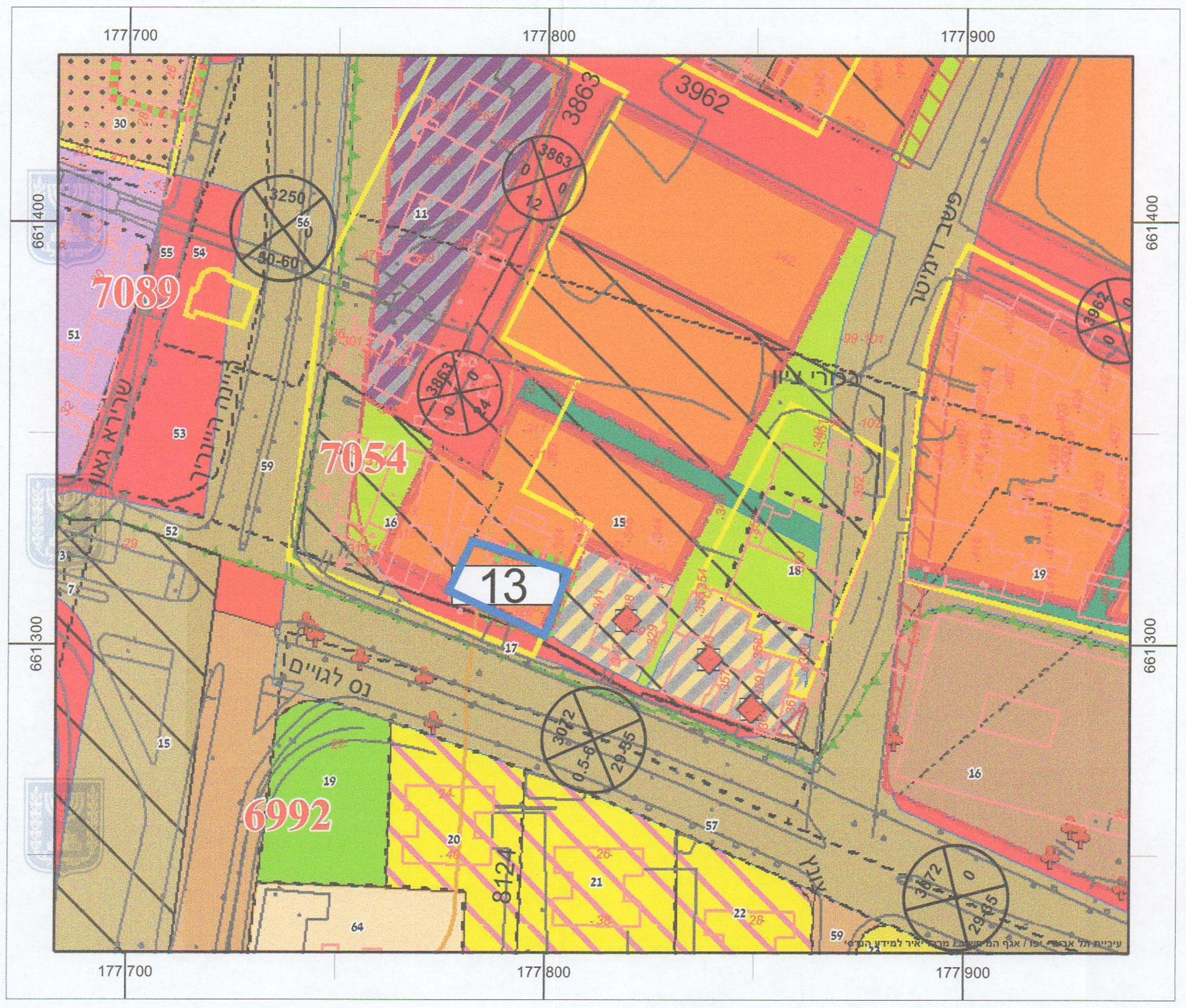
עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר
מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:1,250



מגורים ד'	🟥
נדרש תאום עם נ.ת.ע.	▭
פגיעות מי תהום גבוהה א	▭
בית באר המיועד לשימור	▭
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	▭
להריסה	━
קו בנין	┅
גבול בתי באר	▭
גושים	▭
חלקות	┆

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

דרך קיימת	■
דרך מוצעת	🟥
מגורים מיוחד	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
אזור תעשיה	🟪
מגורים 3-4 ק	🟨
מגורים רב קומות	🟨
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	■
דרך מוצעת	🟥
שביל	🟩
מגורים ומסחר	▨
מסחר ותעסוקה	▨
בנין להריסה	▭
מבנה להריסה	▭
דרך/מסילה לביטול	▨
חזית מסחרית	━
ציר הולכי רגל	┄
מבנה לשימור	◆
עץ לשימור	♣
קו בנין	┅

חוק התכנון והבנייה. התשכ״ה -1965
תכנית מפורטת

מס' 507-0584706

תא/4715 ״בייארותי״ - תוכנית שימור לבתי הבאר בתל אביב - יפו

תשריט - מצב מאושר גיליון 5 מתוך 8

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו

תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מועד הפקה	06.05.2020		
שלב	הגשה	מהדורה	
שטח התכנית	45.811 דונם	קנה מידה	1 : 1250

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
חותמת ועדה מקומית	חותמת ועדה מקומית
חותמת ועדה מחוזית	חותמת ועדה מחוזית

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ״ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0584706
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.7.21 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
יו״ר הועדה המחוזית מנכ״לית מינהל התכנון

שמות וחתימות

מגיש התכנית	**ועדה מקומית** תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו	חתימה:
עורך ראשי	**אהוד כרמלי** תאגיד: עיריית תל אביב-יפו	חתימה:
יוזם התוכנית	**ועדה מקומית** תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו	חתימה:
בעלי קרקע		
מודד	קאסם סלאלחה . מס' רשיון 1354	חתימה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0584706 תא/4715 בתי באר

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 04/11/2020	פרוטוקול 20-0020ב	החלטה 5
תאריך 16/12/2020	פרוטוקול 20-0024ב	החלטה 5
תאריך 21/07/2021	פרוטוקול 21-0017ב	החלטה 8

אושרה למתן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 05/07/2021 ישיבה מס' 1356

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו״ד יו״ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	תאריך 26.7.21

a.l