



מחירי שוק
מחירי שוק

תכנית 507-0839654, תא/מק/4711 - סמבורסקי 4-6, תל אביב
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

מס'	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח נולד במ"ר	שם הבעלים ¹	מס' זיהוי	מצב נכנס		מצב יוצא			חתימת הבעלים	תאריך חתימה
							יעוד	החלק בזכות	תא שטח	שטח מגרש במ"ר	יעוד המגרש		
1	6632	476	4,754	4,754	THE PRESIDENT INC ²	3375	מגורים	7/10	100	4,754	מגורים ד'	President Inc	23.11.22
2					פינס יפה	008073850		1500/10000					23.11.22
3					חברת קי בעמ ³	510375983		758/10000					23.11.22
4					הראלי קור הילית	028668960		136/10000					23.11.22
5					הראלי עליזה ⁴	004097184		338/10000 22/15000					23.11.22
6					דוידוביץ זיוית	069795185		246/10000					23.11.22
7					קפלן אהובה ⁵	051661833		11/15000					23.11.22
8	6632	506	8,968	518	עירית תל אביב-יפו	-	דרך	בשלמות	100	4,754	מגורים ד'	מנהל אגף נכסים העירייה	23.11.22
									200	518	דרך		

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0839654 תא/מק/4711 סמבורסקי 4-6

אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 18/05/2022 פרוטוקול 222-0016 החלטה 8

תאריך 08/05/2024 פרוטוקול 224-0006 החלטה 5

מנהל האגף	מנהל היצר	ליאור שפירא, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כהן, אדרי	יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
אלר' סרסל		תאריך.....

רן וירניק
שם שמאי המקרקעין
חתימת השמאי
מספר רישיון 327
תאריך 03/10/2022

מנהל אגף נכסים העירייה
אלי לוי

¹ על פי נסחי רישום מתאריך 10.03.21.

² הערה על הימנעות מעשיית עיסקה לטובת מאיר ליפא ודימנט יהושע פנחס.

³ הערת אזהרה לטובת קייקוב שרונה וקייקוב אליעזר.

⁴ הערה על כפיפות לתנאים בצוואה.

⁵ הערה על כפיפות לתנאים בצוואה.

⁶ החלק היחסי של עיריית תל אביב-יפו בתא שטח 100 כולל הקצאת שטח ציבורי בנוי בתחום המגרש בהיקף של 300 מ"ר ברטו עליו.

09-11-2025