

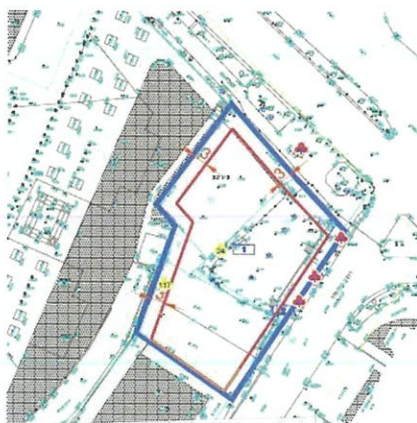


גון-עצים וסביבה בע"מ

נספח שמירה על עצים בוגרים

תא/מק/4927 הרכבת סלומון

מספר התוכנית: 507-0780924



מנהל אגף נכס העירייה
אלי לוי

26-05-2026

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0780924 תא/מק/4927 הרכבת סלומון		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך 07/12/2022	פרוטוקול 22-0031	החלטת 14
תאריך 08/05/2024	פרוטוקול 24-0006	החלטת 8
תאריך 24/12/2025	פרוטוקול 25-0024	החלטת 18
מנהל האגף	מנהל העיר	מנהל האגף
אורלי אראל	הו"ר ברמי ארז	הו"ר ברמי ארז
תאריך ועדת המשנה לתכנון ובניה		

עורך התוכנית: דני קייזר - קייזר אדריכלים ומתכנני ע
עורך נספח העצים הבוגרים: גון-עצים וסביבה בע"מ

אוגוסט 2022



כ"ח אב תשפ"ב
25 אוגוסט 2022



גונן-עצים וסביבה בע"מ

תוכן

מבוא 3

סביבת התוכנית 4



דברי הסבר לתוכנית 4

סקר העצים 5

טבלת סיכום מינים 6

טבלת סקר העצים 7



טבלת ערך חליפי 9

תמונות 10





כ"ח אב תשפ"ב
25 אוגוסט 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ

מבוא

נספח עצים בוגרים נדרש על פי נוהל תנאי סף להגשת תוכנית מתאר, במסגרתו יש להגיש נספח מס' 6 – סקר עצים בוגרים. נספח העצים ערוך לפי הכללים להכנת סקר עצים 2018 של פקיד יערות ארצי – משרד החקלאות. נספח העצים הבוגרים כולל חוברת סקר ובה מפורטים נתוני העצים, ערכיות העצים, ערכם החילופי וייעודי העצים לשימור, העתקה או כריתה.

את ייעודי העצים קובע עורך התוכנית בהתחשב בהמלצות סוקר העצים והאילוצים התכנוניים. המלצות הסוקר בסקר זה מתייחסות להיבטים תכנוניים בלבד. סקר זה לא משמש כסקר אגרונומי לצורך קבלת החלטות לטיפול בעצים.

עצים בתוכנית

ערכיות העצים נמדדת בסולם שבין 0 (עץ מת) ל-20 (ערכיות גבוהה ביותר, לעץ מושלם הנמצא בשטח ציבורי), וכן בהתפלגות צבעים על פי סך ערכיות העצים. להלן מקרא ערכיות העצים התואם את טבלת הסקר.

הסבר	ערכיות העץ
• נדרש לעשות כל שניתן על מנת לשמור על העץ	גבוהה מאוד (17-20)
• עץ חשוב שראוי לשמור עליו	גבוהה (14-16)
• רצוי לשמור על העץ במידה ואינו מפריע לתכנון	בינונית (7-13)
• אין צורך לשמור על העץ	נמוכה (0-6)
• עץ לא בקריטריונים לעץ בוגר	עץ לא מוגן

הסבר	ייעוד העץ
- כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר. - עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן, הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.	 שימור
בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.	 העתקה
- בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני. - במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו, כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.	 כריתה



כ"ח אב תשפ"ב
25 אוגוסט 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4927 הרכבת סלומון

מס' תוכנית: 507-0780924

סביבת התוכנית

שטח התכנית: 1.597 דונם

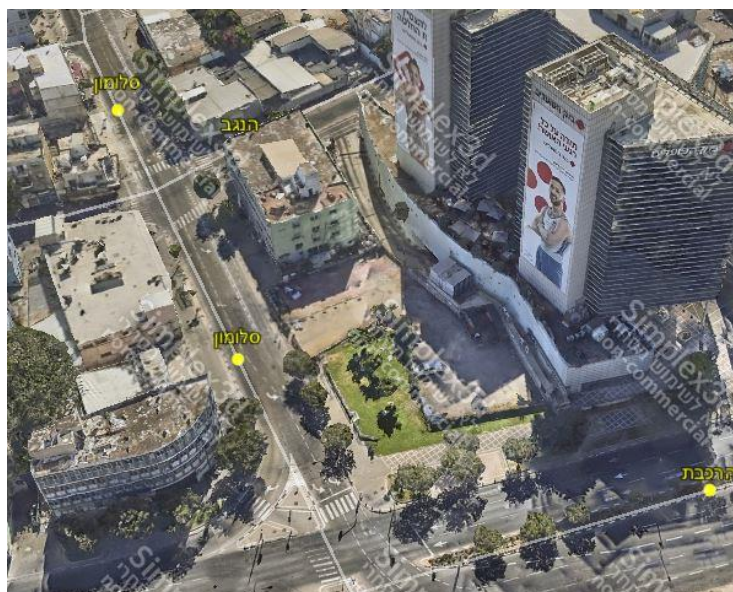
coordinate x - 179380

coordinate y - 663260

פינת הרחובות הרכבת וסלומון

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית של דופן רחוב הרכבת-סלומון באזור המשמש כיום לתעשייה ותעסוקה, ליצירת בינוי באינטנסיביות אורבנית המשלב שימושים מעורבים למגורים, תעסוקה, משרדים, מסחר ומלונאות.
2. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.



דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו חלה על שטח הכלול ב"אזור תעסוקה מטרופוליני" "סמוך להסעת המונים" כהגדרתם בתכנית המתאר של תל אביב-יפו תא/5000.

התכנית קובעת שימושים מעורבים של תעסוקה, משרדים ומסחר ומלונאות ויוצרת בינוי באינטנסיביות אורבנית לאורך הדופן הדרומית של רחוב הרכבת.

תחולת התכנית על שטח של כ- 1.5 דונם בפינת הרחובות הרכבת וסלומון.

תא/מק/4927 הרכבת סלומון

מס' תוכנית: 507-0780924



כ"ח אב תשפ"ב
25 אוגוסט 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ



סקר העצים

לבקשת המזמין, בדקתי את שטח התוכנית ועד למרחק של 5 מ' מגבולות התוכנית הסמוכים לתוכנית כנדרש בכללים לעריכת סקר עצים (יולי 2018 של פקיד יערות ארצי). רצ"ב נתוני העצים בתחום התוכנית ובמרחק של עד 5 מ' מגבול התוכנית, וכן ייעודי העצים כפי שנקבעו על ידי המתכנן.

סקר העצים בוצע בשטח בתאריך 15.09.2019



בסקר נמצאו 6 עצים בוגרים, מתוכם נמצאו: 0 עצים בערכיות גבוהה מאוד, 4 עצים בערכיות גבוהה, 2 עצים בערכיות בינונית ו-0 עצים בערכיות נמוכה.

מתוך 6 עצים בוגרים 4 עצים מומלצים לשימור, 0 עצים מומלצים להעתקה ו-2 עצים מומלצים לכריתה.

בשטח הסקר קיימים עוד שיחים ועצים שאינם עומדים בקריטריון לעץ בוגר.

סה"כ ערך חליפי שחושב עומד על: ₪ 9,804



בברכה, אגרונום שבתאי גון

אגרונום שבתאי גון M.Sc

גון - עצים וסביבה בע"מ

ת.ד. 515765402

טל: 079-5599799 - www.trees.co.il





גון-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4927 הרכבת סלומון

מס' תוכנית: 507-0780924

כ"ח אב תשפ"ב
25 אוגוסט 2022

טבלת סיכום מינים

סיכום ייעודים				סיכום ערכיות						
סה"כ	כריתה	העתקה	שימור	סה"כ	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	שם מדעי	מין העץ
1	1	0	0	1	0	1	0	0	Ailanthus altissima	אילנטה בלוטית
1	1	0	0	1	0	1	0	0	Washingtonia Robusta	ושינגטוניה חסונה
4	0	0	4	4	0	0	4	0	Celtis bungeana	מיש בונגה
6	2	0	4	6	0	2	4	0		סה"כ





כ"ח אב תשפ"ב
25 אוגוסט 2022



גונן-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4927 הרכבת סלומון

מס' תוכנית: 507-0780924

טבלת סקר העצים

תאריך ביצוע הסקר בשטח: 15.09.2019

מס' העץ	מין העץ	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	קוטר גזע 1 (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	רדיוס אזור שורשים מוגן (מ"ס)	שויי ליח' העץ (ש)	ייעוד עפ"י המתכנן	הערות
20	מיש בונגה	1	5	6	19		4	5	3	4	16	228	3,718	שימור	עץ רחוב, נמצא במרחק 1 מ' מחוץ לגבול התכנית
21	מיש בונגה	1	3.5	5.5	15		4	5	3	4	16	180	2,317	שימור	עץ רחוב, נמצא במרחק 1 מ' מחוץ לגבול התכנית
22	מיש בונגה	1	3	5.5	15		4	5	3	4	16	180	2,317	שימור	עץ רחוב, נמצא במרחק 1 מ' מחוץ לגבול התכנית
23	אילנטה בלוטית		2	1	5	5					עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר, מין פולש
24	אילנטה בלוטית	1	5	2	11		2	5	1	1	9	132	84	כריתה	גורדם בגובה 2 מ', התחדשות מנצרים, מין פולש, נמצא בתחום חפירה מתוכננת
35	כמרופס נמוך		1.8	1	15						עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר
37	כמרופס נמוך		1.6	1	15						עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר
40	מיש בונגה	1	5	6	15		4	5	3	4	16	180	2,317	שימור	עץ רחוב
100	פנסית דו-נוצית		1.8	0.5	4						עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר
101	פנסית דו-נוצית		4	2.5	7						עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר
102	פנסית דו-נוצית		3	2	5						עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר
103	פנסית דו-נוצית		3.5	2.5	5						עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר
104	אילנטה בלוטית		2	1	2						עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר, מין פולש
105	אילנטה בלוטית		2	1	2						עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר, מין פולש



גונן-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4927 הרכבת סלומון

מס' תוכנית: 507-0780924



כ"ח אב תשפ"ב

25 אוגוסט 2022

מס' העץ	מין העץ	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	קוטר 1 גזע (ס"מ)	קוטר 2 גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ)	שוי העץ ליח' (ש)	ייעוד עפ"י המתכנן	הערות
107	כמרופס נמור		1.8	1	15						עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר
109	כמרופס נמור		1.5	1	15						עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר
110	כמרופס נמור		1.9	1	15						עץ לא מוגן				לא בקריטריון לעץ בוגר
117	ושינגטוניה חסונה	1	18	2.5	50		4	5	2	2	13	200	9,720	כריתה	עץ משמעותי וותיק, נמצא 0.7 מ' מבינין מתוכנן
סך הכול עצים בוגרים: 6 חלוקה לפי ערכיות: 0 גבוהה מאוד, 4 גבוהה, 2 בינונית, 0 נמוכה חלוקה לפי ייעודים: 4 לשימור, 0 להעתקה, 2 לכריתה															



כ"ח אב תשפ"ב
25 אוגוסט 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ

טבלת ערך חליפי

ערך חליפי משמעותו הערכת שווי עץ המיועד לכריתה והגדרת ערך כספי בש"ח לנטיעה של עצים חדשים. הערך החליפי של העץ נקבע על פי נוסחה המוכתבת ע"י פקיד יערות ארצי המשקללת את סך תרומתו האקולוגית, הסביבתית והנופית של העץ. הערך החליפי מיועד בראש ובראשונה לנטיעת עצים חדשים באתר הכריתה או בקרבתו המיידית. במידה ולא ניתן לטעת עצים באתר או בקרבתו, יש להעביר את הערך הכספי כפי שיקבע פקיד יערות.

מס' העץ	מין העץ	ערכיות לעץ	כמות העצים	סך הערך החליפי	ערך המין	מצב העץ	מיקום העץ	קוטר 1	גובה העץ
24	אילנטה בלוטית	נ"מ 84	1	נ"מ 84	0.11	0.4	1	11	5
117	ושינגטוניה חסונה	נ"מ 9,720	1	נ"מ 9,720	0.45	0.8	1	50	18
סך הכול:			2	נ"מ 9,804					



גונן-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4927 הרכבת סלומון

מס' תוכנית: 507-0780924

כ"ח אב תשפ"ב
25 אוגוסט 2022

תמונות





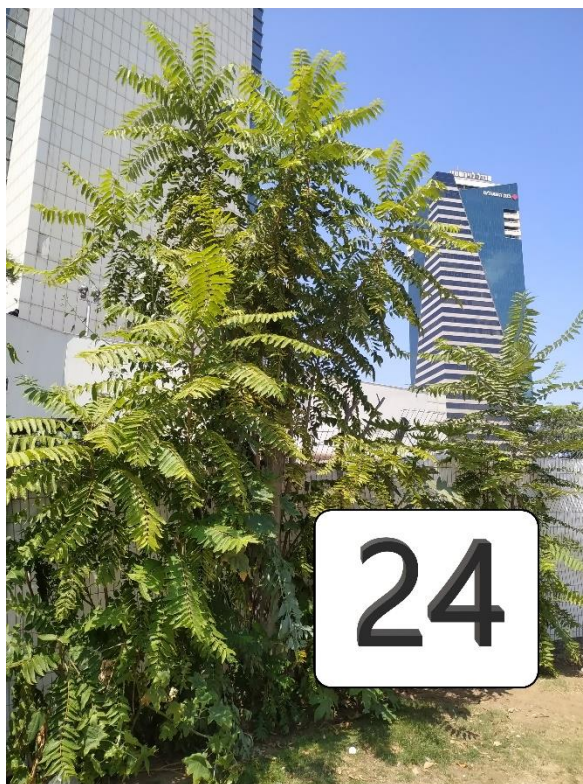
גונן-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4927 הרכבת סלומון

מס' תוכנית: 507-0780924

כ"ח אב תשפ"ב

25 אוגוסט 2022





גונן-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4927 הרכבת סלומון

מס' תוכנית: 507-0780924

כ"ח אב תשפ"ב
25 אוגוסט 2022





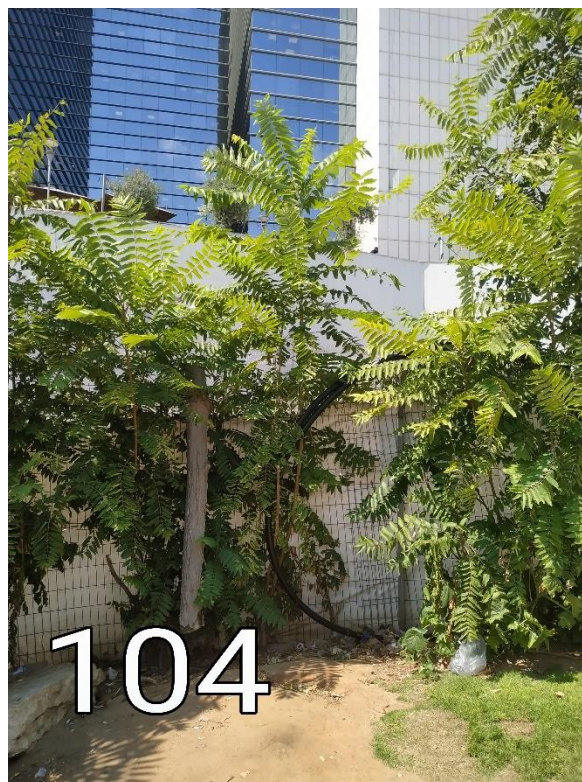
תא/מק/הרכבת סלומון

מס' תוכנית: 507-0780924

כ"ח אב תשפ"ב

25 אוגוסט 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ



כ"ח אב תשפ"ב
25 אוגוסט 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4927 הרכבת סלומון
מס' תוכנית: 507-0780924

