נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 507-0803551

תא/מק/ 4817

מתחם החשמל - לבונטין 20-22
תל אביב - יפו

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	01/06/2021
קנ"מ	1:200

תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: לב ללציוק תאגיד: ללציוק הנדסה בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0803551 תא/מק/4817 לבונטין החשמל

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 05/02/2022

דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה	מהנדס העיר אהוד כרמלי, אדר'	מנהל האגף אורלי אראל
תאריך 11/4		אורלי אראל

דורון ספיר, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
תל-אביב - יפו

טבלת מאזן חניה

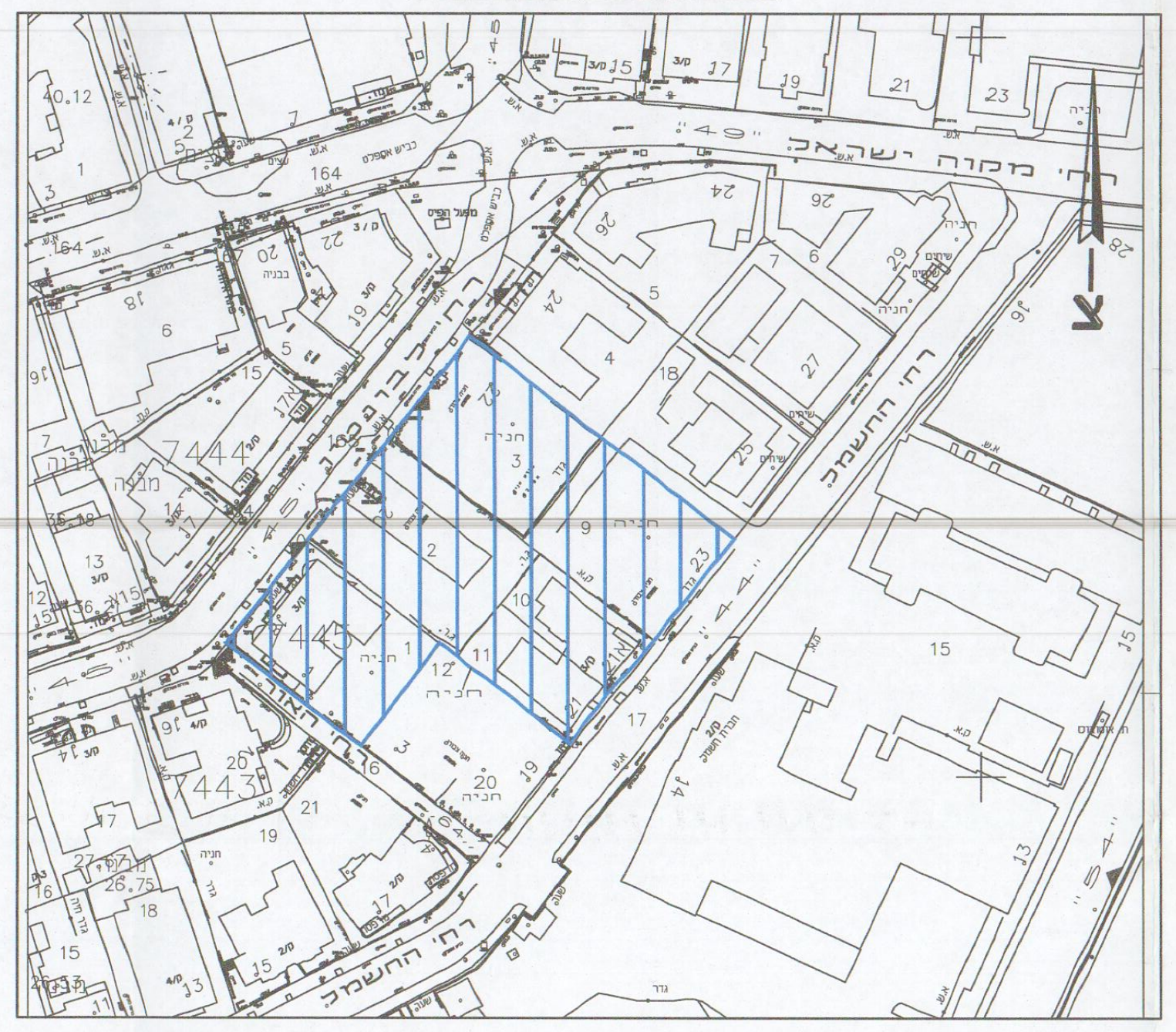
יעוד		כמות וגודל מ"ר	תקן חניה	ביקוש תיקני	היצע מקומות חניה: חניה רגילה	חניה כפולה	מתקן חניה	סה"כ
רכב פרטי								
לבונטין 20 החשמל 21	מגורים	58 יח"ד עד 120 מ"ר	1: 0.5	29	קומת מרתף -1 12	–	–	12
		– יח"ד מעל 120 מ"ר	1: 1.33	–	קומת מרתף -2 8	–	–	8
	סה"כ	58 יח"ד		29	קומת מרתף -3 8	–	–	8
	מסחר	185 מ"ר	0	0				
חנית נכה								
	מגורים	29 מ"ח	מעל 6 מ"ח עד 30 מ"ח	*1				
	מסחר	0 מ"ח	מעל 0 מ"ח עד 4 מ"ח	–				
סה"כ רכב פרטי				30	30	–	–	30
חניה לאופנועים								
	מגורים	58 יח"ד	1 : 5	11.6	קומת קרקע –			12
	מסחר	185 מ"ר	1 : 200	0.925	קומת מרתף -1 13			1
חניה לאופניים								
	מגורים	58 יח"ד	1 : 1	58	קומת קרקע 4			58
	מסחר	185 מ"ר	1 : 300	0.62	קומה מפולשת 55			1

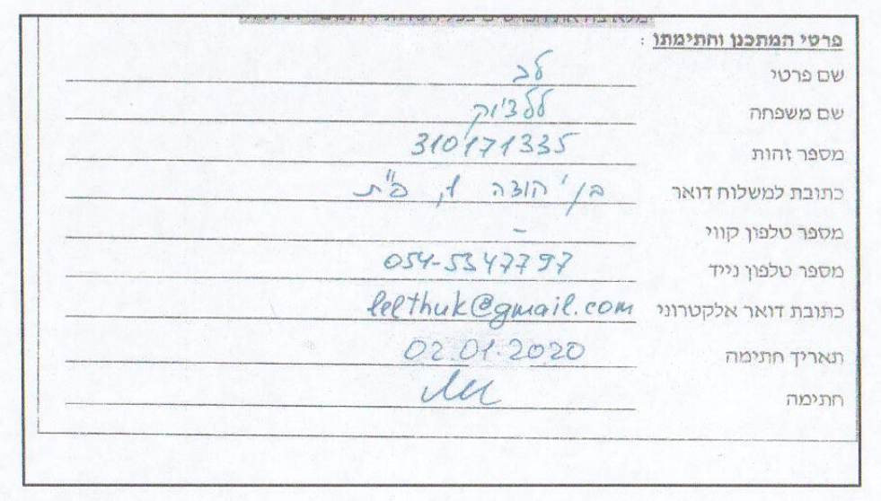
* – בפרויקט תוכננה חניה אחת קטנה.

יעוד		כמות וגודל מ"ר	תקן חניה	ביקוש תיקני	היצע מקומות חניה: חניה רגילה	חניה כפולה	מתקן חניה	סה"כ
רכב פרטי								
לבונטין 22 החשמל 23	מגורים	58 יח"ד עד 120 מ"ר	1: 0.5	29	קומת מרתף -1 10	–	–	10
		– יח"ד מעל 120 מ"ר	1: 1.33	–	קומת מרתף -2 10	–	–	10
	סה"כ	58 יח"ד		29	קומת מרתף -3 10	–	–	10
	מסחר	254 מ"ר	0	0				
חנית נכה								
	מגורים	29 מ"ח	מעל 6 מ"ח עד 30 מ"ח	*1				
	מסחר	0 מ"ח	מעל 4 מ"ח עד 11 מ"ח	*0				
סה"כ רכב פרטי				30	30	–	–	30
חניה לאופנועים								
	מגורים	58 יח"ד	1 : 5	11.6	קומת קרקע –			12
	מסחר	254 מ"ר	1 : 200	1.27	קומת מרתף -1 13			1
חניה לאופניים								
	מגורים	58 יח"ד	1 : 1	58	קומת קרקע 16			58
	מסחר	254 מ"ר	1 : 300	0.85	קומה מפולשת 43			1

* – בפרויקט תוכננו 2 מקומות חניה לנכים-חניה אחת קטנה ואחת גדולה.

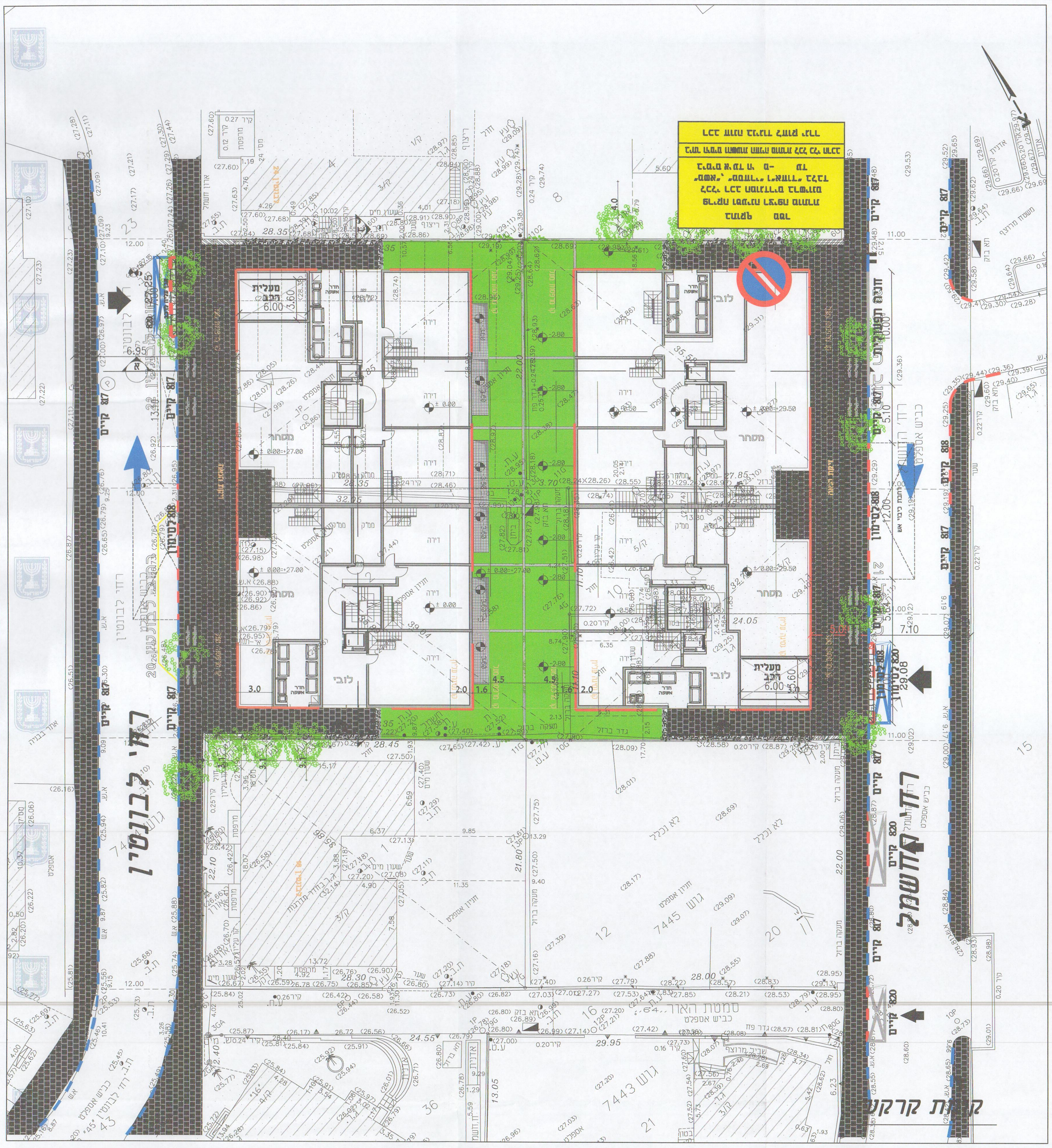
תרשים סביבה



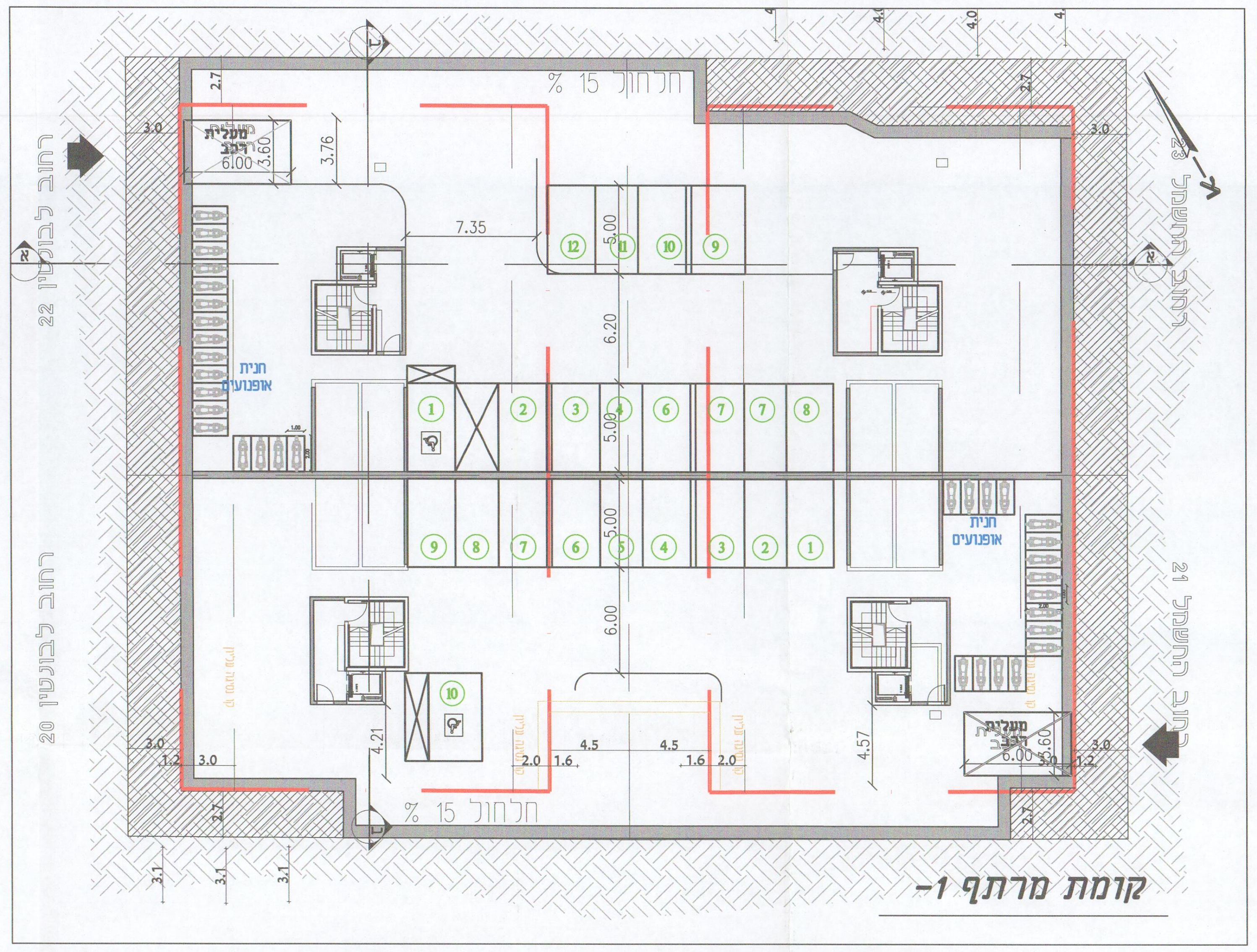


פרטי המתכנן וחתימתו :

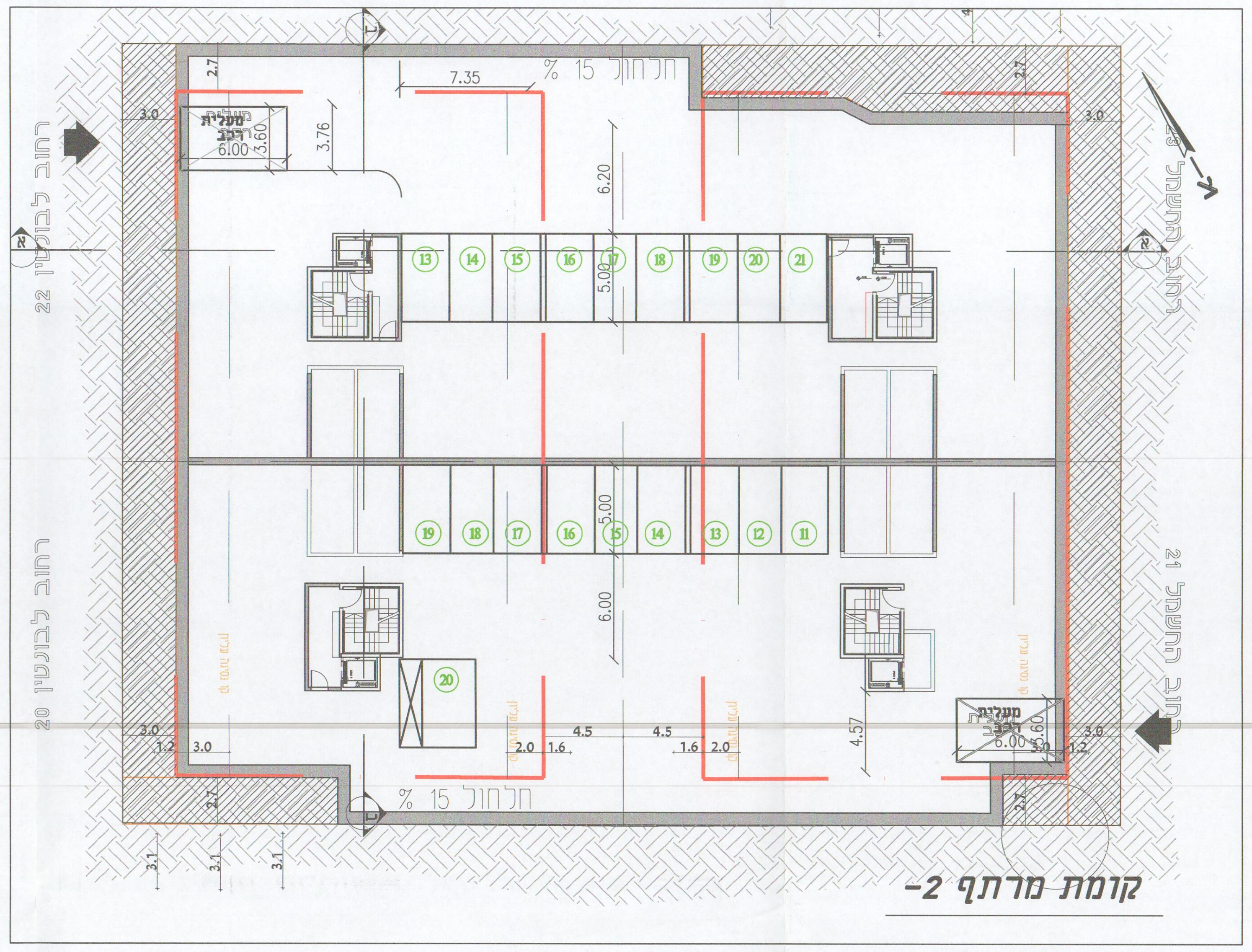
שם פרטי	לב
שם משפחה	ללציוק
מספר זהות	310171335
כתובת למשלוח דואר	בן יהודה 1, פ"ת
מספר טלפון קווי	–
מספר טלפון נייד	054-5347797
כתובת דואר אלקטרוני	lelthuk@gmail.com
תאריך חתימה	02.01.2020
חתימה	



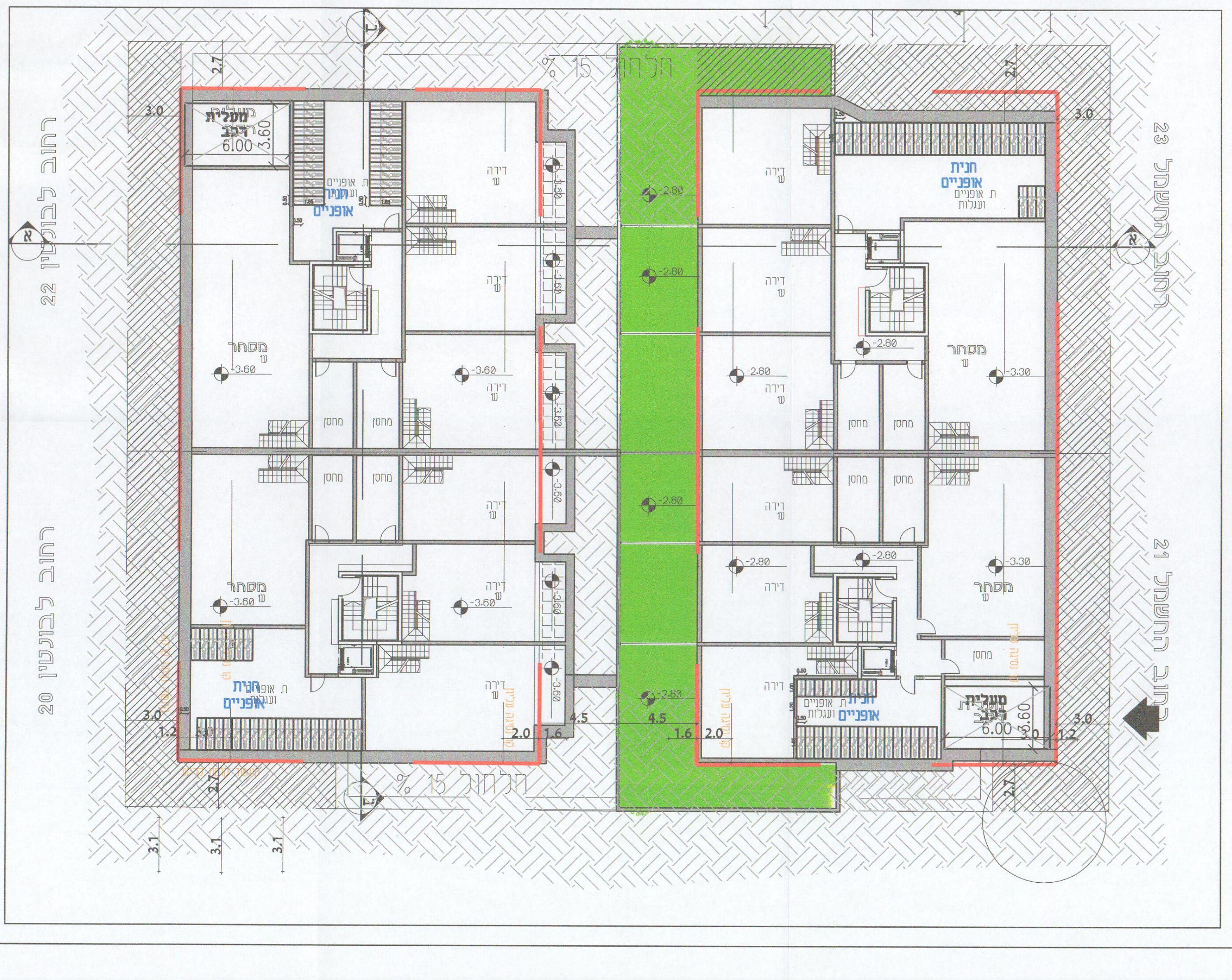
קומת קרקע

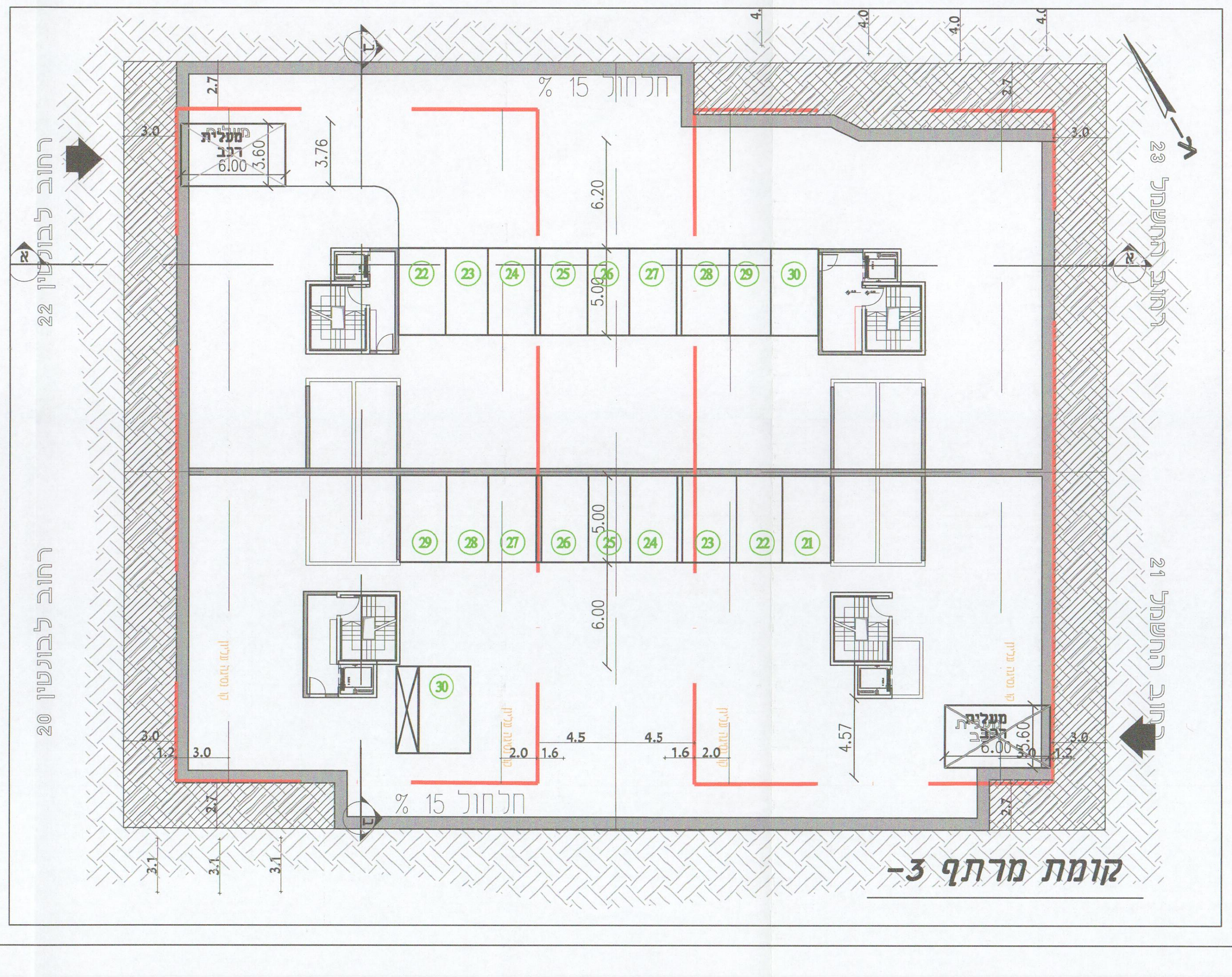


קומת מרתף -1



קומת מרתף -2





קומת מרתף -3

בס' מהדורה Rev. No.	עדכונים UPDATES	תאריך Date
12	שינויים לפי הערות עיריית ת"א	01.06.21
11	הוספת גבהים לפני כניסה למעלית רכב	20.05.21
10	שינויים לפי הערות אדריכל	16.03.21
9	שינויים לפי הערות אדריכל	15.03.21
8	שינויים לפי הערות אדריכל	13.12.20
7	שינויים לפי הערות אדריכל	25.11.20
6	שינויים לפי הערות אדריכל	20.07.20
5	שינויים לפי הערות אדריכל	12.07.20
4	שינויים לפי הערות אדריכל	05.07.20
3	שינויים לפי הערות אדריכל	01.07.20
2	שינויים לפי הערות אדריכל	05.04.20
1	שינויים לפי הערות אדריכל	25.03.20

הוכן עבור : Prepared for
קמע איגוד מקרקעין בע"מ

שם הפרויקט : Project
מתחם החשמל - לבונטין 20-22
תל אביב

שם התכנית : Drawing name:
נספח תנועה לתב"ע

○ לעיון ● לאישור ○ למכרז ○ לביצוע

תכנן : Designed: –	קנ"מ : Scale: 1 : 200
שרטט : Drawn: –	תאריך : Date: 09.07.18
ביקר : Checked: לב ללצ'וק	מס' תכנית : Drawing No. 18919-01

ללציוק הנדסה בע"מ LELCHUK ENG LTD

כתובת: בן יהודה 1, פתח תקווה Adress:Ben Yehuda 1,Petah Tiqwa 49316

טל: tel: 054-5347797 פקס: fax: 077-5494011 E-mail: lelthuk@gmail.com

שם הקובץ: 18919-01n.dwg Sheet file name: