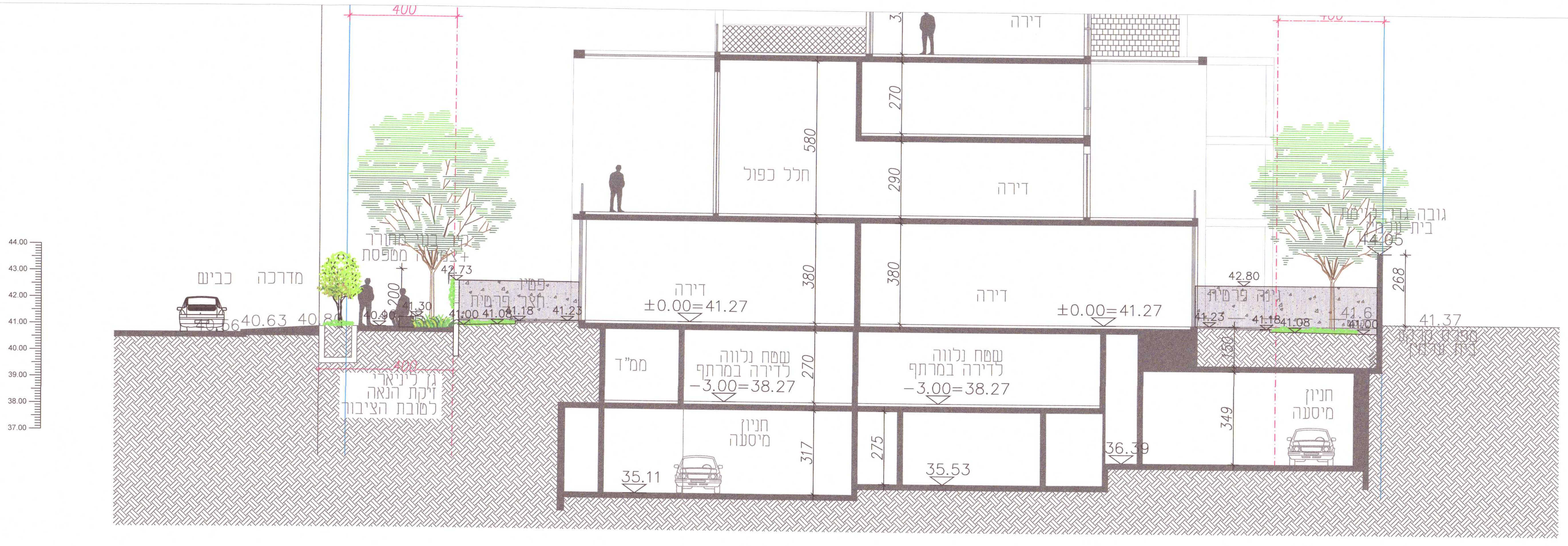
חתכים

קנ"מ 1:100

חתך א-א



400
כביש
מדרכה
40.56
40.63
40.80
40.90
41.30
200
גדר בנוי מחופה + צמחיה מטפסת
42.73
גן ליניארי זיקת הנאה לטובת הציבור
400
פטיו חצר פרטית
41.00
41.08
41.18
41.23
דירה
±0.00=41.27
380
חלל כפול
580
270
290
ממ"ד
שטח נלווה לדירה במרתף
−3.00=38.27
270
חניון מיסעה
35.11
317
275
35.53
36.39
349
150
גינה פרטית
42.80
41.6
41.00
268
גובה גדר קיימת בית שכן
44.05
41.37
מפלס קרקע בית שכן
44.00
43.00
42.00
41.00
40.00
39.00
38.00
37.00

חתך אורך א-א
בנין א(מזי)

חתך ב-ב

44.00
43.00
42.00
41.00
40.00
39.00
38.00
37.00
40.90
40.45
38.95
רמפת יציאה
32.90
דירה
+10.20
350
300
+7.20
310
+4.10
410
±0.00=39.43
שטח נלווה לדירה במרתף
−3.00=36.43
287
מרתף חניה
−5.87=33.56
פיר מעלית
150
32.06
+1.05
305
275
405
375
41.50
207
153
40.00
−5.87=33.56
±0.00=39.97
−3.00=36.97
314
−6.14=33.83
42.50
254
190
40.60
39.90
±0.00=39.9
−6.14=33.56
−5.85=34.78
±0.00=40.63
−3.00=37.63
−6.45=34.18
−5.37=35.26
42.80
213
40.50
316
−5.37=34.50
±0.00=41.27
−3.00=38.27
307
−5.85=35.53
43.55
רמפת כניסה
38.16
41.3

מקרא:

- 🟩 גינון משותף
- ▨ ריצוף עפ"י פרט
- עץ חדש לשתילה
- 12.01 מפלס גובה
- 2% שיפוע — אחוז שיפוע
- 65.65 גובה קיר
- 65.65 / +1.10 גובה קיר+גדר קלה

[illegible]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 507-0680413 תא/מק/4908 מנחם ליפי 2-8 קריית שאול
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 19.02.2021

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהרון מדואל אדרי'	תאריך 2/3/2021

תאריך	תפוצה	הערות
	ידם, אדריכלות, קונסטרוקציה, תנועה, אינסטלציה, חשמל, מיזוג אויר, בטיחות, מיגון, א.נוף ופיתוח, מעליות, עיצוב פנים, אודורד, י.קרקע, רשות מקומית, מ. עבודה	המבצע אחראי למידות בדיקתן והתאמתן למקום. על המבצע לבקר את המידות ועל כל טעות או אי התאמה להודיע למתכנן אין למדוד מידות מן השרטוט

תאריך	עדכון	הערות
01.09.2020	גיליון חתכים לאישור	
07.06.2020	גיליון חתכים לאישור	

המזמין:
קבוצת אל-ים

שם הפרויקט:
מנחם ליפי 7-10
תל אביב

שם תכנית:
גיליון חתכים

קנ"מ:
1:100

③

אלתר
תכנון ופיתוח נוף והשקיה
ליווי ויעוץ בנייה ירוקה
טלפון: 03-9368053 \ פקס: 03-9060660
המלאכה 23 פארק אפק ראש העין \ Www.Alter-Noga.co.il

○ לעיון ● לאישור ○ למכרז ○ לביצוע