חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0622985

מאושרת
סמכות מקומית

תא/מק/4721 - התחדשות עירונית ברחוב עמינדב 10-12

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	47
מועד הפקה	26/06/2022 00:48
שטח התכנית	3.61 דונם — קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 507-0622985

שמות*

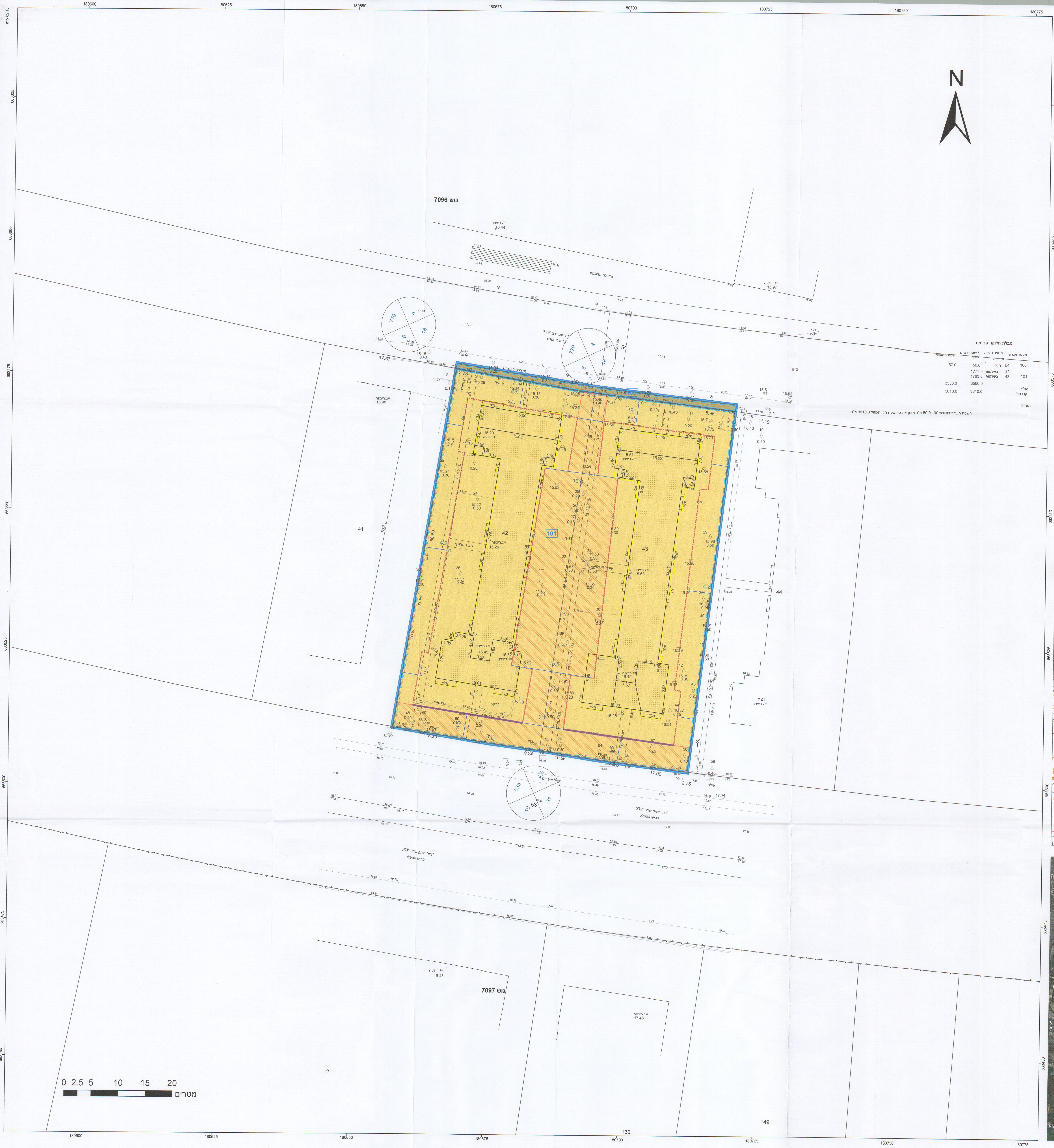
מגיש התכנית	אשדר חברה לבניה בע"מ תאגיד: אשדר חברה לבניה בע"מ
עורך ראשי	משה אמריו תאגיד: משה אמריו
יזם	אשדר חברה לבניה בע"מ תאגיד: אשדר חברה לבניה בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

אחר	אבן עופר תאגיד:

מקרא

- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו (140)
- גבול גוש ומספרו (גוש 1234)
- גבול חלקה ומספרה (5)
- רוזטת דרך: מספר הדרך (1), קוי בנין (2, 4), רוחב הדרך (3)
- 🟨 מגורים
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ זיקת-הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- ☐ מבנה להריסה
- מידות
- חזית מסחרית
- קו-בנין



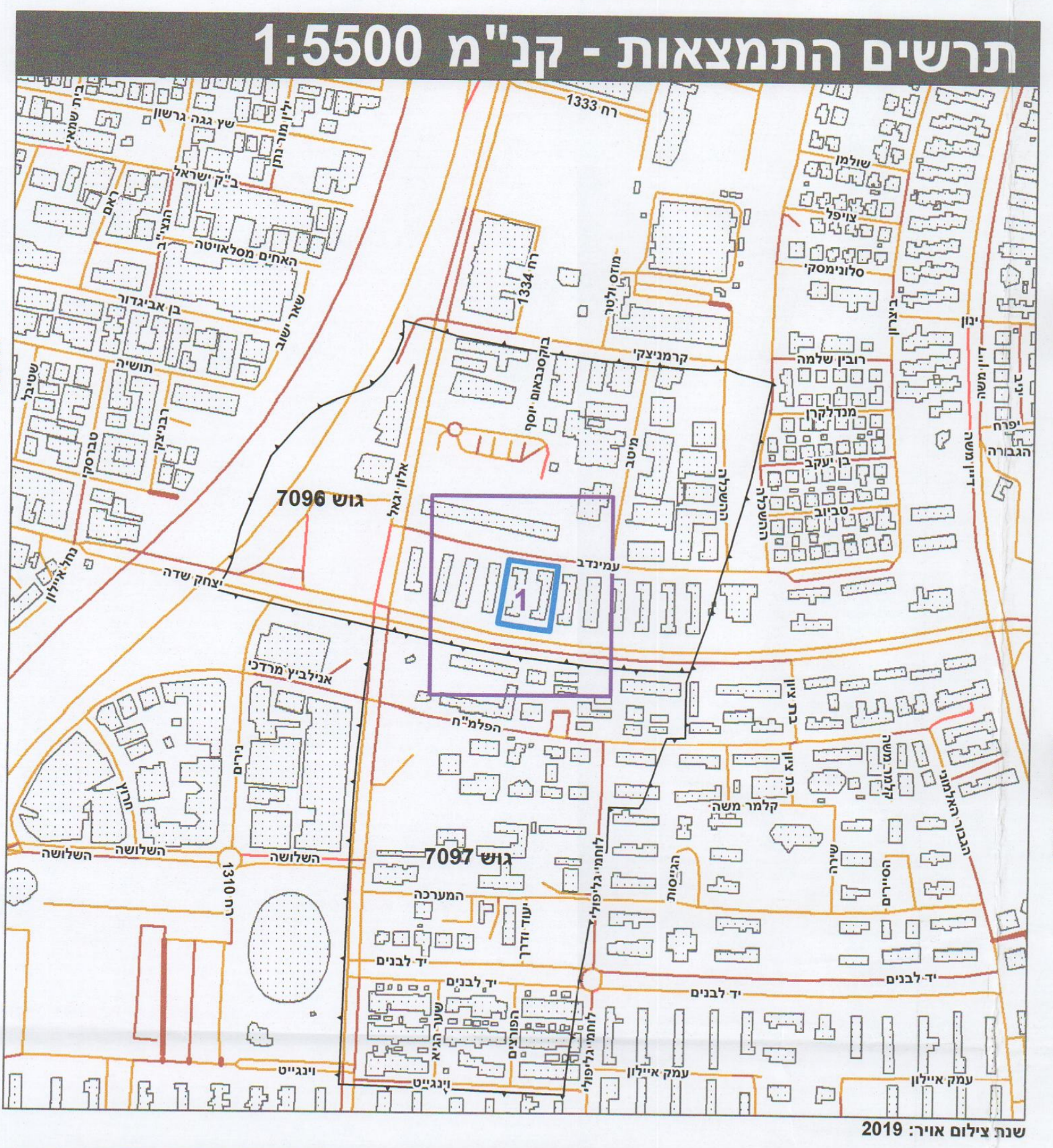
טבלת חלוקה פנימית

מספר מגרש	מספר חלקה מקורית		שטח רשום / עודף	שטח מחושב
100	54	חלק *	50.0	57.0
	42	בשלמות	1777.0	
101	43	בשלמות	1783.0	
			3560.0	3553.0
סה"כ קו כחול			3610.0	3610.0

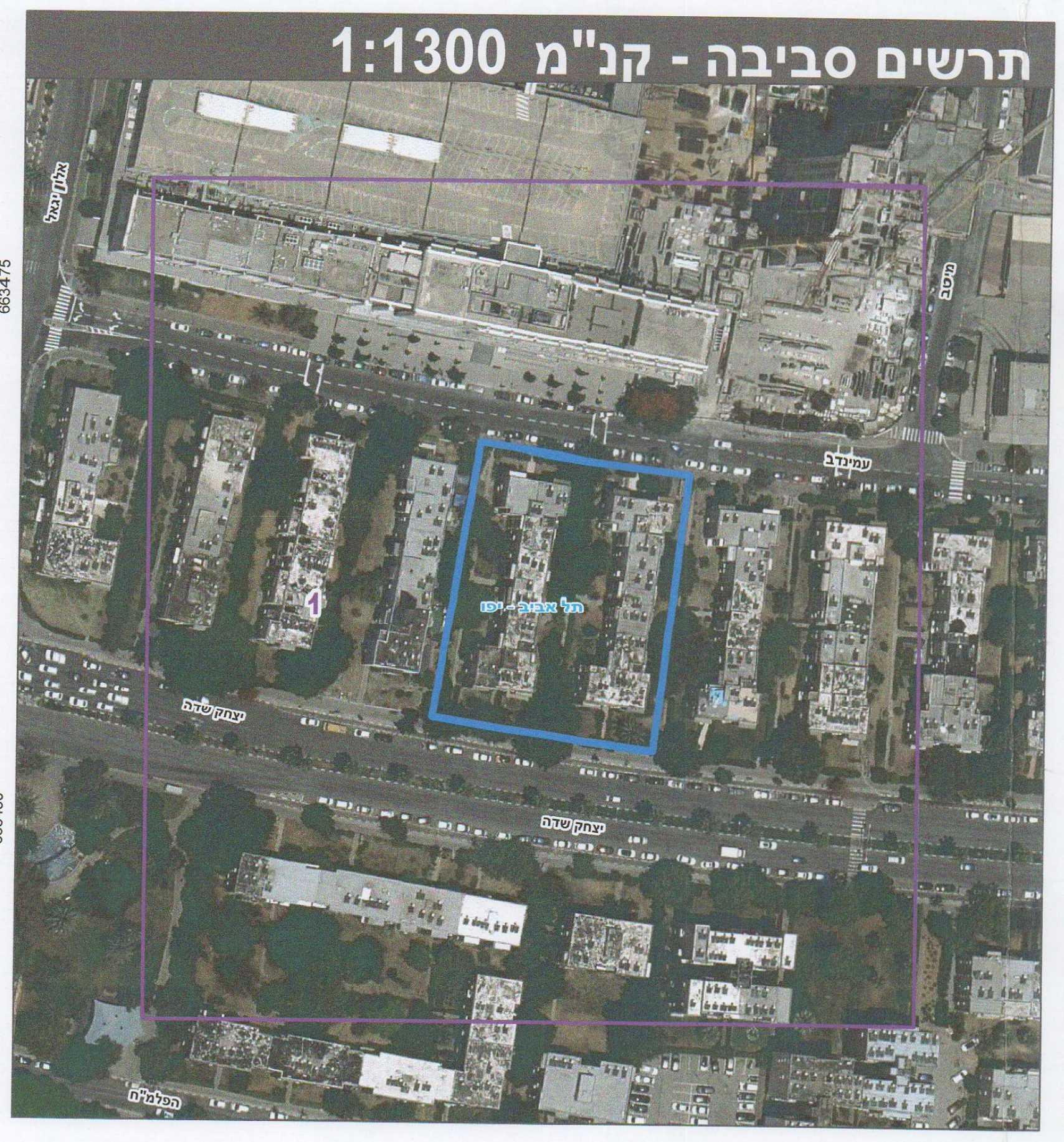
הערה

השטח העודף במגרש 100 50.0 מ"ר מאזן את סך שטח הקו הכחול 3610.0 מ"ר

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300



טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7096	חלק	42-43	54

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0622985 תא/מק/4721 עמינדב 10-12

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 18/05/2022	פרוטוקול 22-0016ב	החלטה 10
תאריך 18/01/2023	פרוטוקול 23-0001ב	החלטה 7
תאריך 03/05/2023	פרוטוקול 23-0007ב	החלטה 8

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	אודי כרמלי, אדר'	יו"ר ועדת המשנה
		תאריך 10/5/2023

אורלי אראל

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12-12-2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
דרור בן נתן	594	דרור בן נתן מודד מוסמך 594	10/5/2023

מספר תכנית: 507-0622985, מספר גירסת תשריט: 47