נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 507-0740019

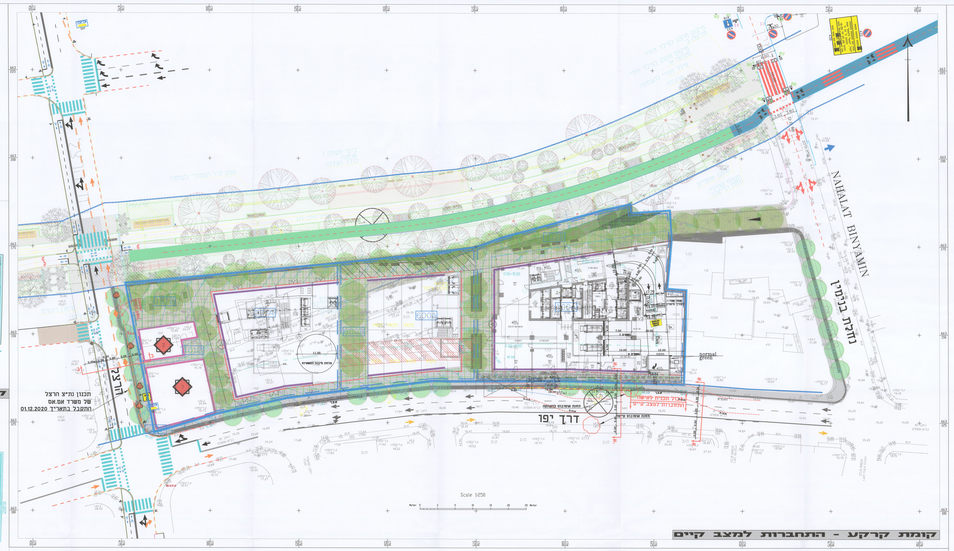
תא/מק/4816 יעבה - גת רימון

תחולה	מנחה
תיאור	תנועה
תאריך עריכת הנספח	31.05.2022
קנ"מ	1:250
עורך הנספח	עו"ד קרשם מרכיבים בע"מ

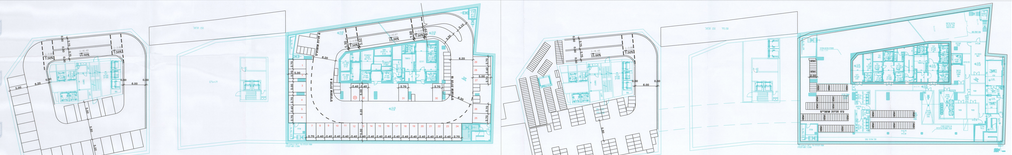
- מדיניות אוכלוסיין

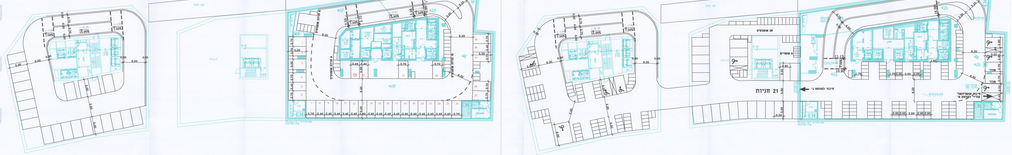
מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה לשימור
- דיקת הגאה למעבר רגלי
- דיקת הגאה למעבר רכב
- רמפות מחניון - מת"ר מרכזי
- נת בניין
- נת בניין עיקרי כולל מדרכה מעל גאות הכניסה
- מחיים מוסכמים
- מספר הדיור
- נת בניין
- רוחב הכלוב
- מבנה לשימור
- עץ בר-קיימא - מומלץ לשמור
- עצים לכריתה
- עצים לשימור
- חתום פיתוח המבנה



קומת קרקע - התחברות למצב קיים





תרשים סביבה

תקן חניה מגרש 100 (מתחם ב')

מתחם טרנזיט	כמות	תקן					דרישת חניה			
	מ"ר	מקורי	אמצעי	אזורי	מ"ר	מ"ר	מקורי	אמצעי	אזורי	סה"כ
מגורים	0.51	25 יח'	-	15	11	30	-	14	-	70
מלונות	1000	1500 מ"ר	-	1500	1500	1500	-	12	-	3
מסחר	1000	1500 מ"ר	47	1100	1100	1100	-	143	-	143
מקומות עבודה	1.36	1400	1300	1200	1400	1300	1	2	1	2
סה"כ				102			1	181	1	238

הערות:
1. תקן החניה עפ"י מדיניות מרכזי ומחלקת תחבורה.
2. בקומת מרתף אחד מבנה לא מגיע לגבול המגרש ובקומת הקרקע נמצאים מחסנים ומתקנים.
3. בקומת מרתף אחד מבנה לא מגיע לגבול המגרש ובקומת הקרקע נמצאים מחסנים ומתקנים.
4. בקומת מרתף אחד מבנה לא מגיע לגבול המגרש ובקומת הקרקע נמצאים מחסנים ומתקנים.
5. בקומת מרתף אחד מבנה לא מגיע לגבול המגרש ובקומת הקרקע נמצאים מחסנים ומתקנים.
6. בקומת מרתף אחד מבנה לא מגיע לגבול המגרש ובקומת הקרקע נמצאים מחסנים ומתקנים.

הצגת חניה

	מ"ר	מקורי	אמצעי	אזורי				
שטח שרות		2			66	דרישה	102	1
					66	הרצה	102	1
שטח ע"ק					172	עודף/חסר	+	+
שטח ע"ק	2	103						
שטח ע"ק	26	40						
שטח ע"ק	33	27						
שטח ע"ק	33	27						
שטח ע"ק	8							
סה"כ	102	197	2	238				

מבנה נכים

	מקורי	אמצעי	אזורי	סה"כ
דרישה	3	1	2	6
הרצה	3	4	1	8
עודף/חסר	-	+	-	+

תקן חניה מגרש 100 (מתחם ג')

מתחם טרנזיט	כמות	תקן					דרישת חניה			
	מ"ר	מקורי	אמצעי	אזורי	מ"ר	מ"ר	מקורי	אמצעי	אזורי	סה"כ
מגורים	0.51	25 יח'	-	15	11	30	-	12	-	60
מלונות	1000	1500 מ"ר	-	1500	1500	1500	-	10	-	3
מסחר	1000	1500 מ"ר	45	1100	1100	1100	-	136	-	136
מקומות עבודה	1.36	1400	1300	1200	1400	1300	1	2	1	2
סה"כ				88			1	160	1	202

הערות:
1. תקן החניה עפ"י מדיניות מרכזי ומחלקת תחבורה.
2. בקומת מרתף אחד מבנה לא מגיע לגבול המגרש ובקומת הקרקע נמצאים מחסנים ומתקנים.
3. בקומת מרתף אחד מבנה לא מגיע לגבול המגרש ובקומת הקרקע נמצאים מחסנים ומתקנים.
4. בקומת מרתף אחד מבנה לא מגיע לגבול המגרש ובקומת הקרקע נמצאים מחסנים ומתקנים.
5. בקומת מרתף אחד מבנה לא מגיע לגבול המגרש ובקומת הקרקע נמצאים מחסנים ומתקנים.
6. בקומת מרתף אחד מבנה לא מגיע לגבול המגרש ובקומת הקרקע נמצאים מחסנים ומתקנים.

הצגת חניה

	מ"ר	מקורי	אמצעי	אזורי				
שטח שרות		1			82	דרישה	88	1
					82	הרצה	88	1
שטח ע"ק	-	82			126	עודף/חסר	+	+
שטח ע"ק	-	74						
שטח ע"ק	14							
שטח ע"ק	22	-						
שטח ע"ק	22	-						
שטח ע"ק	25							
סה"כ	88	1	163	208				

מאזן חניה

	מקורי	אמצעי	אזורי	סה"כ
דרישה	102	160	1	202
הרצה	102	181	1	238
עודף/חסר	+	+	+	+

מבנה נכים

	מקורי	אמצעי	אזורי	סה"כ
דרישה	3	1	2	6
הרצה	3	4	1	8
עודף/חסר	-	+	-	+

תקן חניה מבנה ציבורי

מתחם טרנזיט	כמות	תקן					דרישת חניה			
	מ"ר	מקורי	אמצעי	אזורי	מ"ר	מ"ר	מקורי	אמצעי	אזורי	סה"כ
רב"מ	28.85	1 מ"ר	-	1500	1500	29	-	29	-	6

הצגת חניה

	מ"ר	מקורי	אמצעי	אזורי				
שטח ע"ק	21	29			6	דרישה	29	-
					6	הרצה	29	6
סה"כ	21	29			6	עודף/חסר	-	+

מאזן חניה

	מקורי	אמצעי	אזורי	סה"כ
דרישה	29	-	-	29
הרצה	29	6	-	6
עודף/חסר	-	+	-	+

מבנה נכים

	מקורי	אמצעי	אזורי	סה"כ
דרישה	1	-	-	1
הרצה	1	-	-	1
עודף/חסר	-	-	-	-

מס' מדיניות - גת רימון

תוספת חניה - מתחמים ב'-ג'

מס' מדיניות	2021-01-0014
מס' מרכז	2021-01-0014
מרכז	מרכז
מרחב	מרכז
מרחב	מרכז
מרחב