חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0533596

תא/ 4698- איינשטיין 69-73 תל אביב

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	12
מועד הפקה	26/11/2020 21:44
שטח התכנית	4.369 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים בתכנית מס' 507-0533596

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0533596 תא/4698 אינשטיין 69-73 (חדש)
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 10/07/2019	פרוטוקול 19-0012ב	החלטה 5
תאריך 18/12/2019	פרוטוקול 19-0021ב	החלטה 12
תאריך 27/05/2020	פרוטוקול 20-0008ב	החלטה 4

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 18/11/2019 ישיבה מס' 1319

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	יו"ר ועדת המשנה
		תאריך 27.11.2020

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0533596
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.11.19 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנכ"לית מינהל התכנון — יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

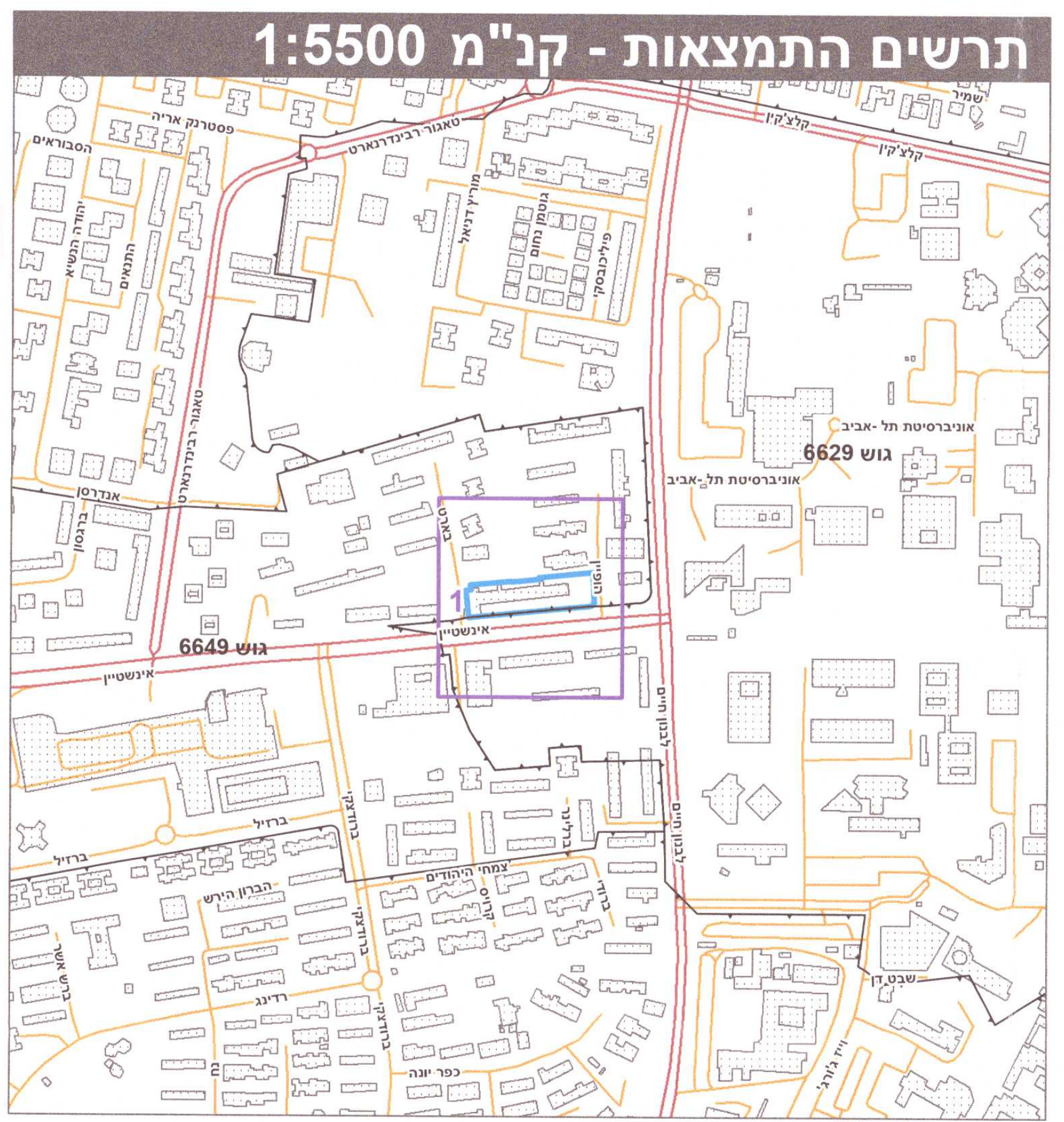
מגיש התכנית	רשות מקומית תל אביב תאגיד: תל אביב-יפו
עורך ראשי	אלון בן נון תאגיד: עיריית תל אביב-יפו

בעלי ענין בקרקע*

מקרא

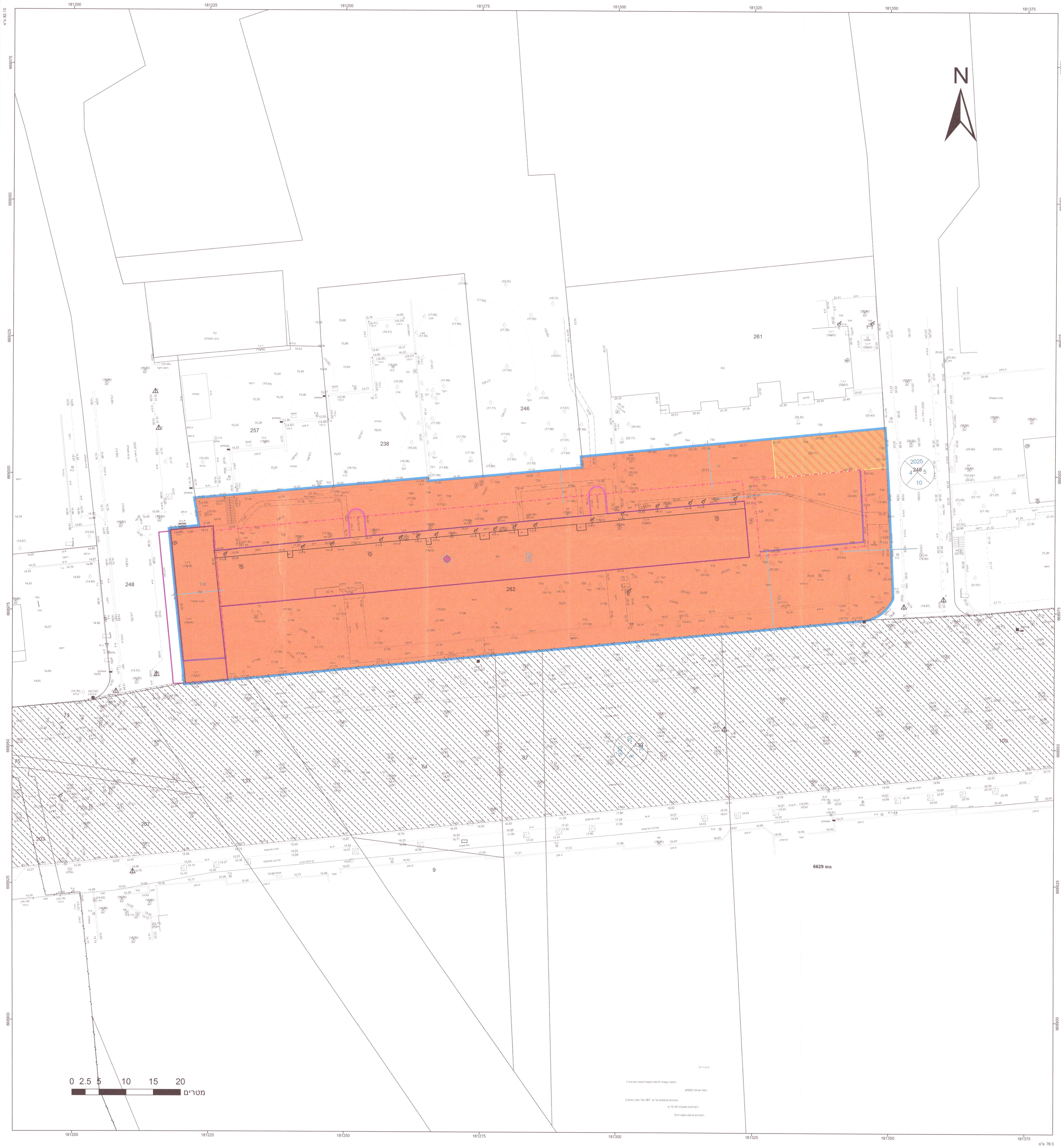
- ▭ גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: 1 מספר הדרך; 2 קוי בנין; 3 רוחב הדרך; 4
- 🟧 מגורים ג
- ▭ קו בנין
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ▨ רצועת מתע"נ
- ▭ מבנה לשימור
- — מידות
- — חזית מסחרית
- -·-· קו בנין עילי
- -·-· קו-בנין
- ◆ מבנה לשימור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300



טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6649	חלק	262	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 17.01.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ראובן לאופר	574		
דן שלסינגר	644	דן שלסינגר - מודד מוסמך רשיון 644 שלסינגר מדידות והכוונת בנייה בע"מ רח' החומה 12, ראשון לציון טל.: 03-9523332 פקס: 03-9522648	27.11.2020

מספר תכנית: 507-0533596, מספר גירסת תשריט: 12