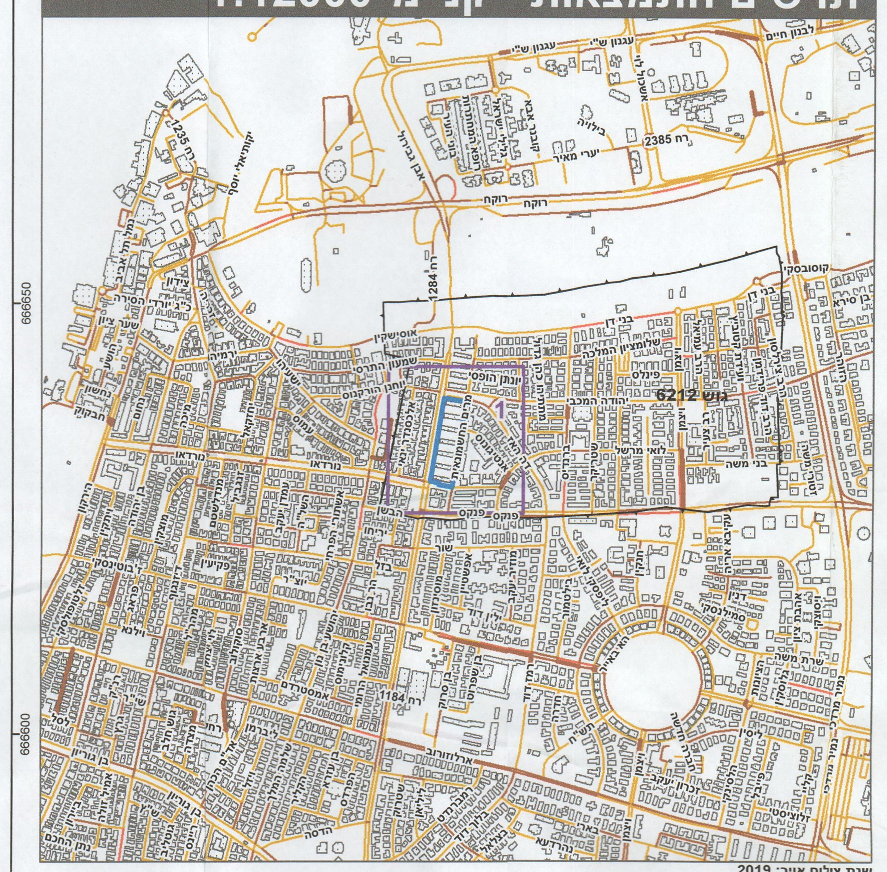
מקרא

גבול תכנית	
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5
מגורים ג	
דרך מאושרת	
דרך מוצעת	
זיקת-הנאה למעבר רגלי	
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	
גבול מתחם	
קו-בנין	
חזית מסחרית	
להריסה	
סטיו	
קו עזר3	
מידות	
עץ/עצים לשימור	
עץ/עצים להעתקה	
עץ/עצים לכריתה	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0620104

מאושרת
תכנית מקומית

תא/מק/4825 שיכון פועלי הנמל דרום

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	36
מועד הפקה	27/11/2022 15:16
שטח התכנית	14.966 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0620104

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב – יפו
אישור תכנית שם התכנית 507-0620104 תא/מק/4825 שיכון פועלי הנמל דרום
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
תאריך 03/04/2019 פרוטוקול 19-0006ב החלטה 7
תאריך 22/07/2020 פרוטוקול 20-0013ב החלטה 3

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: בית וגג ג.ל
מגיש התכנית	תאגיד: קבוצת משולם לווינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ
מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית תל אביב
עורך ראשי	גדעון בר אוריין תאגיד: בר אוריין אדריכלים
יזם	תאגיד: בית וגג ג.ל
יזם	תאגיד: קבוצת משולם לווינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב
בעלים	תאגיד: בית וגג ג.ל
בעלים	תאגיד: קבוצת משולם לווינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6212	חלק	971-972, 1015-1016, 1031-1032	1010, 1030

SCHLESINGER
מדידות . מיפוי . מידול

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 18.09.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
נתן שלסינגר	1234		28/11/2022

ספר תכנית: 507-0620104, מספר גירסת תשריט: 36