חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0803551

רגל קומית

תא/מק/4817 החשמל לבונטין

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 2
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	34
מועד הפקה	07/03/2022 15:15
שטח התכנית	5.824 דונם קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 507-0803551

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0803551 תא/מק/4817 לבונטין החשמל

התכנית מאושרת מכח סעיף (ג)108 לחוק

פרוט 05/02/2022

יו"ר הוועדה המקומית	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת משנה	
	אדר' נמרוד אלדר	תאריך	

דורון ספיר, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
תל-אביב - יפו

שמות*

מגיש התכנית	דליה מינץ תאגיד: קמע איגוד מקרקעין בע"מ
מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: עיריית תל אביב
עורך ראשי	גדעון בר אוריין תאגיד: בר אוריין אדריכלים
יזם	דליה מינץ תאגיד: קמע איגוד מקרקעין בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6913	חלק	44, 51	
7226	חלק	4	
7445	חלק	1-3, 9-11	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 16.06.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

ברני גטניו	570		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

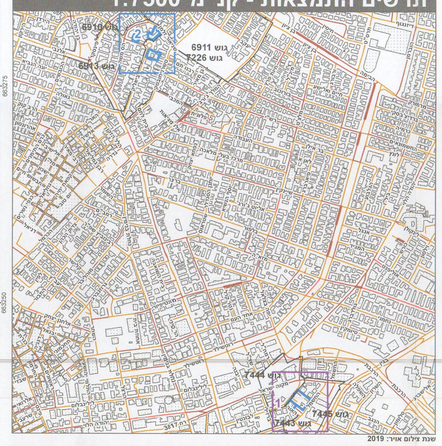
מספר תכנית: 507-0803551 מספר גרסת תשריט: 34

מקרא

גבול תכנית — רחוב דרך
מס' שטח מסומן — מבנה הנדרך
גבול גוש מסומן — קו בנין
גבול חלקה מסומן — רוחב מדרך
1234 גוש
2,3,4 1

- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- מגורים ומסחר
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה לשימור
- מבנה להריסה
- גבול מתחם
- חזיות
- חזית מסחרית
- קו בנין עילי
- קו-בנין
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להריסה
- מבנה לשימור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:7500



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300