חוק התכנון והבנייה. התשכ״ה -1965
תכנית מפורטת

מס׳ 507-0584706

תא/4715 ״בייארותי״ - תוכנית שימור לבתי הבאר בתל אביב - יפו

תשריט - מצב מאושר	גיליון 1 מתוך 8
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מועד הפקה	06.05.2020
שלב	הגשה
מהדורה	
שטח התכנית	45.811 דונם
קנה מידה	1 : 1250

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
חותמת ועדה מקומית	חותמת ועדה מקומית
חותמת ועדה מחוזית	חותמת ועדה מחוזית

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ״ה-1965
אישור תכנית מס׳ 507-0584706
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.7.21 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ״לית מינהל התכנון יו״ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0584706 תא/4715 בתי באר
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 04/11/2020	פרוטוקול 20-0020ב	החלטה 5
תאריך 16/12/2020	פרוטוקול 20-0024ב	החלטה 5
תאריך 21/07/2021	פרוטוקול 21-0017ב	החלטה 8

אושרה למתן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 05/07/2021 ישיבה מס׳ 1356

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו״ד יו״ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אודי כרמלי, אדר׳	תאריך 26/2/2022

שמות וחתימות

מגיש התכנית	**ועדה מקומית** תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו	חתימה:
עורך ראשי	**אהוד כרמלי** תאגיד: עיריית תל אביב-יפו	חתימה:
יוזם התוכנית	**ועדה מקומית** תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו	חתימה:
בעלי קרקע		
מודד	קאסם סלאלחה . מס׳ רשיון 1354	חתימה:

עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:1,250

🟧	דרך קיימת
🟥	דרך מוצעת
🟦	מגורים ב
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟥	בנייני ציבור
▭	אזור מסחרי
☒	חניה צבורית
▨	אזור לתכנון בעתיד
▨	מלאכה-תעשיה זעירה
▨	מגורים+מלאכה+אומנות
▭	אזור תעסוקה
▭	בנין להריסה
▨	רפרצלציה
▦	מדרכה
▭	נדרש תאום עם נ.ת.ע.
▭	פגיעות מי תהום גבוהה א
▭	אזורים רגישים להחדרת נגר עילי למי תהום
▭	בית באר המיועד לשימור
▭	בית באר המיועד לתיעוד
▭	גבול מגבלות בניה
▭	גבול בתי באר
▭	גושים
▭	חלקות

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

🟨	מגורים ג
🟧	מגורים מיוחד
🟩	שטח פרטי פתוח
🟩	שביל להולכי רגל
🟧	שטח רכבת
▨	יחידה מסחרית
▨	מגרש מיוחד
▨	מסחרי 2
▭	מסחרי מיוחד
☒	מרכז עסקים ראשי
▭	מרכז מסחרי
▭	מסחרי 1א
🟩	שצפ כלול בדרך
🟩	מדרחוב
▨	בניני ציבור מוצע
▨	שצ"פ מוצע
🟦	מדרכה
🟨	מגורים א 1
▨	מגורים ב1
▨	מגורים ב1+חזית מסחרית
▨	מגורים מיוחד ב + ח.מ.
▨	מגורים ג1
🟪	שטח למתקני הנדסה
▨	אזור מגורים ב מיוחד
▨	דרך משולבת מוצעת
▭	תעסוקה מיוחד
🟧	מגורים ב'
🟥	מגורים ד'
🟪	תעסוקה
▭	מסחר
🟦	מתקנים הנדסיים
▨	עירוני מעורב
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟩	פרטי פתוח
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
🟪	תחנת תחבורה ציבורית
▨	מפגש דרך-מסילה
▨	מגבלות בניה ופיתוח
▨	מגורים ומסחר
▨	מגורים, מסחר ותעסוקה
▨	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
⬛	מסילה מאושרת
▨	מסילה מוצעת
▭	זיקת הנאה לכלי רכב
▨	תכנון בעתיד
☒	שטח פרטי פתוח
▨	דרך משולבת
▦	זיקת הנאה להולכי רגל
☒	חניה
●	דרושה תכנית בינוי
▨	דרך לביטול
▨	דרך מיוחדת
▭	מסילת ברזל
▭	מסוף תחבורה ציבורית
☒	חניה פרטית
▨	שטח להשלמה
▭	דרך תת קרקעית
▨	שצ"פ כלול בדרך
▭	דרך פרברית מהירה
▭	דרך מהירה
▭	עורק ניקוז ראשי
▭	נדרש תאום עם נ.ת.ע ורשות הכבאות
▭	מבנה להריסה
▭	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
▭	שימור נופי
▭	אתר/מתחם לשימור
▭	זיקת הנאה
▭	זיקת הנאה
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
▨	זיקת הנאה למעבר ברכב
▨	זיקת הנאה למעבר ברכב
▨	הנחיות מיוחדות
☒	גשר/מעבר עילי
▨	רצועת מתענ
▨	רצועת מתענ תת-קרקעי
🟦	מגבלות בניה ופיתוח ב
▬	חזית מסחרית
▬	קולונדה
▬	חזית מסחרית
▬	להריסה
▬	לשימור
---	ציר
■	שימור - בינלאומי
▲	שימור - אקלקטי
★	שימור - מיוחד
●	מבנה לשימור מכח החלטת ועדת השימור
◆	מבנה לשימור
♣	עץ לעקירה
♣	עץ להעתקה
♣	עץ לשימור
⛽	תחנת תדלוק
---	קו בנין
—	קו בנין בקומת קרקע
---	קו בנין בקומת המרתף
---	קו בנין בקומות עליונות
---	תוספת בניה מוצעת
---	קו בנין
---	קו בנין
---	קו בנין עילי

עיריית תל אביב - יפו / אגף המיחשוב / מרכז יאיר למידע הנדסי