חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

507-0843813

מח/4956
שוק האתרוג

נספח עיצוב ופיתוח גיליון 2 מתוך 2

מחוז	**תל-אביב**
מרחב תכנון מקומי	**תל אביב-יפו**
רשות מקומית	**תל אביב-יפו**
ישוב	**תל אביב-יפו**
תכנית בסמכות	**מקומית**
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	
מועד הפקה	27/02/2020
שטח התכנית	6.938 דונם · קנה מידה 1:200

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0843813 תא/מח/4956 שוק האתרוג (מחוז)

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 05/08/2020	פרוטוקול 20-0014ב	החלטה 4
תאריך 28/04/2021	פרוטוקול 21-0009ב	החלטה 3
תאריך 09/06/2021	פרוטוקול 21-0014ב	החלטה 5

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 21.6.21 ישיבה מס' 1355

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה המקומית
אודי כרמלי	אהוד כרמלי, אדר'	דורון ספיר, עו"ד ליאור שפירא, עו"ד מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה תאריך 09-09-2021

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0843813
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 21.6.21 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונת אישור השר
מנכ"לית מינהל התכנון · יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	חברה/תאגיד ממשלתי תאגיד: פוגלר ואריאל גרופ ביפו בע"מ
עורך ראשי	אילן פיבקו תאגיד: אילן פיבקו אדריכלים בע"מ
יזם	חברה כלכלית תאגיד: פוגלר ואריאל גרופ ביפו בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב
בעלים	תאגיד: פוגלר ואריאל גרופ בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8997	חלק	5-10,18,78	55,62,79,88

מקרא

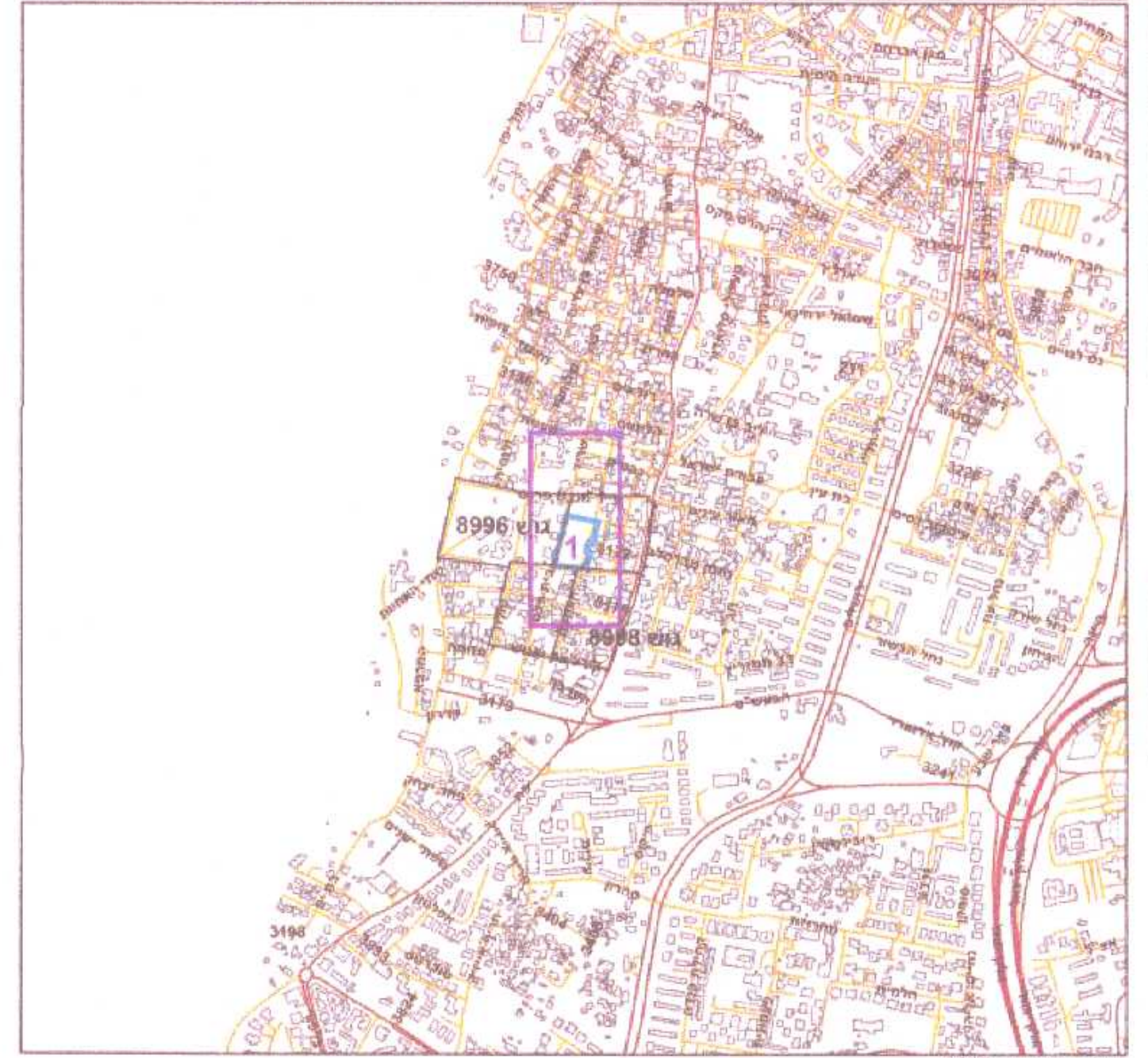
גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גבול גוש ומספרו גוש 1234
גבול חלקה ומספרה 5
רוזטת דרך: מספר הדרך 1 · קו בניין 2 · רוחב הדרך 3 · 4

מקרא מפת מדידה

מקרא:

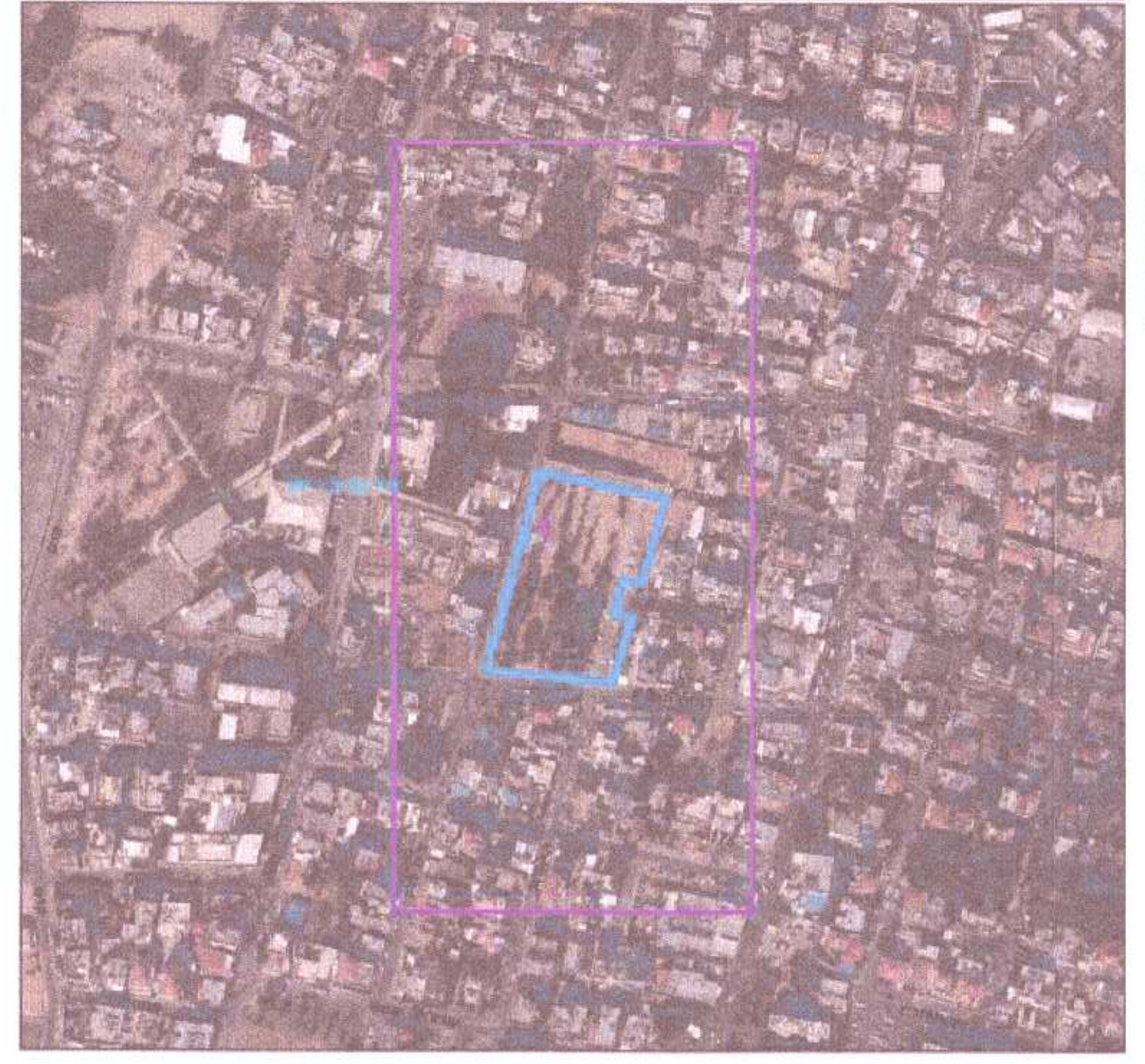
▨	מבנה
☐	צריף\סככה\חממה
───	אספלט
─ ─	אבן שפה
─ ─	דרך עפר
─×─	גדר תיל \ רשת
───	גדר אבן\קיר
─ ─	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר \ בטון
───	שפת ואדי
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
♣	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
───	קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
—123—	קו גובה ראשי (5.0 ,2.5 ,1.0 מ')
Ⓤ	שוחת ביקורת כללית
Ⓤ	עמוד כללי
ע	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע.חשמל, זוית
Ⓜ	שוחת\ גוב מים
ביוב	שוחת ביוב
Ⓝ	שוחת ניקוז
☐	גוב תקשורת

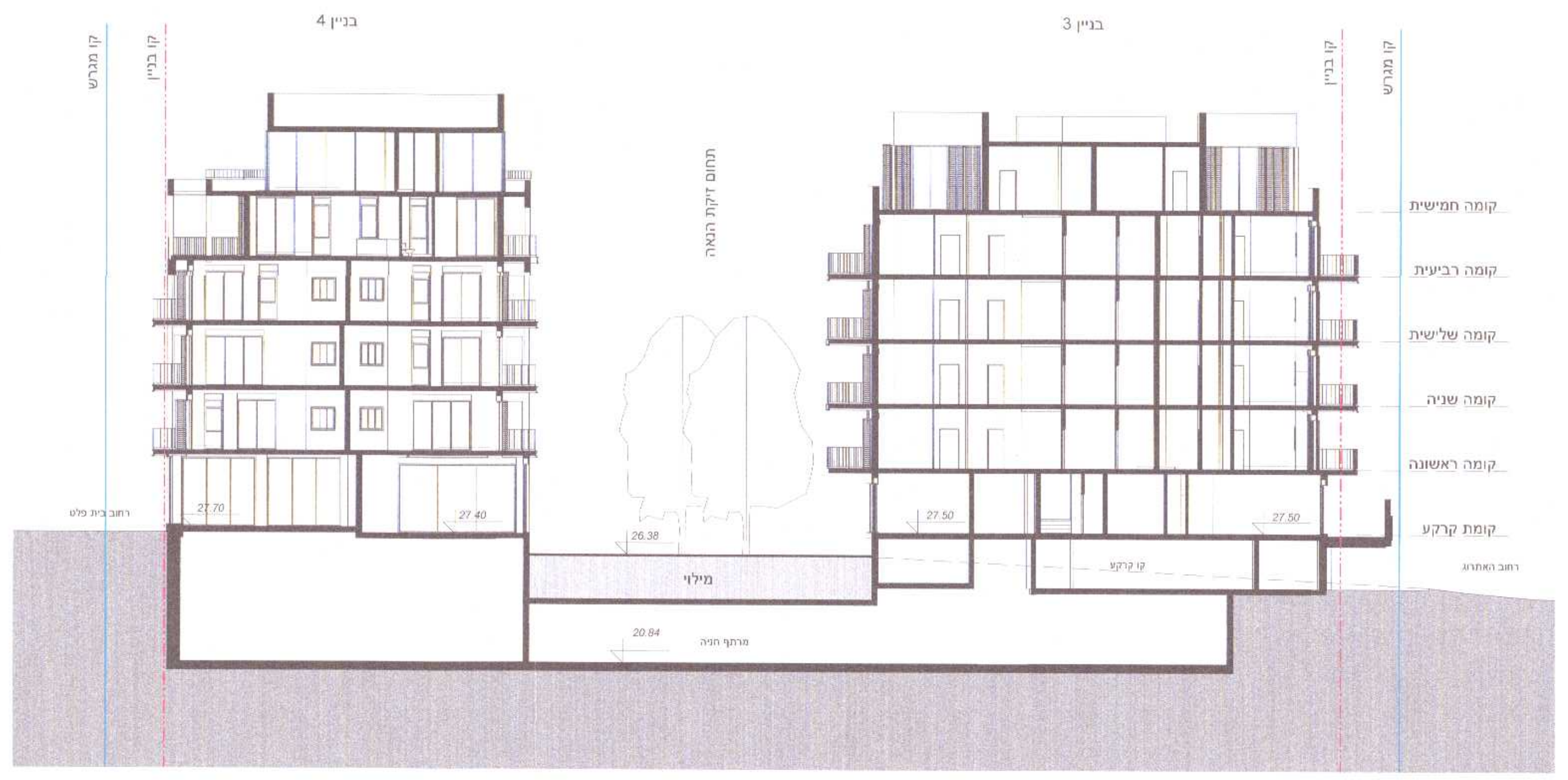
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2016

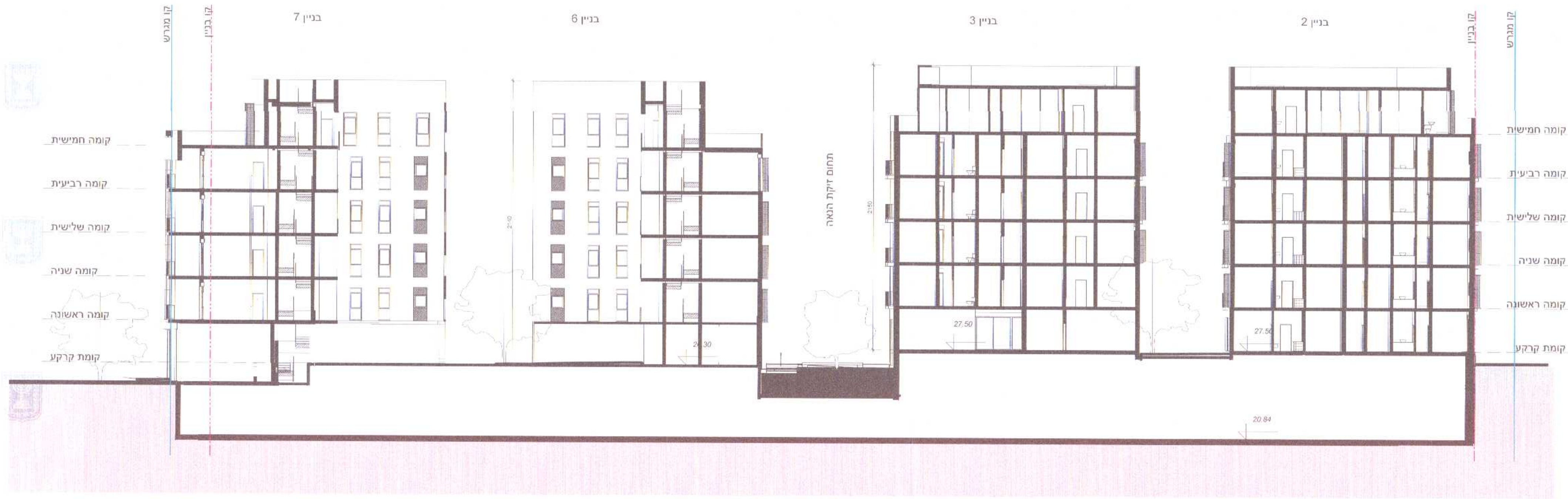
תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000





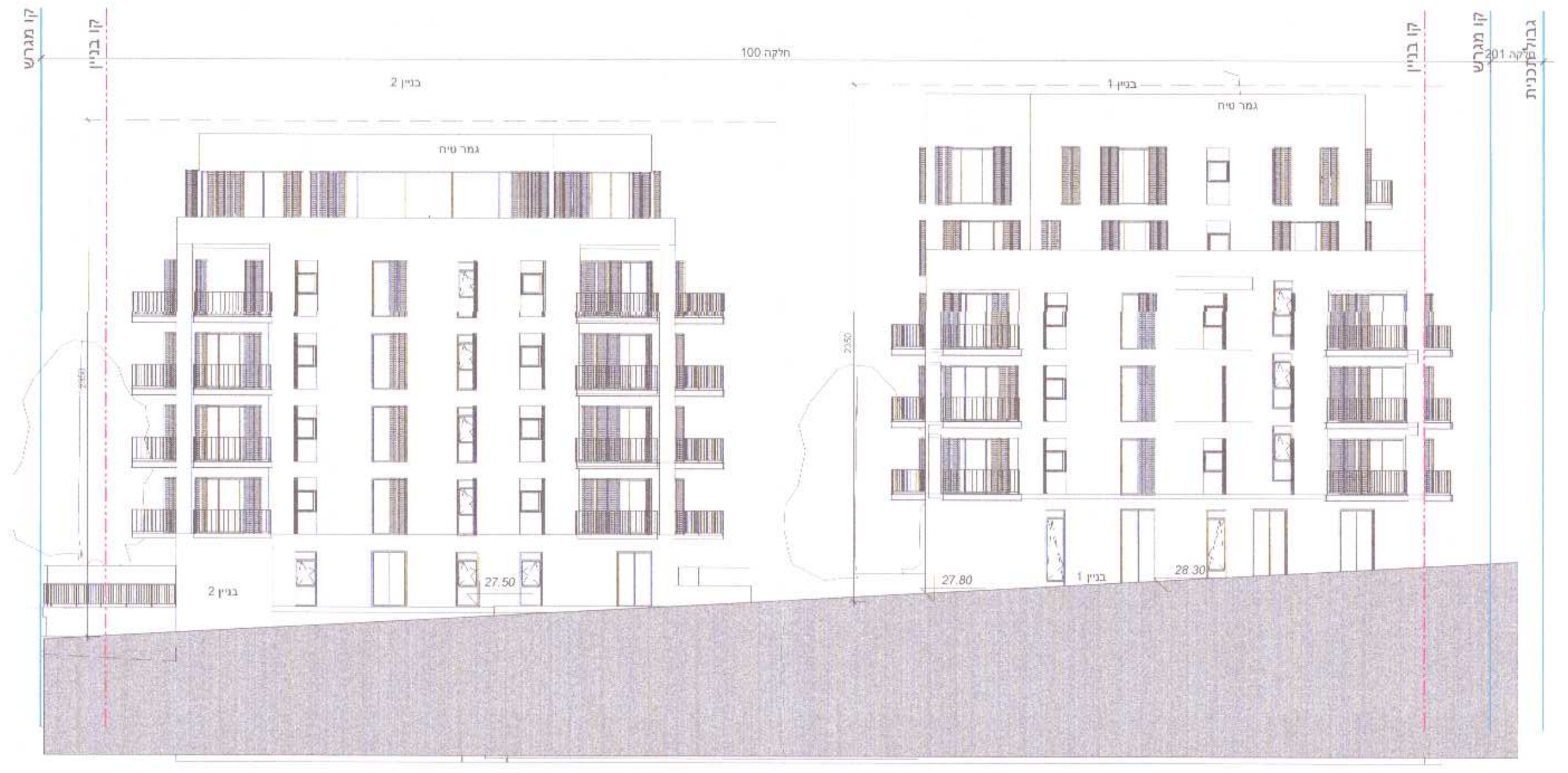
חתך מזרח מערב

1 : 200



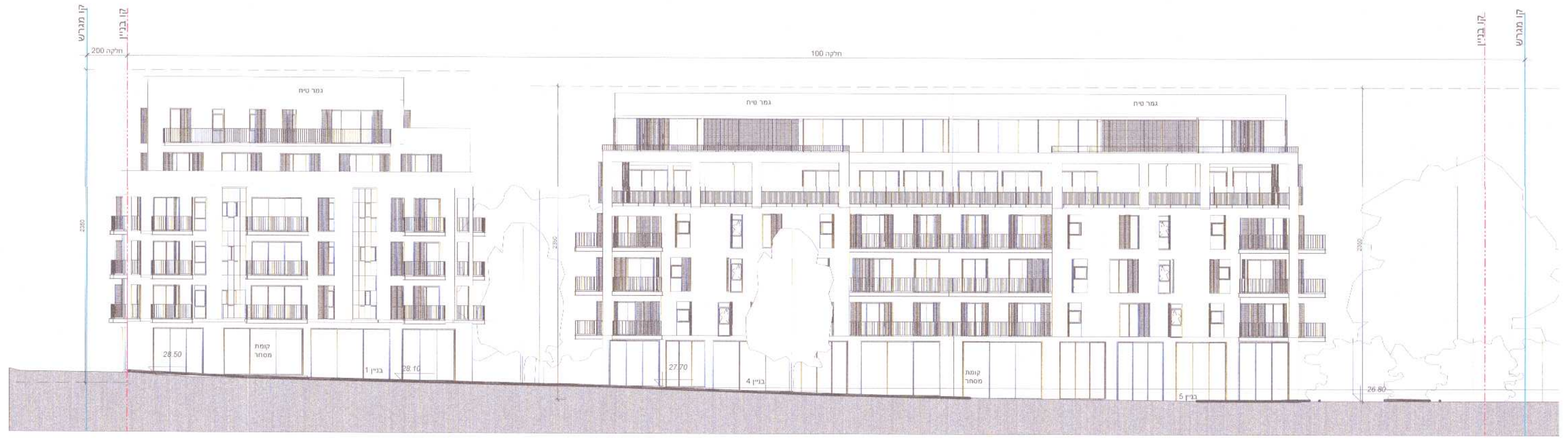
חתך צפון דרום

1 : 200



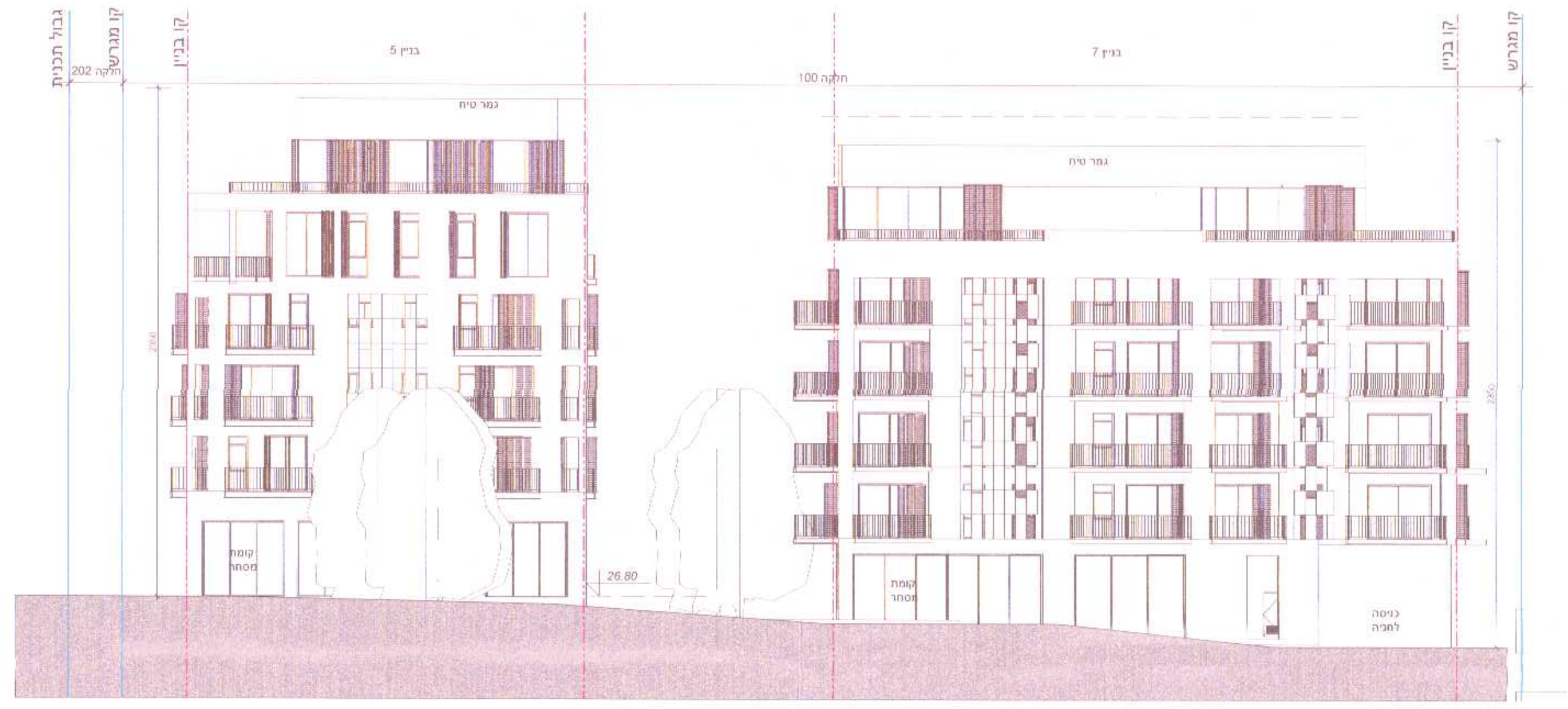
חזית רחוב שטרנהרץ

1 : 200



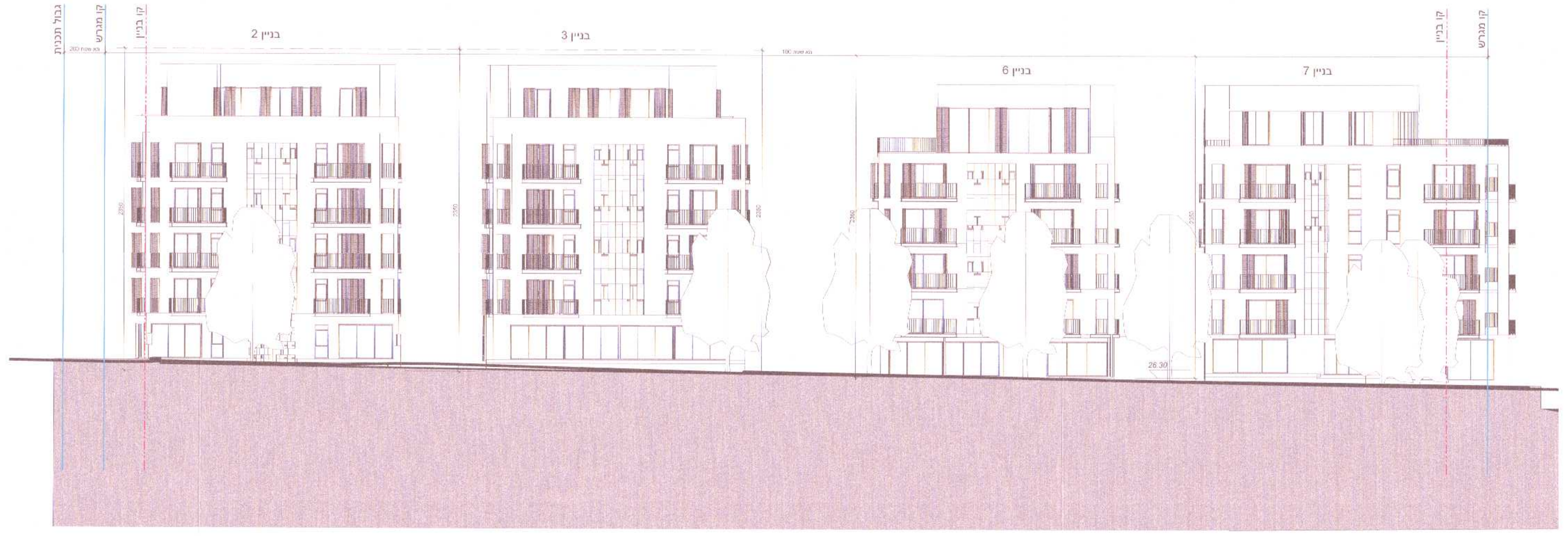
חזית בית פלט

1 : 200



חזית דונלו הרופא

1 : 200



חזית פנימית

1 : 200