

מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' ת.ז. / ח.פ.	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
 הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. הערות לפי סעי' 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים על הבעלות של עבדאללה שניר סייד, מחמד, יוסף, עלי, גילילה והמנוח שריף שניט. הערת אזהרה סעי' 126 לטובת ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות מוגבלת וקרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, על הבעלות של מ.ת.מ מבני תעשיה ומלאכה.			המנוח שריף שניט עבדאללה שניר סייד עבדאללה שניר מחמד עבדאללה שניר יוסף עבדאללה שניר עלי עבדאללה שניר גילילה אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה האפוטרופוס לנכסי נפקדים	2,423	2,423	9	7053	1
								2
								3
								4
								5
								6
								7
								8
								9
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. הערת אזהרה סעי' 126 לטובת ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות מוגבלת וקרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, על הבעלות של מאגרי בניה בע"מ. הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848.			מאגרי בניה בע"מ עירית תל אביב-יפו	9,272	9,272	10	7053	10
								11
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. הערת אזהרה סעי' 126 לטובת ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות מוגבלת וקרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, על כל הבעלים.			מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה	649	649	11	7053	12
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. הערת אזהרה סעי' 126 לטובת ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות מוגבלת וקרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, על כל הבעלים.			מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה	499	499	12	7053	13
 הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848.			עירית תל אביב-יפו עירית תל אביב-יפו	86	86	13	7053	14
				106	106	15	7053	15
		המדף בע"מ - 51-054807	עירית תל אביב-יפו	405	405	16	7053	16
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. הערת אזהרה סעי' 126 לטובת ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות מוגבלת וקרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, על כל הבעלים.			מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה	481	481	17	7053	17
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. הערת אזהרה סעי' 126 לטובת ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות מוגבלת וקרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, על כל הבעלים.			מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה	601	601	18	7053	18
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848.			עירית תל אביב-יפו	17	17	19	7053	19
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. הערת אזהרה סעי' 126 לטובת ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות מוגבלת וקרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, על כל הבעלים.			מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה	558	558	20	7053	20
 הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. צו הריסה. הערות לפי סעי' 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים על הבעלות של עבדאללה שניר סייד, מחמד, יוסף, עלי, גילילה והמנוח שריף שניט. צו עקול לשכת הוצל"פ על הבעלות של עבדאללה שניר סייד, מחמד, יוסף, עלי, גילילה, אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה.			המנוח שריף שניט עבדאללה שניר סייד עבדאללה שניר מחמד עבדאללה שניר יוסף עבדאללה שניר עלי עבדאללה שניר גילילה אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה החברה לשיקום המלאכה בתל אביב-יפו בע"מ האפוטרופוס לנכסי נפקדים	25,228	25,228	21	7053	21
								22
								23
								24
								25
								26
								27
								28
								29
 הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. צו הריסה. הערות לפי סעי' 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים על הבעלות של עבדאללה שניר סייד, מחמד, יוסף, עלי, גילילה, אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה והמנוח שריף שניט. צו עקול לשכת הוצל"פ על הבעלות של עבדאללה שניר סייד, מחמד, יוסף, עלי, גילילה, אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה.			עירית תל אביב-יפו המנוח שריף שניט עבדאללה שניר סייד עבדאללה שניר מחמד עבדאללה שניר יוסף עבדאללה שניר עלי עבדאללה שניר גילילה אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה האפוטרופוס לנכסי נפקדים	895	895	24	7053	30
								31
								32
								33
								34
								35
								36
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 3106.			מדינת ישראל	726	726	42	7053	39
				2,720	2,720	49	7053	40
הערה על הפקעה סעי' 19. י.פ. 2752. הערת אזהרה סעי' 126 לטובת ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות מוגבלת וקרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, על כל הבעלים.	520024266		מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה	718	718	55	7053	41
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848. הערת אזהרה סעי' 126 לטובת ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות מוגבלת וקרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, על כל הבעלים.	520024266		מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה	28	28	56	7053	42
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 719.			עירית תל אביב-יפו	125	125	61	7053	43
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848.			עירית תל אביב-יפו	309	309	69	7053	44
מקרקעי יעוד - דרך			עירית תל אביב-יפו	17	17	73	7053	45
			עירית תל אביב-יפו	780	780	81	7053	46
הערת אזהרה סעי' 126 לטובת ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות מוגבלת וקרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, על כל הבעלים.	520024266		מ.ת.מ. מבני תעשיה ומלאכה	258	258	82	7053	47
			עירית תל אביב-יפו	537	537	91	7053	48

תכנית מס' 507-0766105
תא/מק/4748 - התחדשות עירונית מרחב הפלך
טבלת הקצאות -
נספח ג' - שעבודים

מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' ת.ז. / ח.פ.	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848.			עיריית תל אביב-יפו	11	11	14	7053	49
			עיריית תל אביב-יפו	671	671	40	7053	50
			עיריית תל אביב-יפו	887	887	44	7053	51
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848.			עיריית תל אביב-יפו	729	729	45	7053	52
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848.			עיריית תל אביב-יפו	449	449	46	7053	53
			עיריית תל אביב-יפו	513	513	48	7053	54
			עיריית תל אביב-יפו	733	733	57	7053	55
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 1848.			עיריית תל אביב-יפו	154	154	58	7053	56
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 719.			עיריית תל אביב-יפו	1,034	2,455	64	7053	57
הערה על הפקעה סעי' 5 ו-7. י.פ. 719.			עיריית תל אביב-יפו	517	517	65	7053	58
			עיריית תל אביב-יפו	163	163	70	7053	59
			עיריית תל אביב-יפו	91	91	74	7053	60
			עיריית תל אביב-יפו	590	590	83	7053	61
			עיריית תל אביב-יפו	629	629	90	7053	62
צו הריסה			עיריית תל אביב-יפו	625	2,649	131	7087	63

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0766105 תא/מק/4748 הפלך		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך 27/07/2022	פרוטוקול 22-0022	החלטה 25
תאריך 03/05/2023	פרוטוקול 23-0007	החלטה 10
מנהל האגף	מנהל העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אד"ר	יו"ר ועדת המשנה
תאריך 19-09-2022		מ"מ להכנת

אלי לוי
מנהל אגף תכנון העירייה