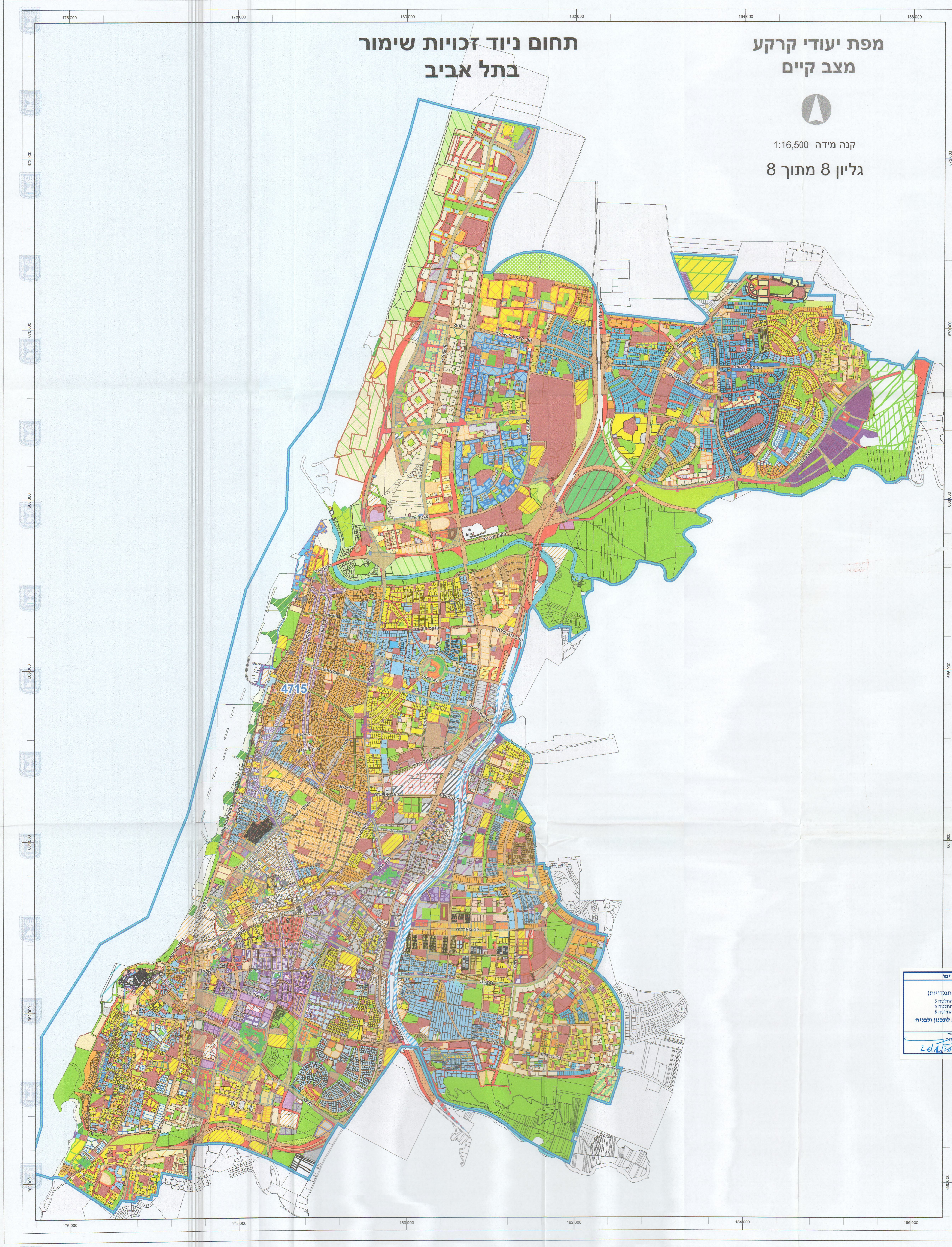
תכנית 507-0584706 28/06/2020 15:02:08 נספח תשריט התכנית תשריט מצב מאושר -8 תחום ניוד זכויות שימור בתל אביב יפו

תחום ניוד זכויות שימור
בתל אביב

מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:16,500

גליון 8 מתוך 8



מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0584706
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.7.21 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ"לית מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0584706 תא/4715 בתי באר
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 04/11/2020 פרוטוקול 20-0020ב החלטה 5
תאריך 16/12/2020 פרוטוקול 20-0024ב החלטה 5
תאריך 21/07/2021 פרוטוקול 21-0017ב החלטה 8
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 05/07/2021 ישיבה מס' 1356
מנהל האגף
אורלי אראל
מהנדס העיר
אהרון ברמלי, אדר'
דורון ספיר, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה
תאריך 20/1/2022

דרך קיימת
דרך מוצעת
אזור מגורים א
מגורים ב
מגורים ג
מגורים ד
מגורים ה
מגורים ו
מגורים ז
מגורים מיוחד א
מגורים מיוחד ב
מגורים מיוחד ג
מגורים מיוחד+חזית מסחרית
מגורים מיוחד
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
שביל להולכי רגל
בנייני ציבור
פארק
אזור מסחרי
אזור תעשיה
שמורת טבע
מגורים קומה 1
מגורים 2 קומות
מגורים 3-4 ק
מגורים רב קומות
מלונאות ונופש
בית קברות
הקריה
שטח רכבת
אזור מסחרי מגורים
שטח לפרצלציה
מפעל ביוב
שטח לספורט
תחנת דלק
אזור לתכנון מיוחד
שטח חקלאי
חניה פרטית
חניה צבורית
אזור לתכנון בעתיד
שטח להשלמה
דרך פרטית
מלאכה-תעשיה זעירה
אחסנה+שרותי מסחר
תעשיה - בית עלמין
יחידה מסחרית
חוף ים
עתיקות
מגרש מיוחד
מסחרי 2
מחסנים
מסחרי מיוחד
בנין צבורי מיוחד
מרכז עסקים ראשי
אתר שמור
מרכז מסחרי
אפיק מים
מגורים+מלאכה+אומנות
מסחרי 1א
מתקני חוף ושיט
מסחרי א
ככר הולכי רגל
שצפ כלול בדרך
מדרחוב
בניני ציבור מוצע
שצ"פ מוצע
בנין בעל אופי צבורי
מדרכה
דרך משולבת קיימת
שייך לרשות אחרת
מגורים א 1
מגורים 2א
מגורים 3א
מגורים 4א
מגורים א+חזית מסחרית
מגורים 2ד
מגורים 1ב
מגורים ב 2
מגורים ב 4
מגורים ב+חזית מסחרית
מגורים ב1+חזית מסחרית
מגורים מיוחד ב + ח.מ.
מגורים 2א
מגורים 2 ב
מגורים 2ג
מגורים 1ג
מגורים 2ג
מגורים ג 3
מגורים ג+חזית מסחרית
מגורים ג+חז מס א
מגורים ד+חז מס
משרדים
מסחרי מיוחד 1
מסחרי מיוחד 2
מגורים 2ה-משנה 3
מגורים 2ה-משנה 4
מגורים 2ה-משנה 5
מעבר מקורה להולכי רגל
שטח למתקני הנדסה
תעשיה מיוחד

מגורים ח
תעשיה מלאכה עתירת ידע
מרכז עסקים מיוחד
מגורים
מגורים משנה 1
מגורים משנה 3
מגורים משנה 4
פתוח חוף הים-מ א
פתוח חוף הים-מ ב
פתוח חוף הים-מ ג
מגורים א2-משנה 1
מגורים א2-משנה 2
מגורים א2-משנה 3
מגורים א2-משנה 4
מגורים א2-משנה 5
מגורים א2-משנה 6
שטח לתערוכות
משרדים מיוחד
מגורים א שיקום
מגורים ד משנה 1
מגורים ד-משנה 2
אזור בינוי מיוחד
אזור מיוחד מלון ונופש
אזור מלאכה
מלאכה ב
שטח ללא תכנית בתוקף
אזור מעורב מיוחד
אזור נמל
שטח לבניני דת
מלאכה ואחסנה
מגורים ג משנה 1
מגורים ג2 משנה
מגורים ג4 משנה
אזור מגורים ב מיוחד
דרך גישה מוצעת
שטח שהתוכנית לא חלה עליו
בית חניה
מגורים ה מיוחד
דרך משולבת מוצעת
תעשיה ומלאכה
חניה
מרכז עסקים
אזור תעסוקה
מגורים א/6
מגורים א/7
מרכזים לשרותי חוף
מסעדה
בתי קפה ומסעדות
מגורים ג מיוחד
שטח פרטי פתוח מיוחד
שצ"פ עם אופציה לדרך
תעסוקה מיוחד
טיילת
שטח לשימור משאבי טבע ונוף
שפ"פ מיוחד
שטח ציבורי משולב
אזור מעורב למגורים ושטחי ציבור
מתקני ייצור חשמל ומתקני עזר
מבנה רידינג א' ורידינג ב'
בריכת מי קירור
שפ"פ ומתקנים הנדסיים
שצ"פ מיוחד ומתקנים הנדסיים
אזור מסחר ומלונאות
כללי
מגורים
מגורים א'
מגורים א'2
מגורים ב'
מגורים ב'2
מגורים ג'
מגורים ג'1
מגורים ג'2
מגורים ד'
מגורים ד'1
מגורים ד'2
מגורים מיוחד
משק עזר
תעסוקה
מסחר
משרדים
תעשיה
מתקנים הנדסיים
עירוני מעורב
מבנים ומוסדות ציבור
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
מבנים ומוסדות ציבור לדת
תיירות
מלונאות (אכסון מלונאי)
שטחים פתוחים
שטח ציבורי פתוח
פרטי פתוח
ספורט ונופש
פארק / גן ציבורי
נחל/תעלה/מאגר מים
טיילת
חוף רחצה
כיכר עירונית
דרך מאושרת
דרך מוצעת
דרך משולבת

דרך ו/או טיפול נופי
שביל
חניון
תחנת תחבורה ציבורית
מפגש דרך-מסילה
מעגנה - תחום יבשתי
שטח לתכנון בעתיד
רצועת תשתיות
בית קברות
מגבלות בניה ופיתוח
מגורים ומסחר
מגורים מיוחד ומסחר
מגורים, מסחר ותעסוקה
מגורים מיוחד, מסחר ותעסוקה
מגורים ומשרדים
מגורים מיוחד ומבנים ומוסדות ציבור
מגורים ותיירות
מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
מגורים, מסחר ותיירות
מגורים, תעסוקה ותיירות
מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
מגורים, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור
מסחר ותעסוקה
מסחר ומשרדים
מסחר ותיירות
מסחר, תעסוקה ותיירות
מסחר, תעסוקה ותחבורה
מסחר, תיירות, מבנים ומוסדות ציבור
תעסוקה ותחבורה
תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
תחנת מיתוג
דיור מיוחד
מסילה מאושרת
מסילה מוצעת
גבול תוכנית
גבול העיר

עיריית תל אביב - יפו / אגף המיחשוב / מרכז יאיר למידע הנדסי