

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

29/4/21

מאושרת
סמכות מקומית

מרחב תכנון מקומי תל אביב

תכנית מפורטת 507-0622985 -

התחדשות עירונית ברחוב עמינדב 10-12, תא/מק/4721

איחוד וחלוקה מחדש על פי הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

טבלת הקצאות ולוח איזון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0622985 תא/מק/4721 עמינדב 10-12		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
18/05/2022	222-0016	החלטה 10
18/01/2023	23-0001	החלטה 7
03/05/2023	23-0007	החלטה 8
מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד
אח"כ	אח"כ	יו"ר ועדת המשנה
תאריך	תאריך	תאריך

יורם ברק - שמאי מקרקעין

אשר לזה
מנהל אגף הנכס העירוני

29/4/21

תאריך

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לתכנית 507-06222985 -התחדשות עירונית ברחוב עמינדב 10-12, תא/מק/4721

[illegible]

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לחככנית 507-0622985 התחדשות עירונית ברחוב עמידב 10-12, תא/מק/4721

חשבוני איזון	מצב יוצא				מצב נכנס										נתוני המקרקעין				שטח חלקה
	חלקים במגרש	שטח המגרש המקשה	שטח החלק במגרש	מס מגרש מוקצה	מס מגרש 101	מס המגרש	מס חסי	נכנס	עוד החלקה	שטח אחר במבט	מס חסי	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	נת החלקה	שטח החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש	מס סדורי	
אין חשבוני איזון	170 /100000	0.176%	279,898 ₪					0.176%	11.55	מגורים 1	0.35%	1/10	057361594	אשכנזי דרעי דודי					
	170 /100000	0.176%	279,898 ₪					0.176%	11.55	מגורים 1	0.35%	1/10	047899836	אשכנזי פסים					
	170 /100000	0.176%	279,898 ₪					0.176%	11.55	מגורים 1	0.35%	1/10	051136141	אשכנזי יצחק					
	170 /100000	0.176%	279,898 ₪					0.176%	11.55	מגורים 1	0.35%	1/10	052162302	אשכנזי ריגורד					
	170 /100000	0.176%	279,898 ₪					0.176%	11.55	מגורים 1	0.35%	1/10	054982236	אשכנזי עקב					
	170 /100000	0.176%	279,898 ₪					0.176%	11.55	מגורים 1	0.35%	1/10	057361594	אשכנזי דרעי דודי					
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪					1.693%	111.24	מגורים 1	3.39%	1	05724651	לוי אברהם	13				
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪					1.693%	111.24	מגורים 1	3.39%	1	005387618	פלור אברהם	14				
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪					1.693%	111.24	מגורים 1	3.39%	1	008916579	כרמל (קרפל) יחזקאל	15				
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪					1.693%	111.24	מגורים 1	3.39%	1	07679806	גאל דודר	16				
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪					1.758%	115.52	מגורים 1	3.52%	1	022396154	מר-נפירן ליה - דורית	17				
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪					0.879%	57.76	מגורים 1	1.76%	1/2	039870381	לב איתי	18				
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪					0.879%	57.76	מגורים 1	1.76%	1/2	201088127	לב ספיר	19				
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪					1.758%	115.52	מגורים 1	3.52%	1	038745925	בבנושני דלית	20				
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪					1.758%	115.52	מגורים 1	3.52%	1	056383128	משולם אבנר	21				
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪					1.693%	111.24	מגורים 1	3.39%	1	022499549	גולדאן יורם-מתי	22				
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪					1.693%	111.24	מגורים 1	3.39%	1	2606394	עני אורלי	23				
	818 /100000	0.846%	1,347,658 ₪					0.846%	55.62	מגורים 1	1.69%	1/2	319579199	שרבן גיל	24				
	818 /100000	0.846%	1,347,658 ₪					0.846%	55.62	מגורים 1	1.69%	1/2	024365165	שרבן שרונה	25				
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪					1.693%	111.24	מגורים 1	3.39%	1		קקיל	26				
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪					1.758%	115.52	מגורים 1	3.52%	1	59048041	קקיל	27				
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪					1.758%	115.52	מגורים 1	3.52%	1	5734281-8	אנא גרית בניה	28				
	765 /100000	0.791%	1,259,542 ₪					0.791%	51.99	מגורים 1	1.58%	9/20	51558435	בראון עדנה	29				
	765 /100000	0.791%	1,259,542 ₪					0.791%	51.99	מגורים 1	1.58%	9/20	07264237	אפכלט אילן	30				
	34 /100000	0.035%	55,980 ₪					0.035%	2.31	מגורים 1	0.07%	1/50	25270554	אפכלט גילית	31				
	34 /100000	0.035%	55,980 ₪					0.035%	2.31	מגורים 1	0.07%	1/50	031390651	אפכלט ענת	32				
	34 /100000	0.035%	55,980 ₪					0.035%	2.31	מגורים 1	0.07%	1/50	015390916	בראון לילה	33				
	34 /100000	0.035%	55,980 ₪					0.035%	2.31	מגורים 1	0.07%	1/50	300642030	בראון דור	34				
	34 /100000	0.035%	55,980 ₪					0.035%	2.31	מגורים 1	0.07%	1/50	201206893	בראון גיא	35				
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪					1.758%	115.52	מגורים 1	3.52%	1	5072563	אשרוב אהרון	36				
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪					1.693%	111.24	מגורים 1	3.39%	1	200335597	תמני עקב קלימי	37				
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪					1.693%	111.24	מגורים 1	3.39%	1	057328619	חננאל יצחק	38				
	48340 /100000	50.000%	79,615,500 ₪					50.000%	3,286.00	מגורים 1	100.00%								

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לחככנית 507-0622985 - התחדשות עירונית ברחוב עמינדב 10-12, תא/מק/4721

חשבוני איזון	מצב יוצא				מצב נכנס				נתוני המרקעין			
	חלקים במגרש	שטח יחסי	שטח המגרש המוקצה	שטח מוקצה	מס' מגרש מוקצה	מס' מגרש מוקצה	מס' יחסי	מס' יחסי	שטח החלק במגרש	שטח החלק במגרש	שטח החלק במגרש	שטח החלק במגרש
איזון משולב לא	1762 /100000	1.823%	2,902,648 ₪		מגרש: 101	מגרש: 101	1.823%	119.80	מגרש: 1	3.65%	027120930	1
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪		שטח: 3560	שטח: 3560	0.879%	57.76	מגרש: 1/2	1.76%	054600069	2
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪				0.879%	57.76	מגרש: 1/2	1.76%	055889554	3
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪				1.758%	115.52	מגרש: 1	3.52%	057104978	4
	1762 /100000	1.823%	2,902,648 ₪				1.823%	119.80	מגרש: 1	3.65%	051176915	5
	692 /100000	0.716%	1,140,326 ₪				0.716%	47.07	מגרש: 1	1.43%	043280684	6
	692 /100000	0.716%	1,140,326 ₪				0.716%	47.07	מגרש: 1	1.43%	007621600	7
	818 /100000	0.846%	1,347,658 ₪				0.846%	55.62	מגרש: 1/2	1.69%	038770089	8
	818 /100000	0.846%	1,347,658 ₪				0.846%	55.62	מגרש: 1/2	1.69%	027770999	9
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪				1.693%	111.24	מגרש: 1	3.39%	304818776	10
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪				1.758%	115.52	מגרש: 1	3.52%	023640527	11
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪				1.758%	115.52	מגרש: 1	3.52%	004785077	12
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪				0.879%	57.76	מגרש: 1	1.76%	052773165	13
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪				0.879%	57.76	מגרש: 1	1.76%	2264352	14
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪				1.693%	111.24	מגרש: 1	3.39%	2423848	15
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪				1.693%	111.24	מגרש: 1	3.39%	008849747	16
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪				1.693%	111.24	מגרש: 1	3.39%	0406164	17
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪				0.879%	57.76	מגרש: 1	1.76%	28558088	18
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪				0.879%	57.76	מגרש: 1	1.76%	5747150	19
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪				1.758%	115.52	מגרש: 1	3.52%	038270849	20
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪				1.758%	115.52	מגרש: 1	3.52%	038992378	21
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪				1.758%	115.52	מגרש: 1	3.52%	051810936	
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪				1.693%	111.24	מגרש: 1	3.39%	007504657	
											021376900	
											4242813	

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לחכנית 507-0622985 - התחדשות עירונית ברחוב עמינדב 10-12, תא/מק/4721

חשבוני איזון	מצב יוצא			מצב נכנס			נמוני המקרקעין			מס' סדורי
	הלקים במגרש	חלקים יוצא	שטח החלק במגרש	שטח המגרש המוקצה	מס' מגרש מוקצה	מס' חלק במגרש	שטח החלק (מ"ר)	שטח החלק (מ"ר)	גוש	
לחכנית 507-0622985 - התחדשות עירונית ברחוב עמינדב 10-12, תא/מק/4721	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪			מגרש: 101	1	008464471	קק"ל	89
	818 /100000	0.846%	1,347,658 ₪			שטח: 3,560	1/2	054225289	קק"ל	90
	818 /100000	0.846%	1,347,658 ₪				1/2	055001200		91
	409 /100000	0.423%	673,829 ₪				0.25	049258114	מסח' גוליס	92
	409 /100000	0.423%	673,829 ₪				0.25	049258056	מסח' סמירה	93
	409 /100000	0.423%	673,829 ₪				0.25	059726927	סקויר ודר רוה	94
	409 /100000	0.423%	673,829 ₪				0.25	057927253	מסח' ענק	95
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪				1/2	03939345	וילקומסקי אחי	96
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪				1/2	046654340	וילקומסקי אחת	97
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪			כמות יחיד: 136	1	075280686	קק"ל	98
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪				1/2	5739876	ברם איון	99
	850 /100000	0.879%	1,399,491 ₪				1/2	5748824	ברם תומר-תמיר	100
	1699 /100000	1.758%	2,798,982 ₪				1	056219850	קק"ל	101
	818 /100000	0.846%	1,347,658 ₪				1/2	54668199	יקב יוסף	102
	818 /100000	0.846%	1,347,658 ₪				1/2	53357661	יקב מרים	103
	1637 /100000	1.693%	2,695,316 ₪				1	073682404	ליו רונן	104
	48340 /100000	50.000%	79,615,500 ₪				100.00%		שטח למלחמה	
	3320 /100000					101	דרך		עיריית תל אביב - יפו	105
						100: בדרש: 100				
						עיר: 57				106
סה"כ	1000000 /1000000	100.00%	159,231,000 ₪	3,617				3,617		

1) ההקצאה לעיריית תל אביב במגרש מס' 101 מוחזקת הקצאה של זכויות בניה בהיקף של 430 מ"ר עיקרי ושירותי שדרשנו על שם עיריית תל אביב, בהתאם לתקנון התכנית.
2) שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה - כמורט בנספח.

29/04/2021

תאריך

294

מספר רשיון

יורם ברק

שם שמאי המקרקעין

חתימת השמאי

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

האצקה נודיא תואלכט חפסנ 04 19:33 1

תכנית 507-0622985 12/12/2021 19:33:04 נספח טבלאות איזון והקצאה

נספח הערות רשומות

מס' סדורי	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם בעלים רשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	חלק בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
1	1	28/768	קק"ל	זילברשטיין צחי	21911375	1	(1, 3)
2	2	27/768	גולדמן אמיר		203751748	1	(1, 2, 4, 5)
3	3	27/768	כספי צביה		005346952	1	(1, 2)
4	4	28/768	כהן יעקב		030740179	1/2	(1)
5	5		כהן מרים		01259662	1/2	
6	6	11/768	קק"ל	רוזן לאה		1/12	(2)
7	7			לוי מלכה		1/12	
8	8			איתן רבקה		1/12	
9	9			קלוסו נחמה		1/12	
10	10			קוסובר יהודית		1/12	
11	11			קוסובר צבי		1/12	
12	12			קלוסו נחמה		1/14	
13	13			קוסובר צבי		1/14	
14	14			כץ צפורה		1/14	
15	15			קוסובר יהודית		1/14	
16	16			לוי מלכה		1/14	
17	17			רוזן לאה		1/14	
18	18			איתן רבקה		1/14	
19	6	11/768	גאור חנניה		4222653	1	(1, 2, 6)
20	7	26/768	פלג עידן		035809292	1/3	(1, 2)
21	21		ישראלי שי שמואל		061200382	1/3	
22	22		ישראלי רעות		026503391	1/3	
23	8	26/768	קק"ל	טאוב טנגסקי אסנת	033311069	1/2	(1, 3)
24	24			טנגסקי אביב	027300805	1/2	
25	9	27/768	שושני חגי		029635596	1	(1, 2)
26	10	27/768	קירשנר סימה		002812378	1	(2)
27	11	27/768	קישנר עינת טובה		057687139	1	(2)
28	12	27/768	אשכנזי ניסים		047899836	1/10	(1, 2, 7)
29	29		אשכנזי יצחק		051135141	1/10	
30	30		אשכנזי ריצ'ארד		52162302	1/10	
31	31		אשכנזי יעקב		054982236	1/10	
32	32		אשכנזי דרעי רוזי		057361594	1/10	(1, 2, 7)
33	33		אשכנזי נסים		047899836	1/10	
34	34		אשכנזי יצחק		051136141	1/10	
35	35		אשכנזי ריצ'רד		052162302	1/10	
36	36		אשכנזי יעקב		054982236	1/10	
37	37		אשכנזי דרעי רוזי		057361594	1/10	

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

האצקה נזיזא תואלבת חפסנ 04 33 19 1

תכנית 507-0622985 12/12/2021 33:04 נספח טבלאות איזון והקצאה

נספח הערות רשומות

מס' סדורי	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם בעלים רשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	חלק בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
38	13	26/768	לוי אברהם		057224651	1	(1, 2, 8)
39	14	26/768	פלנר אברהם		005387618	1	(1, 2)
40	15	26/768	כרמל (קרפל) יחזקאל		008916579	1	(1, 2)
41	16	26/768	יגאל זהרה		07679806	1	(1, 2)
42	17	27/768	מור-נפרין ליה - דורית		022396154	1	(1, 2)
43	18	27/768	לב איתי		039870381	1/2	(1, 2, 8)
44			לב ספיר		201088127	1/2	
45	19	27/768	בנבנישתי דליה		028745925	1	(1, 2, 4)
46	20	27/768	משולם אבנר		056383128	1	(2)
47	21	26/768	גולדיאן יורם-מתי		022459549	1	(1, 2)
48	22	26/768	עיני אורלי		2606394	1	(2)
49	23	26/768	שרמן ניל		319579199	1/2	(1, 2, 3)
50			שרמן שרונה		024365165	1/2	
51	24	26/768	קק"ל			1	
52	25	27/768	קק"ל	לב יונת	59048041	1	(1, 3)
53	26	27/768	אגא גרינר בתיא		5734281-8	1	(1, 2, 3)
54	27	27/768	בראון עדנה		51558435	9/20	(1, 2)
55			אפלבלט אילן		07264237	9/20	
56			אפלבלט גלית		25270554	1/50	
57			אפלבלט עינת		031390651	1/50	
58			בראון לולה		015309016	1/50	
59			בראון דור		300642030	1/50	
60			בראון גיא		201206893	1/50	
61	28	27/768	אשרוב ארנון		5072563	1	(1, 2)
62	29	26/768	הגאני יעקב קלימי		200335597	1	(2)
63	30	26/768	חגואל יצחק		057328619	1	(2)

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

תכנית 507-0622985 12/12/2021 19:33:04 נספח טבלאות איזון והקצאה

נספח הערות רשומות

מס' סדורי	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם בעלים רשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	חלק בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
64	1	28/768	בצלאל עוז		027120930	1	(4, 2)
65	2	27/768	קליין נירה		054600069	1/2	(2)
66			רפאל עודד		055889554	1/2	
67	3	27/768	ארן שמואל		057104978	1	(2, 1)
68	4	28/768	איוזר איטה		051176915	1	(2, 1)
69	5	11/768	בן שיאן ברטה		043280684	1	(2)
70	6	11/768	פיירר הנזי		007621600	1	(2, 1)
71	7	26/768	מעוז ענת		028770089	1/2	(3, 2, 1)
72			מעוז רוזאל		027770999	1/2	
73	8	26/768	בן שייאן יעקב		304818776	1	(9, 2)
74	9	27/768	זילברמן אמנון		023640527	1	(2, 1)
75	10	27/768	עמיר פנינה		004785077	1	(2)
76	11	27/768	זילברשטיין דוד		052773165	1	(2)
77	12	27/768	אתרן אריה		2264352	1/2	(10, 2)
78			אתרן דוד		2423848	1/2	
79	13	26/768	כרמלי רחל לאה		008849747	1	(11, 2)
80	14	26/768	כהן רפאל		0406164	1	(2)
81	15	26/768	ויטה נירה		28558088	1	(8, 2, 1)
82	16	26/768	גלזר סיגל		5747150	1	(2, 1)
83	17	27/768	גרנות שי		038270849	1/2	(2, 1)
84			גרנות אורלי		028992378	1/2	
85	18	27/768	בן יעקב אירית אסתר		051810836	1	(2)
86	19	27/768	גליק רבקה		007504657	1	(2)
87	20	27/768	גלעד תומר		021376900	1	(12, 2, 1)
88	21	26/768	קק"ל	יפת שושנה	4242813	1	(1)
89	22	26/768	קק"ל	הרשקוביץ אבינועם	008464471	1	(1)
90	23	26/768	קק"ל	שרעבי שאלתיאל	054225289	1/2	(1)
91				אשרף רחל	055001200	1/2	
92	24	26/768	פנחס ג'וליט		049258114	1/4	(13, 2)
93			משיח סמירה		049258056	1/4	
94			סקורי ורד רוזה		059726927	1/4	
95			פנחס יעקב		057927253	1/4	

מס' סדורי	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם בעלים רשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	חלק בזכויות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
96	25	27/768	וילקומירסקי אריה		03939345	1/2	(1, 2)
97			וילקומירסקי אסתר		046654240	1/2	
98	26	27/768	קק"ל	בנימין ינאל	025280686	1	
99	27	27/768	ברם איון		5739876	1/2	(1, 2, 12)
100			ברם תומר-תמיר		5748824	1/2	
101	28	27/768	קק"ל	גרוס מיכל	056219850	1	
102	29	26/768	יעקב יוסף		54668199	1/2	(1, 2)
103			יעקב מרים		53357661	1/2	
104	30	26/768	לוי רונן		023682404	1	(1, 2)

- (1) הערת אזהרה לטובת אשרד חברה לבניה בע"מ
- (2) הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל לפי סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960
- (3) משכנתה לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ
- (4) משכנתה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ
- (5) הערת אזהרה לפי סעיף 126 הימנעות מעשיית עסקה לטובת גולדמן פופלינגר חדוה
- (6) משכנתה לטובת טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ
- (7) בכפוף לתנאים בהסכם חלוקת עזבון
- (8) משכנתה לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ
- (9) משכנתה לטובת בן שיאן רמי
- (10) בכפוף לתנאים בצוואה, הערה לפי סעיף 126 לטובת אוטרמסקי אדלה בדבר זכות מגורים
- (11) הערה על מינוי אפוטרופוס לטובת בית משפט לענייני משפחה תל אביב
- (12) משכנתה לטובת בנק אגוד לישראל בע"מ
- (13) צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל נתניה