר	262	

אישור/חתימות מוסדות התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0533596 תא/4698 אינשטיין 69-73 (חדש)
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 10/07/2019 פרוטוקול 0012-19ב החלטה 5
תאריך 18/12/2019 פרוטוקול 0021-19ב החלטה 12
תאריך 27/05/2020 פרוטוקול 0008-20ב החלטה 4
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 18/11/2019 ישיבה מס׳ 1319
מנהל האגף | מהנדס העיר אהוד כרמלי, אדר׳ | דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
תאריך 27/12/2020

שלב הגשה גירסה: 10 תאריך: 2.9.2018

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: עיריית תל אביב יפו		חתימה
	כתובת: בן גוריון 68 תל אביב		
	טלפון: 03 -7247265	???:	דואיל: Davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il
	שם:		חתימה
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דואיל:
	שם:		חתימה
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דואיל:

מגיש התכנית	שם: עיריית תל אביב יפו		חתימה
	כתובת: בן גוריון 68 תל אביב		
	טלפון: 03 -7247265	???:	דואיל: Davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il
	שם:		חתימה
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דואיל:
	שם:		חתימה
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דואיל:

בעל הזכויות בקרקע	שם: רשימת כל בעלי הקרקע כמפורט בנסח המאגר		חתימה
	כתובת:		
	טלפון:	???:	דואיל:

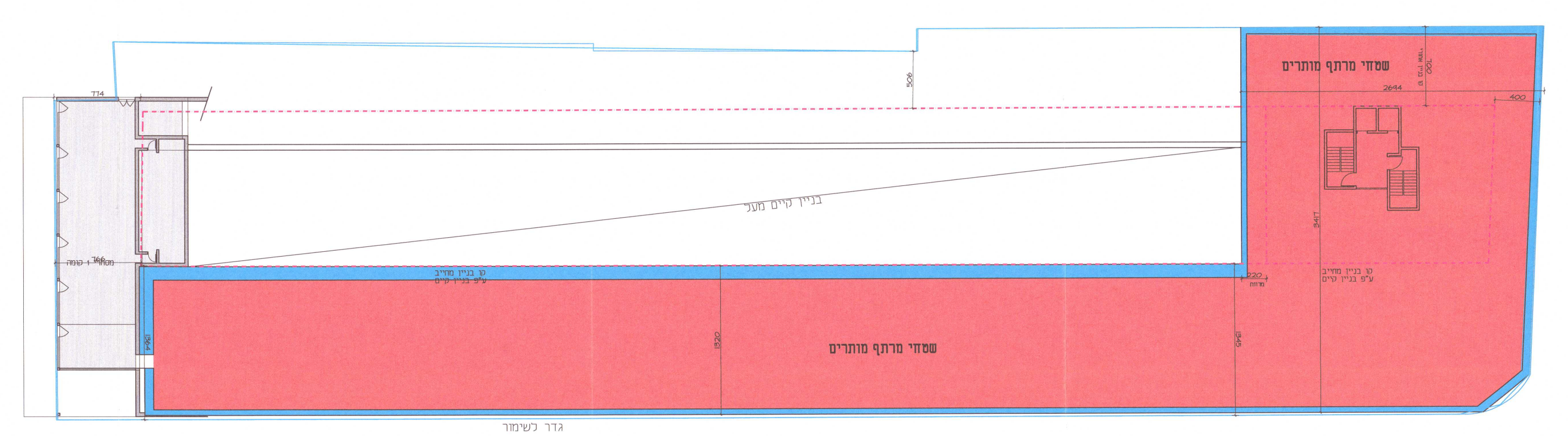
עורך התכנית	שם: אדר אלון בן נון		חתימה
	כתובת: שד"ל 7 תל אביב		
	טלפון: 03-6249344	פקס:	דואיל: alon@abn-arch.co.il

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית\המצבית המהווה רקע לתכנית זו הכנתנ נסתיימה על ידי בתאריך, וכי כל הפרטים שבמפה הם מדויקים, והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות

שם המודד	מס׳ רשיון	חתימה	תאריך
13	644		21.12.2020

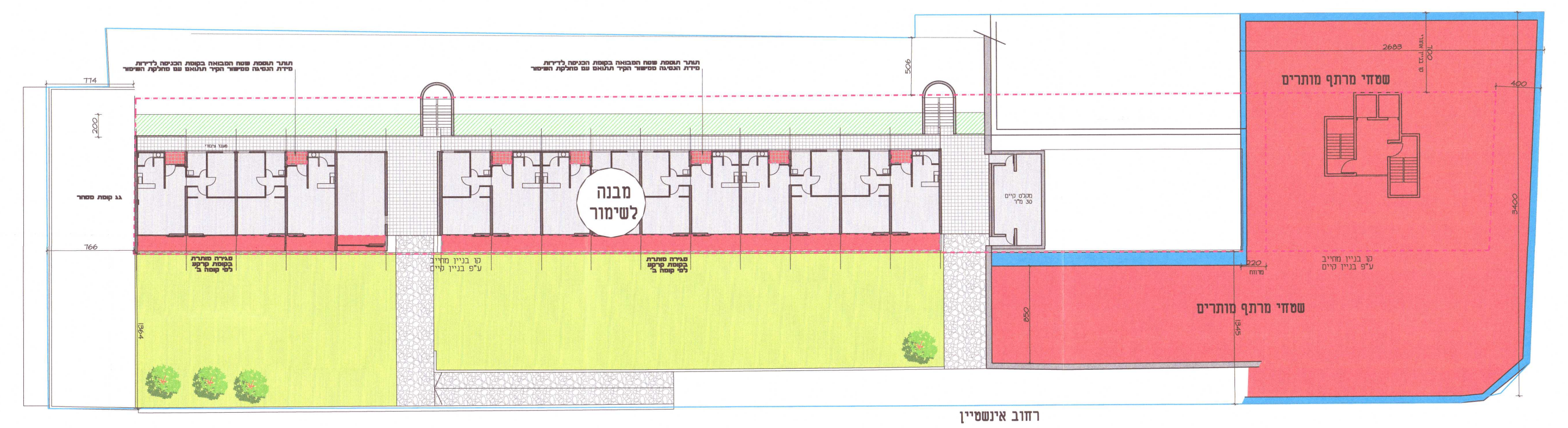
מקרא

- ┄ גבול התכנית וקו מגרש
- ┄ קו בניין
- ▭ בניין קיים - מבנה לשימור
- ▦ בניין קיים - מעברים פתוחים
- 🟥 תוספת בניה
- ▨ תחום מותר לתוספת מעלית\ גשרון



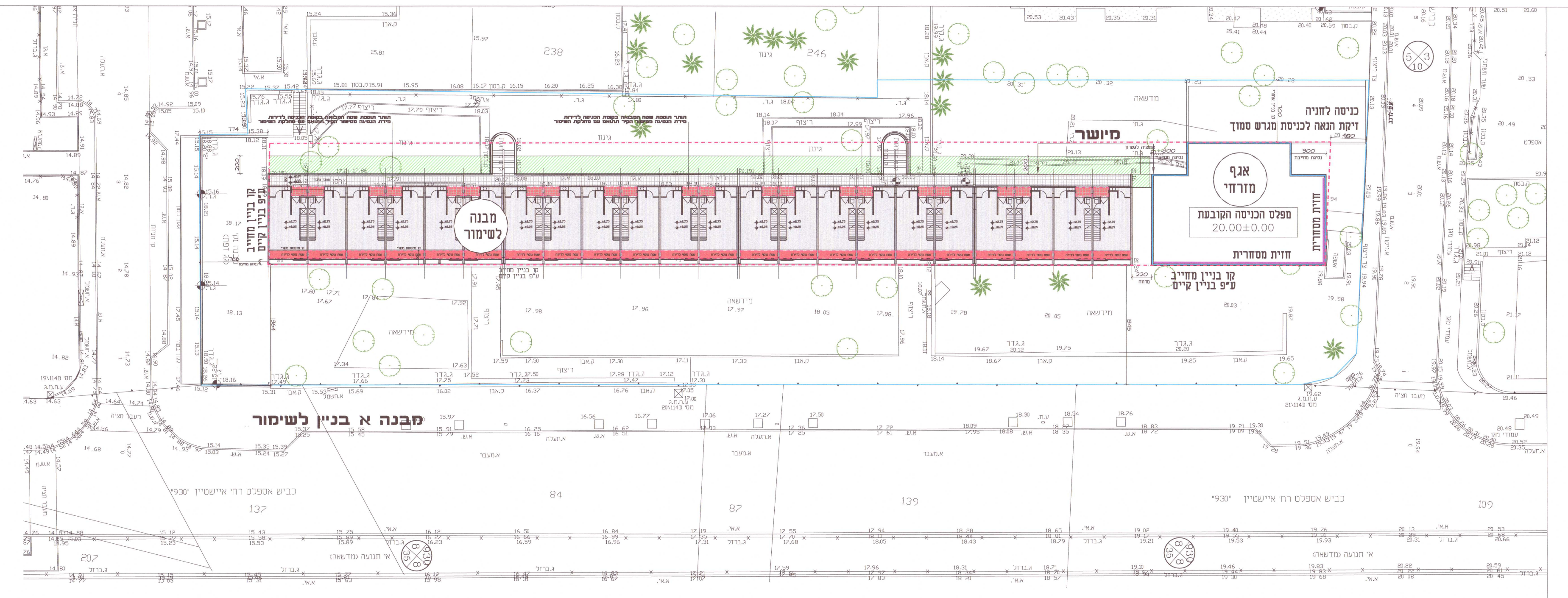
קומת מרתף חניה\ קומת מסחר במבנה לשימור

בינוי מתחת למפלס הכניסה הקובעת

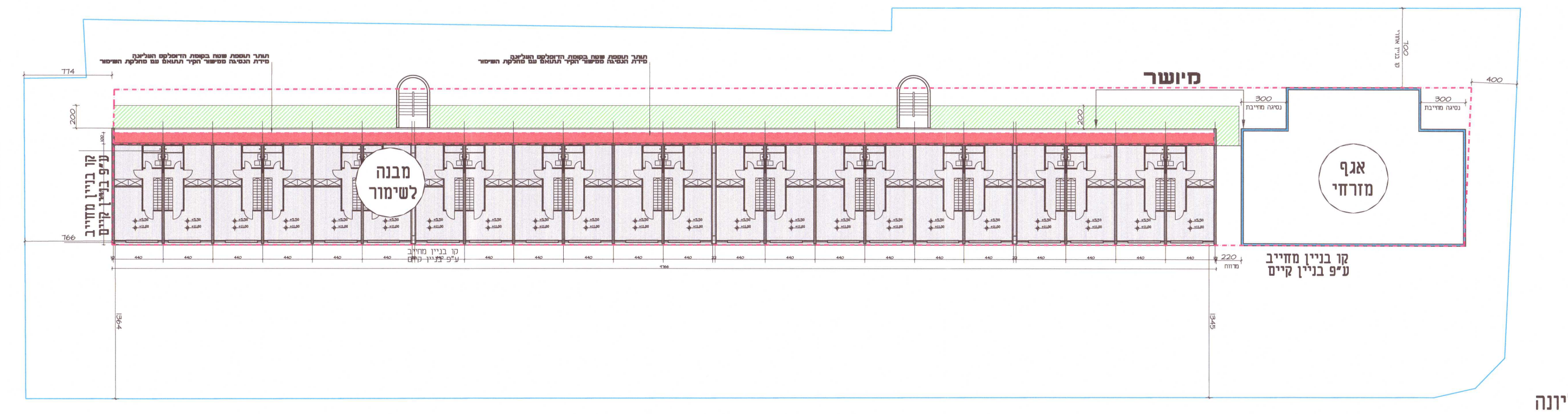


קומת קרקע עליונה- מפלס (18.00)

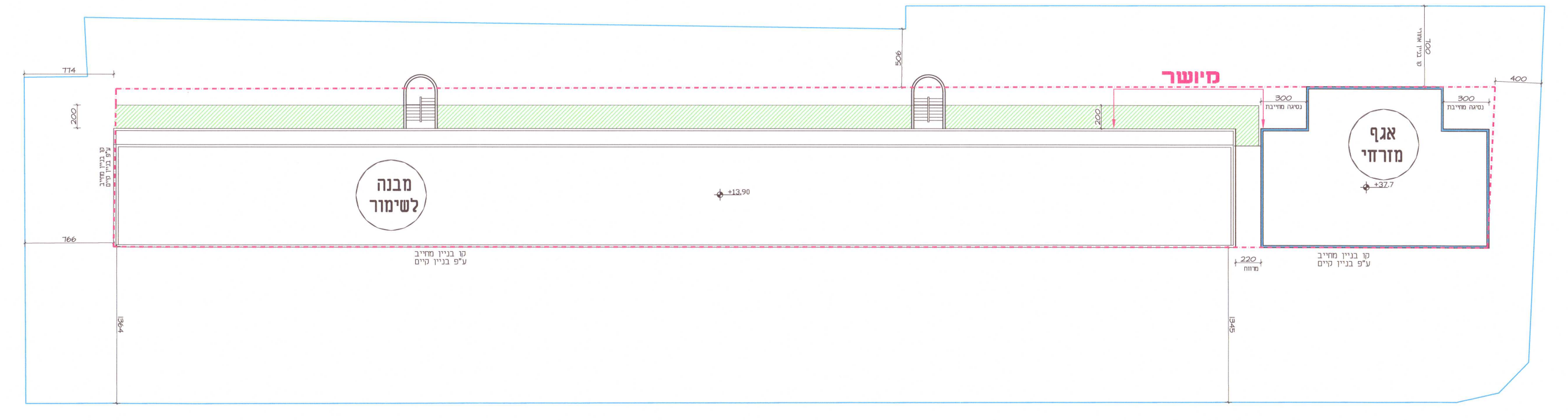
מבנה א בניין לשימור


מיושר
אגף מזרחי
מפלס הכניסה הקובעת 20.00±0.00
חזית מסחרית
כניסה לחניה
זיקת הנאה לכניסה מגרש סמוך
מבנה לשימור
קו בניין מחייב ע"פ בניין קיים
מבנה א בניין לשימור
חזית צפונית

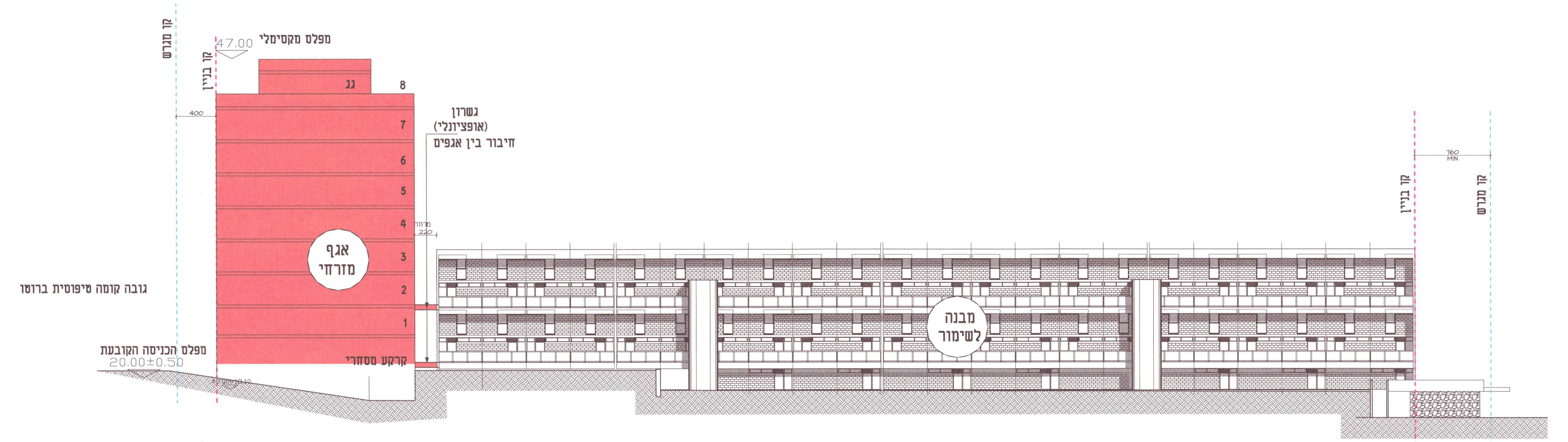
קומת דירות תחתונה- מפלס (20.00)



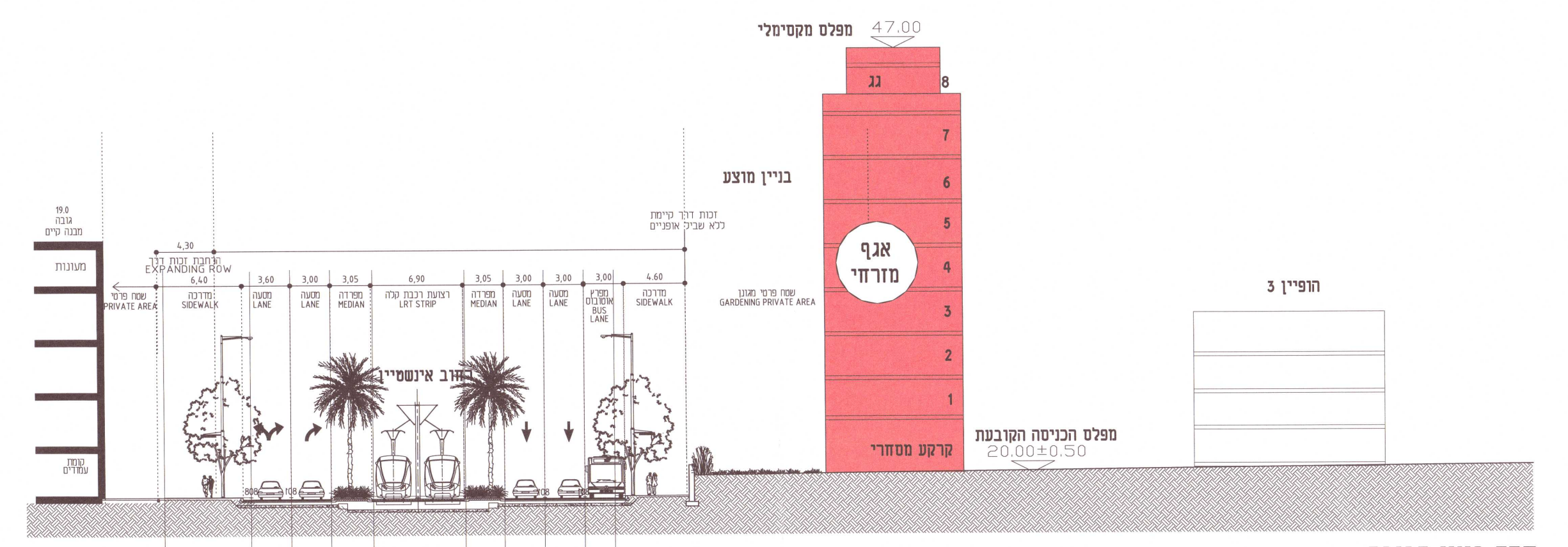
קומת דירות עליונה



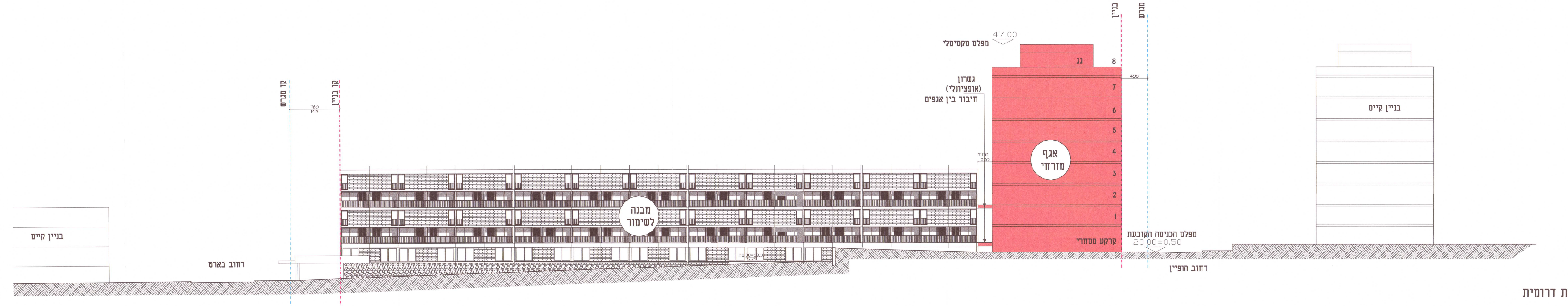
קומת גג עליונה



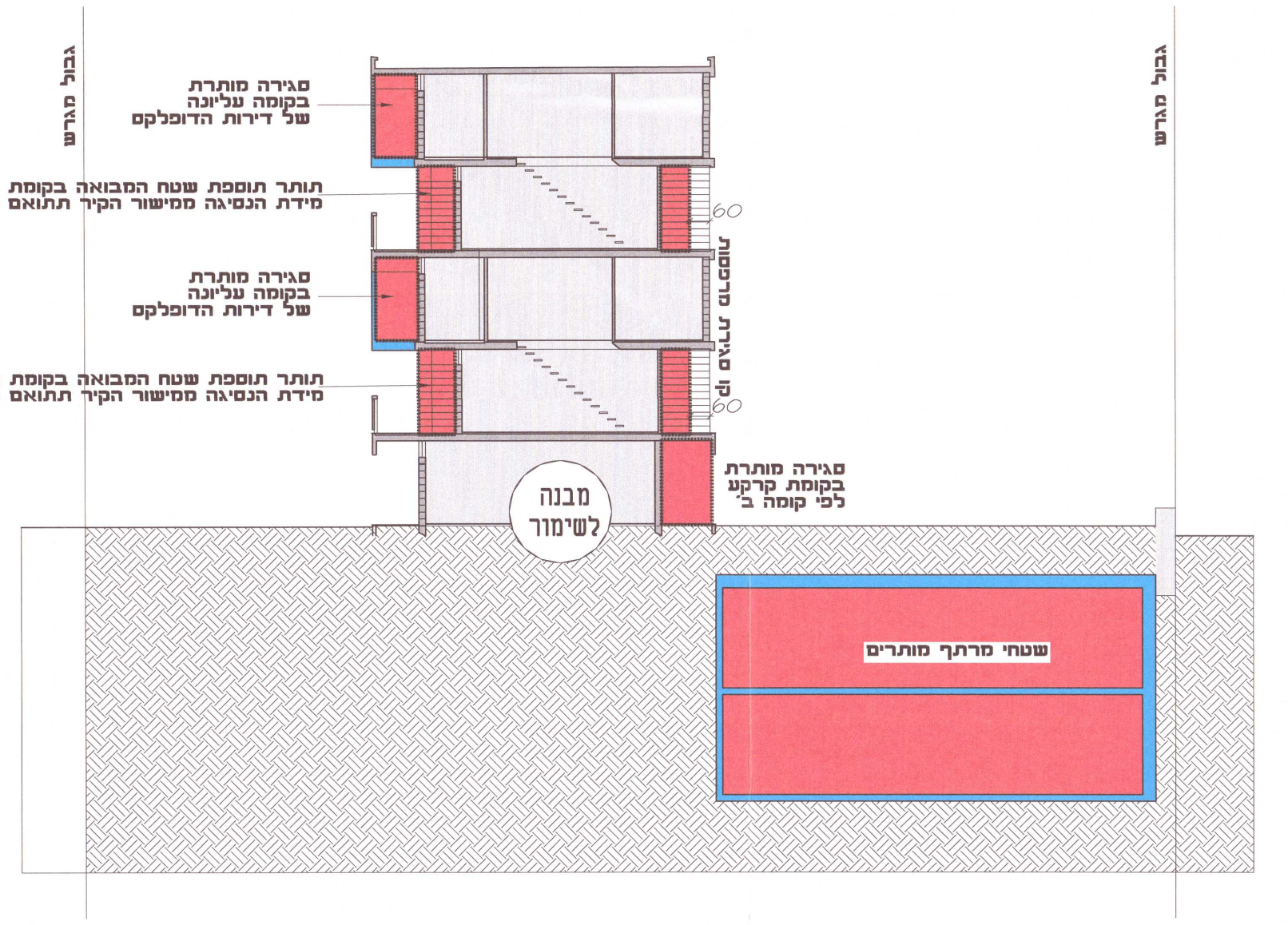
חזית צפונית



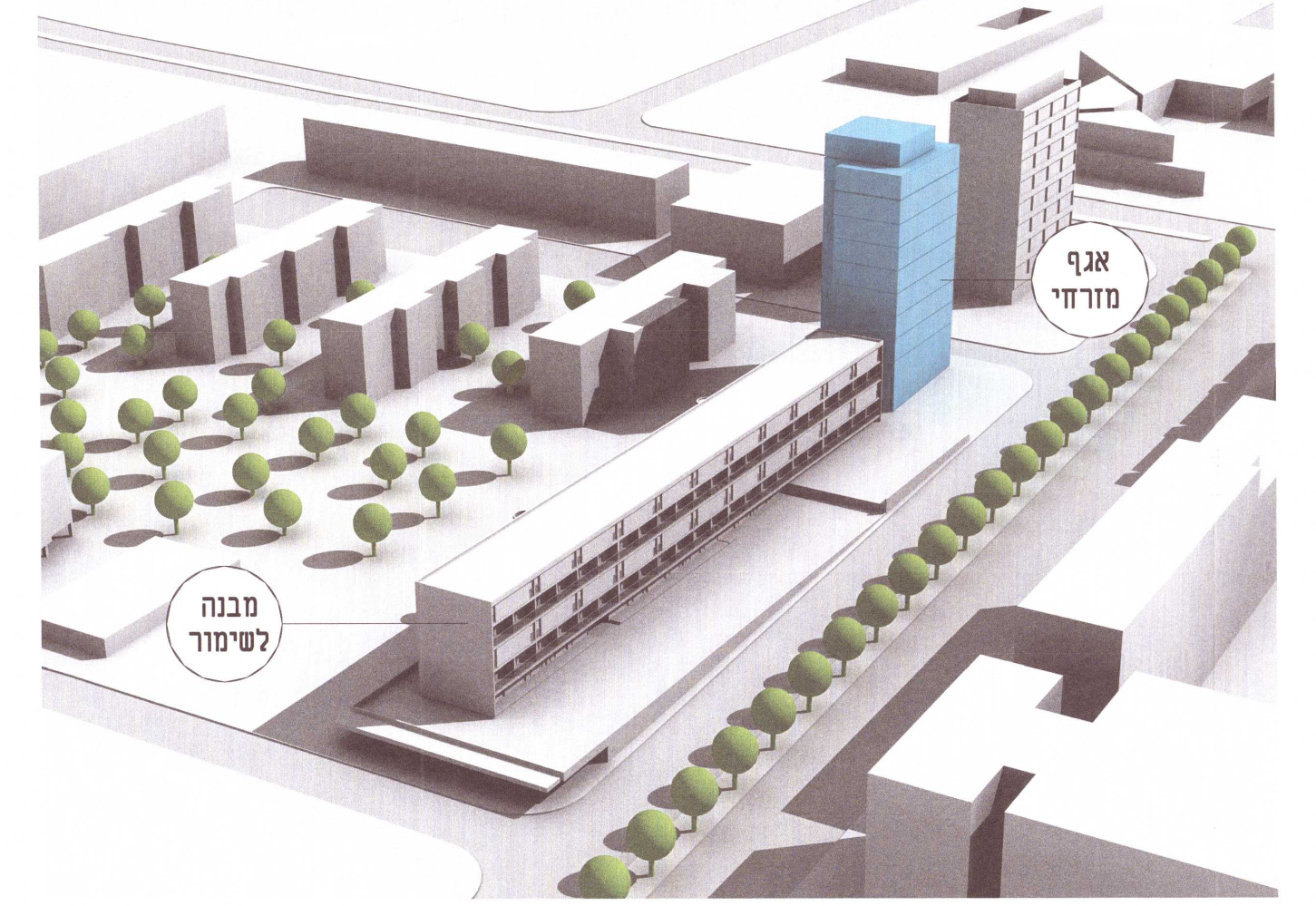
חתך בינוי סביבה



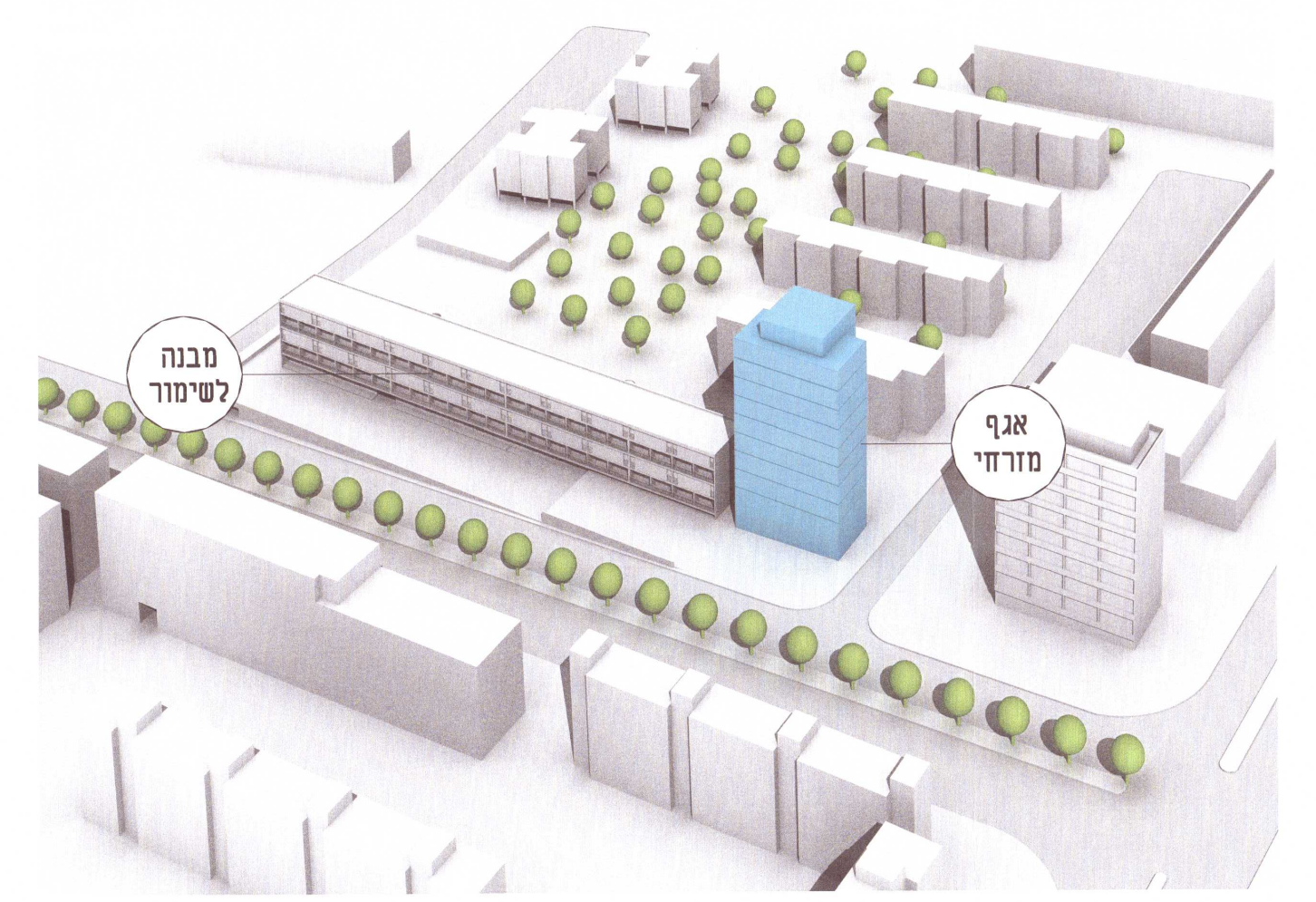
חזית דרומית


גבול מגרש
גבול מגרש
סגירה מותרת בקומה עליונה של דירות הדופלקס
תותר תוספת שטח המבואה בקומת הכניסה לדירות מידת הנסיגה ממישור הקיר תתואם עם מחלקת השימור
סגירה מותרת בקומת קרקע לפי קומה ב׳
מבנה לשימור
שטחי מרתף מותרים

חתך - שינויים מותרים בבניין לשימור

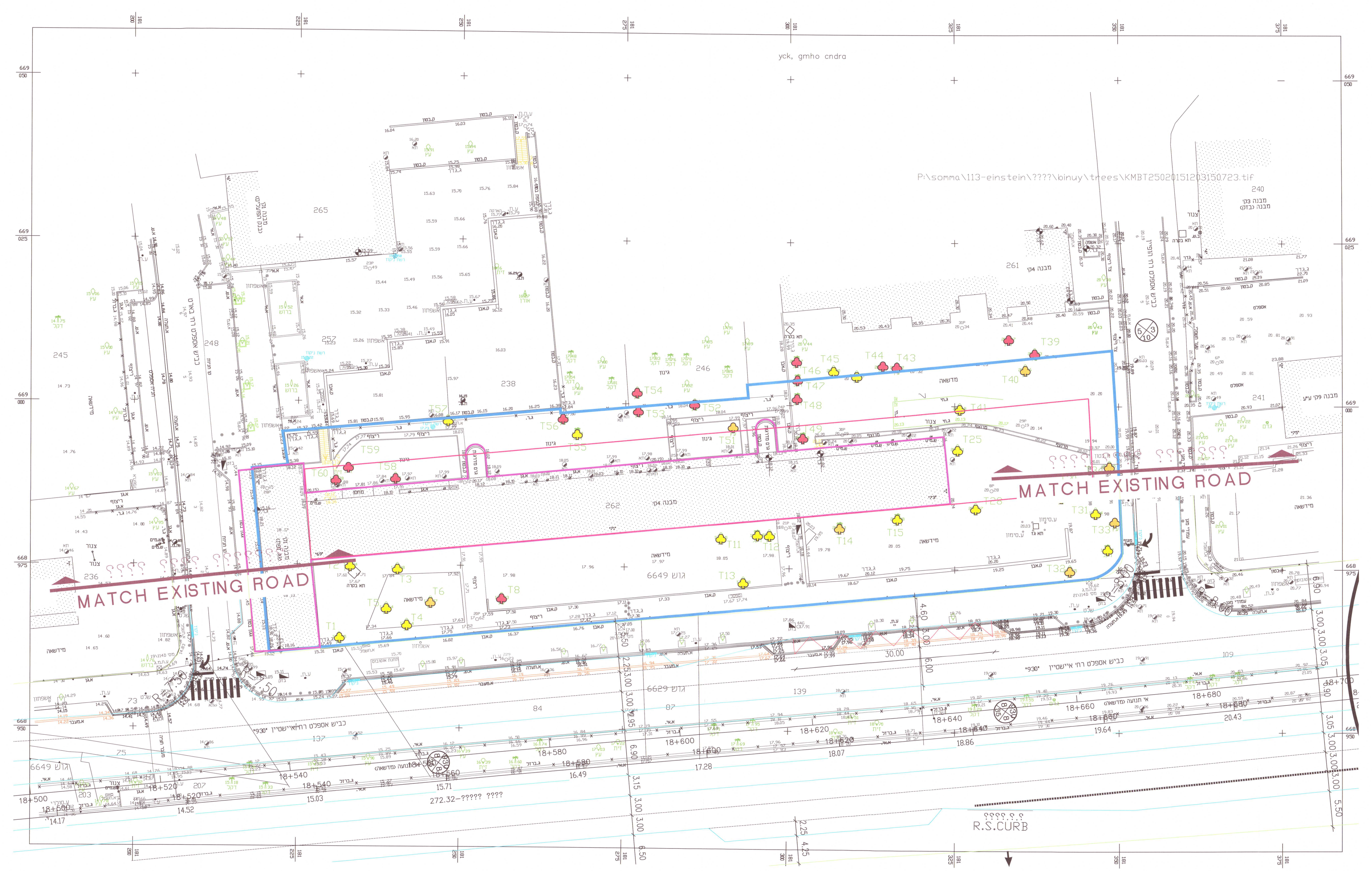


מבט מכיוון דרום מזרח



מבט מכיוון דרום מערב

נספח נוף


MATCH EXISTING ROAD
MATCH EXISTING ROAD
גוש 6649
מבנה 4ק׳
R.S.CURB
P:\somma\113-einstein\????\binuy\trees\KMBT25020151203150723.tif