



26-5-2022

מאושרת
סמכות מקומית



סקר עצים

מתחם האטד, ת"א

גוש 1587 חלקה 45



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תל-אביב – יפו

אישור תכנית שם התכנית 507-0629261 תא/מק/4920 מרחב האטד

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

תאריך 06/07/2022 פרוטוקול 22-0021 החלטה 13

תאריך 28/06/2023 פרוטוקול 23-0011 החלטה 9

מנהל העיר

מנהל העיר

ליאור שכירא, עו"ד
יו"ר הועדה המקומית
לתיכנון ולבניה

מנהל העיר

ממונה מחוז ת"א

28-05-2025





דורון לנג
מומחה לטיפול בעצים
ייעוץ טיפול/סקירת עצים
נייד: 050-6906465

ערכות גבוה מאוד 17-20
ערכות גבוה 14-16
ערכות בינוניות 7-13
ערכות נמוכה 0-6

סקר עצים

26/05/2022

תכנית 507-0629261 7/06/2022

מספר עץ/פוליגון	מין העץ / תאור הפוליגון	מספר עצים	מספר גזעים	גובה ממוצע (מטר)	קוטר גזע משוקלל (מ"מ)	חופת העץ במטר	ערך חופת העץ (1-5)	מצב בריאות העץ (0-5)	מיקום העץ (1-5)	ערך מין העץ (0-5)	סה"כ ערך העץ / פוליגון (20-0)	ערכות גבוה מאוד	אזור שורשים מוגן / רדיוס במטר	שיוי העץ ליחידה / פוליגון בש"ח	התכנות העתקה	סטטוס מוצע	הערות
1	איקליפטוס המקור Eucalyptus camadulensis	1	1	2	70	14	5	4	5	3	17	ערכות גבוהה מאוד	7	34,465		שימור	העץ נמצא במרכז דרך מתוכננת
2	איקליפטוס המקור Eucalyptus camadulensis	1	1	12	100	7	3	4	3	3	15	ערכות גבוהה	10	70,336		שימור	
3	לגרסטרומיה הודית Lagerstroemia indica	1	1	4	15	4	2	4	2	3	14	ערכות גבוהה	1.5	1,724		שימור	
4	גדם	1	1	6	30	2	1	2	2	0	8	ערכות בינוניות	3	0		כריתה	נמצא בתוך רחבה מתוכננת גדם
5	ברכיכטון צפצפתי Brachychiton populneum	1	1	9	40	4	2	4	4	3	13	ערכות בינוניות	4	10,932		שימור	נמצא בתוך רחבה מתוכננת
6	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	1	7	15	4	2	3	2	1	11	ערכות בינוניות	1.5	233		כריתה	מין פולש
7	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	1	7	15	4	2	3	2	1	11	ערכות בינוניות	1.5	233		כריתה	מין פולש
8	ברכיכטון אדרי Brachychiton aserifolius	1	1	6	20	3	2	4	2	3	14	ערכות גבוהה	2	2,813		שימור	
9	ברכיכטון אדרי Brachychiton aserifolius	1	1	3	15	1	1	4	1	3	13	ערכות בינוניות	1.5	1,583		שימור	
10	ברכיכטון אדרי Brachychiton aserifolius	1	1	3	15	1	1	4	1	3	13	ערכות בינוניות	1.5	1,583		שימור	
11	ברכיכטון אדרי Brachychiton aserifolius	1	1	3	15	1	1	4	1	3	13	ערכות בינוניות	1.5	1,583		שימור	
14	עץ מת	1	1	9	30	0	0	0	0	0	0	ערכות נמוכה	3	0		כריתה	מת





דורון לנג
מומחה לטיפול בעצים
ייעוץ גינון/פיקוח/סקירת עצים
נייד: 050-6906465

מספר תחנה

המלצה למתכנן רכוז ע"פ מיני עצים

סה"כ	המלצה למתכנן				מין העץ / פוליוגון	תאור פוליוגון
	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד		
2		2				Ailanthus altissima אילנטה בלוטית
2			1	1		Eucalyptus camadulensis איקליפטוס המקור
4		3	1			Brachychiton aserifolius ברכיטון אדרי
1		1				Brachychiton populneum ברכיטון צפצפתי
1			1			Lagerstroemia indica לגרסטרמיה הודית
10	0	6	3	1		Total
100.0%	0.0%	60.0%	30.0%	10.0%		





טבלה מרכזת למתכנן / עורך הבקשה

מס	שם סוג	מספר עצים	כמות גזעים	גובה עץ (מטר)	קוטר (ס"מ)	ערך עץ (0-20)	תאור	סטטוס מוצע
1	Eucalyptus camadulensis המקור	1	0	2	70	17	כיות גבוהה מא	שימור
2	Eucalyptus camadulensis המקור	1	0	12	100	15	ערכיות גבוהה	שימור
3	Lagerstroemia indica הודית	1	0	4	15	14	ערכיות גבוהה	שימור
4	גדם	1	0	5.5	30	8	ערכיות בינונית	כריתה
5	Brachychiton populneum צפצפתי	1	0	9	40	13	ערכיות בינונית	שימור
6	Ailanthus altissima בלוטית	1	0	7	15	11	ערכיות בינונית	כריתה
7	Ailanthus altissima בלוטית	1	0	7	15	11	ערכיות בינונית	כריתה
8	Brachychiton aserifolius אדרי	1	0	6	20	14	ערכיות גבוהה	שימור
9	Brachychiton aserifolius אדרי	1	0	3	15	13	ערכיות בינונית	שימור
10	Brachychiton aserifolius אדרי	1	0	3	15	13	ערכיות בינונית	שימור
11	Brachychiton aserifolius אדרי	1	0	3	15	13	ערכיות בינונית	שימור
14	עץ מת	1	0	9	30	0	ערכיות נמוכה	כריתה

12



סה"כ עצים לשימור	67%	8
סה"כ עצים להעתקה	0%	0
סה"כ עצים לכריתה	33%	4



תכנית 507-0629261 07/06/2022 15:16:00 נספח שמירה על עצים בוגרים סקר עצים



26/05/2022 11:38

סקר עצים ערך פיצוי גופי

מס	שם סוג	מספר עצים	גובה עץ (מטר)	קוטר גזע (סמ)	מצב בריאות העץ (0-5)	מיקום העץ (1-5)	ערך מין	גודל העץ (שטח חתך)	הערות	שימור	העתיקה	כריתה	ערך העץ ב.ש
4	גדם	1	5.5	30	2	5	0	706.5				X	0 ש"ח
6	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	7	15	3	5	0.11	176.625				X	233 ש"ח
7	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	7	15	3	5	0.11	176.625				X	233 ש"ח
14	עץ מת	1	9	30	0	0	0	706.5					0 ש"ח

סך הכל	8	0	3	466 ש"ח
--------	---	---	---	---------



 		
3	2	1
 		
6-7	5	4

 		
14	9-11	8
		
		