



איג' שמואל פן - שמאי מקרקעין

לוח הקצאה ואיזון לתכנית מס 507-0556530, תא/4717 - מתחם ברקאי, תל אביב
אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מס' יחידות	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח נכס	חלקת משנה	חלקת המשותף	בעלים	שם החוכר הרשום	מס' ת"ז	חלקת בזכויות	שטח החלקה בשלמות (אק"ר)	שטח זכויות מצב נכס (אק"ר)	שטח יחסי נכס	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש במ"ר	שטח יחסי יוצא	תרומת הבנוי (אק"ר)	שטח יחסי יוצא הבנוי	חלקים במגרש כולל בנוי	תשלומי איזון
1	6628	575	1,056	1,056	1	1/12	פנקלשטיין אדריאן		67344952	1	1,435	120	0.8%	101A + 101B + 101C	11,109	0.8%	5.5	0.886%	886 / 100000	אין תשלומי איזון
2					2	1/12	קרן קיימת לישראל	פיטוסי רבקה	4289308	1	1,435	120	0.8%	יעוד:		0.8%	5.5	0.886%	886 / 100000	
3					3	1/12	אליאש שי-שמאי		24608119	1	1,435	120	0.8%	מגורים ד' + שפ"פ		0.8%	5.5	0.886%	886 / 100000	
4					4	1/12	מדר בת חן		3059307	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	5.3	0.452%	452 / 100000	
5					5	1/12	מדר יאיר	חלמיש רבקה	467556	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	5.3	0.452%	452 / 100000	
6					6	1/12	קרן קיימת לישראל	חלמיש רבקה	1185339	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.75	0.443%	443 / 100000	
7					7	1/12	קרן קיימת לישראל	חלמיש רבקה	1185339	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.75	0.443%	443 / 100000	
8					8	1/12	קורנל דקל זאק		13555073	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.75	0.443%	443 / 100000	
9					9	1/12	קורנל אליאן		13667043	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.75	0.443%	443 / 100000	
10					10	1/12	ענבר נתן		7848229	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.75	0.443%	443 / 100000	
11					11	1/12	ענבר נתן		784822	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.75	0.443%	443 / 100000	
12					12	1/12	שניר שלמה		26708479	1	1,435	120	0.8%			0.8%	5.5	0.886%	886 / 100000	
13	6628	576	1,092	1,092	1	1/12	גבאי תקוה		56129539	1	1,435	120	0.8%	101A + 101B + 101C	11,109	0.8%	8.1	0.895%	895 / 100000	אין תשלומי איזון
14					2	1/12	פישל בנו		67771568	1/2	1,435	60	0.4%	יעוד:		0.8%	7	0.891%	891 / 100000	
15					3	1/12	פישל ריטה		14962997	1/2	1,435	60	0.4%	מגורים ד' + שפ"פ		0.4%	2.55	0.442%	442 / 100000	
16					4	1/12	בן משה מרים		5909478	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	9.35	0.466%	466 / 100000	
17					5	1/12	בן משה מרים		5909478	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	9.35	0.466%	466 / 100000	
18					6	1/12	צור אורי		25754912	1	1,435	120	0.8%			0.8%	2.55	0.442%	442 / 100000	
19					7	1/12	וקני מרי		67245951	1	1,435	120	0.8%	101A + 101B + 101C	11,109	0.8%	2.55	0.442%	442 / 100000	
20					8	1/12	קרן קיימת לישראל	מדינת ישראל	67288308	1/2	1,435	60	0.4%	יעוד:		0.8%	2.55	0.442%	442 / 100000	
21					9	1/12	כרמי חדווה		67288308	1/2	1,435	60	0.4%	מגורים ד' + שפ"פ		0.8%	2.55	0.442%	442 / 100000	
22					10	1/12	כרמי חדווה		29338332	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	9.35	0.466%	466 / 100000	
23					11	1/12	מנור ניל		24436388	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	9.35	0.466%	466 / 100000	
24					12	1/12	מנור דניאל		2670059	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.55	0.442%	442 / 100000	
25	6628	577	1,092	1,092	1	1/12	הירשור סנדור		2670060	1/2	1,435	60	0.4%	101A + 101B + 101C	11,109	0.8%	7	0.891%	891 / 100000	אין תשלומי איזון
26					2	1/12	הירשור ריטה		57345464	1	1,435	120	0.8%	יעוד:		0.8%	2.55	0.442%	442 / 100000	
27					3	1/12	מילר יונית		59111435	1/2	1,435	60	0.4%	מגורים ד' + שפ"פ		0.8%	2.55	0.442%	442 / 100000	
28					4	1/12	שטרן קטיעי שרה		54073853	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.55	0.442%	442 / 100001	
29					5	1/12	קטיעי אלי									0.8%	5.1	0.884%	884 / 100000	
30					6	1/12	קרן קיימת לישראל	מדינת ישראל	303046148	1	1,435	120	0.8%			0.8%	5.1	0.884%	884 / 100000	
31					7	1/12	שוגר יונתן		2109362	1	1,435	120	0.8%			0.8%	5.1	0.884%	884 / 100000	
32					8	1/12	בר רצון רות		43437771	1	1,435	120	0.8%			0.8%	5.1	0.884%	884 / 100000	
33					9	1/12	צבעוני נורית		201336203	1	1,435	120	0.8%			0.8%	5.1	0.884%	884 / 100000	
34					10	1/12	גרוס אסף									0.8%	5.1	0.884%	884 / 100000	
35	6628	577	1,002	1,002	1	1/12	בן טובים שאול		25425018	1/2	1,435	60	0.4%	101A + 101B + 101C	11,109	0.4%	5.7	0.453%	453 / 100000	אין תשלומי איזון
36					2	1/12	בן טובים (ברקאי) מיכל		32310807	1/2	1,435	60	0.4%	יעוד:		0.4%	5.7	0.453%	453 / 100000	
37					3	1/12	קרן קיימת לישראל		50210673	1	1,435	120	0.8%	מגורים ד' + שפ"פ		0.8%	5.6	0.886%	886 / 100000	
38					4	1/12	לוי ניסים		508763	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	5.2	0.885%	885 / 100000	
39					5	1/12	כהן אברהם		508764	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.6	0.442%	442 / 100000	
40					6	1/12	כהן פריחה		39168406	1	1,435	120	0.8%			0.8%	11.4	0.906%	906 / 100000	
41					7	1/12	עזיזיאן יוקי		1487576	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.8	0.443%	443 / 100000	
42					8	1/12	סטרובינץ בוריס		17525254	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.8	0.443%	443 / 100000	
43					9	1/12	סטרובינץ דני		67300632	1	1,435	120	0.8%			0.8%	5.2	0.885%	885 / 100000	
44					10	1/12	יוזפסון לריסה רות		57232415	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.6	0.442%	442 / 100000	
45					11	1/12	מלמד טל		57940199	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.6	0.442%	442 / 100000	
46					12	1/12	מלמד ניר		51807089	1	1,435	120	0.8%			0.8%	5.2	0.885%	885 / 100000	
47					1	23/396	גלבוע רחל אסתר		13034665	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.8	0.443%	443 / 100000	
48					2	27/396	מיכלסון דניאל		13034665	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.8	0.443%	443 / 100000	
49					3	72/396	מיכלסון דניאל		1594696	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.6	0.442%	442 / 100000	
50					4		גודאי יואל		52770302	1/2	1,435	60	0.4%			0.4%	2.6	0.442%	442 / 100000	
51					5		גודאי אורנה		5427836	1	1,435	120	0.8%			0.8%	5.2	0.885%	885 / 100000	
52					12		סתרי אגל									0.8%	5.2	0.885%	885 / 100000	
53	6628	578	1,002	1,002	1	1	קרן קיימת לישראל	יצחק יוסף	44945517	1/2	651	15	0.1%	101A + 101B + 101C	11,109	0.1%	1.5	0.114%	114 / 100000	אין תשלומי איזון
54					2		קרן קיימת לישראל	יצחק חנה	73393977	1/2	651	15	0.1%	יעוד:		0.1%	1.5	0.114%	114 / 100000	
55					3		קרן קיימת לישראל	גנינגס אנט	26051565	1	651	30	0.2%	מגורים ד' + שפ"פ		0.2%	3	0.228%	228 / 100000	
56					4		קרן קיימת לישראל		9016031	1/2	651	59	0.4%			0.4%	3.75	0.441%	441 / 100000	



איג' שמואל פן - שמאי מקרקעין

לוח הקצאה ואיזון לתכנית מס 507-0556530, תא/4717 - מתחם ברקאי, תל אביב
אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח נכלל בתכנית במ"ר	חלקת משנה	חלקת ברכוש המשותף	בעלים	שם החוכר הרשום	מס' ת"ז	חלק בזכויות	שטח החלקה בשלמות (אק"ו)	שטח זכויות מצב נכנס (אק"ו)	שטח יחסי נכנס	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש במ"ר	מצב יוצא				תשלומי איזון	
																שטח יחסי יוצא ללא בני	תרומת הבנוי (אק"ו)	שטח יחסי יוצא במגרש כולל הבנוי	חלקים במגרש כולל בניו		
76							שור ניל		55437842	1	1,327	111	0.8%				0.8%	10.06	0.836%	836 / 100000	אין תשלומי איזון
77							עדי ויקטורי		558189	1/7	1,327	16	0.1%				0.1%	0.751429	0.117%	117 / 100000	
							מזרחי ניסן		558163	1/7	1,327	16	0.1%				0.1%	0.751429	0.117%	117 / 100001	
							מי רז משה		558122	1/7	1,327	16	0.1%				0.1%	0.751429	0.117%	117 / 100002	
							מזרחי פנחס		51569267	1/7	1,327	16	0.1%				0.1%	0.751429	0.117%	117 / 100003	
							פרנסיס זיוה		558155	1/7	1,327	16	0.1%				0.1%	0.751429	0.117%	117 / 100004	
							מירז עוזי		558171	1/7	1,327	16	0.1%				0.1%	0.751429	0.117%	117 / 100005	
							מזרחי יצחק		587865	1/7	1,327	16	0.1%				0.1%	0.751429	0.117%	117 / 100006	
78							כנעני יעקב		10103638	1	1,327	111	0.8%				0.8%	5.26	0.819%	819 / 100000	
79							מדליה הילה חנה		34138016	1	1,327	111	0.8%				0.8%	5.26	0.819%	819 / 100000	
80							בנטורה יצחק		2153112	1/2	1,327	55	0.4%				0.4%	2.63	0.410%	410 / 100000	
							בנטורה יצחק		2153112	1/4	1,327	28	0.2%				0.04%	0.263	0.041%	41 / 100000	
							מגידש רחל		51819084	1/20	1,327	6	0.0%				0.04%	0.263	0.041%	41 / 100000	
							בנטורה רחמים		53654281	1/20	1,327	6	0.0%				0.04%	0.263	0.041%	41 / 100000	
							בנטורה כץ		54358080	1/20	1,327	6	0.0%				0.04%	0.263	0.041%	41 / 100000	
							ונטורה אברהם		55726822	1/20	1,327	6	0.0%				0.04%	0.263	0.041%	41 / 100000	
							אלון אביבה		57328700	1/20	1,327	6	0.0%				0.04%	0.263	0.041%	41 / 100000	
81							דנה נרקיס שירי		37628716	1	1,327	111	0.8%				0.8%	14.06	0.850%	850 / 100000	
82							מליאר שרון		65793390	1	1,327	111	0.8%				0.8%	5.26	0.819%	819 / 100000	
83							עשהאל איתי		66376195	1/2	1,327	55	0.4%				0.4%	5.03	0.418%	418 / 100000	
							עשהאל קרן		301116943	1/2	1,327	55	0.4%				0.4%	5.03	0.418%	418 / 100000	
84							גפן יונתן		27405927	1/2	1,327	55	0.4%				0.4%	2.63	0.410%	410 / 100000	
							בנדר גפן לימור		17158064	1/2	1,327	55	0.4%				0.4%	2.63	0.410%	410 / 100000	
85							ברדה חנה		2839579	1	1,327	111	0.8%				0.8%	5.26	0.819%	819 / 100000	
											1,327		9.3%				9.3%	9.924%	9921 / 100000	אין תשלומי איזון	
86							בכר יצחק		54070800	1/2	1,355	56	0.4%	101A + 101B + 101C	11,109		0.4%	4.855	0.426%		426 / 100000
							בכר אנגלה		14127716	1/2	1,355	56	0.4%	יעוד:			0.4%	4.855	0.426%		426 / 100000
87							צארום עמוס		5226587	1/2	1,355	56	0.4%	מגורים ד' + שפ"פ			0.4%	4.38	0.424%		424 / 100000
							צארום טילה		5565121	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	4.38	0.424%		424 / 100000
88							זילברברג ראובן		64664634	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	4.08	0.423%		423 / 100000
							רגב מנחם		64664642	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	4.08	0.423%		423 / 100000
89							אטלסוביץ-כהן שושנה		7056989	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	4.38	0.424%		424 / 100000
							אטלסוביץ-כהן שושנה		7056989	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	4.38	0.424%		424 / 100000
90							הרטפלד רות		789772	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	5.23	0.427%		427 / 100000
							הרטפלד רות		78597770	1/4	1,355	28	0.2%				0.2%	2.615	0.214%		214 / 100000
							הרטפלד בן		21950589	1/4	1,355	28	0.2%				0.2%	2.615	0.214%		214 / 100000
							צור עדינה		50076157	1/3	1,355	38	0.3%				0.3%	1.786667	0.279%		279 / 100000
							לואיזוס דליה		51544674	1/3	1,355	38	0.3%				0.3%	1.786667	0.279%		279 / 100001
							גולן אורלי		54254800	1/3	1,355	38	0.3%				0.3%	1.786667	0.279%		279 / 100002
92							שמש אילן		54264056	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	5.1	0.427%		427 / 100003
							שמש רותי		55669097	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	5.1	0.427%		427 / 100000
93							סימון שגית		28444198	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	4.83	0.426%		426 / 100000
							סימון מיכאל		13328380	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	4.83	0.426%		426 / 100000
94							תבורי דוד		200322436	1	1,355	113	0.8%				0.8%	5.36	0.837%		837 / 100000
95							מסס אשר		28786952	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	4.13	0.423%		423 / 100000
							מסס קרנית צפורה		27150291	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	4.13	0.423%		423 / 100000
96							מתס דיאנה		1382369	1	1,355	113	0.8%				0.8%	5.36	0.837%		837 / 100000
97							יעקבי עפר		5348984	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	5.28	0.427%		427 / 100000
							יעקבי עפר		5348984	1/2	1,355	56	0.4%				0.4%	5.28	0.427%		427 / 100000
											1,355		9.5%				9.5%	10.166%	10166 / 100000	אין תשלומי איזון	
98							קרן קיימת לישראל	לבוביץ דיין מיכל	24572257	1	2,201	122	0.9%	101A + 101B + 101C	11,109		0.9%	11.1	0.924%		924 / 100000
99							זיידמן יעל		57729071	1	2,201	122	0.9%	יעוד:			0.9%	11.1	0.924%		924 / 100000
100							יאורי שחר עמית		56755556	3/5	2,201	73	0.5%	מגורים ד' + שפ"פ			0.5%	6.66	0.555%		555 / 100000
							יאורי שחר שמעון		56755556	1/5	2,201	24	0.2%				0.2%	2.22	0.185%		185 / 100000
							יאורי שחר עמית		56755556	1/5	2,201	24	0.2%				0.2%	2.22	0.185%		185 / 100000
							מטיאס מיכל יחזקאל שמואל		204818900	1/2	2,201	61	0.4%				0.4%	5.55	0.462%		462 / 100000
							מטיאס יוסף		55320758	1/4	2,201	31	0.2%				0.2%	2.775	0.231%		231 / 100000
							מטיאס שביט		12016275	1/4	2,201	31	0.2%				0.2%	2.775	0.231%		231 / 100000
102							ברגלסון נועם		33293515	1/2	2,201	61	0.4%				0.4%	7.55	0.469%		469 / 100000

אחוד וחלוקה

לוח הקצאה ואיוון לתכנית מס 507-0556530, תא/4717 - מתחם ברקאי, תל אביב
אחד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מצב נכנס													מצב יוצא					מס' מגרש תמורה	שטח מגרש במ"ר	שטח יחסי יוצא ללא בנוי	תרומת הבנוי (אקו')	שטח יחסי יוצא במגרש כולל הבנוי	חלקים במגרש כולל בנוי	תשלומי איזון																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הראשון במ"ר	שטח נכלל בתכנית במ"ר	חלקת משנה	חלק ברכוש המשותף	בעלים	שם החוכר הראשון	מס' ת"ז	חלק בזכויות	שטח החלקה בשלמות (אקו')	שטח זכויות מצב נכנס (אקו')	שטח יחסי נכנס																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
אין תשלומי איזון	103				6	48/876	קרן קיימת לישראל	קמפנר רנד מלי	42257923	1/2	2,201	61	0.4%	0.4%		11,109	15.5%	2,201	2,201																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

טבלת אחוד וחלוקה - 2.2021

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר הועדה/יועץ המשפטי
תאריך: 23-05-2024

אלחנן זבולון
ה"ח יונת וסגנית המנהל
ועדת המענה לתביעות