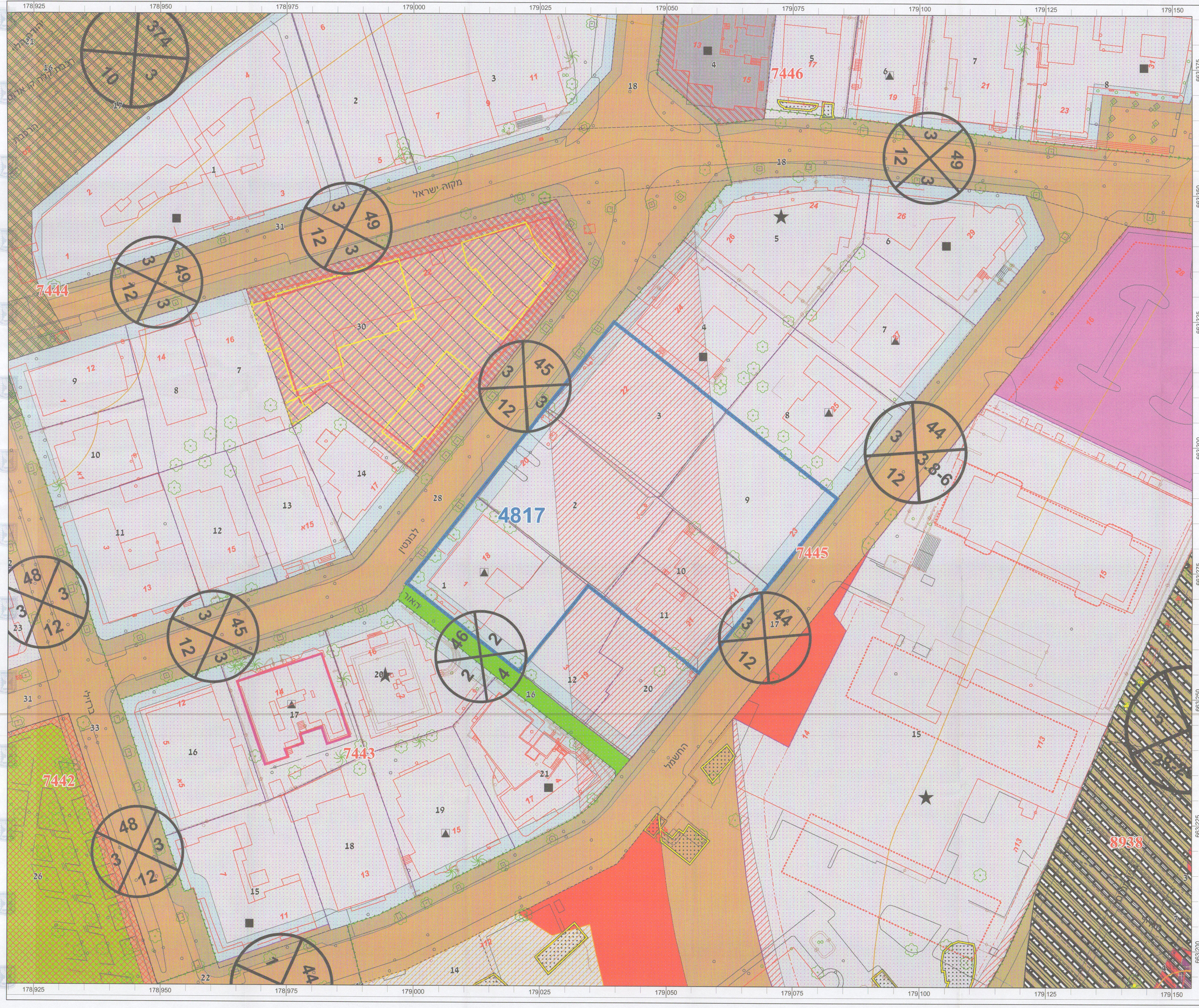


עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:250

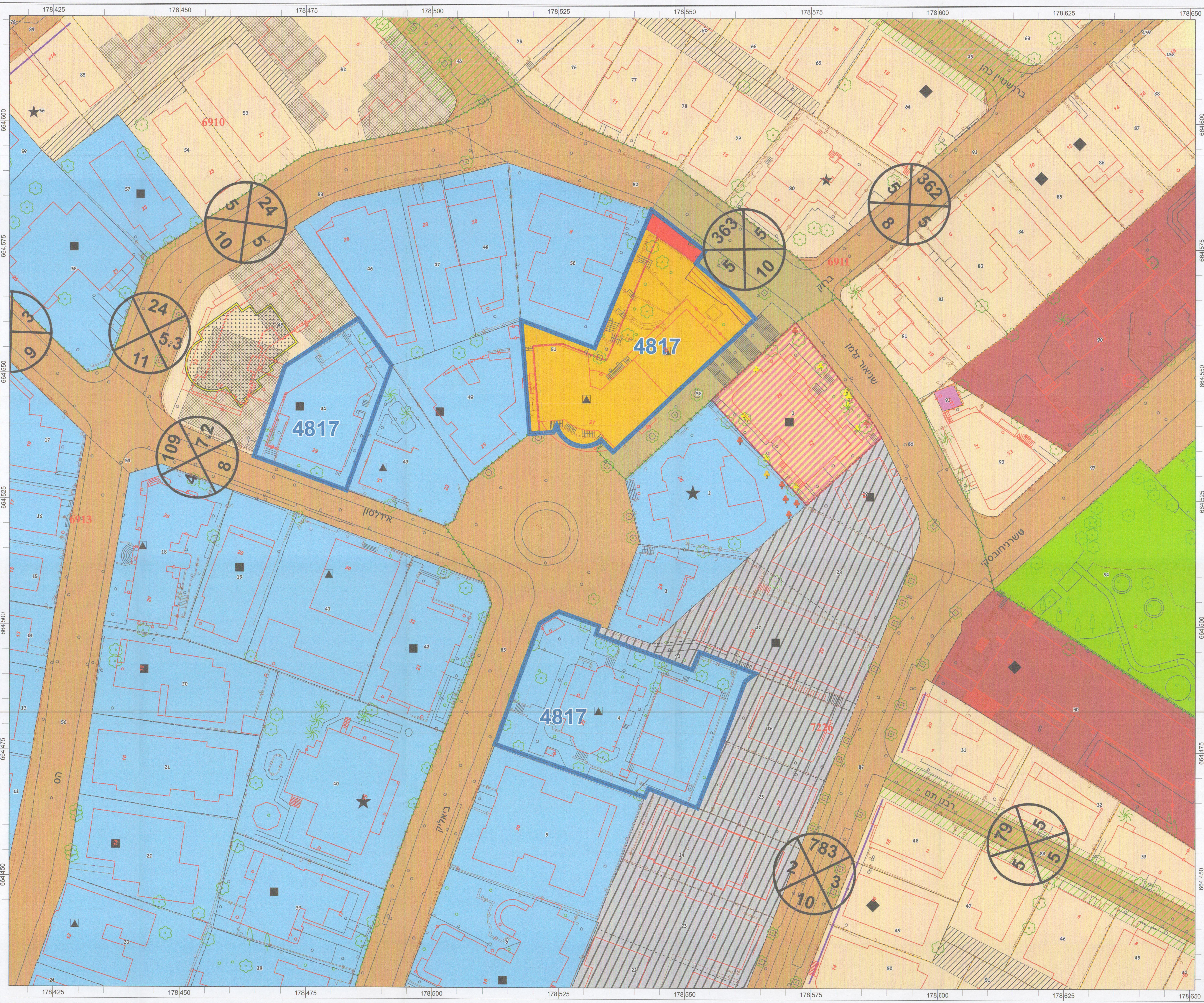
אזור מסחרי	▭
דרך לביטול	▨
מדרכה	▭
איזור רגישות להחדרת מי נגר עילי	▭
שימור - אקלקטי	▲
גבול תוכנית	▭
גושים	▭
חלקות	┄

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

דרך קיימת	🟫
דרך מוצעת	🟥
שטח ציבורי פתוח	🟩
שביל להולכי רגל	🟩
שטח למתקני הנדסה	🟪
תעסוקה	🟪
מסחר	⬜
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
מגורים, מסחר ותיירות	▨
בנין להריסה	▭
תכנון בעתיד	▨
חניון תת קרקעי	▦
נדרש תאום עם נ.ת.ע.	▭
שטח המיועד לתחנה תת קרקעית	▦
גבול מתחם	┄
מבנה לשימור	▭
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	▨
זיקת הנאה	▦
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
הנחיות מיוחדות	▨
רצועת מתעג	▨
רצועת מתעג תת-קרקעי	▨
להריסה	―
ציר אופניים	┄
שימור - בינלאומי	■
שימור - מיוחד	★
עץ לעקירה	♣
עץ לשימור	♣
קו בנין	┄
קו בנין בקומת קרקע	┄
קו בנין	┄
קו בנין עילי	┄

מגרשים מקבלים
גוש 7445 חלקות 9,3,2

מגרשים מוסרים
גוש 7445 חלקה 1



עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:250

מגורים ב	🟦
מגורים ב'	🟧
דרך מוצעת	🟥
דרך/מסילה לביטול	▨
שימור - בינלאומי	■
שימור - אקלקטי	▲
קו בנין	┄
גבול תוכנית	▭
גושים	▭
חלקות	┄

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

דרך קיימת	🟫
מגורים מיוחד	🟨
שטח ציבורי פתוח	🟩
בנייני ציבור	🟥
מסחרי 2	▨
שטח למתקני הנדסה	🟪
דרך מאושרת	🟫
מגורים ותיירות	▨
בנין להריסה	▭
דרך משולבת	▨
שטח פרטי פתוח משותף	▨
חניה פרטית	▦
חזית מסחרית	―
מבנה לשימור ב	★
מבנה לשימור ג	◆
שימור - מיוחד	★
עץ לעקירה	♣
עץ להעתקה	♣
עץ לשימור	♣
קו בנין	┄
תוספת בניה מוצעת	┄
קו בנין תחתי	┄

מגרשים מוסרים
גוש 6913 חלקות 51, 44
גוש 7226 חלקה 4

תשריט מצב מאושר

נספח לתכנית מס' 507-0803551

תא\4817
מתחם החשמל - לבונטין
תל אביב - יפו

סמכות מקומית

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	08/08/2021
קנ"מ	1:250

תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	גידי בר אוריין
	תאגיד:	בר אוריין אדריכלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0803551 תא/מק/4817 לבונטין החשמל
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 05/02/2022

דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה	מהנדס העיר אהוד כרמלי, אדר'	מנהל האגף אורלי אראל
תאריך		

דורון ספיר, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
תל-אביב - יפו

Bar Orian

Bar Orian Architects
44 Balfour Street
Tel Aviv 6522604
Israel

Tel: +972 74 788 44 00
Fax: +972 74 788 4444
Office@barorian.co.il
www.barorian.co.il