



מאוסרת
סמכות מקומית

לתוכנית מפורטת מס' 507-0951863 – תא/ מק/ 4809/ התחדשות "דרך השלום 75-71"

מס' תשלומי איזון

גוש

חלקה

תת חלקה

שטח החלקה הרשום במ"ר

שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה

שם התעלים הרשום

ת.ז.

שם החוכר הרשום

ת.ז.

חלק ברכוש משותף

חלק יחסי בתת החלקה

יעוד החלקה

שטח רשום

אזור נכנס בערכים אקוו בנקס בקרקע ללא מעורבות אקוו

חלק יחסי בשווי הקרקע

מס' סידורי

תא שטח להקצאה

שטח מגרש ממ"ר

ייעוד

שווי אקוו בקרקע במצב יוצא לתרומת מרחבים

שווי יחסי (בנאותיות)

תרומת מרחבים בערכים אקוו

שווי אקוו במצב יוצא מחוברים

שיעור הקצאה במגרש (בשבד פשוט)

מכנה

מונה

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

30,580,000.0

31,933.9

1,694.4

31.93%

100.00%

100,000,000.0

89,807.5

8,475.5

31.93%

81,331.9

2,942.4

1.16%

308.4

3,250.8

1,106,953.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,406.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,406.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0

1,471.2

0.58%

154.0

1,625.2

553,399.0</

מנהל אגף כספי

ליאור שפיגל, יו"ר ועד ה'נשנה
לחב"ד ובנייה

תאריך: 7.12.2019

2016. 10. 10

הועדה המקומית להכנון ולבנייה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0951863 תא/מק/4809 התיחדשות דרך ה
אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):



מס' תשלומי איזון	מצב נכנס																							נתוני המקרקעין																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	שם הבעלים הרשום	ת.ז.	שם החוכר הרשום	ת.ז.	חלק ברכוש משותף	חלק יחסי בתת החלקה	יעוד החלקה	שטח רשום	שווי מצב נכנס בקרקע בערכים אקוו'	חלק יחסי בשווי הקרקע	מס' סידורי	תא שטח להקצאה	שטח מגרש במ"ר	ייעוד	שווי אקוו' בקרקע במצב יוצא ללא תרומות מחוברים	שווי יחסי (באחוזים)	תרומת בערכם אקוו'	שווי אקוו' במצב יוצא כולל תרומות מחוברים	שיעור הקצאה במגרש (בשבר פשוט)																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																			מכנה	מונה																																																																																																																																																																																																																																																																																																
אין תשלומי איזון	בוטל חיים	909988			1/36	1/2	אזור מגורים א'	51.1	25.5	0.48%	54	101A + 101B	5,245	מגורים ד"ר שפ"פ	2,226.2	0.48%	136.9	1,363.1	100,000,000	464,153.0	אין תשלומי איזון																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	בוטל איטה	5145846		1/2	55	2,226.2		0.48%	136.9	1,363.1	100,000,000											464,153.0																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	מוזס אליזבטה	1709889		1/36	56	2,231.5		0.88%	253.1	2,484.7	100,000,000											846,066.0																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	שגב נורית	51541290		1/36	57	2,231.5		0.88%	255.6	2,487.1	100,000,000											846,913.0																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	קרן קיימת לישראל		287442	אהרון משה	1/36	58		2,456.7	0.96%	271.3	2,728.0											100,000,000	928,931.0																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	בוטמן שלום	12250189			1/36	1/2		50.5	48.1	25.2	0.48%											133.2	1,344.5	100,000,000	457,817.0	אין תשלומי איזון																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	בוטמן דבורה	4195848																									1/2	50.5	25.2	0.48%	133.2	1,344.5	100,000,000	457,817.0																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	בת שבע דואדי	5059286																																	1/36	50.4	2,418.3	2,691.3	100,000,000	916,419.0																																																																																																																																																																																																																																																																												
	לוי אלי	9599671																																							1/36	48.1	1,153.5	1,279.0	100,000,000	435,511.0																																																																																																																																																																																																																																																																						
	לוי רשל	70397914																																													1/36	48.1	1,153.5	1,279.0	100,000,000	435,511.0																																																																																																																																																																																																																																																																
	טייב (עשות) מיטל	24057473																																																			1/36	48.1	2,306.9	2,562.5	100,000,000	872,574.0																																																																																																																																																																																																																																																										
	שעשועי שושנה	3805967																																																									1/36	48.1	2,306.9	2,554.6	100,000,000	869,894.0																																																																																																																																																																																																																																																				
	נתן אבשלום	302844576																																																															1/36	48.1	2,306.9	2,559.2	100,000,000	871,446.0																																																																																																																																																																																																																																														
	פרידיר יהודה	10283836																																																																					1/36	51.1	1,226.2	1,359.8	100,000,000	463,025.0																																																																																																																																																																																																																																								
	פרידיר ישראל צבי	4421566																																																																											1/36	51.1	1,226.2	1,359.8	100,000,000	463,025.0																																																																																																																																																																																																																																		
	קורן רחל	54314455																																																																																	1/36	51.2	1,228.3	1,364.0	100,000,000	464,466.0																																																																																																																																																																																																																												
	קורן אייל	55622385																																																																																							1/2	25.6	1,228.3	1,364.0	100,000,000	464,466.0																																																																																																																																																																																																																						
	גירסי יוכבד	789239																																																																																													1/16	41.0	1,968.3	2,183.1	100,000,000	743,379.0																																																																																																																																																																																																																
	פינקלשטיין רות	789238																																																																																																			3/16	9.5	454.2	503.8	100,000,000	171,549.0																																																																																																																																																																																																										
	ששון יחיאל	204327/א																																																																																																									1/36	50.4	2,418.3	2,691.3	100,000,000	916,419.0																																																																																																																																																																																																				
	ציוואק אהרון	499153302																																																																																																															1/36	48.1	2,306.9	2,560.0	100,000,000	871,728.0																																																																																																																																																																																														
	שוב אריה ליב	22044200																																																																																																																					1/36	48.1	1,153.5	1,281.3	100,000,000	436,287.0																																																																																																																																																																																								
	שוב רחל	22739296																																																																																																																											1/36	48.1	1,153.5	1,281.3	100,000,000	436,287.0																																																																																																																																																																																		
	אביבי רות	32029282																																																																																																																																	1/36	48.1	2,306.9	2,554.6	100,000,000	869,894.0																																																																																																																																																																												
	שפי תמר	57175994																																																																																																																																							1/36	48.1	2,306.9	2,559.2	100,000,000	871,446.0																																																																																																																																																																						
	זילבר שלמה	5476292																																																																																																																																													1/36	50.5	1,211.3	1,344.9	100,000,000	457,958.0																																																																																																																																																																
	זילבר דפנה	57051245																																																																																																																																																			1/36	50.5	1,211.3	1,344.9	100,000,000	457,958.0																																																																																																																																																										
	כחן שי	200401222																																																																																																																																																									1/36	51.2	2,456.7	2,727.6	100,000,000	928,790.0																																																																																																																																																				
	צעירי דוד	8240855																																																																																																																																																															1/36	50.4	2,418.3	2,690.8	100,000,000	916,278.0																																																																																																																																														
	עובד אברהם יורם	5408942																																																																																																																																																																					1/36	51.2	1,228.3	1,458.3	100,000,000	496,575.0																																																																																																																																								
	צלח אילנה	5786147/8																																																																																																																																																																											1/36	50.5	1,228.3	1,458.3	100,000,000	496,575.0																																																																																																																																		
	חלר צפרא	5293115																																																																																																																																																																																	1/36	50.5	2,422.6	2,695.6	100,000,000	917,890.0																																																																																																																												
	וילורי ברק שי	204034904																																																																																																																																																																																							1/36	50.4	2,418.3	2,678.0	100,000,000	911,905.0																																																																																																																						
	אופיר משה	52064532																																																																																																																																																																																													1/36	48.1	2,306.9	2,562.5	100,000,000	872,574.0																																																																																																																
	שוהם ינון	29493509																																																																																																																																																																																																			1/36	48.1	2,306.9	2,560.8	100,000,000	872,010.0																																																																																																										
	גריצמן רחל	54044524																																																																																																																																																																																																									1/36	48.1	1,153.5	1,277.7	100,000,000	435,088.0																																																																																																				
	גריצמן שמואל	64569973																																																																																																																																																																																																															1/2	24.0	1,153.5	1,277.7	100,000,000	435,088.0																																																																																														
	פורמן יהודית	5202105																																																																																																																																																																																																																					3/8	18.0	865.1	93.5	100,000,000	326,422.0																																																																																								
	קריקסמן יהודית	52021052																																																																																																																																																																																																																											5/8	30.0	1,441.8	155.9	100,000,000	544,037.0																																																																																		
	עופר מורן	57652984																																																																																																																																																																																																																																	1/36	50.5	2,422.6	268.0	100,000,000	916,198.0																																																																												
	קבלין תאנה	50258938																																																																																																																																																																																																																																							1/36	51.2	2,456.7	270.9	100,000,000	928,790.0																																																																						
	יאמן עובדיה	22701460																																																																																																																																																																																																																																													1/36	50.4	1,209.1	136.3	100,000,000	458,139.0																																																																
	בן זאב נטע	25017955																																																																																																																																																																																																																																																			1/2	25.2	1,209.1	136.3	100,000,000	458,139.0																																																										
	יצחק שמואל	244917																																																																																																																																																																																																																																																									1/2	44.0	2,113.0	190.6	100,000,000	784,394.0																																																				
	יצחק רוזה	402623																																																																																																																																																																																																																																																															1/2	44.0	2,113.0	190.6	100,000,000	784,394.0																																														
	טאוב שושנה	4221669																																																																																																																																																																																																																																																																					1/2	24.0	1,153.5	124.7	100,000,000	435,229.0																																								
	שלום אסתר	51085090																																																																																																																																																																																																																																																																											1/2	24.0	1,153.5	124.7	100,000,000	435,229.0																																		
	מודעי אריה	24084352																																																																																																																																																																																																																																																																																	1/36	50.5	2,422.6	268.0	100,000,000	916,198.0																												
	גוטליב גלעד מנחם	57277733																																																																																																																																																																																																																																																																																							1/3	17.1	818.9	90.3	100,000,000	309,597.0																						
	לוי סמדר	59689687																																																																																																																																																																																																																																																																																													1/3	17.1	818.9	90.3	100,000,000	309,597.0																
	גוטליב אביחי	28922821																																																																																																																																																																																																																																																																																																			1/3	17.1	818.9	90.3	100,000,000	309,597.0										
	צעני יצן	22287627																																																																																																																																																																																																																																																																																																									1/36	50.4	2,418.3	272.6	100,000,000	916,278.0				
	33,070,103	100,000,000.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																															97,117.5	9,749.0	34.30%	87,368.5

רח' המנופים 2 ת.ד 12305 הרצליה פיתוח | 4672553 | טל. 09-9700800 | 079. 09-9700801 | office@pazgroup.co.il | www.pazgroup.co.il

