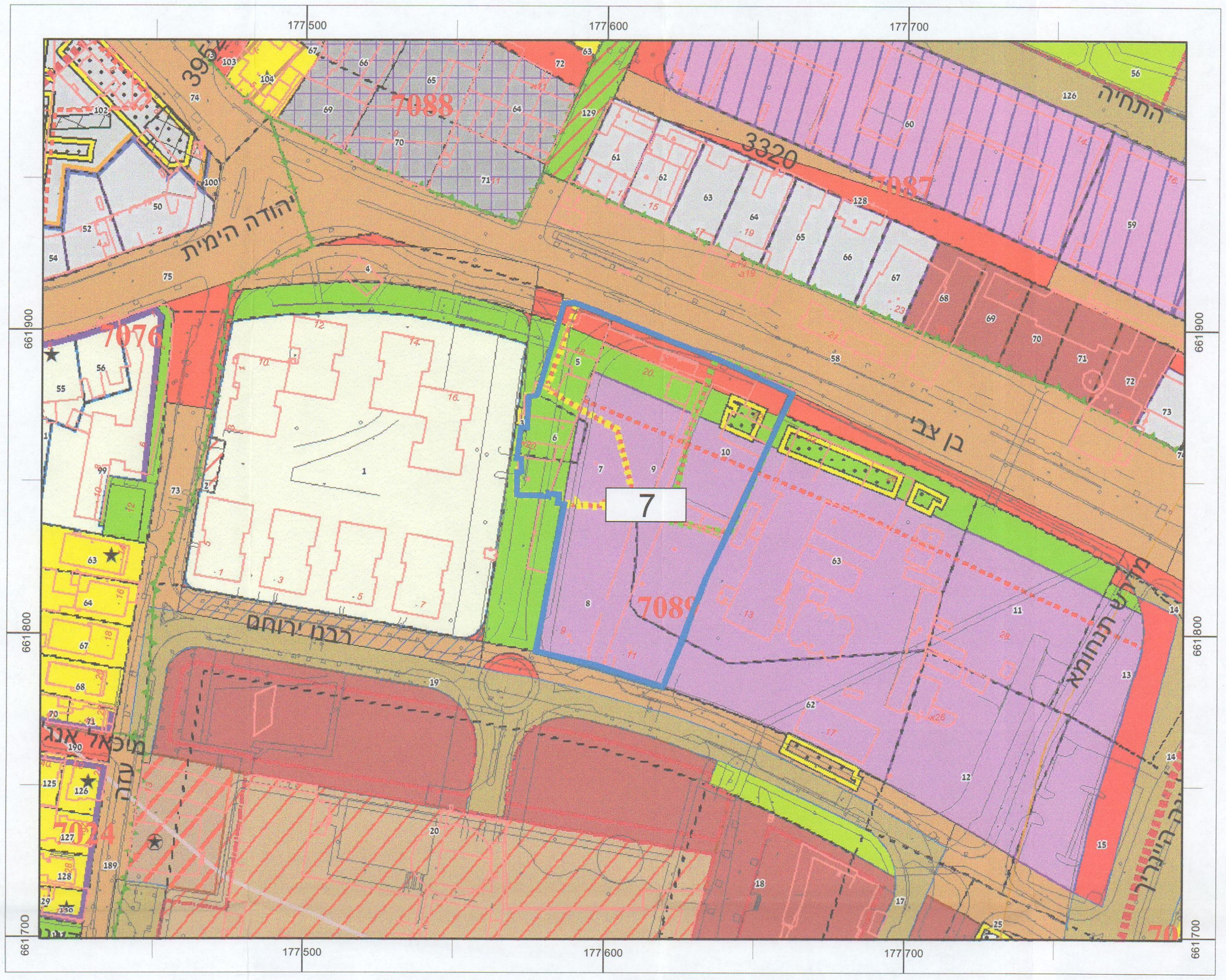

עיריית תל אביב - יפו / אגף המיחשוב / מרכז יאיר למידע הנדסי

עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר
מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:1,250

- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- אזור תעשיה
- בנין להריסה
- פגיעות מי תהום גבוהה א
- אזורים רגישים להחדרת נגר עילי למי תהום
- בית באר המיועד לשימור
- בית באר המיועד לתיעוד
- קו בנין
- גבול בתי באר
- גושים
- חלקות

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- מגורים ג
- מגורים ה
- בנייני ציבור
- אזור מסחרי
- אזור לתכנון בעתיד
- מלאכה-תעשיה זעירה
- מגרש מיוחד
- מסחרי מיוחד
- בנין צבורי מיוחד
- בנין בעל אופי צבורי
- תעשיה ומלאכה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- חניה
- דרך לביטול
- דרך מיוחדת
- שטח להשלמה
- נדרש תאום עם נ.ת.ע.
- גבול מתחם
- גבול מגבלות בניה
- חזית מסחרית
- להריסה
- מבנה לשימור א
- מבנה לשימור ב
- קו בנין בקומת קרקע
- קו בנין

חוק התכנון והבנייה. התשכ״ה -1965
תכנית מפורטת

מס׳ 507-0584706

תא/4715 ״בייארות״ - תוכנית שימור לבתי הבאר בתל אביב - יפו

תשריט - מצב מאושר | **גיליון 3 מתוך 8**

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו

תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מועד הפקה	06.05.2020		
שלב	הגשה	מהדורה	
שטח התכנית	45.811 דונם	קנה מידה	1 : 1250

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
חותמת ועדה מקומית	חותמת ועדה מקומית
חותמת ועדה מחוזית	חותמת ועדה מחוזית

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ״ה-1965
אישור תכנית מס׳ 507-0584706
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.7.21 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ״לית מינהל התכנון | יו״ר הועדה המחוזית

שמות וחתימות

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו	חתימה:
עורך ראשי	אהוד כרמלי תאגיד: עיריית תל אביב-יפו	חתימה:
יוזם התוכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו	חתימה:
בעלי קרקע		
מודד	קאסם סלאלחה . מס׳ רשיון 1354	חתימה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0584706 תא/4715 בתי באר
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 04/11/2020 פרוטוקול 20-0020ב החלטה 5
תאריך 16/12/2020 פרוטוקול 20-0024ב החלטה 5
תאריך 21/07/2021 פרוטוקול 21-0017ב החלטה 8
אושרה למתן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 05/07/2021 ישיבה מס׳ 1356

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו״ד יו״ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר׳	תאריך 26/1/2022