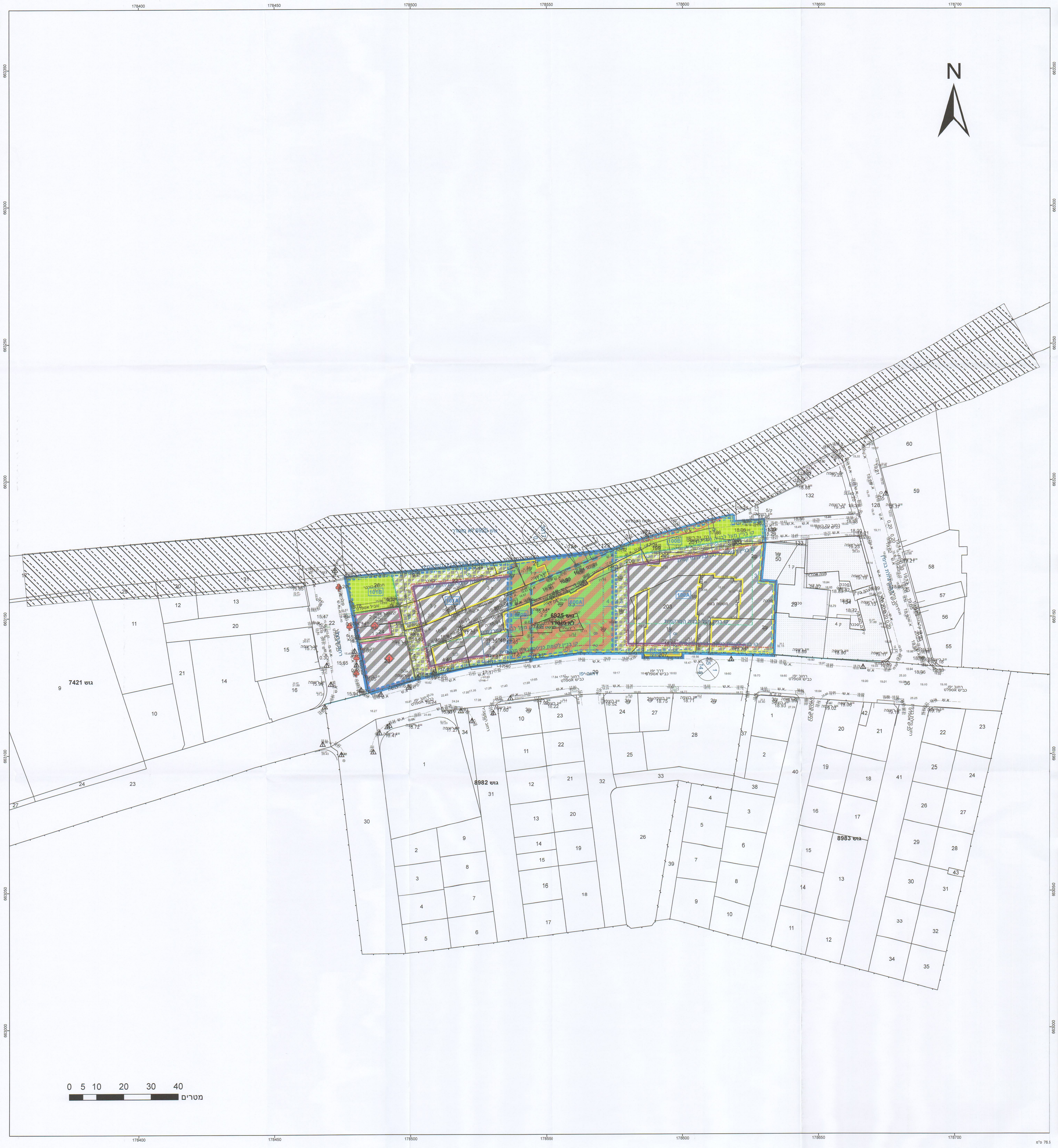


מקרא

גבול תכנית	▭
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך

עירוני מעורב	▨
שטח פרטי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟫
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור	▨
דרך/מסילה לביטול	▨
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
זיקת -הנאה	▦
רצועת מתע"ן תת-קרקעית	▨
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	⬚
מבנה לשימור	▭
מבנה להריסה	▭
מגרש המחולק לתאי שטח	⬚
מידות	—
קו עזר1	—
חזית מסחרית	—
קו בנין עילי	-·-
קו-בנין	-·-
עץ/עצים לשימור	♣
מבנה לשימור	◆

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מאושרת
סמכות מקומית

מס' 507-0740019

תא/מק/4816 ניבה - גת רימון

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	27
מועד הפקה	26/04/2022 16:46
שטח התכנית	6.156 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0740019

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0740019 תא/מק/4816 ניבה-גת רימון

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 09/02/2022 פרוטוקול 22ב-0004 החלטה 11

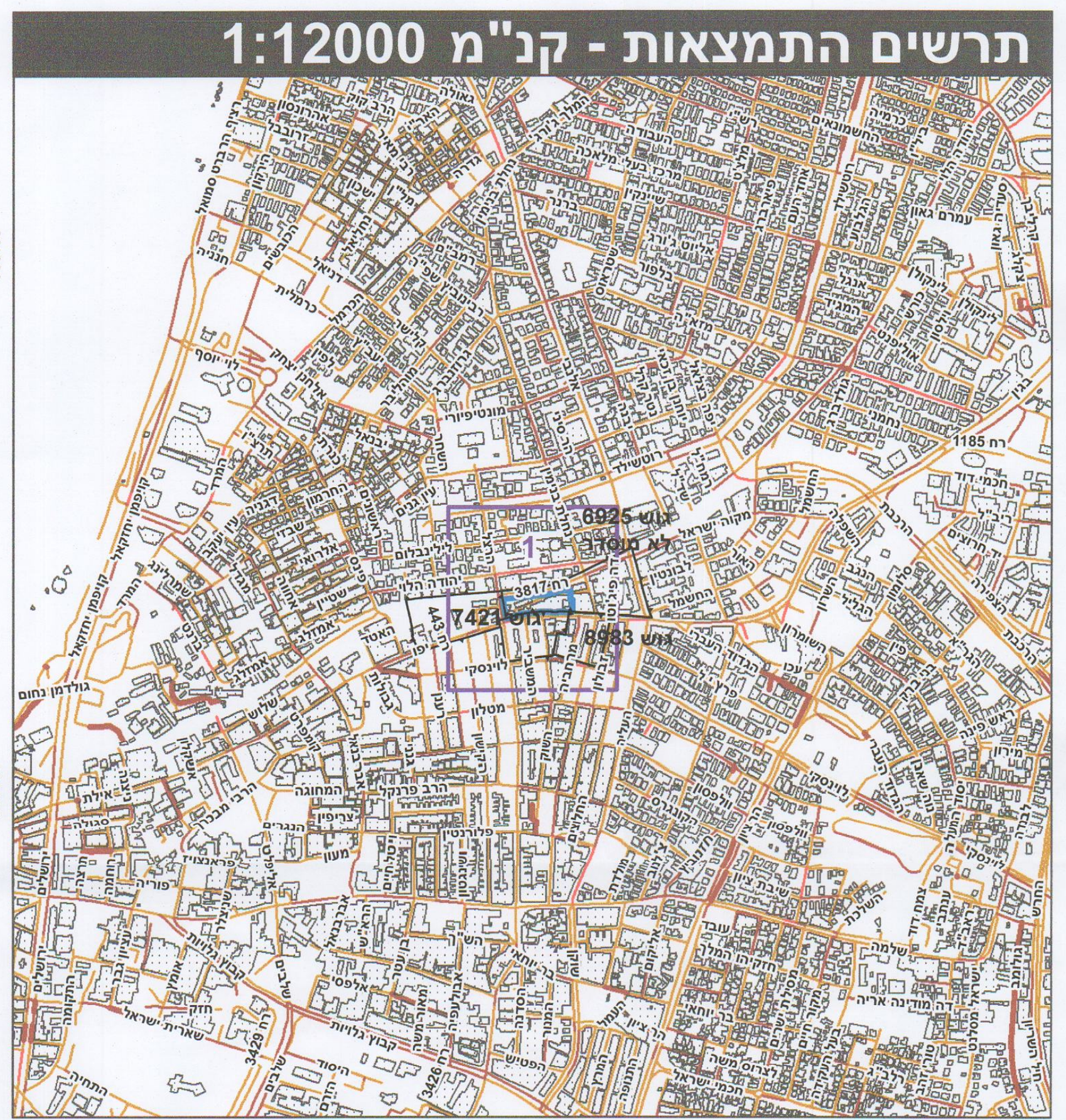
תאריך 15/02/2023 פרוטוקול 23ב-0003 החלטה 7

דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה	מהנדס העיר	מנהל האגף
תאריך 2/4/2023	אהוד כרמלי, אדרי	אורלי אראל

דורון ספיר, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
תל-אביב - יפו

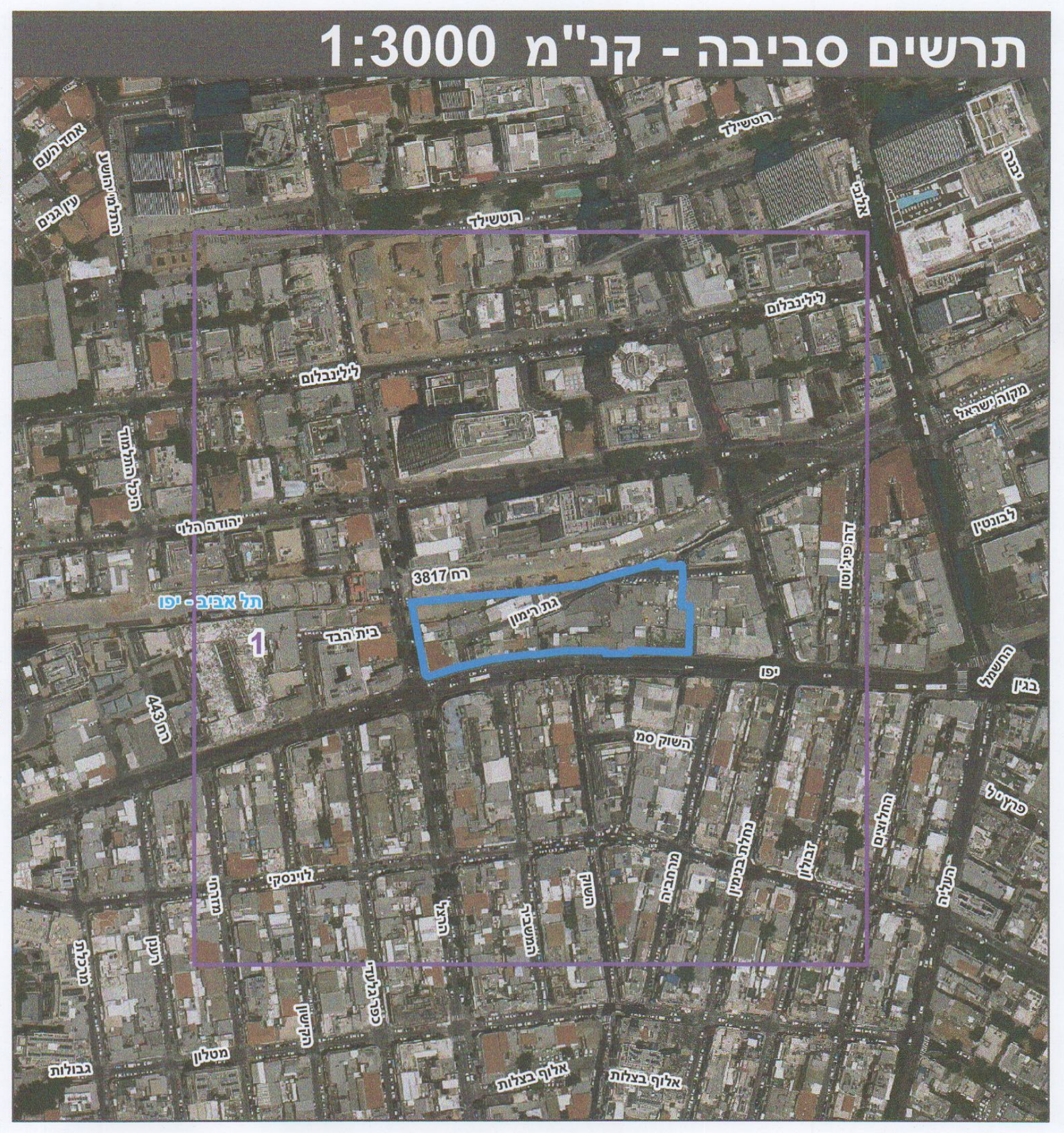
אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה
26-03-2023
עיריית תל-אביב-יפו

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב- יפו
מגיש התכנית	תאגיד: וויי-בוקס גת רימון בע"מ
עורך ראשי	משה צור תאגיד: משה צור אדריכלים בוני ערים
יזם	תאגיד: וויי-בוקס גת רימון בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6925	חלק	23-25, 48-49, 199, 201, 203-207	21-22, 26, 123-124, 127, 135

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 18-08-2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
דרור בן נתן	594		16/8/2022

מספר תכנית: 507-0740019, מספר גירסת תשריט: 27