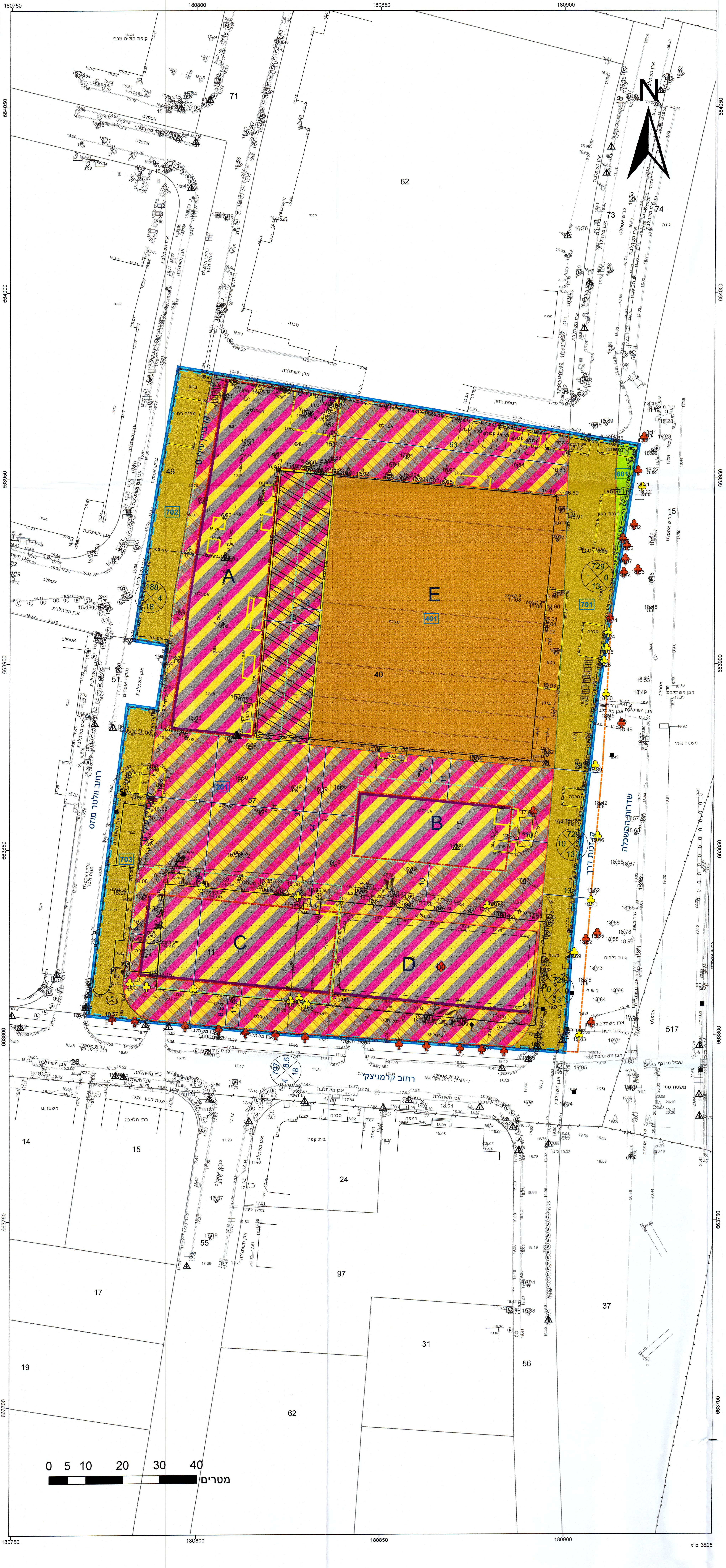


מקרא

- ▭ גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: 1 מספר הדרך; 2 קוי בנין; 3 רוחב הדרך; 4 קוי בנין
- 🟧 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟨 דרך מאושרת
- ▨ מגורים, מסחר ותעסוקה
- ▨ הנחיות מיוחדות
- ▨ זכות מעבר למעבר רגלי
- ⬚ שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- ▭ מבנה להריסה
- - · - קו-בנין
- - · - קו בנין עילי
- — חזית מסחרית
- — להריסה
- ---- קו עזר4
- — מידות
- ♣ עץ/עצים לשימור
- ♣ עץ/עצים לכריתה
- ◆ אתר לשימור

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מאושרת
סמכות מקומית

מס' 507-0768606

תא/מק/4784 - מרחב קרמניצקי -
"חברת חשמל לישראל"

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	42
מועד הפקה	28/07/2024 14:30
שטח התכנית	21.489 דונם — קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0768606

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0768606 תא/מק/4784 מרחב קרמניצקי-חח״י

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

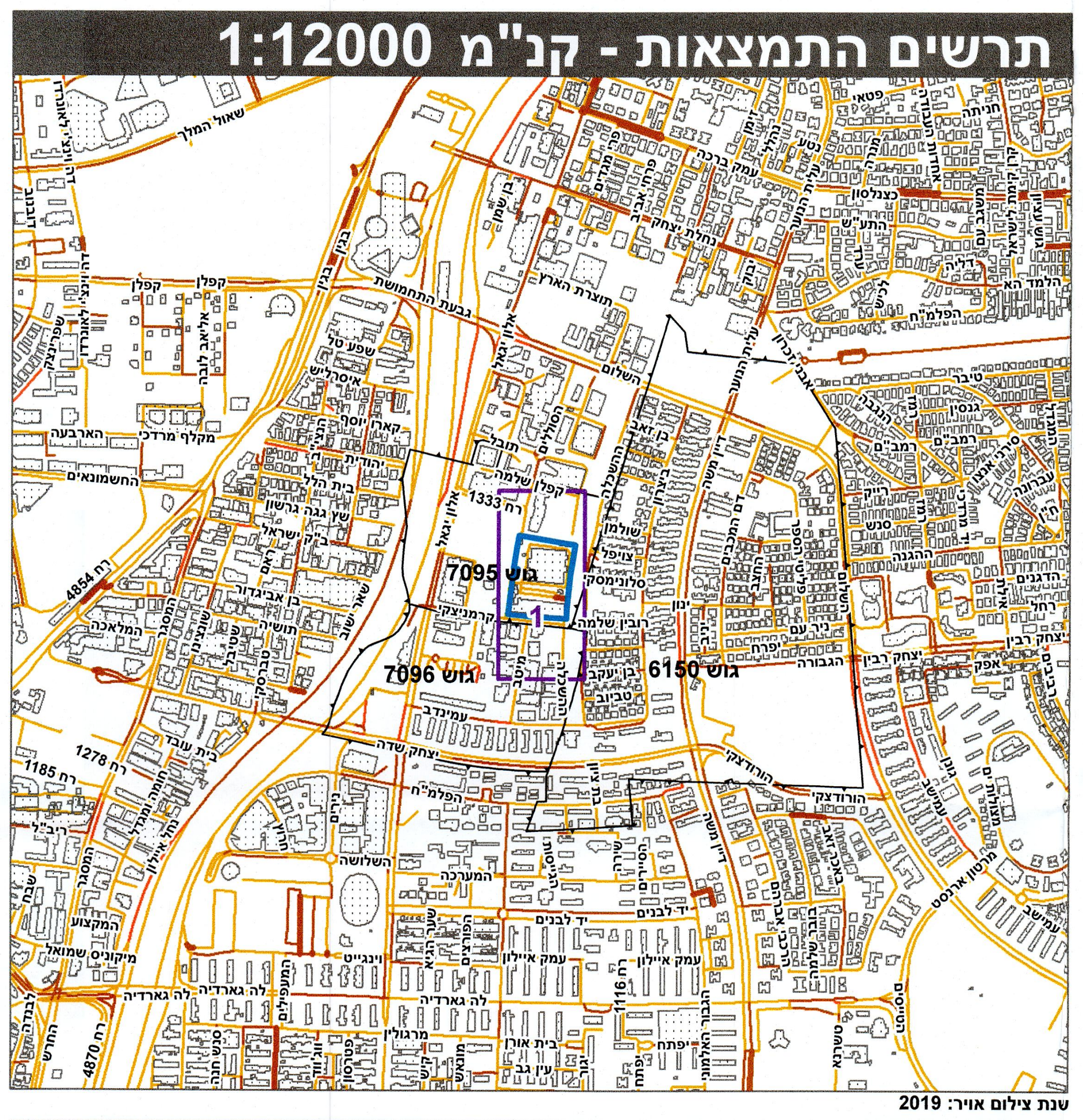
תאריך 04/12/2019	פרוטוקול 19-0020ב	החלטה 8
תאריך 30/12/2020	פרוטוקול 20-0025ב	החלטה 20
תאריך 16/08/2023	פרוטוקול 23-0015ב	החלטה 6
תאריך 10/04/2024	פרוטוקול 24-0005ב	החלטה 4

מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שפירא, עו״ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר׳	יו״ר הועדה/יו״ר ועדת המשנה
אורלי אראל		תאריך 02-01-2025

ליאור שפירא, עו״ד
יו״ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית
עורך ראשי	עדי אסיף תאגיד: גוטמן אסיף אדריכלים
יזם	רשות מקומית, אלי לוי תאגיד: עיריית תל אביב-יפו

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7095	חלק	11, 40, 49-50	

Date:
11/12
/2024
11:12

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25-06-2024 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
רם בן חיים	723		