טבלת מאזן חניה

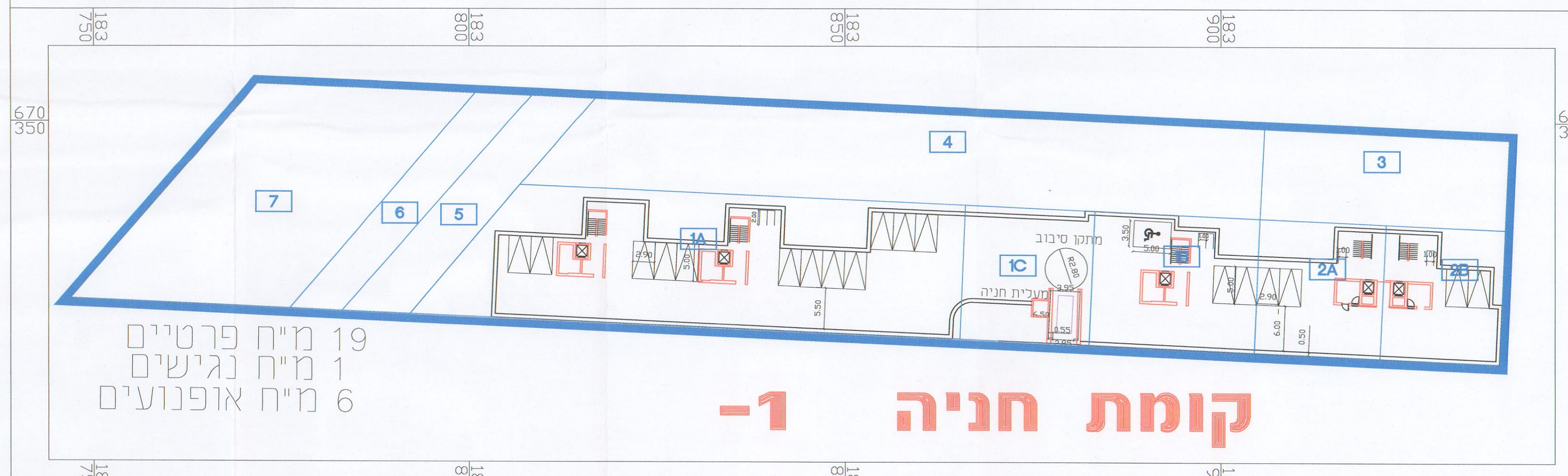
18.01.2021

מגרש	יעוד קרקע	מס' יח"ד/מ"ר		פרטי-דיירים			פרטי-נגישות		סה"כ	אופנועים		אופניים	
		תוספת	סה"כ יח"ד	תקן	דרישה		רגיל	גבוה	פרטי	תקן	דרישה	תקן	דרישה
1A	מגורים		27	1:0.8	21		1	–	22	1:5	6	1:1	27
1B*	מגורים		9	1:0.8	7		1	–	8	1:5	2	1:1	9
2A	מגורים		7	1:0.8	5		–	–	5	1:5	1	1:1	7
2B	מגורים		7	1:0.8	5		–	–	5	1:5	1	1:1	7
סה"כ					38		2	–	40		10		50

* כלול בחישוב גם מגרש 1C שייעודו שפ"פ

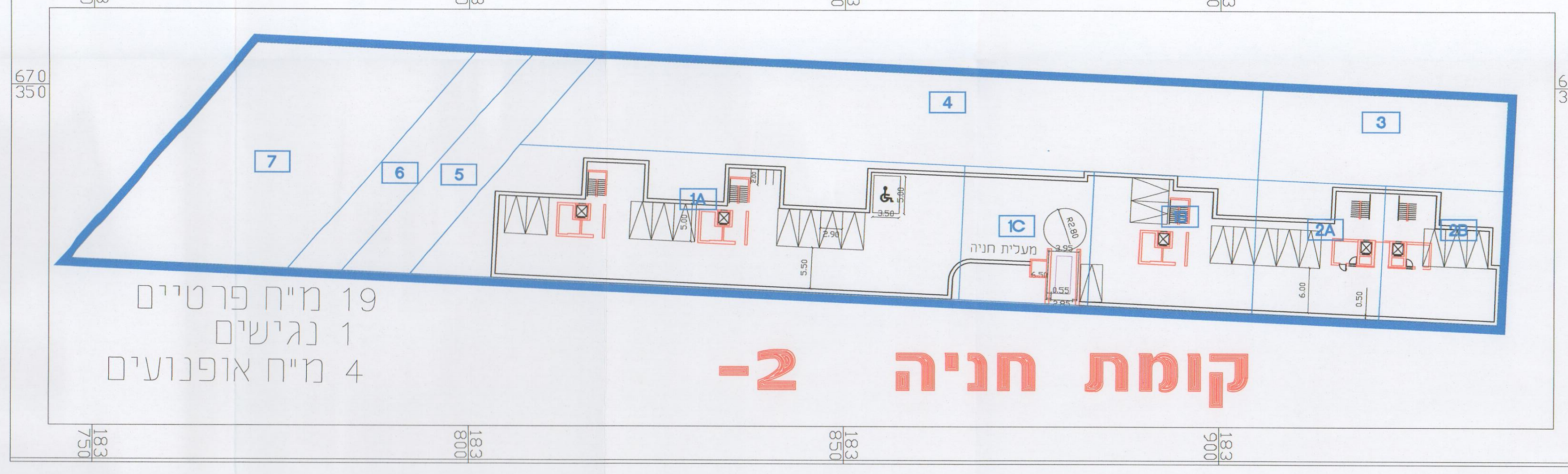
מקרא

גבול תוכנית	▬
מ"ח פרטיים	⊠
מ"ח נגישים	♿
מ"ח לאופנועים	▥
מ"ח לאופניים	▥
רכב פרטי	▯
מתקן סיבוב ומעלית חניה	○



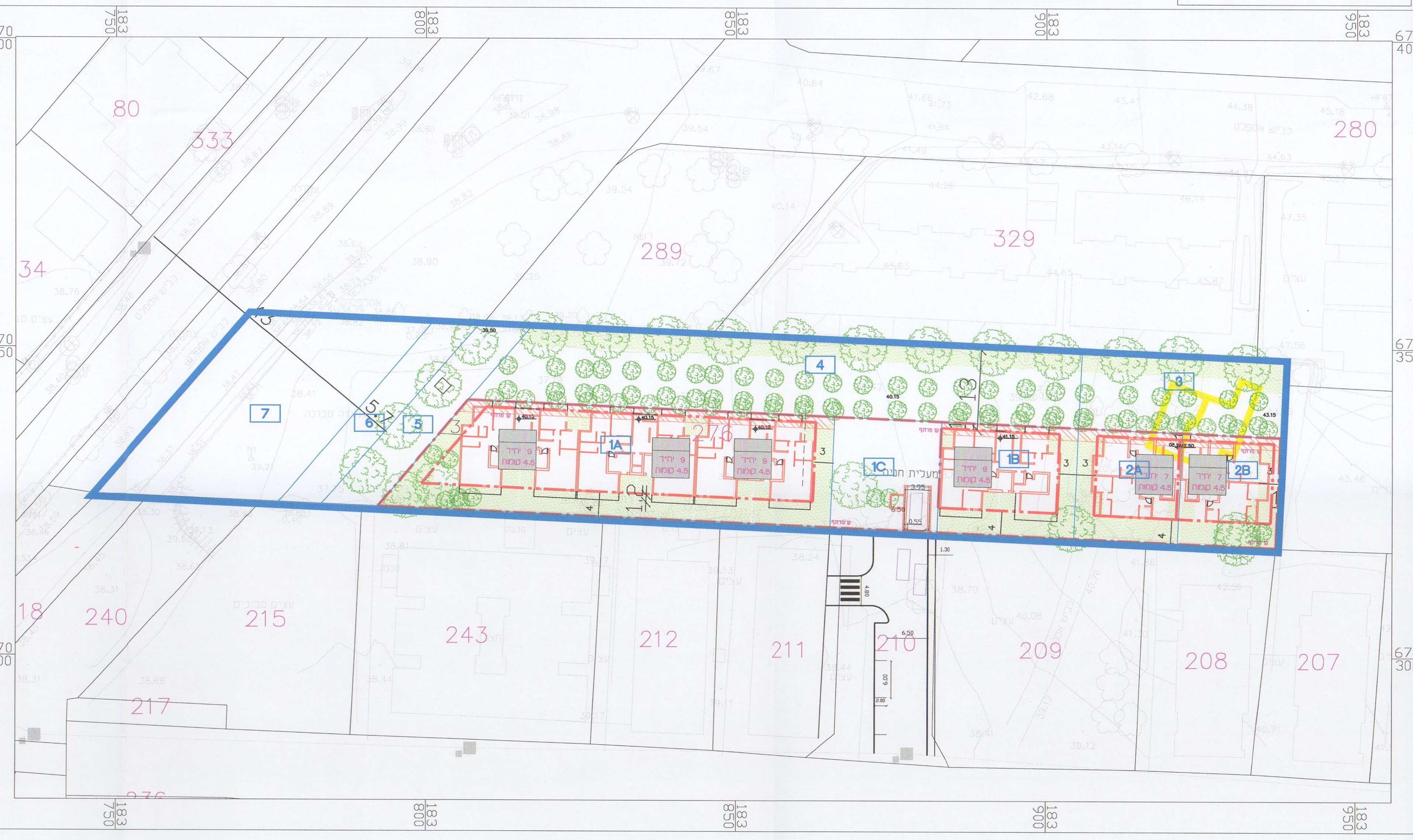
19 מ"ח פרטיים
1 מ"ח נגישים
6 מ"ח אופנועים

קומת חניה -1



19 מ"ח פרטיים
1 נגישים
4 מ"ח אופנועים

קומת חניה -2



תכנית מס' 507-0706978

תא 4868 משתלה - דרום מערב

מאושרת
סמכות מקומית

תכנית מפורטת

נספח תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב
רשות מקומית : תל-אביב
שטח התכנית : 5.346 דונם
קנה מידה: 1:500

שמות וחתימות :

עורך התכנית	שם: כנרת דביר רעמ הנדסת כבישים ותנועה		חתימה :
	כתובת : המלאכה 1, אור יהודה		
	טלפון : 03-6344411	פקס :	דוא"ל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0706978 תא/מק/4868 המשתלה דרום מערב

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) :

תאריך 19/08/2020 פרוטוקול 20-0015ב החלטה 7
תאריך 04/11/2020 פרוטוקול 20-0020ב החלטה 6
תאריך 18/11/2020 פרוטוקול 20-0021ב החלטה 5
תאריך 02/12/2020 פרוטוקול 20-0023ב החלטה 10
תאריך 16/12/2020 פרוטוקול 20-0024ב החלטה 9
תאריך 23/06/2021 פרוטוקול 21-0015ב החלטה 3

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי'	תאריך 3/6/2021

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה **מהדורה :** 3 **תאריך :** 19.01.2021