נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 507-0843813

תא/מח/4956

שוק האתרוג

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	11.07.21
קנ"מ	1:250

תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות וחתימות:

עורך הנספח
שם: עירד שרייבר
תאגיד: דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0843813 תא/מח/4956 שוק האתרוג (מחוז)

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 05/08/2020 פרוטוקול ב20-0014 החלטה 4
תאריך 28/04/2021 פרוטוקול ב21-0009 החלטה 3
תאריך 09/06/2021 פרוטוקול ב21-0014 החלטה 5

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 21.6.21 ישיבה מס' 1355

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	תאריך

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה

09-09-2021

י.ד.

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0843813
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.6.21 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ"לית מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הערות לנספח התנועה:

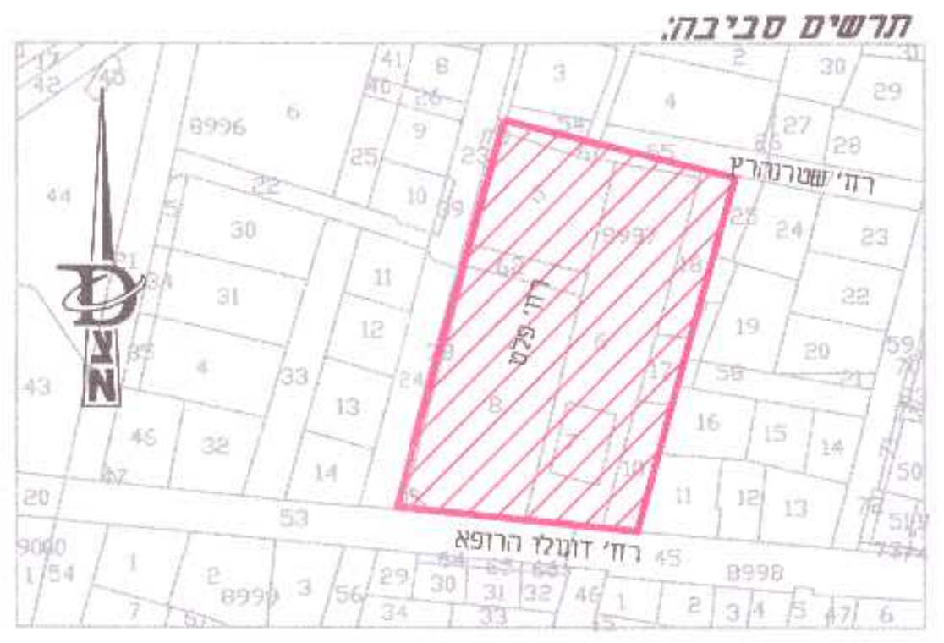
הערות למאזני החניה:

1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש והיצע מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע ינתן בהתאם.

הערות לתכנית התנועה:

1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין שוק אתרוג
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים ,אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים,עדכונים להסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור גורמי התנועה/מנהל ההנדסה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.
4. הסדרי החניה במרתפים מציגים את המעטפת . סידור החניה המדויק ייעשה במסגרת היתר הבניה ויכסה את הביקוש על פי השטחים והשמושים שיקבעו בהיתר.
5. הגישות למרתפי החניה והסדרי פריקה וטעינה מוצגים באופן סכמתי התכנון המפורט,באישור גורמי התנועה מהנדס העיר לא יהווה שינוי לנספח הסטטוטורי.

תרשים סביבה:



מקרא:

קו בניין	— · — —
קו מגרש	—
זיקת הנאה	▨
חניה לאופנוע	▭ 2.0 × 1.0
חניה לאופניים	▭ 2.0 × 0.6

מ	תאריך	שינויים	תפוצה
24	21.07.21	עדכון תכנית - חניות תפעוליות ע"פ אדר'	
23	11.07.21	עדכון תכנית - ע"פ הערות אדר'	
22	06.07.21	עדכון תכנית - בינוי מפלס קרקע	
		והוספת מנדך במרתף ע"פ אדר'	
21	19.07.20	עדכון תכנית - החלפת קו כחול ע"פ	
		אדר'	
20	15.06.20	עדכון תכנית - מרתף , טבלת מאזן חניה	
		עפ"י אדר'	
19	26.02.20	עדכון תכנית - החלפת מספר תכנית	
18	19.09.19	עדכון תכנית - הוספת שובל ע"פ אדר	
17	18.09.17	עדכון תכנית - ע"פ פרוטוקול הועדה	
16	04.09.17	עדכון תכנית - החלפת תאי שטחים	
		עפ"י אדר'	
15	28.06.17	עדכון תכנית - החלפת תכנית בינוי	
		עפ"י אדר'	
14	24.06.17	עדכון תכנית - החלפת קו כחול	
		ותאי שטח עפ"י אדר'	
13	23.05.17	עדכון תכנית - שינוי נתיב כיבוי אש	
12	17.05.17	עדכון תכנית - שינוי נתיב כיבוי אש	
11	7.5.17	עדכון תכנית - מרתף , הוספת חניות	
		הוספת תוואי כיבוי אש	
10	12.3.17	עדכון מדידה	
9	2.2.17	הוספת חניות דו גלגלי	
8	29.1.17	עדכון פטיש תמרון	
7	29.12.16	עדכון ע"פ קובץ אדר'	
6	18.12.16	עדכון ע"פ ישיבת יועצים	
5	11.12.16	עדכון ע"פ קובץ אדר'	
4	24.01.16	עדכון תכנית רקע ע"פ קובץ אדר'	
		ת.בינוי , פיתוח וחניות	
3	20.12.15	עדכון תכנית רקע ע"פ קובץ אדר'	
2	2.8.15	עדכון ע"פ פגישה צוות דרום	
1	31.5.15	הפקת נספח	

● לעיון ○ למכרז ○ לביצוע

תאריך: 21.07.21

הוכן עבור PREPARED FOR

שם הפרויקט PROJECT

שוק אתרוג - יפו

שם התכנית DRAWING NAME

נספח תנועה מנחה לתב"ע

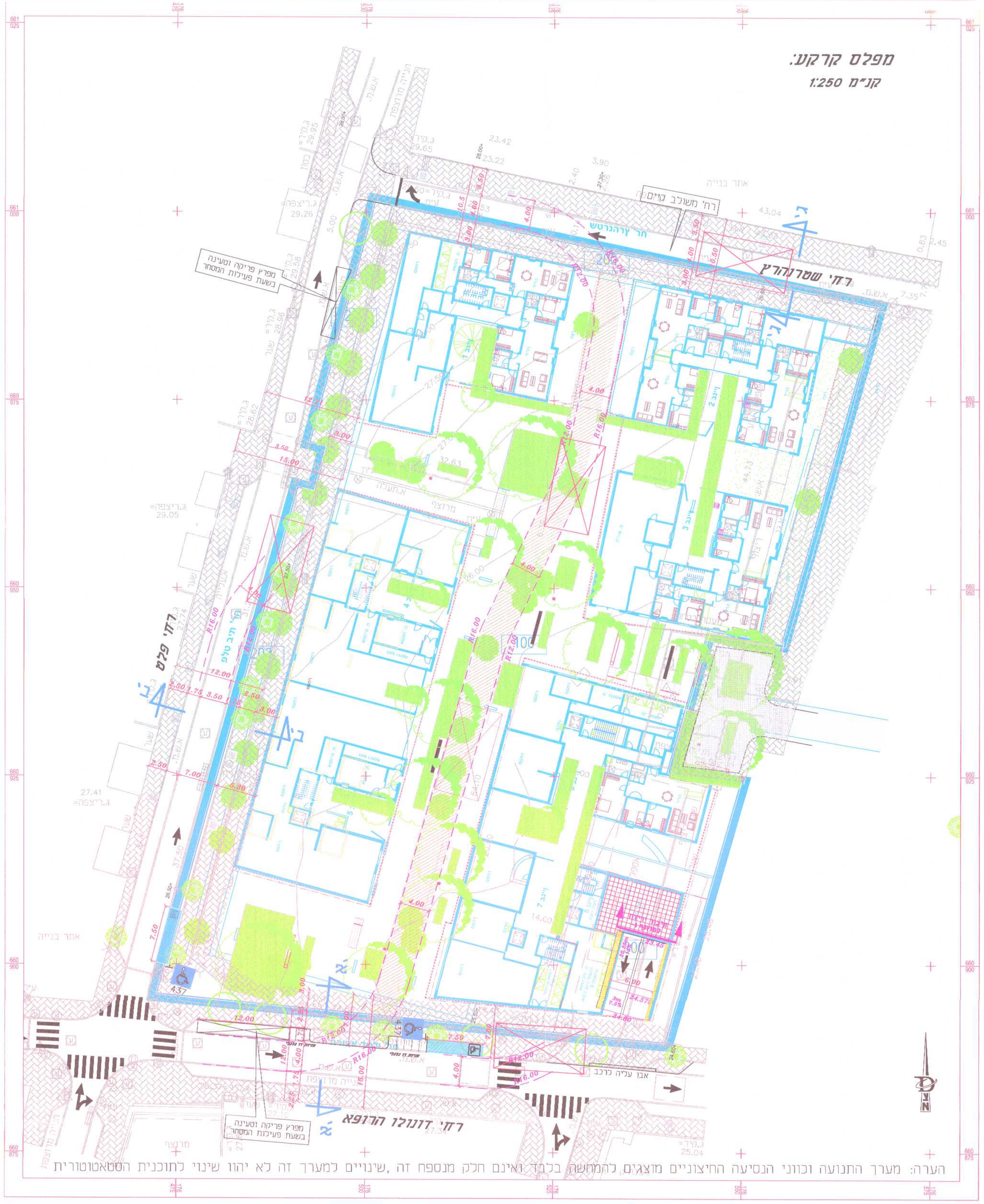
מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
	D-Nispach 19	1:500 1:250	ע.ש. שרטט אודי.מ
מהדורה 24 תאריך 21.07.21	תאריך פתיחה 31.5.15 / מס' התכנית 855-08/01		ביקר חתימה

DAGESH ENGINEERING | דגש הנדסה
Traffic & Road Design Ltd. | תכנון תנועה ודרכים בע"מ

רח' בן גוריון 2
רמת גן 52573
TEL. (03) 7554444 טל
FAX. (03) 7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il
2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573

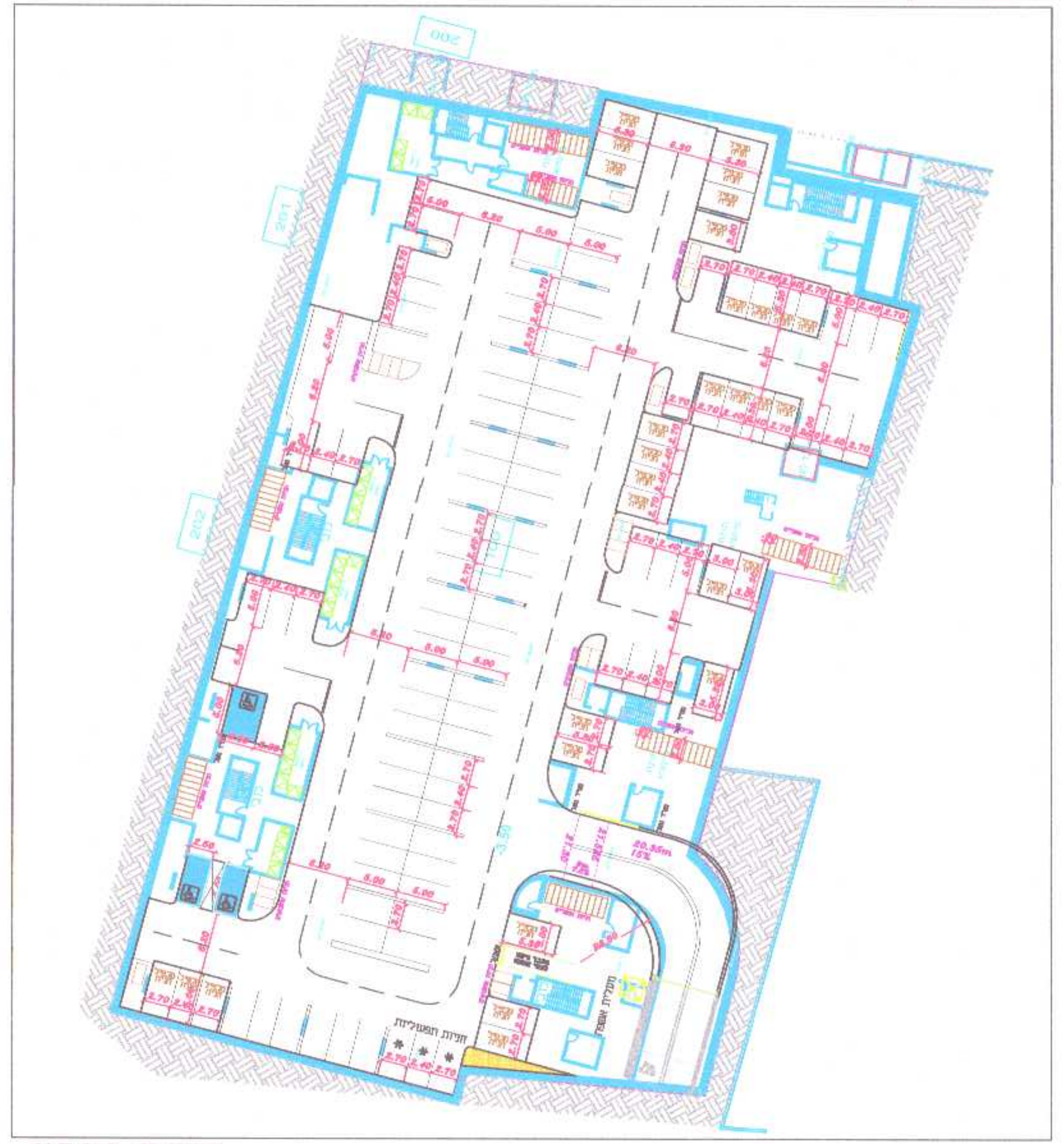
מפלס קרקע:

קנ"מ 1:250



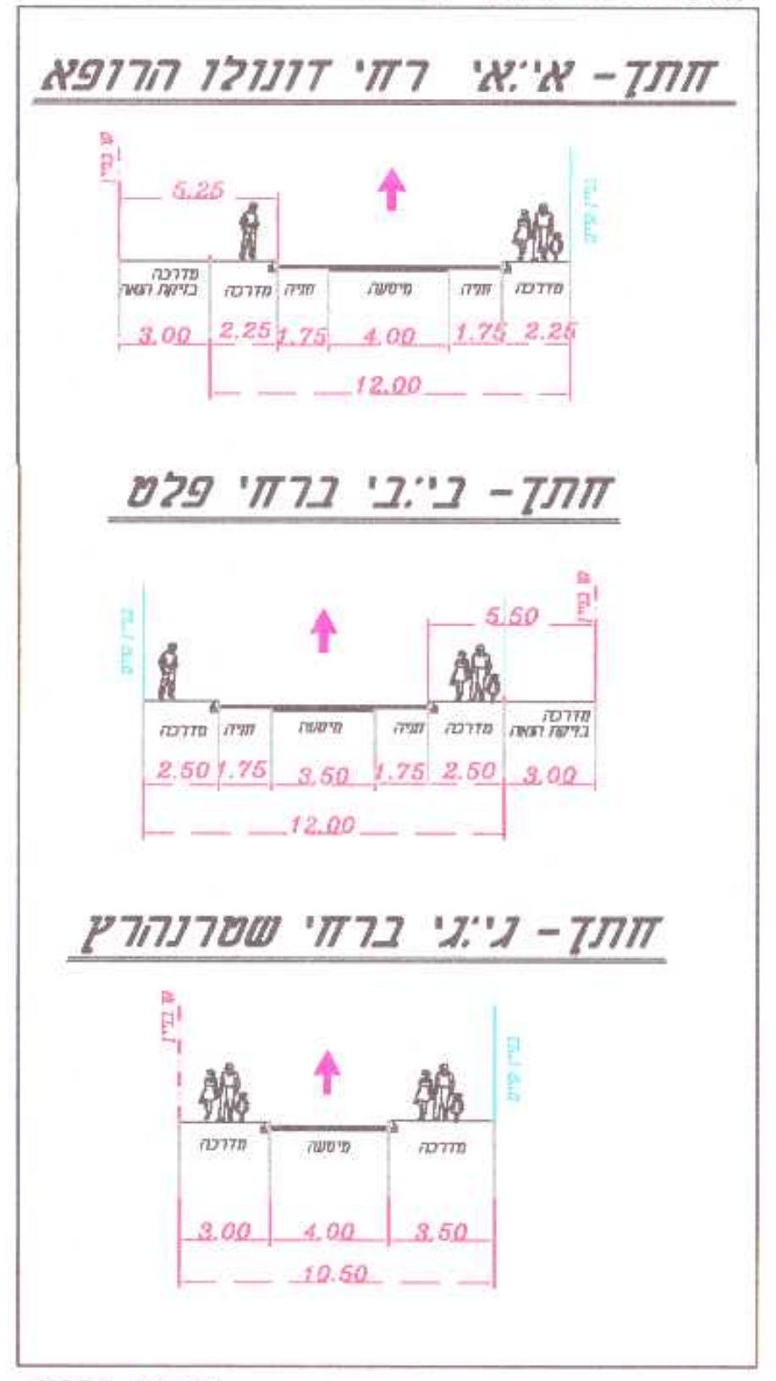
הערה: מערך התנועה וכווני הנסיעה החיצוניים מוצגים להמחשה בלבד ואינם חלק מנספח זה ,שינויים למערך זה לא יהוו שינוי לתוכנית הסטאטוטורית

מרתף 1-



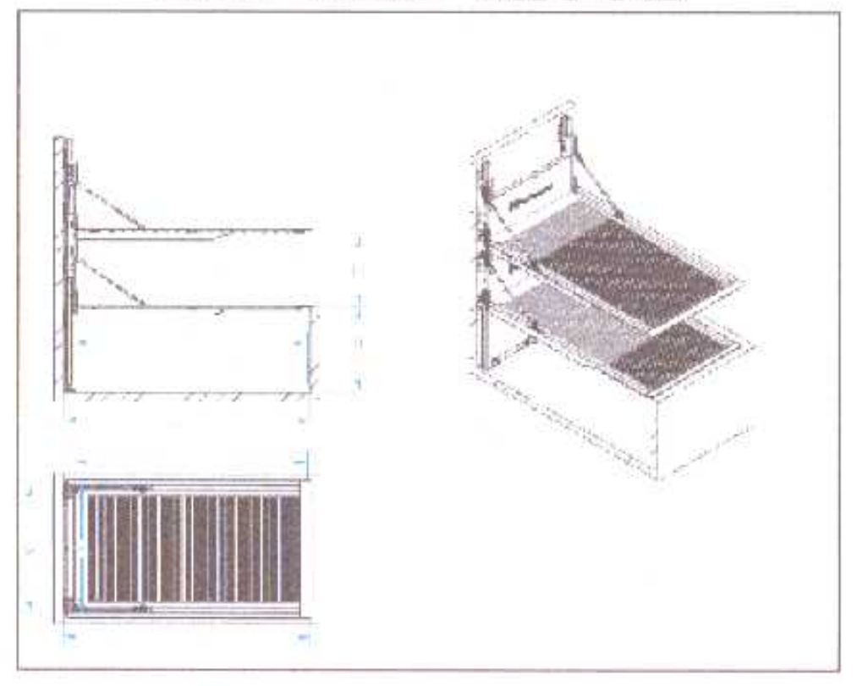
קנ"מ 1:500

חתכים טיפוסיים



קנ"מ 1:250

פרט סכמטי למכפלי חניה:



• או ע"ש

מאזן חניה:

טבלת ביקוש ייעוד	שטח עיקרי (מ"ר)	רכב פרטי		תפעול		אופניים		אופנועים		חניות נגישות
		תקן מוצע	כמות	תקן מוצע	כמות	תקן מוצע	כמות	תקן מוצע	כמות	כמות
מגורים	130 יח"ד	1:1	130	—	—	1:1	130	1:10	13	3 2 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה
מסחר	1000 מ"ר	1:50	20	1:500	3	1:300	4	1:200	5	2 1 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה
סה"כ			151		3		134		18	5 3 לרכב רגיל 2 לרכב גבוה

טבלת היצע	רכב פרטי	תפעול	אופניים	אופנועים	חניות נגישות
קרקע *	—	3	—	—	2 לרכב גבוה
מרתף -1	151 מתוכם 52 מכפילי חניה	טנדר	134	18	3 לרכב רגיל
סה"כ	151 מתוכם 52 מכפילי חניה	3 טנדר	134	18	5 3 לרכב רגיל 2 לרכב גבוה

טבלת מאזן	רכב פרטי	תפעול	אופניים	אופנועים	חניות נגישות
ביקוש	151 מתוכם 52 מכפילי חניה	3 טנדר	134	18	2 גדול 4 רגיל
היצע	151 מתוכם 52 מכפילי חניה	3 טנדר	134	18	2 גדול 4 רגיל
סה"כ	—	—	—	—	—

הערה
- פריקה וטעינה המוצעת ברחוב תוסדר בשעות פעילות מסחר ותפורט במסגרת היתר הבניה