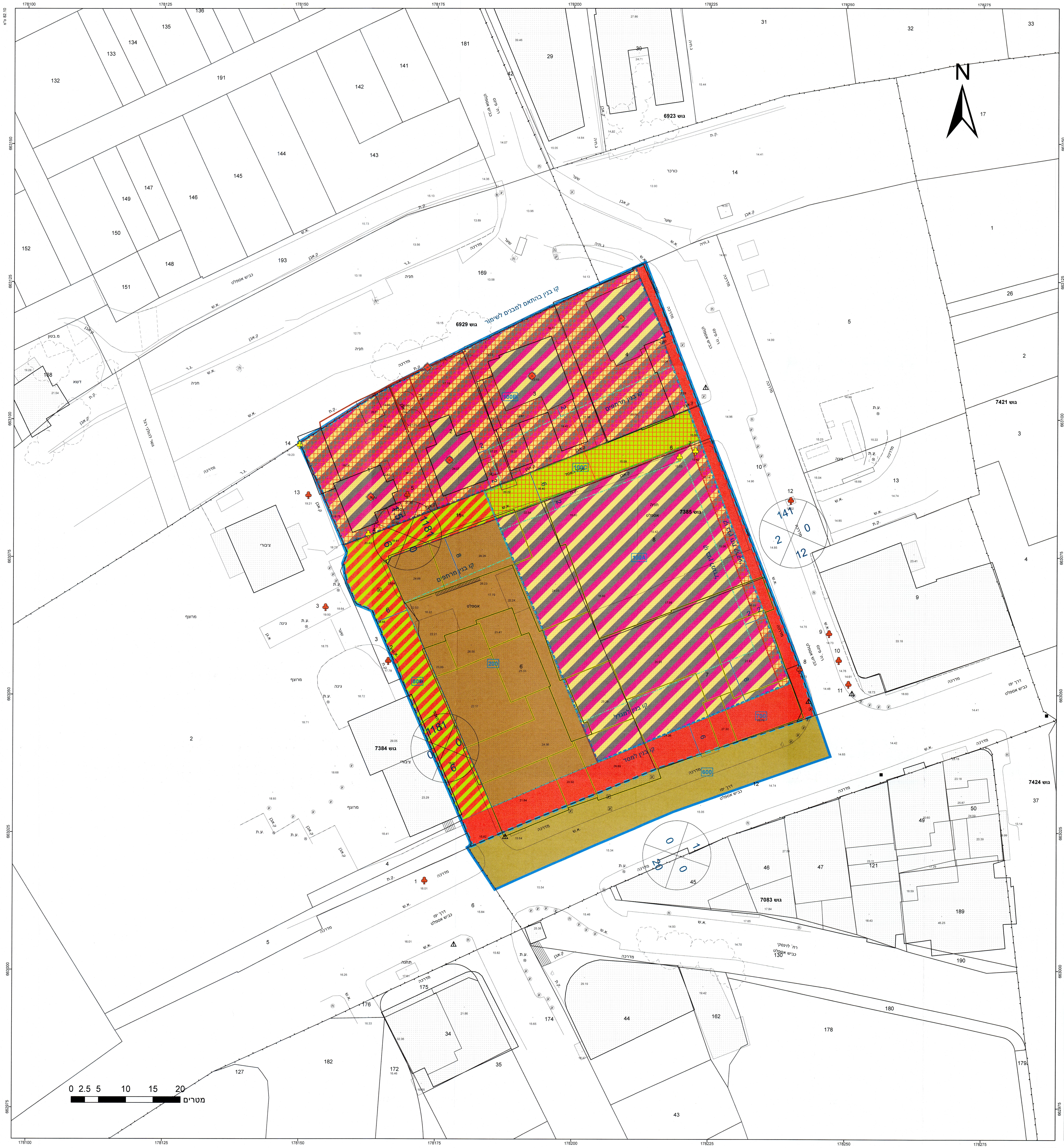
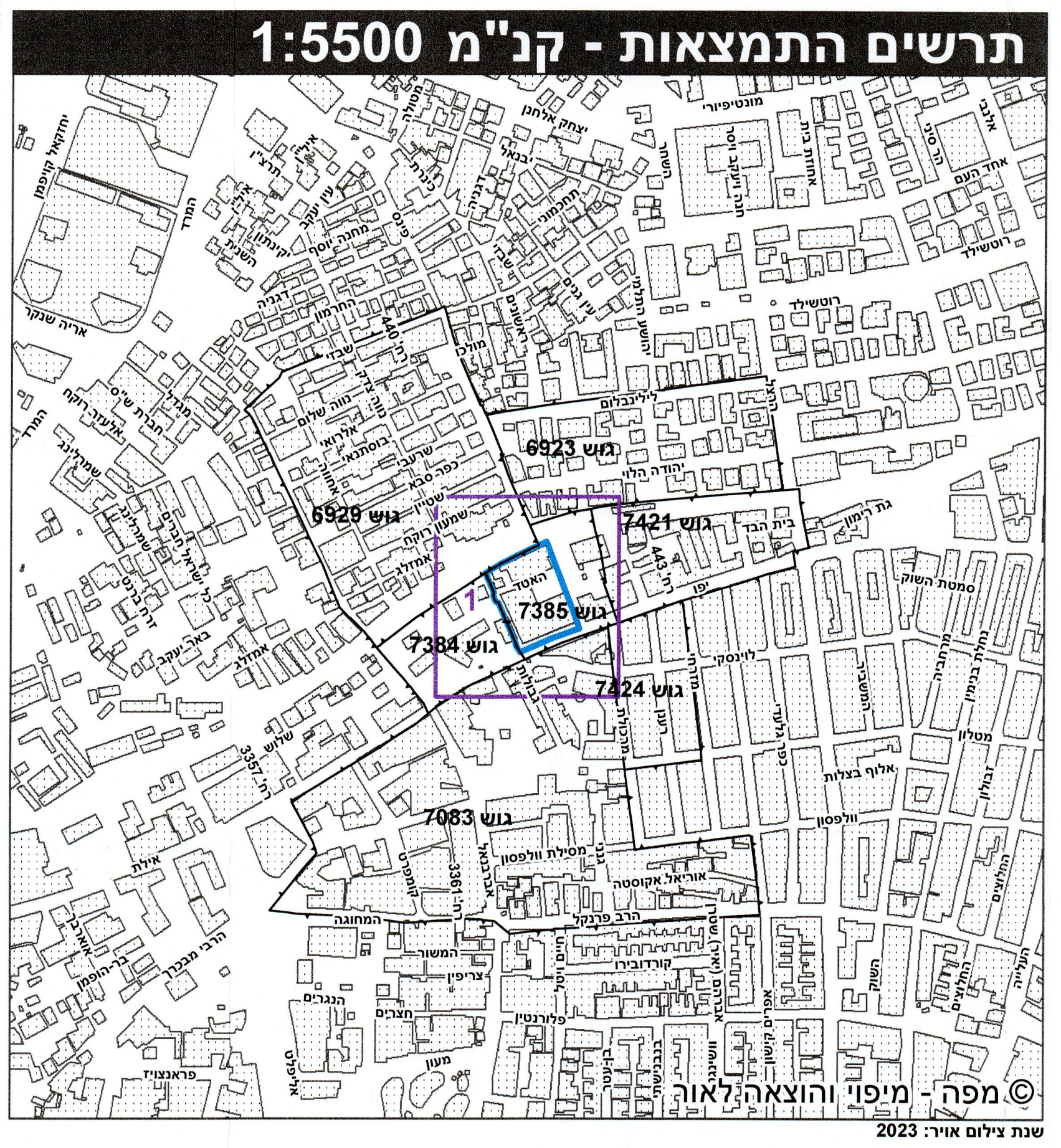


מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
1 2 3 4	רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 4 קוי בנין, 3 רוחב הדרך
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟩	שטח פרטי פתוח
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▨	דרך משולבת
▨	מגורים, מסחר ותעסוקה
▦	זכות מעבר
⬚	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
⬚	מגרש המחולק לתאי שטח
-·-·-	קו-בנין
-··-··	קו בנין עילי
-·-·-	קו בנין תחתי/תת קרקעי
—	להריסה
—	לשימור
—	מידות
♣	עץ/עצים לשימור
♣	עץ/עצים לכריתה
◆	אתר לשימור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500



© מפה - מיפוי והוצאה לאור

שנת צילום אויר: 2023

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300

© כל הזכויות שמורות למפ"י

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0629261

מאושרת
סמכות מקומית

תא/מק/4920 - מתחם האטד

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	37
מועד הפקה	08/05/2025 13:50
שטח התכנית	6.378 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים בתכנית מס' 507-0629261

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תל-אביב – יפו
אישור תכנית שם התכנית 507-0629261 תא/מק/4920 מרחב האטד
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
תאריך 06/07/2022 פרוטוקול 22-0021ב החלטה 13
תאריך 28/06/2023 פרוטוקול 23-0011ב החלטה 9
ליאור שפירא
מנהל האגף
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
יו"ר הועדה/ועדת המשנה
ממונה מחוז ת"א

28-05-2025

28-05-2025

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: **תדהר ייזום והשקעות נדל"ן בע"מ**
עורך ראשי	אבנר ישר תאגיד: **ישר אדריכלים**
יזם	תאגיד: **תדהר ייזום והשקעות נדל"ן בע"מ**

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7385	חלק	1-4, 6-8, 11	10, 12

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04.09.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה
גטניו ברני מודד מוסמך	570	

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

מספר תכנית: 507-0629261, מספר גירסת תשריט: 37