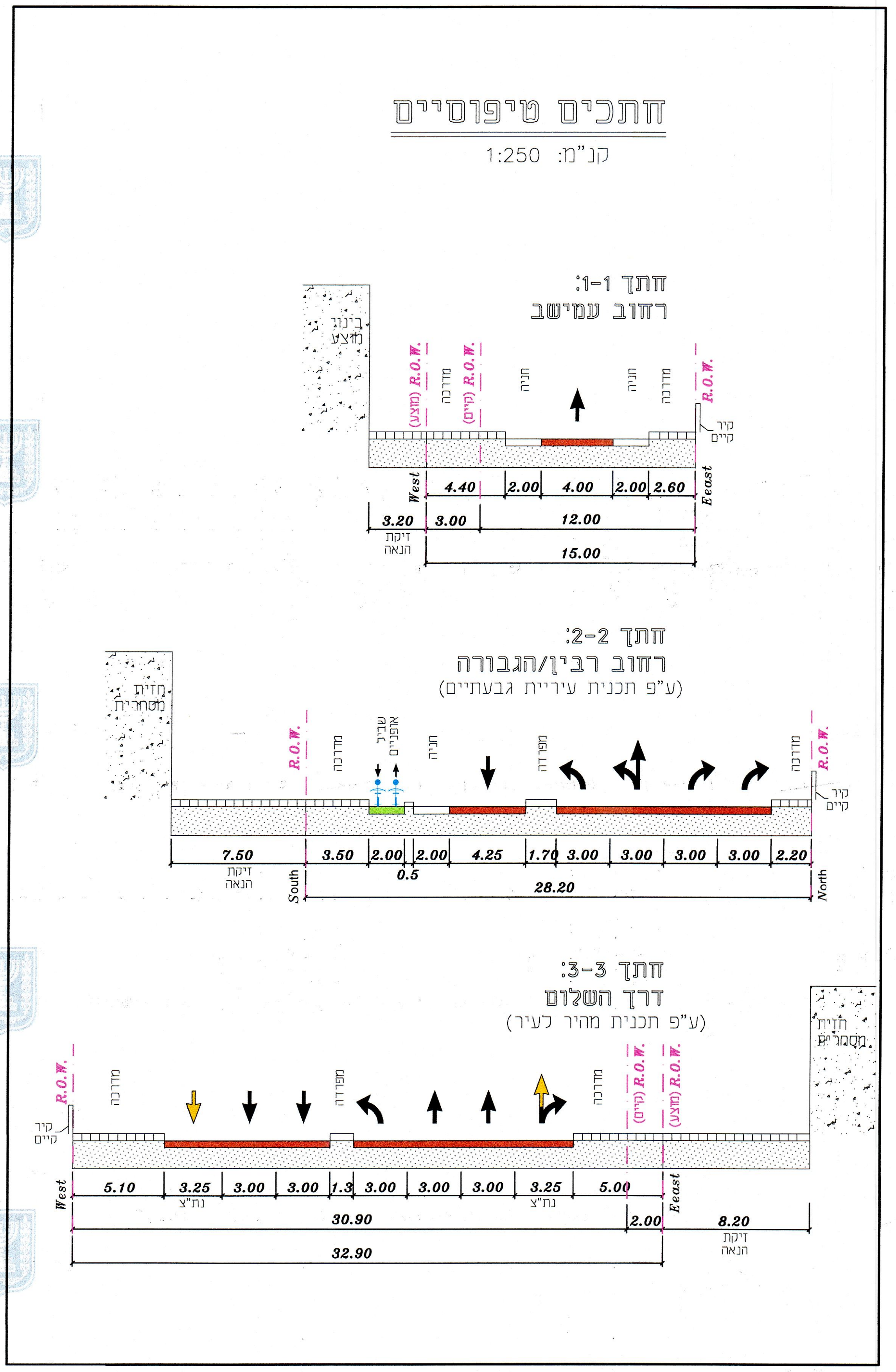
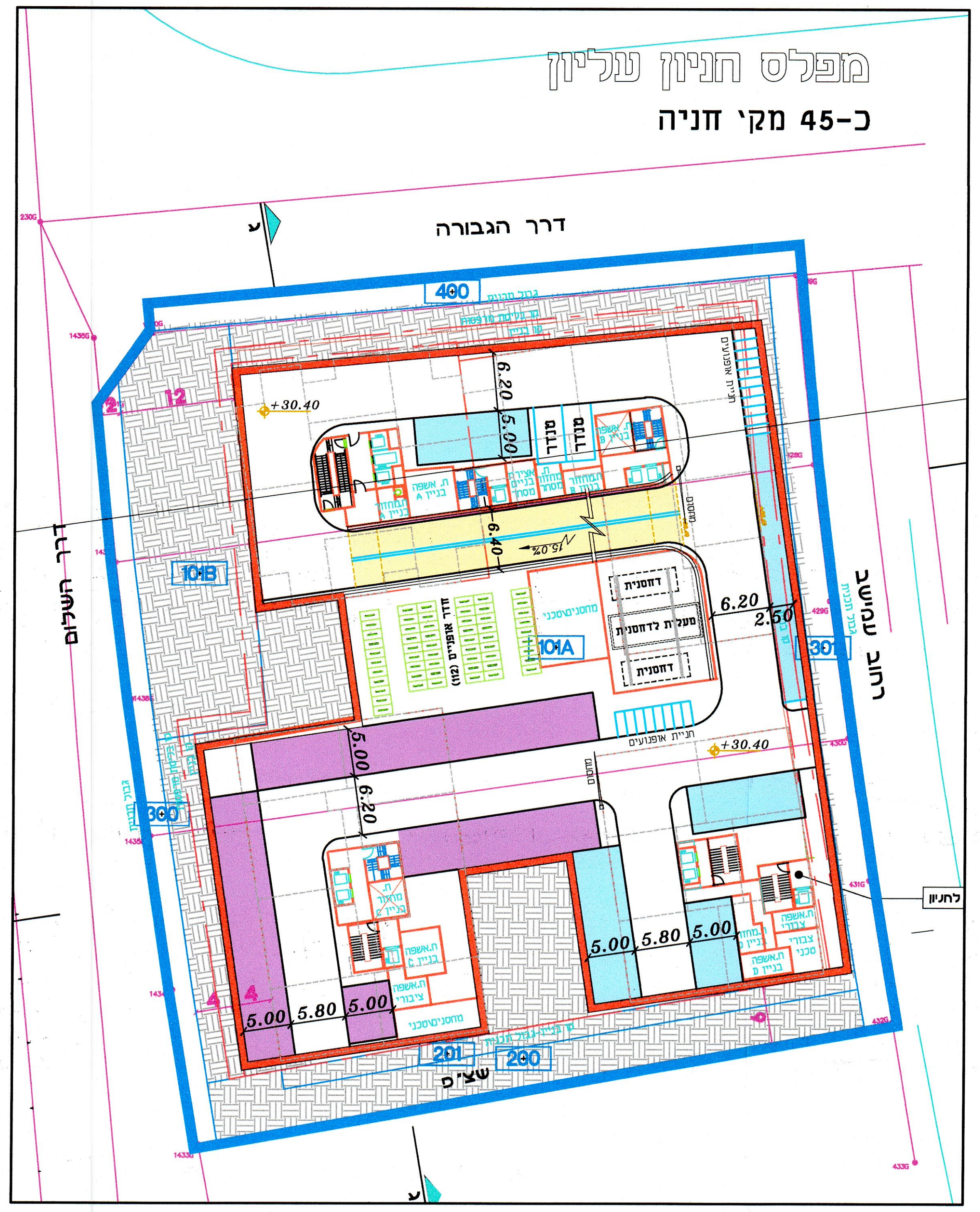
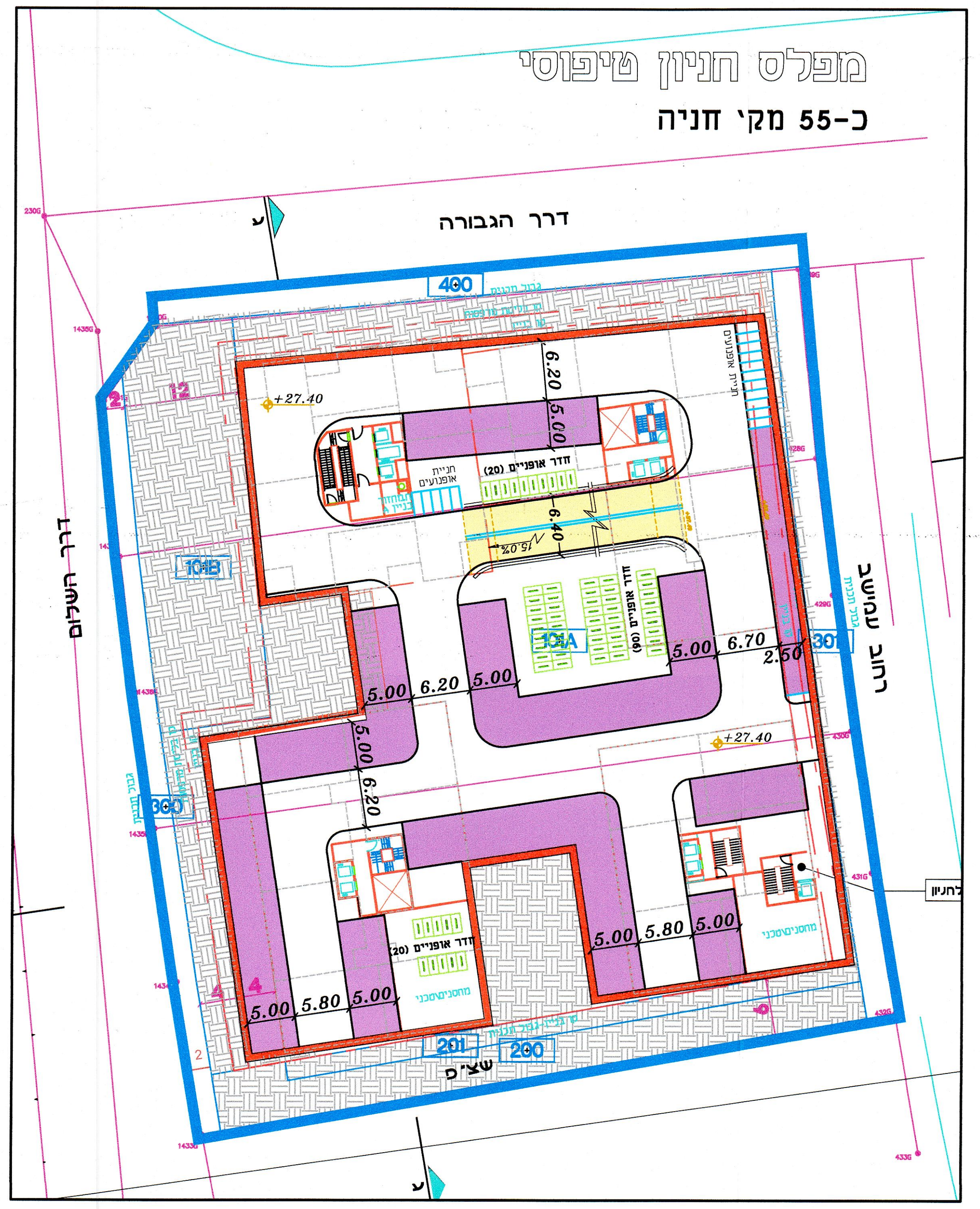
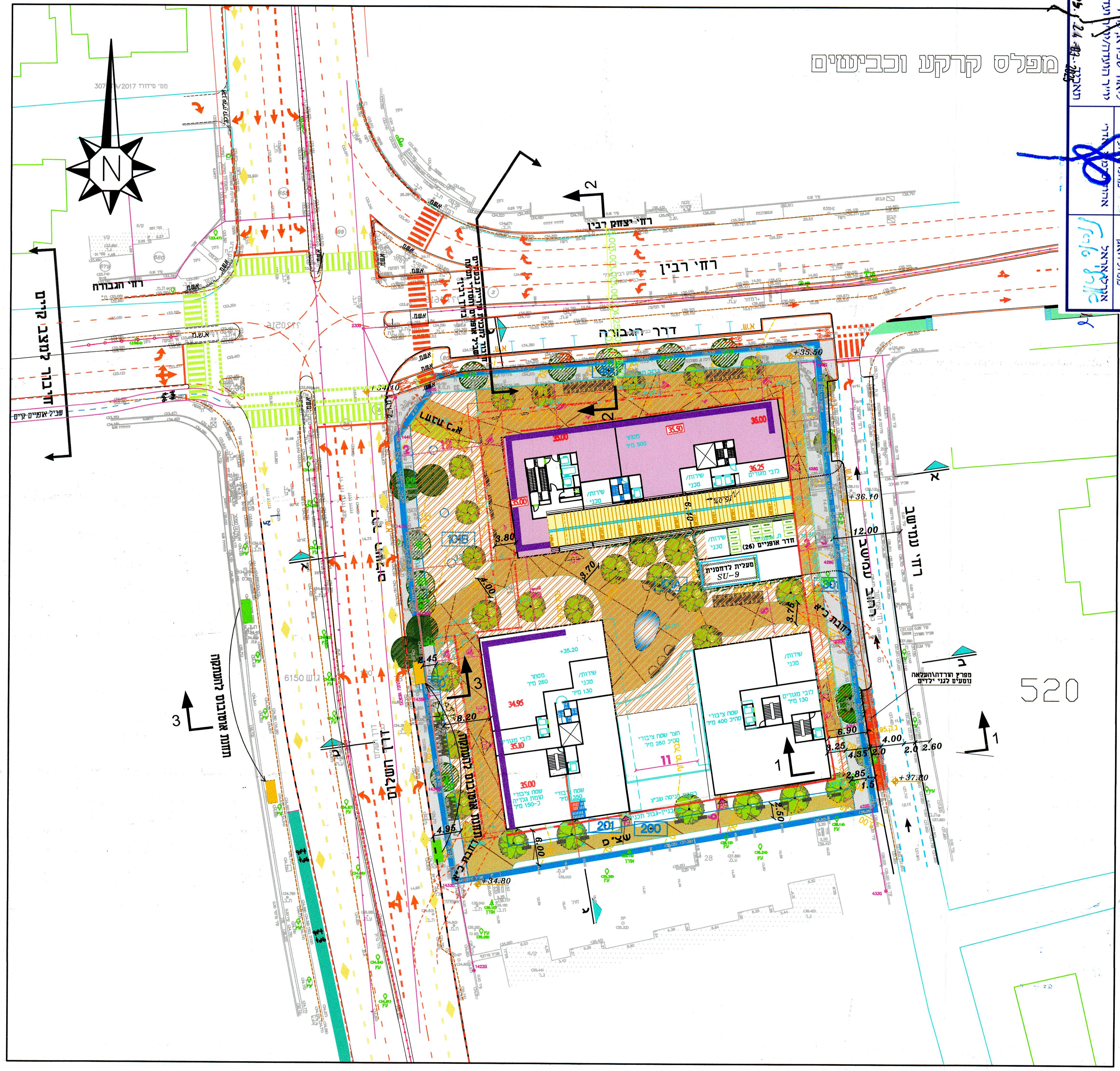
מרתפי חניה









מאזן חניה

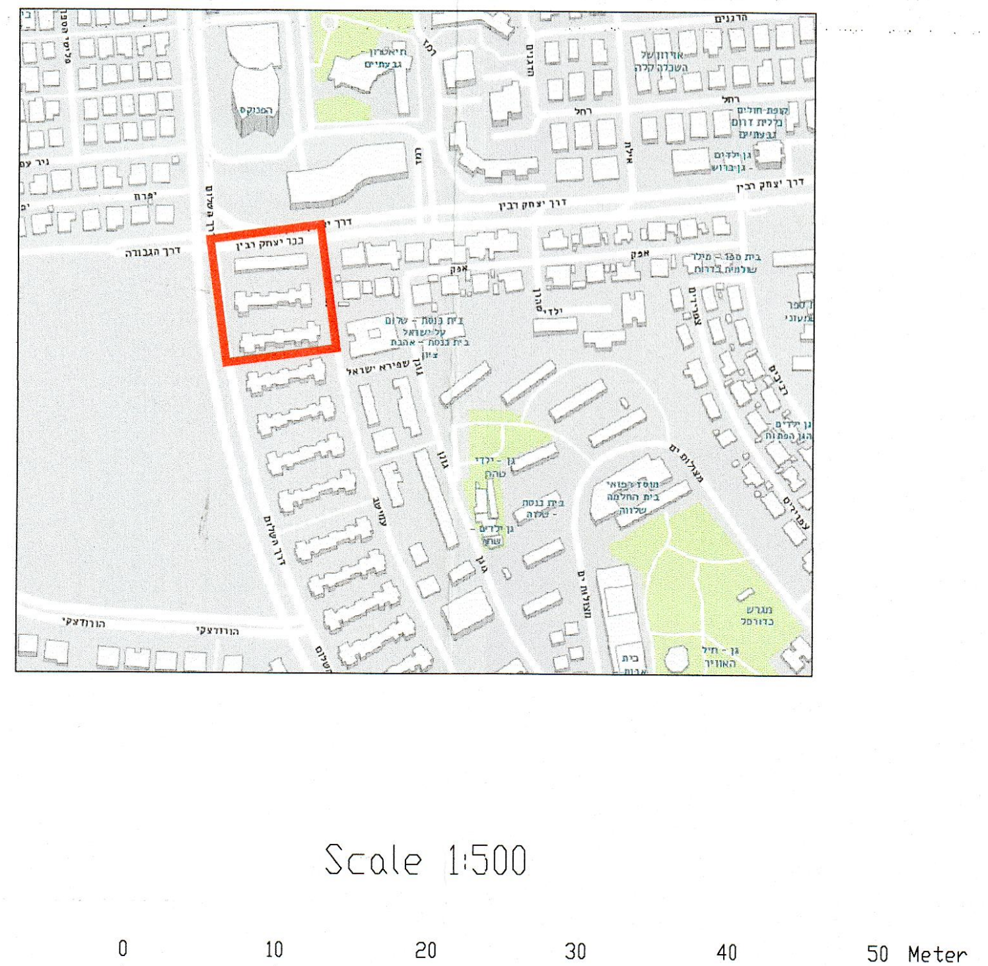
דרישת חניה

שימושי קרקע		כמות	יח'	תקן חניה - אזור ג'				דרישת חניה			
				רכב פרטי	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים	רכב פרטי	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים
מסחר		750	מ"ר	1:100	1:400	1:40	1:100	8	2	19	8
מבנה ציבור		900	מ"ר	1:100	-	1:100	1:100	9	-	9	9
מגורים (רובע 9)	דב"י / עד 50 מ"ר	50	יח"ד	0	-	2:1	1:5	0	-	500	50
	דירות מעל 50 מ"ר	200		0.8:1				160			
סה"כ								177	2	528	67

היצע חניה

מפלס	רכב פרטי		רכב תפעולי	אופניים	אופנועים
	מגורים	מסחר ומבנה ציבור			
קרקע	-	-	1	26	-
-1	27	17	2	112	19
-2	53	-	-	130	16
-3	53	-	-	130	16
-4	27	-	-	130	16
סה"כ	160	17	3	528	67
	177				

תרשים סביבה



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית התחדשות דרך השלום 71-75 507-0951863 תא/מק/4809
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
החלטה 6 פרוטוקול 0004-22ב תאריך 09/02/2022
החלטה 17 פרוטוקול 0009-23ב תאריך 07/06/2023
החלטה 5 פרוטוקול 0003-25ב תאריך 05/02/2025
ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר הועדה המקומית/ממלא מקום
מהנדס העיר
אדר' אורלי אראל
מנהל האגף
עו"ד ליאור שפירא
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
תאריך 24-03-2025

התחדשות עירונית
דרך השלום 71-75, תל אביב
507-0951863

נספח תנועה לתב"ע

תחולה	מאושרת סמכות מקומית
תיאור	מהדורה 0
תאריך עריכת הנספח	14.12.2023

רשימת התרשימים	קנ"מ

שמות וחתימות:

עורך הנספח
שם: גבי שויער
תאגיד: מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

מקרא

- 🟨 רמפה
- ⬜ רצפה משופעת
- 🟪 חניית מגורים
- 🟦 חניית מסחר ומבנה ציבור
- ▨ זיקת הנאה
- ▥ חניות אופניים
- ▥ חניות אופנועים
- ‒ ‐ ‒ קו בנין
- ‒ ‒ ‒ גבול מרתף

הערות:

1. תכנית "מהיר לעיר" בדרך השלום מבוססת על תכנית 31706-(006)-71-61 של משרד קו בנוף מתאריך 5.1.2021 .
2. תכנית שביל האופניים בדרך רבין מבוססת על תכנית 525-50/01 של משרד עמוס אביניר מתאריך 25.8.2021 .

מס.	תאריך	עדכון
20		
19	14.12.2023	עדכון מספור תאי שטח
18	11.05.2023	עדכון לפי הערות אגף התנועה בדוא"ל מיום 10.5.23
17	23.04.2023	עדכון לפי הערות אגף התנועה בדוא"ל מיום 4.4.23
16	06.03.2023	עדכון לפי הערות אגף התנועה בדוא"ל מיום 5.3.23
15	21.02.2023	ביטול חניות בגבול המרתף הצפוני
14	19.02.2023	עדכון גבולות מרתפי חניה
13	13.02.2023	צמצום גבול המרתף הצפוני
12	26.12.2022	עדכון לפי הערות אגף התנועה בדוא"ל מיום 21.12.22
11	15.12.2022	עדכון חניות אופניים לפי הערות ע.ת"א
10	02.03.2022	צמצום קונטור מרתפים מצד מזרח
9	17.01.2022	עדכון לפי תכניות אדריכלות מיום 5.1.22
8	05.12.2021	עדכון לפי הערות אגף התנועה בדוא"ל מיום 9.11.21
7	24.08.2021	עדכון לפי תכניות אדריכלות מיום 23.8.21
6	12.08.2021	עדכון לפי תכניות אדריכלות מיום 9.8.21
5	15.06.2021	הוספת שובל
4	28.04.2021	עדכון חלופת מרתפים נבחרת
3	22.04.2021	הכנת חלופות מרתפים לחלופה 3
2	18.04.2021	עדכון חלופות לפי סיכום פגישה מיום 7.4.21
1	06.04.2021	עדכון לפי תכניות אדריכלות מיום 31.3.21
0	14.03.2021	מקור

MODE: 14.12.2023
p: \12100 \12187.0 \mtn \תכנון חדש

PROJECT — שם הפרויקט
תל אביב
דרך השלום 71-75

DRAWING TYPE — סוג התכנית
תכנון מחדש
נספח תנועה לתב"ע

הוכן עבור: אפריקה ישראל

שם הקובץ: M-12187.0-TRM-Hashalom7175-INDEX2-PL-V19

תכנית מס'	מהדורה	סטטוס
12187.0/7	19	לעיון
	תאריך: 14.03.2021	קנה מידה: 1:500

תכנן	שרטט	בדק	אישר
ג'יפרי	ג'יפרי	ג'יפרי	גבי

מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
M.T.N Traffic and Transportation Engineering Ltd.
רחוב בית הלל 20
תל אביב 6701720
20 Beit - hilel st.
Tel - Aviv 6701720
TEL. 03-5625919 טל'
FAX. 03-5625918 פקס
E-MAIL: office@matan-eng.co.il