

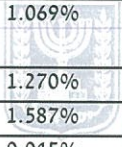
תכנית מס' 507-0766105

תא/מק/4748 - התחדשות עירונית מרחב הפלך

טבלת הקצאות -

נספח א' - שווי מצב נכנס

נאפשרת
סמכות מקומית

מצב נכנס												נתוני המקרקעין					
ש"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס'ת.ז. / ח.פ.	החלק בבעלות	יעוד החלקה	שטח היעוד (מ"ר)	מקדם יעוד	שטח אקווי' (מ"ר)	מקדם מושע	מקדם משוקלל	סה"כ שטח אקווי' משוקלל לאחר מושע	שווי יחסי ב- %	שווי יחסי לקבוצה
1	7053	9	2,423	2,423	המנוח שריף שנטי עבדאללה שניר סייד עבדאללה שניר מחמד עבדאללה שניר יוסף עבדאללה שניר עלי עבדאללה שניר גילילה אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה האפוטרופוס לנכסי נפקדים		520024266	12 / 80 3 / 80 3 / 80 3 / 80 3 / 80 3 / 80 10 / 80 40 / 80 3 / 80	דרך חניה ציבורית	1,422 1,001	0.10 0.25	142 250	0.90	0.90	353	0.2435% 0.0609% 0.0609% 0.0609% 0.0609% 0.0609% 0.2029% 0.8118% 0.0609%	
10	7053	10	9,272	9,272	מאגרי בניה בע"מ עירית תל אביב-יפו			4000 / 9272 5272 / 9272	תעשיה ומלאכה בקומות חניה ציבורית דרך	3,879 5,314 79	1.00 0.25	3,879 1,329	1.00 1.00	1.00	3,879 1,329	17.831% 6.107%	
12	7053	11	649	649	מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	649	0.57	373	1.00	1.00	373	1.713%	
13	7053	12	499	499	מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	499	0.57	287	1.00	1.00	287	1.317%	
14	7053	13	86	86	עירית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה	86	0.57	49	1.00	1.00	49	0.227%	
15	7053	15	106	106	עירית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה	106	0.57	61	1.00	1.00	61	0.280%	
16	7053	16	405	405	עירית תל אביב-יפו	המדף בע"מ - 51-054807		1 / 1	אזור מלאכה	405	0.57	233	1.00	1.00	233	1.069%	
17	7053	17	481	481	מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	481	0.57	276	1.00	1.00	276	1.270%	
18	7053	18	601	601	מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	601	0.57	345	1.00	1.00	345	1.587%	
19	7053	19	17	17	עירית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה	17	0.57	10	1.00	1.00	10	0.045%	
20	7053	20	558	558	מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	558	0.57	320	1.00	1.00	320	1.473%	
21	7053	21	25,228	25,228	המנוח שריף שנטי עבדאללה שניר סייד עבדאללה שניר מחמד עבדאללה שניר יוסף עבדאללה שניר עלי עבדאללה שניר גילילה אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה החברה לשיקום המלאכה בתל אביב-יפו בע"מ האפוטרופוס לנכסי נפקדים			12 / 80 3 / 80 3 / 80 3 / 80 3 / 80 3 / 80 10 / 80 40 / 80 3 / 80	תעשיה ומלאכה בקומות חניה ציבורית אזור מלאכה דרך	4,578 3,776 12,834 4,040	1.00 0.25 0.57 0.10	4,578 944 7,371 404	0.90	0.90	11,967	8.2514% 2.0629% 2.0629% 2.0629% 2.0629% 2.0629% 6.8762% 27.5048% 2.0629%	
30	7053	24	895	895	עירית תל אביב-יפו המנוח שריף שנטי עבדאללה שניר סייד עבדאללה שניר מחמד עבדאללה שניר יוסף עבדאללה שניר עלי עבדאללה שניר גילילה אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה האפוטרופוס לנכסי נפקדים			40 / 80 12 / 80 3 / 80 3 / 80 3 / 80 3 / 80 3 / 80 10 / 80 3 / 80	אזור מלאכה דרך	783 112	0.57 0.10	450 11	0.90	0.90	415	0.9534% 0.2860% 0.0715% 0.0715% 0.0715% 0.0715% 0.0715% 0.2383% 0.0715%	
39	7053	42	726	726	מדינת ישראל			1 / 1	חניה ציבורית	726	0.25	182	1.00	1.00	182	0.834%	
40	7053	49	2,720	2,720	עירית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה דרך	290 2,430	0.57 0.00	167 0	1.00	1.00	167	0.766%	



מצב נכנס												נתוני המקרקעין					
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס'ת.ז. / ח.פ.	החלק בבעלות	יעוד החלקה	שטח היעוד (מ"ר)	מקדם יעוד	שטח אקווי' (מ"ר)	מקדם מושע	מקדם משוקלל	סה"כ שטח אקווי' משוקלל לאחר מושע	שווי יחסי ב- %	שווי יחסי לקבוצה
41	7053	55	718	718	מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה		520024266	1 / 1	תעשייה ומלאכה בקומות	718	1.00	718	1.00	1.00	718	3.3004%	3.300%
42	7053	56	28	28	מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	28	0.57	16	1.00	1.00	16	0.0739%	0.074%
43	7053	61	125	125	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה	125	0.57	72	1.00	1.00	72	0.3300%	0.330%
44	7053	69	309	309	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	חניה ציבורית	309	0.25	77	1.00	1.00	77	0.3551%	0.355%
45	7053	73	17	17	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה	17	0.57	10	1.00	1.00	10	0.0449%	0.045%
46	7053	81	780	780	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	חניה ציבורית	740	0.25	185	1.00	1.00	225	1.0343%	1.034%
									תעשייה ומלאכה בקומות	40	1.00	40					
47	7053	82	258	258	מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה		520024266	1 / 1	תעשייה ומלאכה בקומות	258	1.00	258	1.00	1.00	258	1.1859%	1.186%
48	7053	91	537	537	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	חניה ציבורית	537	0.25	134	1.00	1.00	134	0.6171%	0.617%
49	7053	14	11	11	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	11							
50	7053	40	671	671	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	671							
51	7053	44	887	887	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	887							
52	7053	45	729	729	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	729							
53	7053	46	449	449	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	449							
54	7053	48	513	513	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	513							
55	7053	57	733	733	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	733							
56	7053	58	154	154	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	154							
57	7053	64	1,034	2,455	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	1,034							
58	7053	65	517	517	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	517							
59	7053	70	163	163	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	163							
60	7053	74	91	91	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	91							
61	7053	83	590	590	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	590							
62	7053	90	629	629	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	629							
63	7087	131	625	2,649	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	625							
סה"כ			55,234							55,234		23,170			21,755	100.000%	100.000%

(1) חלקה 10 בגוש 7053 פוצלה לשני מגרשים. ראה הסבר מפורט בסעי' 11.6.6 למסמך העקרונות.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0766105 תא/מק/4748 הפלך		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך 27/07/2022	פרוטוקול 22-0022	החלטה 25
תאריך 03/05/2023	פרוטוקול 23-0007	החלטה 10
מנהל האגף	מנהל השטח	דורון סמיר, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, עו"ד	יו"ר ועדת המשנה עו"ד
תאריך 19-09-2022		
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה		

מנהל אגף הנכס העירוני