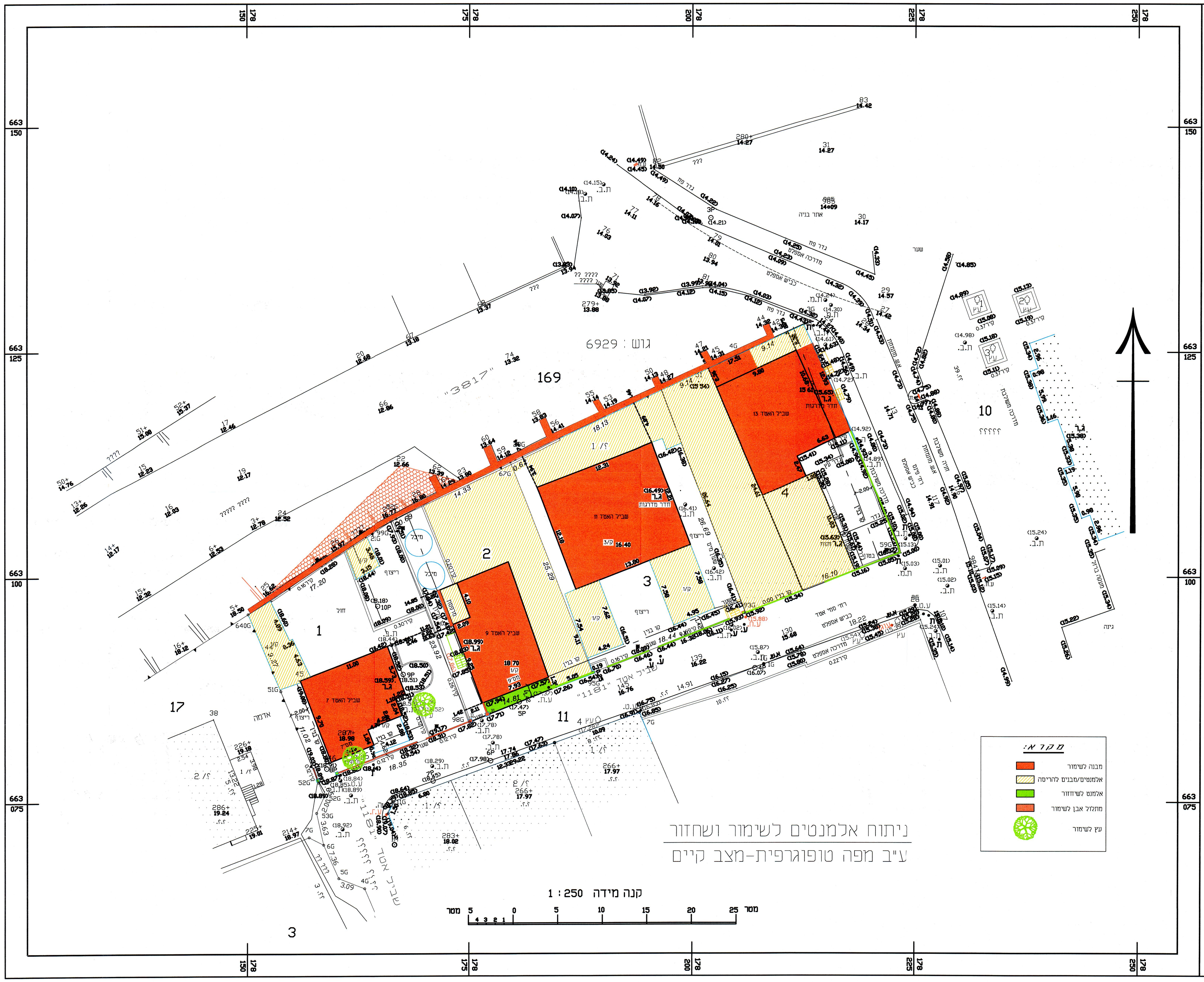
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תל-אביב – יפו
אישור תכנית שם התכנית 507-0629261 תא/מק/4920 מרחב האטד
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
תאריך 06/07/2022 פרוטוקול 22-0021ב החלטה 13
תאריך 28/06/2023 פרוטוקול 23-0011ב החלטה 9
מהנדס העיר
מנהל האגף
יו"ר הועדה/ועדת המשנה
ממונה מחוז ת"א

28-05-2025

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

ס.ל

מנהל אגף העירייה



ניתוח אלמנטים לשימור ושחזור
ע"ב מפה טופוגרפית-מצב קיים

קנה מידה 1 : 250

מקרא:

🟥	מבנה לשימור
▨	אלמנטים/מבנים להריסה
🟩	אלמנט לשיחזור
🟧	מתלול אבן לשימור
●	עץ לשימור

מפה טופוגרפית

נפה : תל אביב-יפו	מחוז : תל אביב
כתובת : אטד 11,9	ישוב : תל אביב
חלקה : 4	גוש : 7385
קנה מידה : 1:250	מטרת המפה : בניינים לשימור
מספר סידורי : 1092T-2019	הוכן עבור : חברת תדהר
שרטט : אינה	

טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום בד"מ	מגרש	שטח מגרש במ"ר	תכנית מפורטת
7385	1	כן	0.412			
7385	2	כן	0.367			
7385	3	כן	0.483			
7385	4	כן	0.494			

פרטי המדידה

הרשת שבו בוצעה המדידה : רשת ישראל 2005 (IG05)

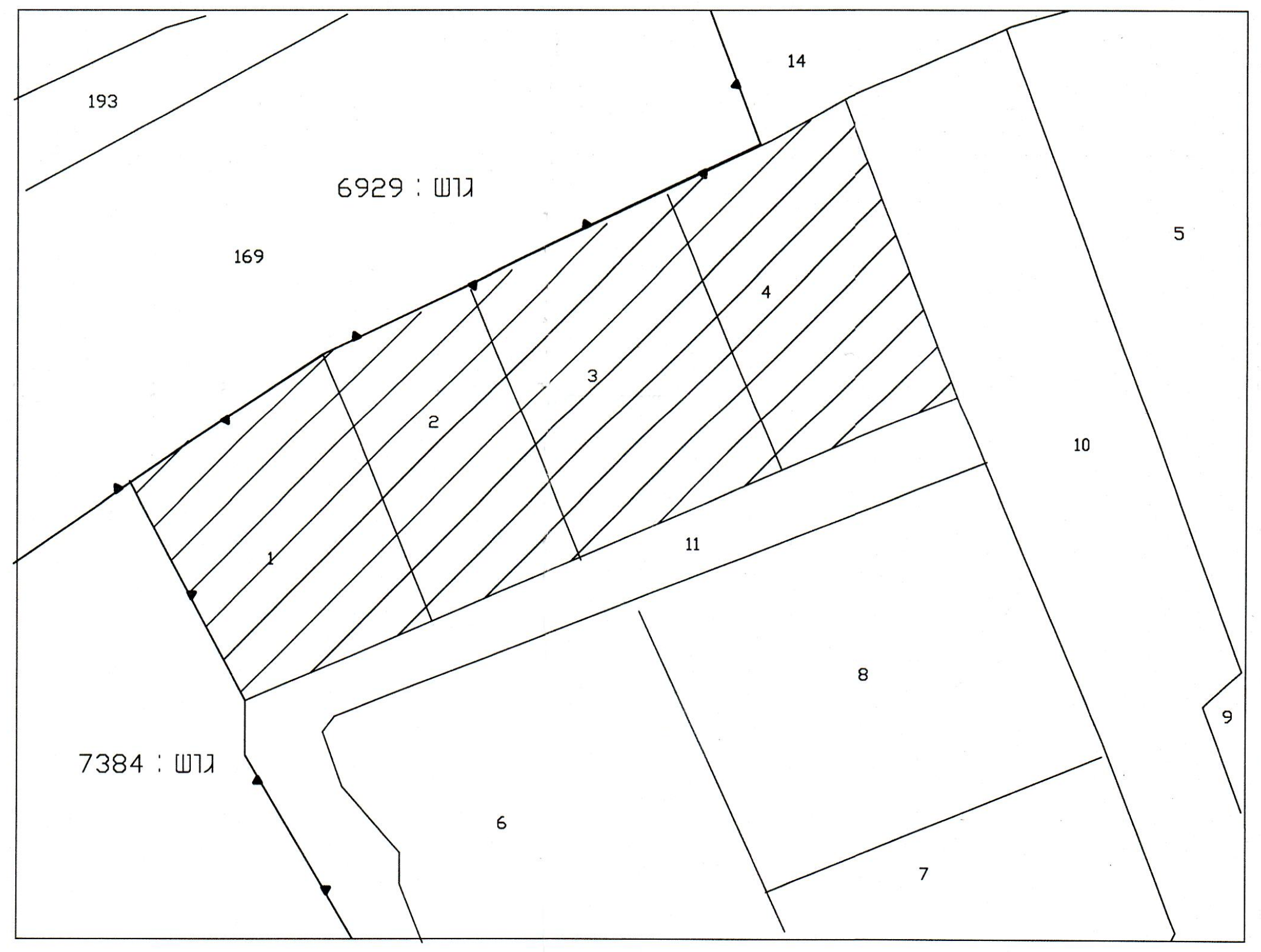
נקודות בקרה

מס' נקודה	Y	X	Z
3P	178202.03	663139.89	14.21
4P	178207.02	663089.89	16.07
5P	178180.62	663086.15	17.47

גבולות החלקות חושבו מתכנית : ממפת הסדר

הערות:
קוי הבנין הוכנסו מתוך האתר של העירייה קוים אילו אינם סופיים
קוי בנין הסופיים ימסרו במעמד קבלת תיק מידע
כל הגבהים המסומנים ב- ✱ הם על הקיר

תרשים מקום
קנה מידה 1:1250



לוח עצים

מס'	קוטר	גובה
1	⌀ 0.16	4.50
2	⌀ 0.16	4.50
3	⌀ 0.16	4.50
4	2✱⌀ 0.10	5.50
5	⌀ 0.30	8.50
6	⌀ 0.28	7.00

מקרא:

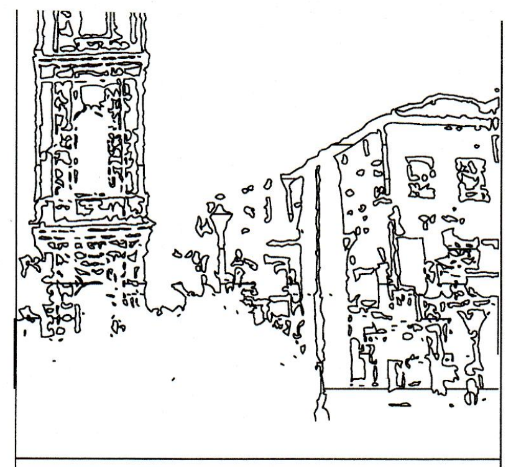
קו גבול	עמוד תאורה ע.ת.
נקודת גבול	עמוד טלפון ע.ט.
מבנה	תמרור ת
קו בנין	רמזור
נקודת גובה (17.12)	שעון ⌀
עץ: עץ, דקל	ברז אש
עמוד חשמל ע.ח.	קו מידה 2.58
ת.ב.	רוזטה 5 5 12
ת.מ.	

לא לצרכי רישום

הצהרה המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 18 בחודש 09 שנת 2019.
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור:
דרגת דיוק אופקי היא: 3
דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016
תאריך גמר התכנית

תאריך	שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
7.10.2019	ש.חפץ רח' מזא"ה 1 תל אביב	276	



על הקבלן לבקר את המידות להתאימן לביצוע ולהודיע למתכנן על כל טעות סטיה סתירה או אי התאמה בטרם המשך עבודה.
המתכנן הנו הבעלים הבלעדי של תוכנית זו ושל זכויות היוצרים בה.
אין לעשות כל שמוש בתכנית זו ברעיונות הגלומים בה.
ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן

שם הפרוייקט:

מתחם שביל האטד

תכנית טופוגרפית
שימור מבנים
מצב קיים

תאריך	אדריכל שימור	תאורה	פנים	אינסטלציה	חשמל ותקשורת	מיזוג אויר	אקוסטיקה	נגישות ובטיחות	קרקע וביסוס	יועץ מעליות	מתאם תכנון	קונסטרוקציה	יזם
22.10.2019													
22.10.2019	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

תאריך	שינויים	מספר
22.10.2019	גירסה ראשונה	1

[✓ לעיון] ○ למכרז ○ לבצוע

תוכנית:
שימור מבנים-מצב קיים

מספר גיליון 1/2-
קנ"מ 1:250
1:

SUBJECT:
שם התוכנית:
מפה טופוגרפית
שימור מבנים - מצב קיים

איל זיו
א. אדריכלים
בית אשל 14 יפו העתיקה
טלפון: 03-6822296
פקס: 03-6823117

מזמין -
-
נושא התכנית - מפה טופוגרפית
תאריך: 22.10.2019
אדריכל איל זיו
דפנה כורם /
אדריכלים

FILE: S:\לקוחות\חברת תדהר - כיכר ציפורן גבעתיים, מתחם האטד תא\מתחם שביל האטד, תל אביב\בסיס תכנון\dwg\atad-mivnim shimur-22.10.19.dwg
XREF:

CR: 12 08 1997 MO: 22 10 2019 PT: 22 10 2019 - 03:17pm

בית אשל 14 תל אביב יפו מיקודי 60825
bet haeshel 14 Tel Aviv-Jaffa ST, zip code: 60825
Tel. 03-6822296, Fax. 03-6823117
E-mail: a_arch@netvision.net.il
http://www.eyalziv.com אתר