



Konforti Raviv

Real Estate Appraisal

קונפורטי רביב

שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב /טל. 03-6952035 פקס 03-6952020

2020, 24 אוגוסט,

מספרנו : 3296-053-04

טבלת הקצאה לתכנית מס'

תא/מח/4956 (507-0843813)

שוק האתרוג – יפו חלקות: 5-8,

9, 10, 18, 78 בשלמות, 55, 62,

79, 88 בחלק בגוש 8997

מינהל התכנון והבנייה - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
813-0947-507
אישור תכנית מס' 21.6.21
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.6.21 לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
התכנית נקבעה טענה אישור שר



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0843813 תא/מח/4956 שוק האתרוג (מחוז)

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

4 החלטה	פרוטוקול 220-0014	תאריך 05/08/2020
3 החלטה	פרוטוקול 221-0009	תאריך 28/04/2021
5 החלטה	פרוטוקול 221-0014	תאריך 09/06/2021

אפשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 21.6.21 ישיבה מס' 155

דורון ספיר, ע"י
יו"ר ועדת המ"מ יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה
תאריך

מנהל האגף
אהוד כהן

מנהל האגף
אורי אראל

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה



Konforti Raviv

Real Estate Appraisal



קונפורטי רביב

שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב / טל. 03-6952035 / פקס 03-6952020

טבלת הקצאה לתכנית 4458

שוק האתרוג – יפו, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים – פרטי החלקות הקיימות

מצב נכנס																מצב יוצא			
מס"ד	מס' גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	ייעוד החלקה המגורש	מס' תא שטח לפני התכנית	שטח תא השטח במ"ר	שם הבעלים הרשום	חלקים מוקצים	החלק ב- %	ייעוד תא השטח המוקצה	חתימת הבעלים				
1	8997	5	1,013	1,013	רשות הפיתוח	י'הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67 * צו הריסה תיק בית משפט 610/69 מיום 17.6.69	1/1	מסחרי ומגורים	100	6116	רשות הפיתוח	930/6116	15.2	מגורים ג'					
2		6	2,001	2,001	רשות הפיתוח	י'הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67	1/1	מסחרי ומגורים	100	6116	רשות הפיתוח	1836/6116	30.01	מגורים ג'					
3		7	280	280	רשות הפיתוח	י'הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67	1/1	מסחרי ומגורים	100	6116	רשות הפיתוח	257/6116	4.2	מגורים ג'					
4		8	2,189	2,189	רשות הפיתוח	י'הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67	1/1	מסחרי ומגורים	100	6116	רשות הפיתוח	2009/6116	32.85	מגורים ג'					
5		9	26	26	ע. ת"א	* צו הריסה – תיק בית משפט מס' 1955/67 מיום 20.12.67. * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68. * הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה.	1/1	דרך	300	350	ע. ת"א	1/1		מבנים ומוסדות ציבור					
6		10	355	355	רשות הפיתוח	י'הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67	1/1	מסחרי ומגורים	100	6116	רשות הפיתוח	326/6116	5.33	מגורים ג'					
7		18	464	464	רשות הפיתוח	י'הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67	1/1	מסחרי ומגורים	100	6116	רשות הפיתוח	426/6116	6.97	מגורים ג'					



Konforti Raviv

Real Estate Appraisal



קונפורטי רביב

שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב /טל. 03-6952035/פקס 03-6952020

מגורים ג'	1.28	78/6116	רשות הפיתוח	6116	100	מסחרי ומגורים ודרך	1/1	צו הריסה-תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה. * הערה על הפקעה סעיף 19 לטובת עיריית ת"א פורסם ב.פ. מסי 7094 ע"מ 8011.	רשות הפיתוח	87	423	55	8
מגורים ג'	3.06	187/6116	מדינת ישראל	6116	100	מסחרי ומגורים	1/1		מדינת ישראל	204	218	62	9
מגורים ג'	1.1	67/6116	מדינת ישראל	6116	100	מסחרי ומגורים ודרך	1/1	* הערה מיום 11.5.14 – מיועדת להפקעה לטובת ע.ת"א לפי תכנית 2660. * הערה על הפקעה סעיפים 715 לטובת עיריית ת"א, פורסם ב.פ. מסי 6974 ע"מ 3048-3050	מדינת ישראל	71	141	88	10
דרך מוצעת		1/1	ע. ת"א	198	200	מסחרי ומגורים	1/1						11
דרך מאושרת		1/1	ע. ת"א	78	201	דרך	1/1		ע. ת"א	167	167	78	12
דרך מאושרת		1/1	ע. ת"א	193	202	דרך	1/1		ע. ת"א	78	181	79	13
										6935 מ"ר			סך הכל



בכבוד רב
קונפורטי רפאל
כלכלן ושמאי מקרקעין

