



מאושרת
סמכות מקומית

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

מתחם ברקאי הנוטר

מס' תכנית תא/מק/4717

שכונת אפקה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0556530 תא/מק/4717 מתחם ברקאי - התחדשות עירונית

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

החלטה 8	פרוטוקול 17-0023	תאריך 08/11/2017
החלטה 3	פרוטוקול 20-0001	תאריך 15/01/2020
החלטה 8	פרוטוקול 20-0017	תאריך 16/09/2020
החלטה 13	פרוטוקול 21-0019	תאריך 25/08/2021
החלטה 3	פרוטוקול 24-0005	תאריך 10/04/2024

23-15-2024

מנהל האגף מהנדס העיר ליאור שפירא, עו"ד

אורלי אראל אהוד מרמלי, אדרי יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה

אלחנן זבולון

מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

אלי לוי
מנהל אגף בטיחות העירייה

עמוד 1 מתוך 51



02.09.2020

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: קיו נדל"ן, אקרו נדל"ן, קבוצת תדהר
באמצעות: עמית ליון – קיו נדל"ן
טל': 050-6932771
פקס: 03-6091616
amit@q-grp.co.il



הנדון: סקר עצים – מתחם ברקאי הנוטר – שכונת אפקה -תל אביב

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 30.04.18 בוצע סקר עצים במתחם ברקאי הנוטר הממוקם ברחובות: ברקאי 7-35, מאיר נקר 2-4, הנוטר 29, 30-34, חניון חיצוני של בית הלוחם – מס' תכנית תא/מק/4717 – תל אביב. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותוכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	12	30	5	3	4	4	1	12	3,393	בינוני	עץ רחוב עם מעט רקבונות,	שימור
2-3	סיסם הודי Dalbergia sissoo	2	12	30	5	3	4	4	1	12	6,786	בינוני	עצי רחוב עם מעט רקבונות, בבינוי מתוכנן	כריתה
4-5	תמר מצוי Phoenix dactylifera	2	5	40	3	3	2	4	1	10	2,160	בינוני	בחצר מגודרת צמוד למדרכה, חוטרים רבים, בבינוי מתוכנן	כריתה
6-8	סיסם הודי Dalbergia sissoo	3	12	30	5	3	4	4	2	13	12,215	בינוני	עצי רחוב עם מעט רקבונות, בקרבה לבינוי מתוכנן. עבודות פיתוח/בינוי בקרבתו יש לבצע בליווי אגר'	שימור
9	תמר קנרי Phoenix canariensis	1	7	45	1	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת ליד הכניסה לברקאי 11	כריתה
10	היביסקוס טלייתי 'סתריה' Hibiscus 'Tiliaceus 'Sitrya	1	5	10	3	3	2	3	1	9	170	נמוך	מצב טוב סמוך לקיר בניין, בבינוי מתוכנן	כריתה
11	זית ארופאי Olea europaea	1	7	30	4	3	3	5	2	13	4,241	גבוה	תלת גזעי בחצר מגודרת ליד המדרכה,	שימור
12	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	1	7	35	4	4	2	4	1	11	2,016	בינוני	מצב טוב בחצר מגודרת, בבינוי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
13	ברכיכטון צפצפתי Brachychiton populneus	1	7	20	2	2	3	4	1	10	804	בינוני	מצב בינוני במדרכה, נטייה ופגיעות ישנות, צמוד לקו בינו תת"ק	שימור
14	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	1	4	10	2	3	2	3	1	9	170	בינוני	צעיר בחצר מגודרת, בבינו מתוכנן	כריתה
15	סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai	1	4	20	2	3	3	2	1	9	603	נמוך	מצב טוב בחצר בניין 7, בבינו מתוכנן	כריתה
16	סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai	1	4	20	2	3	3	2	1	9	603	נמוך	מצב טוב בחצר בניין 7.	שימור
17	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	1	3	20	2	3	2	4	1	10	648	בינוני	מצב טוב בחצר בניין 7, בבינו מתוכנן	שימור
18	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	7	40	3	3	3	3	1	10	1,512	בינוני	מצב טוב בחצר בניין 7, בבינו מתוכנן	שימור
19	אבוקדו Persea americana	1	5	20	2	2	2	4	1	9	603	נמוך	עץ מגודרם צמוד לקיר בניין, בבינו מתוכנן	כריתה
20	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	1	4	15	2	3	2	3	1	9	382	בינוני	צמוד לקיר הבניין, בבינו מתוכנן	כריתה
21-24	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	4	5	20	3	3	2	4	1	10	4,320	בינוני	שורה מעל המסלעה ליד הגבול, 23 צעיר יוצר ובמצב בינוני, בבינו מתוכנן	שימור

סקר עצים - מתחם ברקאי הנוטר - תל אביב - 02.09.20

עמוד 4 מתוך 51





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
25	Persea אבוקדו americana	1	5	20	3	3	2	4	1	10	905	נמוך	צמוד לקיר הבניין, בבינוי מתוכנן	כריתה
26-27	Citrus הדר לימון limon	2	3	10	3	2	0	3	0	5	-	בינוני	צעירים בכניסה לברקאי 7, בבינוי מתוכנן	שימור
28	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	1	6	20	3	2	2	4	1	9	864	נמוך	סמוך לקיר בניין, עלים מעט שמוטים, בבינוי מתוכנן	כריתה
29-31	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	3	5	20	2	2	1	3	0	6	452	נמוך	ספיחים במצב גרוע בפינת הגבול ליד פחי אשפה, בבינוי מתוכנן	כריתה
32	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	15	50	7	3	3	4	1	11	7,540	בינוני	בוגר וגדול צמוד לקיר מגרש ספורט בגבול, לא מעוצב, בבינוי מתוכנן	כריתה
35	היביסקוס טלייתי 'סתריה' Hibiscus 'Sitrya	1	6	20	6	2	2	3	0	7	302	נמוך	בסבך צמחייה ובנטייה בינונית.	שימור
36	גרווילאה חסונה Grevillea robusta	1	13	45	4	2	4	3	1	10	3,817	בינוני	בוגר בחצר פנימית, רקבוות בגזע משברים ישנים,	שימור
37	פיקוס מעוקם Ficus obliqua	1	9	20	4	3	2	4	1	10	905	בינוני	בחצר פנימית ובתוך נוף פיקוס שדרות, אטילנטי,	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
38	Ficus השדרות microcarpa	1	12	60	9	2	4	4	1	11	9,048	נמוך	בוגר בגדר החצר, נטייה חדה לכיוון הבניין - עבר לאחרונה גיזומים גדולים, להפחתת משקל,	שימור
39	Citrus קלמנטינה reticulata	1	5	10	3	3	2	3	1	9	170	בינוני	מצב טוב במדשאה, בבינוי מתוכנן	כריתה
40	Ficus בן-ימין benjamina	1	7	25	4	2	2	3	0	7	471	נמוך	דו גזעי צמוד לגדר רשת, לא מעוצב ועם מעט חיגור, בבינוי מתוכנן	כריתה
41	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	1	7	30	3	3	2	4	1	10	1,512	בינוני	בחצר מגודרת, נסקר חלקית, בבינוי מתוכנן	כריתה
42-44	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	3	7	25	4	3	3	4	1	11	6,048	בינוני	מצב טוב בחצר, בבינוי מתוכנן	כריתה
45-46	סיסם הודי Dalbergia sissoo	2	12	30	6	3	3	4	1	11	5,429	בינוני	לאורך שביל פנימי, מעט שברים ורקבנות, בבינוי מתוכנן	כריתה
47	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	12	30	6	3	3	4	1	11	2,714	בינוני	לאורך שביל פנימי, מעט שברים ורקבנות.	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליון	מין העץ/תאור הפוליון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליון (0-20)	שווי העץ ב (ליח'/פוליון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
48	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	1	7	20	3	3	2	4	1	10	1,512	בינוני	בחצר מגודרת, נסקר חלקית, בבינוני מתוכנן	כריתה
49	אראוקריה רמה Araucaria heterophylla	1	7	15	2	3	3	4	1	11	679	בינוני	בחצר מגודרת, נסקר חלקית, בבינוני מתוכנן	כריתה
50	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	1	6	15	3	3	2	3	1	9	382	בינוני	מצב טוב צמוד לקיר המגרש, בבינוני מתוכנן	כריתה
51	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	3	20	3	3	2	3	1	9	486	בינוני	צעיר ליד קיר המגרש, בבינוני מתוכנן	כריתה
52	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	1	5	25	2	3	0	4	0	7	-	בינוני	דו גזעי עם נטייה בינונית ומעט רקבונות, בבינוני מתוכנן	כריתה
פוליון 53	פיקוס מעוקם Ficus obliqua	30	12	35	5	3	4	4	2	13	166,253	גבוה	שורת עצים גזומים ליד קו חשמל מאחורי קיר הגבול, נסקר חלקית, כמות משוערת	שימור
54	קליאנדרה אדומת פרי Calliandra haematocarpa	1	6	15	4	3	2	3	1	9	382	נמוך	מצב טוב בחצר מגודרת.	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
55	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	12	50	8	3	3	4	1	11	7,540	בינוני	דו גזעי ליד הכניסה לברקאי 23, גזע מערבי בנטייה בינונית, מעט רקבונות, בבינו מתוכנן	כריתה
56	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	10	25	6	2	2	4	1	9	942	נמוך	מצב בינוני בסבך צמחייה, בבינו מתוכנן	כריתה
57	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	1	9	30	5	3	2	4	1	10	1,944	בינוני	מצב טוב בנוף הסיסם, בבינו מתוכנן	כריתה
58	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	1	7	15	4	2	2	2	0	6	113	בינוני	ספיח דו גזעי ליד קיר בניין, בבינו מתוכנן	כריתה
59-60	וושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	2	7	40	3	3	2	3	1	9	2,268	בינוני	מצב טוב סמוך לקיר בניין, בבינו מתוכנן	כריתה
61-62	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	2	5	20	3	2	1	3	0	6	302	נמוך	ספיחים במצב בינוני ליד שביל פנימי, בבינו מתוכנן	כריתה
63	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	13	40	7	2	3	4	1	10	3,217	נמוך	בוגר בחצר מגודרת, רקבונות, עץ דו גזעי בנטייה בינונית עם בית עץ עליו, בבינו מתוכנן	כריתה
64	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	13	40	7	2	3	4	1	10	3,217	נמוך	בוגר בחצר מגודרת, רקבונות בבינו תת"ק מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
65-66	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	2	6	20	5	2	2	3	0	7	603	נמוך	ספיחים רב גזעיים בין שביל פנימי לגדר חצר, רקבונות, בבינוי מתוכנן	כריתה
67	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	6	10	3	2	1	4	0	7	50	נמוך	ספיח דו גזעי צעיר בין השבילים, בבינוי מתוכנן	כריתה
68	ברוש גדול פירות' לימוני ' Cupressus gold ' macrocarpa crest	1	7	25	4	2	2	3	0	7	471	נמוך	תלת גזעי במצב בינוני צמוד לבניין מעט התייבשויות, בבינוי מתוכנן	כריתה
69	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	6	20	0	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת סמוך לגבול	כריתה
70	משמש Prunus armeniaca	1	5	15	4	2	2	3	0	7	170	בינוני	בסבך צמחייה, נסקר חלקית, בבינוי מתוכנן	כריתה
71	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	6	25	3	2	2	4	1	9	942	נמוך	בחצר מגודרת, מגורדם ובנטייה בינונית, בבינוי מתוכנן	כריתה
72	שיטה מכחילה Acacia saligna	1	3	15	1	1	1	0	0	2	-	נמוך	ספיח פולשני במצב גרוע, בבינוי מתוכנן	כריתה
73	היביסקוס טלייתי 'סתר'יה' Hibiscus ' Tiliaceus 'Sitrya	1	6	20	5	3	2	3	1	9	679	נמוך	רב גזעי בחצר מגודרת, בבינוי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
74	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	5	15	4	2	2	3	0	7	170	נמוך	ספיח צעיר בחצר מגודרת, בבינוי מתוכנן	כריתה
75	היביסקוס סיני Hibiscus rosa-sinensis	1	4	15	3	2	2	2	0	6	113	נמוך	שיח גדול ליד הכניסה לברקאי 27, בבינוי מתוכנן	כריתה
76-77	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	12	20	2	3	4	4	2	13	3,619	נמוך	בשורה צפופה בין הבניינים, בבינוי מתוכנן	כריתה
78-82	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	5	12	20	2	3	4	4	2	13	9,048	נמוך	שורה צפופה בין הבניינים, עץ 82 בעל מראה צריפי ויפה	שימור
83	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	13	30	2	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת ליד בניין 31, בבינוי מתוכנן	כריתה
84	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	12	30	7	2	2	2	0	6	452	בינוני	ספיח פולשני בחצר בניין ליד עמוד חשמל, בבינוי מתוכנן	כריתה
85	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	6	20	3	2	2	2	0	6	201	בינוני	דו גזעי בחצר אחורית, צעיר ופולשני	כריתה
86	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	7	30	6	2	2	3	0	7	679	נמוך	ספיח רב גזעי במצב בינוני צמוד לגדר החצר.	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
87	Olea זית ארופאי europaea	1	3	15	2	2	2	5	1	10	424	נמוך	תלת גזעי גזום בפינת חצר	כריתה
88	Dalbergia סיסם הודי sissou	1	7	45	2	2	2	4	1	9	3,054	נמוך	דו גזעי בוגר הגזום מתחת לנוף פיקוס, ליד עמוד חשמל	שימור
89	Ficus פיקוס השדרות microcarpa	1	12	65	10	3	5	4	3	15	25,485	גבוה	בוגר וגדול בחצר ברקאי 33 ליד המדרכה, גזום מעט ליד חוטי חשמל אך אינו מעוצב, רוב הנוף לכיוון דרום מעל הכביש. עבודות פיתוח/בינוי בקרבתו יש לבצע בליווי אגר'	שימור
90	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	12	35	6	2	2	4	1	9	1,847	נמוך	סמוך לפיקוס וגדל בנטייה עקב הצמידות לנופו,	שימור
91,93	Dalbergia סיסם הודי sissou	2	12	30	4	3	4	4	2	13	8,143	בינוני	עצי רחוב עם מעט רקבונות, במעבר לרכב חרום מתוכנן.	כריתה
92	Dalbergia סיסם הודי sissou	1	12	30	4	3	4	4	2	13	4,072	בינוני	עץ רחוב עם מעט רקבונות,	שימור
94	היביסקוס טלייתי 'סתריה' Hibiscus 'Tiliaceus 'Sitrya	1	6	20	3	3	2	3	1	9	679	נמוך	מצב טוב ליד המדרכה, בבינוי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
95	Melia אזדרכת מצויה azedarach	1	9	30	3	2	2	2	0	6	452	בינוני	פולשני צמוד למדרכה, שברים ורקבונות, בבינוני מתוכנן	כריתה
96	Melia אזדרכת מצויה azedarach	1	7	15	2	2	2	2	0	6	113	בינוני	פולשני וצעיר בין עצי פלפון, בבינוני מתוכנן	כריתה
97-100,103	פלפון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	5	7	40	5	2	3	3	1	9	12,064	נמוך	שורה לאורך חצר הנוטר 32-34, סובלים מרקבונות, עץ 100 גדול מאוד, בבינוני מתוכנן	כריתה
101-102	פלפון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	2	7	40	5	2	3	3	1	9	4,825	נמוך	שורה לאורך חצר הנוטר 32-34, סובלים מרקבונות.	שימור
104-105	Melia אזדרכת מצויה azedarach	2	6	15	2	2	2	2	0	6	226	בינוני	צעירים צמוד לבניין, פולשני	כריתה
106	Dalbergia סיסם הודי sissoo	1	12	20	2	2	2	4	1	9	603	נמוך	ספיח אטיולנטי צמוד לבניין, בבינוני מתוכנן	כריתה
107	Dalbergia סיסם הודי sissoo	1	11	30	4	2	2	4	1	9	1,357	נמוך	ספיח צמוד לפלפון 103, בבינוני מתוכנן	כריתה
108	Dalbergia סיסם הודי sissoo	1	12	40	6	2	2	4	1	9	2,413	נמוך	בחצר הנוטר 34, נטייה חדה לכיוון הבניין ובסכנת נפילה, בבינוני מתוכנן	כריתה
109	Ficus פיקוס הגומי elastica	1	4	15	3	3	2	3	1	9	382	בינוני	צעיר צמוד לקיר בטון, בבינוני מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
110	Melia אזדרכת מצויה azedarach	1	9	30	4	2	2	2	0	6	452	בינוני	דו גזעי צמוד לקיר הבניין, פולשני	כריתה
111	Mangifera מנגו indica	1	4	20	3	3	2	4	1	10	905	בינוני	מצב טוב סמוך לקיר הגבול, בבינוני מתוכנן	כריתה
112	Dalbergia סיסם הודי sissoo	1	13	45	8	3	4	4	2	13	9,161	בינוני	בוגר בחצר ברקאי 35 ליד המדרכה, מפוצל ל-3 ועם מעט שברים,	שימור
113	Brachychiton ברכיטון צפצפתי populneus	1	7	20	3	3	3	4	1	11	1,206	בינוני	עץ רחוב עם נטייה קלה, ליד קו בינוי תת"ק	שימור
114	Calliandra קליאנדרה אדומת פרי haematocarpa	1	6	15	3	3	2	3	1	9	382	נמוך	צעיר במצב טוב, בבינוי מתוכנן	כריתה
115	Schinus פלפלון דמוי אלה terebinthifolius	1	6	15	3	2	1	3	0	6	85	נמוך	ספיח בגדר חיה צמוד למדרכה, בבינוי מתוכנן	כריתה
116-117	Hibiscus היביסקוס טלייתי 'סתריה' Tiliaceus 'Sitrya	2	6	20	5	2	3	3	1	9	1,206	נמוך	רב גזעיים סמוך למדרכה, בבינוי מתוכנן	כריתה
118	Brachychiton ברכיטון צפצפתי populneus	1	9	25	2	3	2	4	1	10	1,414	בינוני	בסבך ההיביסקוס צמוד למדרכה, בבינוי מתוכנן	כריתה
119	Dalbergia סיסם הודי sissoo	1	9	15	3	3	2	4	1	10	509	בינוני	ספיח צעיר בחצר מגודרת, בבינוי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
120	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	7	50	4	2	2	2	0	6	1,257	נמוך	דו גזעי במצב גרוע, ללא צמרת וכמעט ללא נוף, בבינוי מתוכנן	כריתה
121-122	תמר מצוי Phoenix dactylifera	2	7	40	5	3	3	4	1	11	4,032	בינוני	מצב טוב במדשאה ליד הכניסה לבית הלוחם, בכביש מתוכנן	כריתה
123-124	תמר קנרי Phoenix canariensis	2	4	60	5	3	3	3	1	10	1,728	בינוני	מצב טוב במדשאה ליד הכניסה לבית הלוחם, בכביש מתוכנן	כריתה
125-127	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	3	5	15	3	3	3	4	1	11	2,036	בינוני	צעירים בחניון בית הלוחם, מצב טוב,	שימור
128	מילה ירוקת עד Fraxinus uhdei	1	5	10	2	3	3	4	1	11	302	בינוני	צעיר בחניון, מצב טוב,	שימור
129-130	אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum	2	8	40	6	3	3	4	1	11	9,651	נמוך	בוגרים בשטח בית הלוחם, נסקרו חלקית,	שימור
131	אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum	1	8	40	6	3	3	4	1	11	4,825	נמוך	בוגר בשטח בית הלוחם, נסקרו חלקית.	שימור
132	זית ארופאי Olea europaea	1	8	30	4	3	2	5	1	11	2,545	גבוה	בוגר בשטח בית הלוחם, נסקר חלקית.	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
133	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	13	50	8	2	4	4	1	11	6,283	נמוך	בוגר בחניון מחוץ לגבול, רקבונות לאורך הגזע והתייבשויות בצמרת	שימור
134	דקל טבעות Archontophoenix Cunninghamiana	1	6	25	3	2	3	4	1	10	1,152	בינוני	בחניון צמוד לגבול, חשש לנגיעות בחדקנית	שימור
135-137	היביסקוס טלייתי 'סתריה' Hibiscus 'Sitrya'	3	5	15	3	3	2	3	1	9	1,145	נמוך	בערוגה בין החניון לגבול, בחניון מתוכנן	שימור
138-139	תות לבן Morus alba	2	5	15	3	3	2	4	1	10	1,018	בינוני	בערוגה בין החניון לגבול, בחניון מתוכנן	שימור
140	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	5	15	3	3	3	4	1	11	679	בינוני	צעיר בחניון בית הלוחם, מצב טוב, בחניון מתוכנן	שימור
141	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	5	15	3	3	3	4	1	11	679	בינוני	צעיר בחניון בית הלוחם, מצב טוב, בחניון מתוכנן	שימור
142-143	תמר קנרי Phoenix canariensis	2	5	40	5	3	3	3	1	10	2,160	בינוני	מצב טוב במדשאה ליד הכניסה לבית הלוחם, בכביש מתוכנן	כריתה
144	תמר קנרי Phoenix canariensis	1	4	40	1	1	1	3	0	5	72	בינוני	מצב גרוע במדשאה, כנראה עקב נגיעות בחדקנית, בכביש מתוכנן	כריתה

סקר עצים - מתחם ברקאי הנוטר - תל אביב 02.09.20-

עמוד 15 מתוך 51





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
145	Ficus benjamina פיקוס בנימינה	1	9	80	7	4	4	3	2	13	28,953	גבוה	תלת גזעי בוגר בערוגה מגוננת בגבול, לא מעוצב ועם מעט רקבונות..	שימור

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
אבוקדו <i>Persea americana</i>		1	1		2
אורן ירושלים - <i>Pinus halepensis</i>			1		1
אזדרכת מצויה <i>Melia azedarach</i>			7		7
אלמוגן רחב עלים <i>Erythrina corallodendrum</i>		3			3
אראוקריה רמה <i>Araucaria heterophylla</i>		1			1
בוקיצה נמוכה <i>Ulmus pumila</i>			1		1
ברוש גדול פירות' לימוני ' <i>Cupressus macrocarpa</i> 'gold crest			1		1
ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i>		7		1	8
ברכיכטון צפצפתי <i>Brachychiton populneus</i>		3			3
גרווילאה חסונה <i>Grevillea robusta</i>		1			1
דקל טבעות <i>Archontophoenix Cunninghamiana</i>		1			1
הדר לימון <i>Citrus limon</i>			2		2
הדר קלמנטינה <i>Citrus reticulata</i>			4		4
היביסקוס טלייתי 'סתריה' <i>Hibiscus Tiliaceus</i> 'Sitrya'			9		9
היביסקוס סיני <i>Hibiscus rosa-sinens</i>		1			1
ושינגטוניה חסונה <i>Washingtonia robusta</i>		1	3		4
זית ארופאי <i>Olea europaea</i>		3			3
מילה ירוקת עד <i>Fraxinus uhdei</i>		1			1
מנגו <i>Mangifera indica</i>		1			1
משמש <i>Prunus armeniaca</i>			1		1
סטרליציית ניקולאי <i>Strelitzia nicolai</i>			2		2
סיאגרוס רומנזוף <i>Syagrus romanzoffiana</i>		12	1		13





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia			1		1
סיסם הודי Dalbergia sissoo		19	7		26
פיקוס בנימינה Ficus benjamina		1	1		2
פיקוס הגומי Ficus elastica			1		1
פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	1			2
פיקוס מעוקם Ficus obliqua		31			31
פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius			17	1	18
פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata		5			5
קליאנדרה אדומת פרי Calliandra haematocarpa			2		2
קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus			1		1
שיטה מכחילה Acacia saligna				1	1
תות לבן Morus alba		2			2
תמר מצוי Phoenix dactylifera		4			4
תמר קנרי Phoenix canariensis		4	1	1	6
סה"כ	1	102	65	4	172
סה"כ ב %	1%	59%	38%	2%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 20-15 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-10 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
83	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
89	סה"כ עצים לכריתה
172	סה"כ עצים בשטח
4	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אבוקדו <i>Persea americana</i>	2	1,508
אורן ירושלים - <i>Pinus halepensis</i>	1	1,257
אזדרכת מצויה <i>Melia azedarach</i>	7	1,898
אראוקריה רמה <i>Araucaria heterophylla</i>	1	679
בוקיצה נמוכה <i>Ulmus pumila</i>	1	113
ברוש גדול פירות' לימוני ' <i>Cupressus macrocarpa 'gold crest'</i>	1	471
ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i>	3	3,619
ברכיטון צפצפתי <i>Brachychiton populneus</i>	1	1,414
הדר קלמנטינה <i>Citrus reticulata</i>	4	1,103
היביסקוס טלייתי 'סתריה' <i>Hibiscus Tiliaceus 'Sitrya'</i>	5	2,733
היביסקוס סיני <i>Hibiscus rosa-sinens</i>	1	113
ושינגטוניה חסונה <i>Washingtonia robusta</i>	3	2,754
זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	1	424
מנגו <i>indica Mangifera</i>	1	905
משמש <i>Prunus armeniaca</i>	1	170
סטרליציית ניקולאי <i>Strelitzia nicolai</i>	1	603
סיאגרוס רומנזוף <i>Syagrus romanzoffiana</i>	8	13,896
סיסם הודי <i>Dalbergia sissoo</i>	17	48,688
פיקוס בנימינה <i>Ficus benjamina</i>	1	471
פיקוס הגומי <i>Ficus elastica</i>	1	382
פלפלון דמוי אלה <i>Schinus terebinthifolius</i>	15	13,675
קליאנדרה אדומת פרי <i>Calliandra haematocarpa</i>	1	382
קליסטמון אדום <i>Callistemon phoeniceus</i>	1	-





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
שיטה מכחילה <i>Acacia saligna</i>	1	-
תמר מצוי <i>Phoenix dactylifera</i>	4	6,192
תמר קנרי <i>Phoenix canariensis</i>	6	3,960
סה"כ	89	107,409





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6-8



4-5



1-3





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11



10



9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14



13



12





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

19-20



15-18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

25



21-24





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

29-31



28



26-27





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

36-37



35



32





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

39-41

38





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

48-50



45-47



42-44





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

פוליגון 53



52



51





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

56



55



54





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

58-60

57





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

65-66



63-64



61-62





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

69



68



67





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

72



71



70





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

75-82



74



73





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

85



84



83





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

88



87



86





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

91-93



90



89





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

104-105



96-103



94-95





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

108



107



106





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

111



110



109





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

114



113



112





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

118



116-117



115





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

121-124



120



119





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

129-132



128



125-127





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

134,139

133





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

144



142-143



140-141





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

145

