נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 507-0776815

תא\ מקן\ 4895
התחדשות ברחוב ברזיל

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תאריך עריכת הנספח	26.11.2024
קנ"מ	1:500

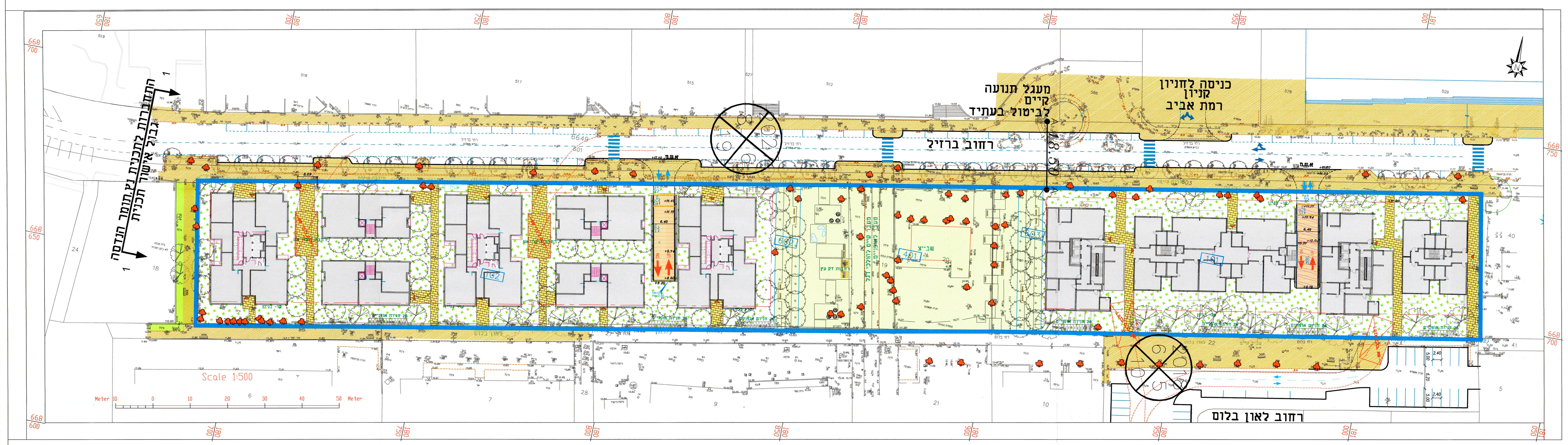
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם/תאגיד: **מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ** **אסיה פפרנו.**

מקרא

- אבן שפה קיימת
- אבן שפה קיימת לביטול
- אבן שפה מתוכננת
- אבן שפה מונמכת
- קו זכות דרך
- גבול תכנית
- מדרכה
- מיסעה בחניון
- כניסה למגרש/חניון
- גינון
- אפשרות למעבר רכב לחלקה 40
- עץ לשימור
- רחבת כיבוי אש

תכנית קומת קרקע



חישוב דרישת חניה

"אזור א'"	אזור הנמצא, במרחק אווירי, ברדיוס של עד 300 מטרים מתוואי מתע"ן;

חישוב דרישת חניה

מגרש	יח"ד	תקן חניה	דרישת חניה	תוספת חניה לנכים	סה"כ דרישת חניה	תקן אופנועים	דרישת אופנועים	תקן אופניים	דרישת אופניים
מזרחי	205	0.8:1	164	5	171	1:10	21	1:1	205
מערבי	270	0.8:1	216	5	221	1:10	28	1:1	270
סה"כ					392		49		475

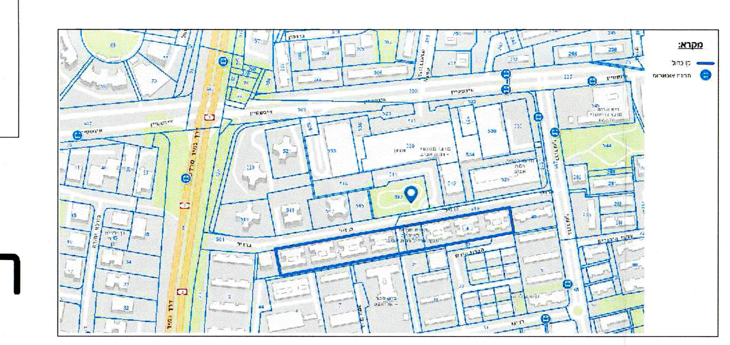
היצע חניה עבור מגרש מזרחי

קומה	מגרש מזרחי			
	חניה לרכב פרטי	מתוכם לנכים	חניית אופנועים	חניית אופניים
קרקע				105
-1	21	5	11	50
-2	50		10	50
-3	50			
-4	50			
סה"כ	171		21	205

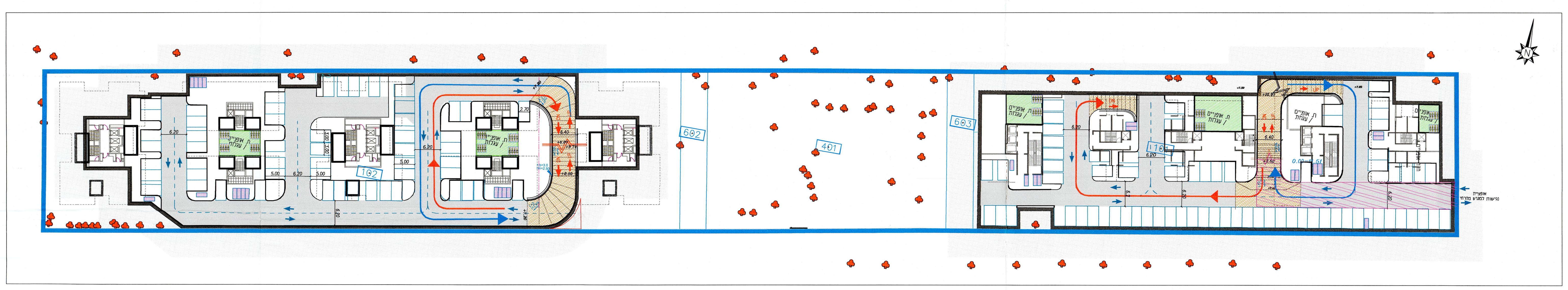
היצע חניה עבור מגרש מערבי

קומה	מגרש מערבי			
	חניה לרכב פרטי	מתוכם לנכים	חניית אופנועים	חניית אופניים
קרקע				135
-1	47	5	14	45
-2	58		14	45
-3	58			45
-4	58			
סה"כ	221		28	270

תרשים סביבה

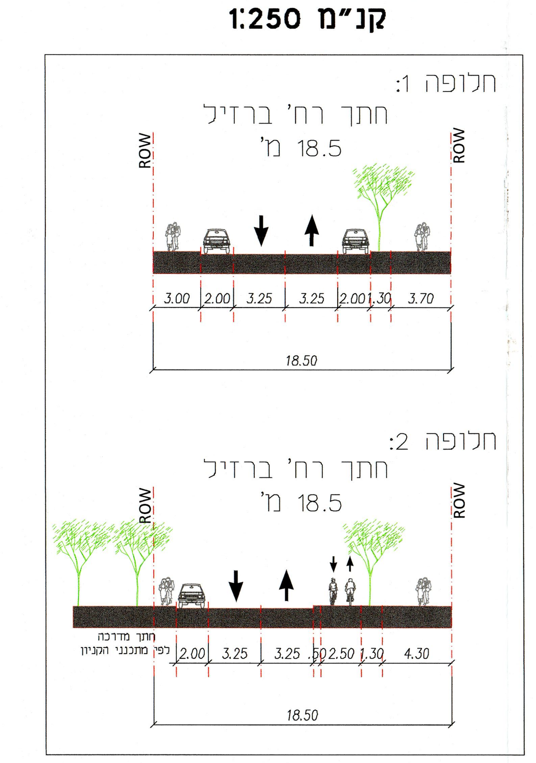


תכנית חניון עליון



חתך טיפוסי A-A

קנ"מ 1:250



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0776815 תא/מק/4895 התחדשות רחוב ברזיל
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 08/07/2020	פרוטוקול 20-0011ב	החלטה 9
תאריך 15/12/2021	פרוטוקול 21-0025ב	החלטה 11
תאריך 25/09/2024	פרוטוקול 24-0018ב	החלטה 10
תאריך 25/06/2025	פרוטוקול 25-0013ב	החלטה 3
תאריך 09/07/2025	פרוטוקול 25-0015ב	החלטה 13
תאריך 24/12/2025	פרוטוקול 25-0024ב	החלטה 17

מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שפירא, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי'	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה

מאושרת
סמכות מקומית