

תא/מק/4748 - התחדשות עירונית מרחב הפלך

טבלת הקצאה ואיזון -

איחוד וחלוקה ללא הסכמות בעלים

מס"ד	גוש	חלקה	נתוני המקרקעין			מצב נכנס										מס' ת.ז. / ח.פ.	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	תשלומי איזון																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			שטח החלקה (מ"ר)	חלק במגרש בשטר פשוט	שטח המגרש המבנים בש"ח	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח היעוד (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)							שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)

תכנית מס' 507-0766105
תא/מק/4748 - התחדשות עירונית מרחב הפלך
טבלת הקצאה ואיזון -
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

מצב נכנס										נתוני המקרקעין						
שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' ת.ז. / ח.פ.	החלק בבעלות	יעוד החלקה	שטח היעוד (מ"ר)	שווי מצב נכנס במ"ר אקווי (ראה נספח א'- שווי מצב נכנס)	שווי יחסי ב- %	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי במצב יוצא	שווי יחסי ב- %	תרומת המבנים בש"ח	חלק במגרש בש"ח פשוט	תשלומי איזון	
															איחוד תשלומי איזון	
האפוטרופוס לנכסי נפקדים			3 / 80	דרך חניה ציבורית	1,422 1,001	353	0.061%	105 2,800 מגורים ד'								
האפוטרופוס לנכסי נפקדים			3 / 80	תעשייה ומלאכה בקומות חניה ציבורית אזור מלאכה	4,578 3,776 12,834 4,040	11,967	2.063%	733,376 ₪ 0.061% 0 ₪								
האפוטרופוס לנכסי נפקדים			3 / 80	אזור מלאכה	783 112	415	0.072%	24,848,038 ₪ 2.063% 0 ₪								
מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה			40 / 80	דרך חניה ציבורית	1,422 1,001	353	0.812%	861,282 ₪ 0.072% 0 ₪								
החברה לשיקום המלאכה בתל אביב-יפו בע"מ			40 / 80	תעשייה ומלאכה בקומות חניה ציבורית אזור מלאכה	4,578 3,776 12,834 4,040	11,967	4.625% (5)	9,778,348 ₪ 0.812% 0 ₪								
מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה		520024266	1 / 1	תעשייה ומלאכה בקומות	718	718	3.300%	55,706,022 ₪ 4.625% 0 ₪								
מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	28	16	0.074%	39,755,121 ₪ 3.300% 0 ₪								
מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה		520024266	1 / 1	תעשייה ומלאכה בקומות	258	258	1.186%	890,397 ₪ 0.074% 0 ₪								
מדינת ישראל			1 / 1	חניה ציבורית	726	182	0.834%	14,285,266 ₪ 1.186% 0 ₪								
מאגרי בניה בע"מ			4000 / 9,272 (1)	תעשייה ומלאכה בקומות	3,879 (1)	3,879	5.686% (3)	10,049,519 ₪ 0.834% 0 ₪								
								68,491,063 ₪ 5.686% 2,958,237 ₪								
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	11			201 (6) 3,982 מבנים ומוסדות ציבור							1263 / 10000	יירשם ע"ש ע. תל אביב-יפו ע"י חלקם במגרש
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	671			401 10,024 מבנים ומוסדות ציבור							1 / 1	
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	887			501 1,519 שטח ציבורי פתוח								
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	729			601 2,560 דרך מוצעת								
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	449			602 1,133 דרך מוצעת								
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	513			603 2,442 דרך מוצעת								
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	733			604 314 דרך מוצעת								
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	154			605 750 דרך מוצעת								
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	1,034			701 11,308 דרך מאושרת								
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	517			702 1,095 דרך מאושרת								
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	163			703 254 דרך מאושרת								
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	91			704 15 דרך מאושרת								
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	590											
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	629											
עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	דרך	625											
</																

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0766105 תא/מק/4748 הפלך

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 27/07/2022 סרטוקול 222-0022 החלטה 25

תאריך 03/05/2023 סרטוקול 23-0007 החלטה 10

מנהל האגף מנהל העיר

אורלי אראל אהוד כהנא, אדרי

דורון ספיר, עו"ד יו"ר הוועדה המקומית

19-09-2023

תאריך 31/03/2022

מספר תכנון 196

מנהל אגף תכנון העירייה

- (1) חלקה 10 בגוש 7053 פוצלה לשני מגרשים. ראה הסבר מפורט בסעי' 11.6.6 למסמך העקרונות.
- (2) החלק המוקצה מתוך המגרש הדרומי של חלקה 10 הינו 68.11%.
- (3) החלק המוקצה מתוך המגרש הדרומי של חלקה 10 הינו 31.89%.
- (4) החלק המוקצה מתוך חלקה 21 הינו 41.59%.
- (5) החלק המוקצה מתוך חלקה 21 הינו 8.41%.
- (6) החלק היחסי של עיריית תל אביב-יפו במגרש 201 הינו בגין שטח ציבורי בנוי בתחום המגרש בהיקף של 2,650 מ"ר ברוטו עילי (2,062 מ"ר עיקרי כולל מרפסות מקורות + 588 מ"ר שירות)
- (7) זכויות החוכר בחלקה 16 בגוש 7053 יהיו בהתאם להסכם התכירה מול הבעלים עיריית תל-אביב-יפו

7.

מנהל



שמואל רוזנברג
שם שמאי המקרקעין

חתימות השמאי