מאושרת
סמכות מקומית

נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 0892091 - 507

תא\מק\4974
מרחב אלון

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה , מחייב לנושא מיקום הרמפה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	01.10.24
קנ"מ	1:500

תרשימים נוספים	קנ"מ
קומת קרקע	1:500
גלריה	1:500
מרתף -1	1:500
מרתף -2	1:500
מרתף -3	1:500
מרתף -4	1:500
מרתף -5	1:500

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: עירד שרייבר
	תאגיד: דגש הנדסה

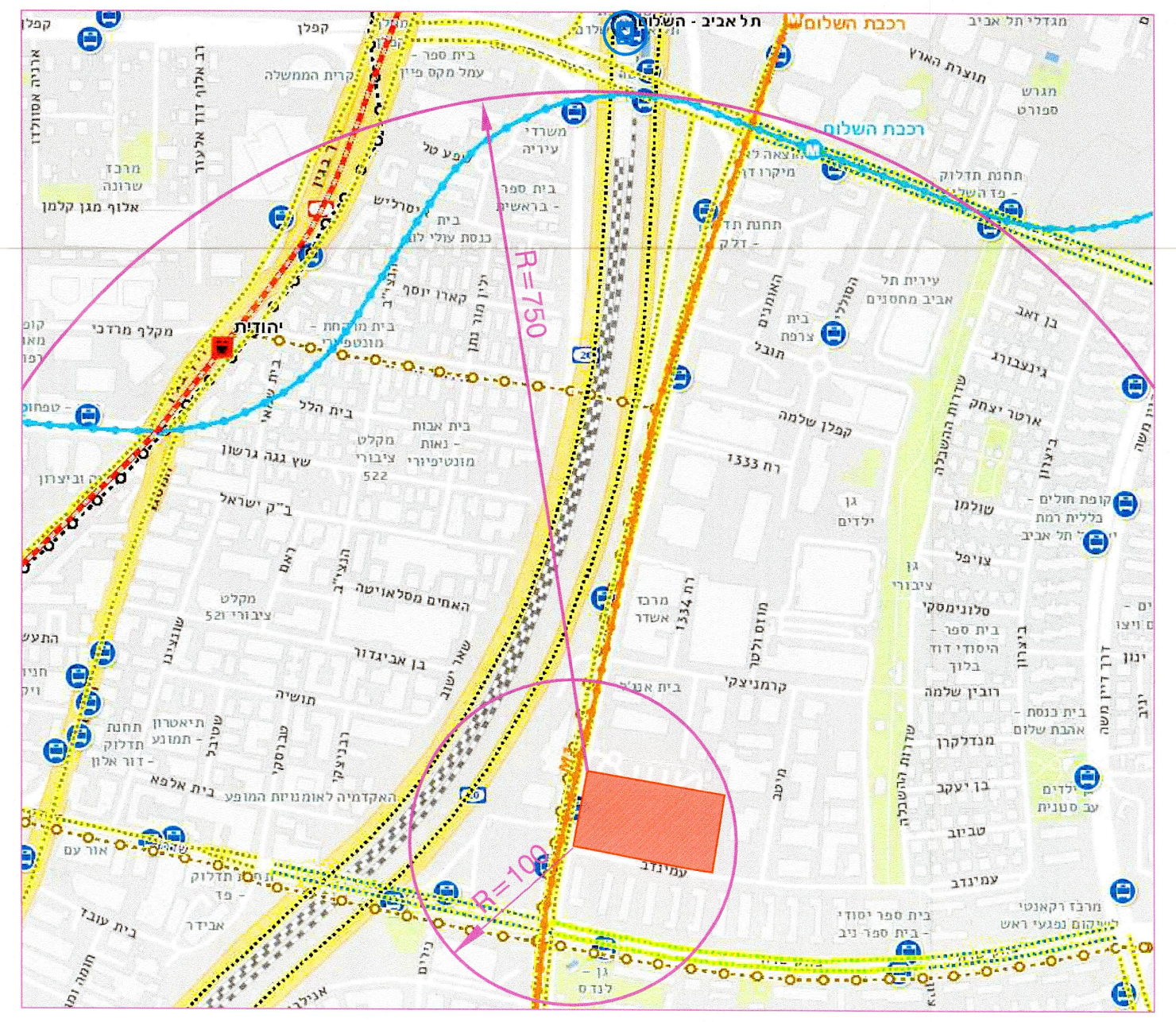
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0892091 תא/מק/4974 מרחב אלון
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 23/03/2022 פרוטוקול 22-0010ב החלטה 6
תאריך 03/05/2023 פרוטוקול 23-0007ב החלטה 20
תאריך 24/07/2024 פרוטוקול 24-0013ב החלטה 3

מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שפירא, עו"ד יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי'	05-12-2024 תאריך

אורלי אראל

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

תרשים תח"צ הקפי:

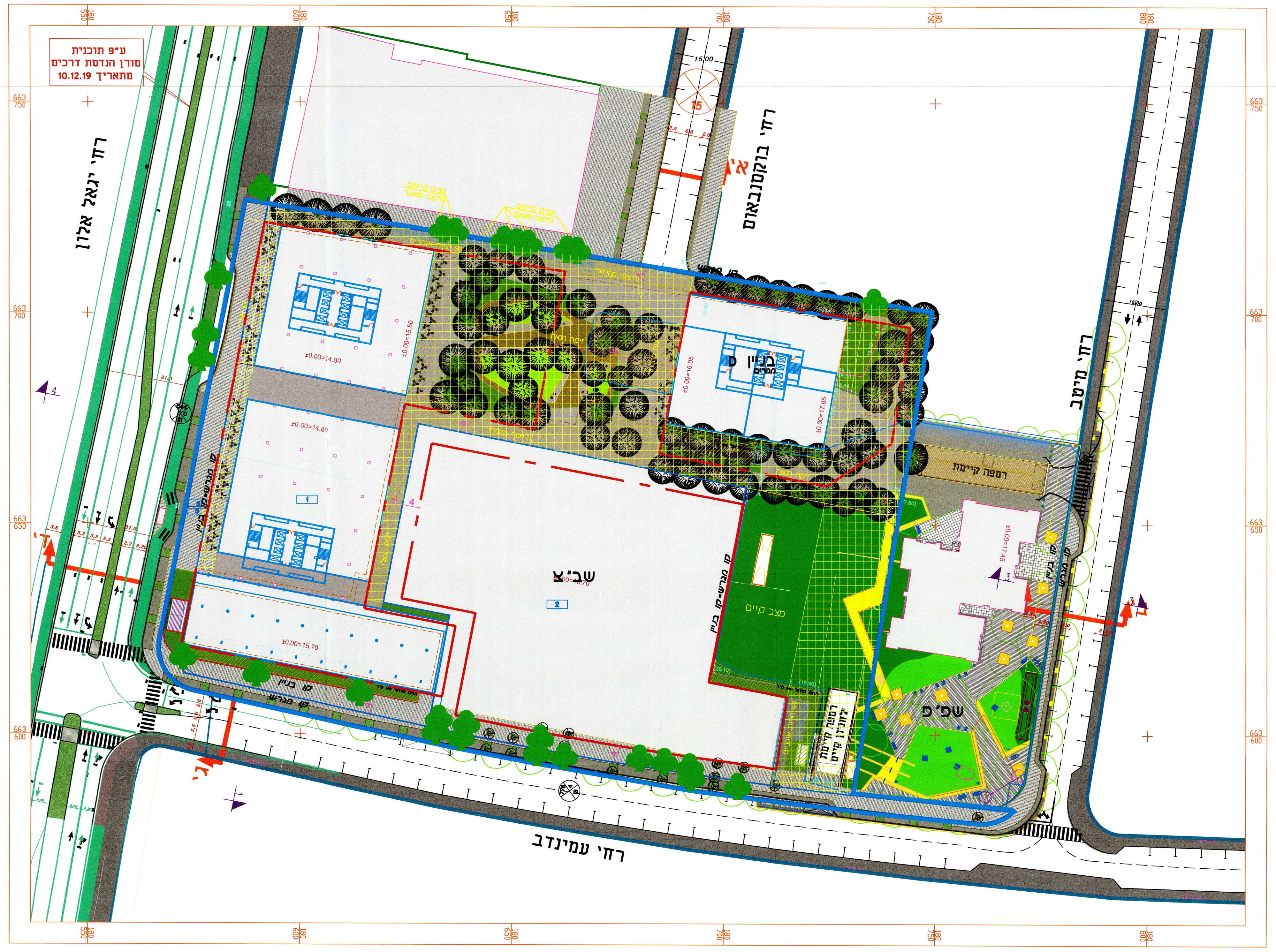


R=750
R=100
רכבת השלום
תל אביב - השלום
יהודית
עמינדב

מקרא תרשים:

- Ⓜ ●—●—● קו מטרו M2
- Ⓜ ●—●—● קו מטרו M1
- ▤ נתיב העדפה
- o·····o אופנידן
- o·····o שביל אופניים מערכתי
- ▬ ▬ רק"ל קו אדום
- 🚌 תחנת אוטובוס
- 🚆 תחנת רכבת השלום
- 🟥 תחום פרוייקט

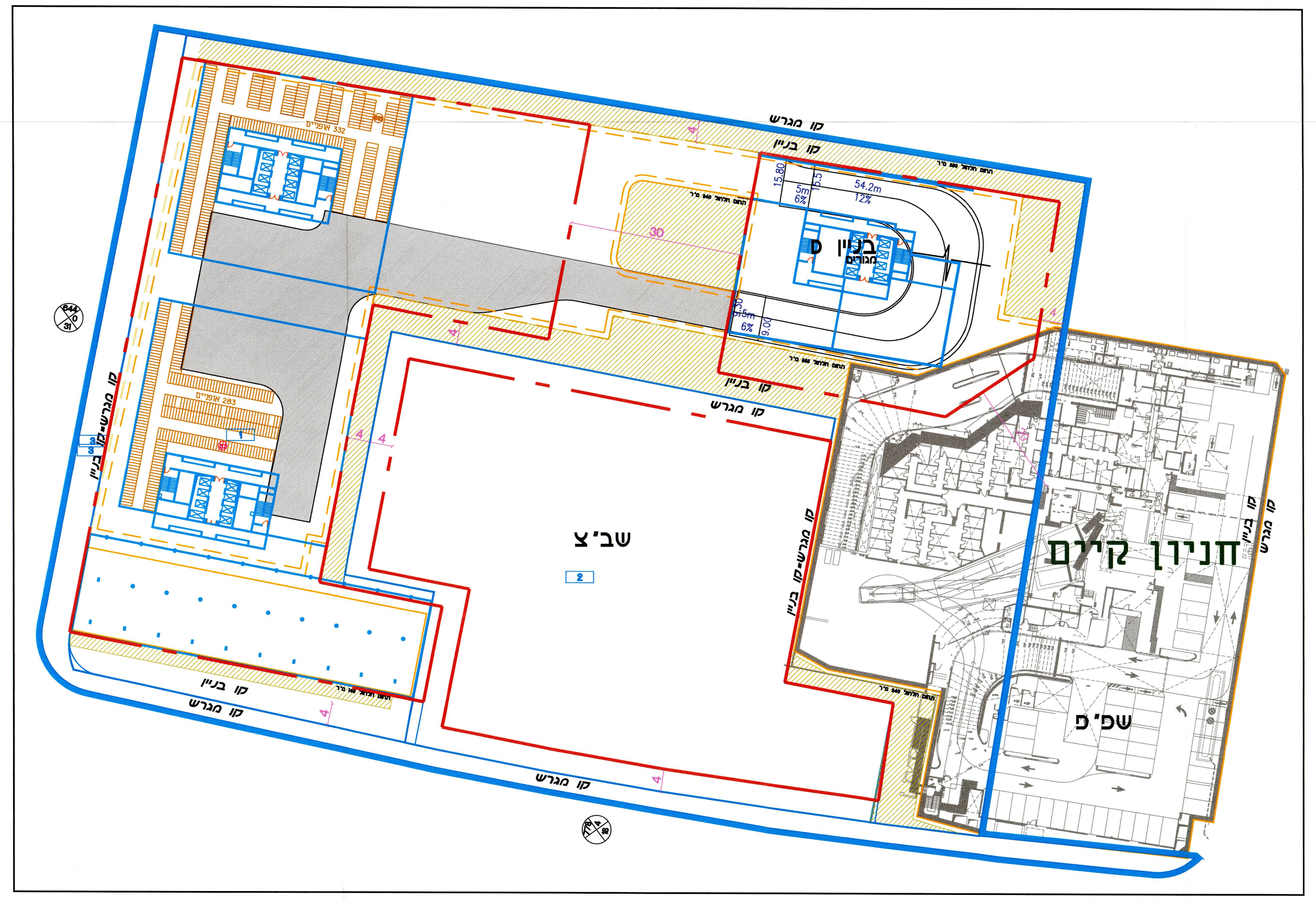
מפלס קרקע



ע"פ תוכנית
מורן הנדסת דרכים
מתאריך 10.12.19
רח' יגאל אלון
רח' בוקסנבאום
רח' מיטב
רח' עמינדב
בניין ס
שב"צ
שפ"פ
מצב קיים
רמפה קיימת
רמפה קיימת לחניון קיים
קו מגרש
קו בניין
±0.00=14.80
±0.00=15.50
±0.00=15.70
±0.00=16.05
±0.00=17.85
±0.00=17.45

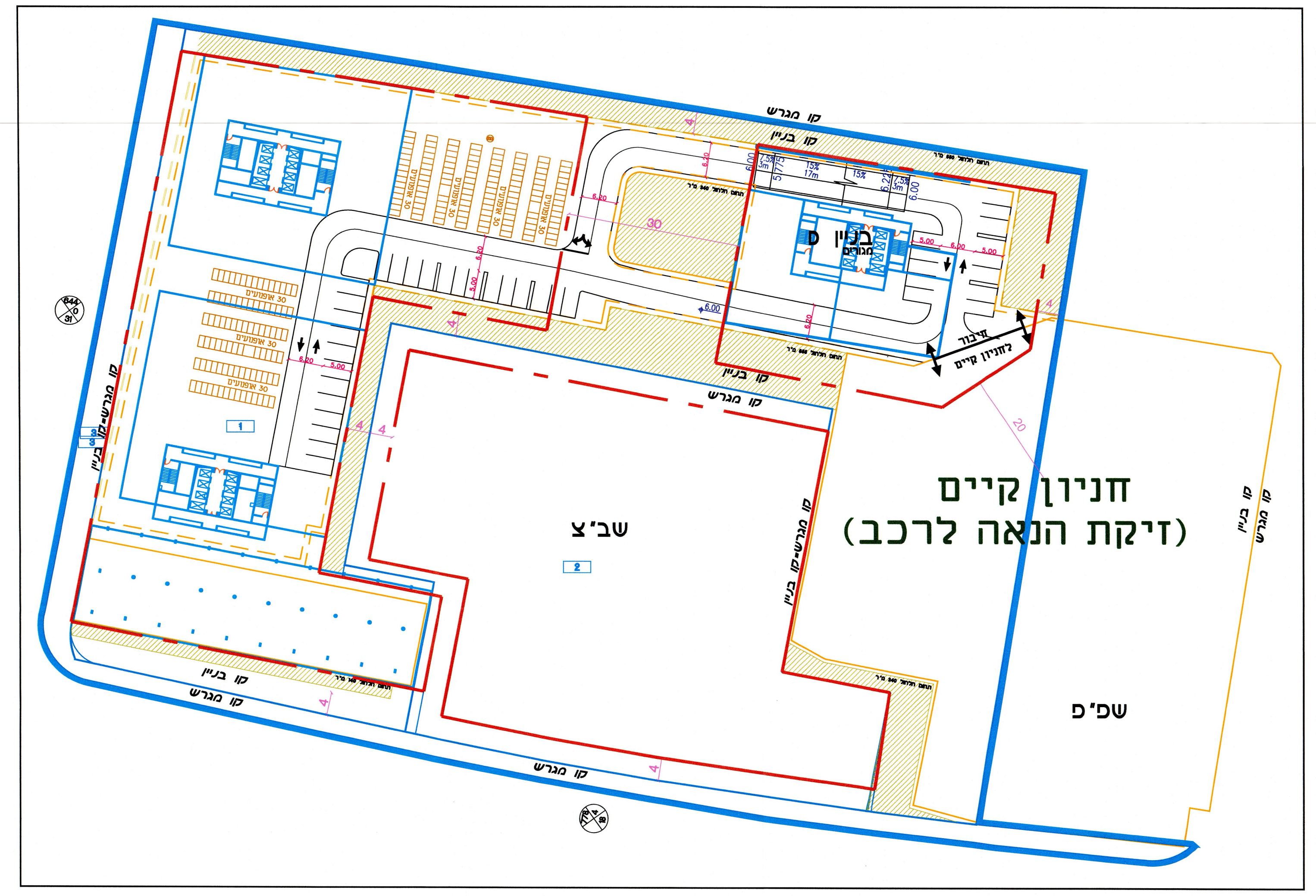
▬ ▬	קו מרתף
▬▬	גבול מגרש
— · · —	קו בניין
▨	זיקת הנאה
▬ ▬	קו זכות דרך

גלריה מפלס +12.00



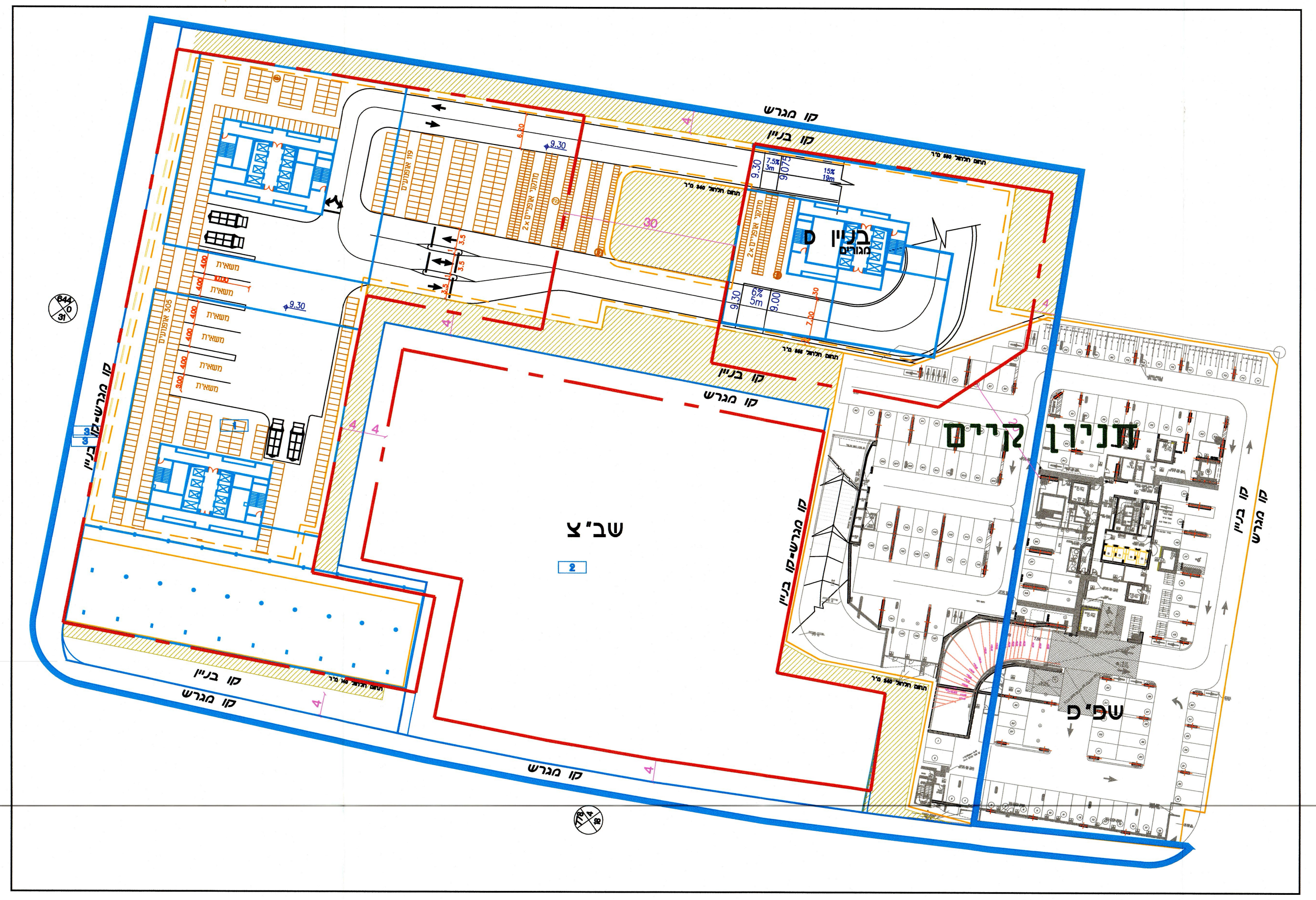
בניין ס
שב"צ
חניון קיים
שפ"פ
קו מגרש
קו בניין

מרתף טיפוסי :



בניין ס
שב"צ
חניון קיים
(זיקת הנאה לרכב)
שפ"פ
קו מגרש
קו בניין

מרתף -1 מפלס +9.00



בניין ס
שב"צ
חניון קיים
שפ"פ
קו מגרש
קו בניין

מאזן חניה

טבלת ביקוש :

ייעוד	שטח במ"ר	רכב פרטי תקן	רכב פרטי מס' מקומות	רכב תפעולי תקן	רכב תפעולי מס' מקומות	אופניים תקן	אופניים מס' מקומות	אופנועים תקן	אופנועים מס' מקומות
מגורים	400 יח"ד	0.5:1	200	—	—	1:1	400	1:5	80
תעסוקה	93108	1:350	266	—	—	1:100	931	1:100	931
מסחר	3077	1:100	31	עד 2000 מ"ר 1:400 מעבר 1:2000	6	1:300	11	1:100	31
מבנה ציבור	20,370	1:350	59			1:200	102	1:100	204
סה"כ			556		6		1444		1246

טבלת ביצוע:

	רכב פרטי בניין קיים	רכב פרטי בניין חדש	רכב תפעולי מס' מקומות	אופניים מס' מקומות	אופנועים מס' מקומות	נכים מס' מקומות
קרקע				102	–	
גלריה			–	615	–	–
מפלס 9+		–	6 משאית	727	220	–
מפלס 6+	140	30	2 טנדר	–	260	2 גדול 4 רגיל
מפלס 3+	147	30	–	–	260	1 גדול 5 רגיל
מפלס 0.0	150	30	–	–	260	1 גדול
מפלס -3	–	29	–	–	246	1 גדול
סה"כ	437	119	6 משאית 2 טנדר	1444	1246	5 גדול 9 רגיל
	סה"כ 556					

טבלת מאזן:

	רכב פרטי מס' מקומות	רכב תפעולי מס' מקומות	אופניים מס' מקומות	אופנועים מס' מקומות	נכים מס' מקומות
ביקוש	556	8	1444	1246	
ביצוע	556	8	1444	1246	
סה"כ	–	–	–	–	–

הערות לנספח התנועה:

הערות למאזני החניה:

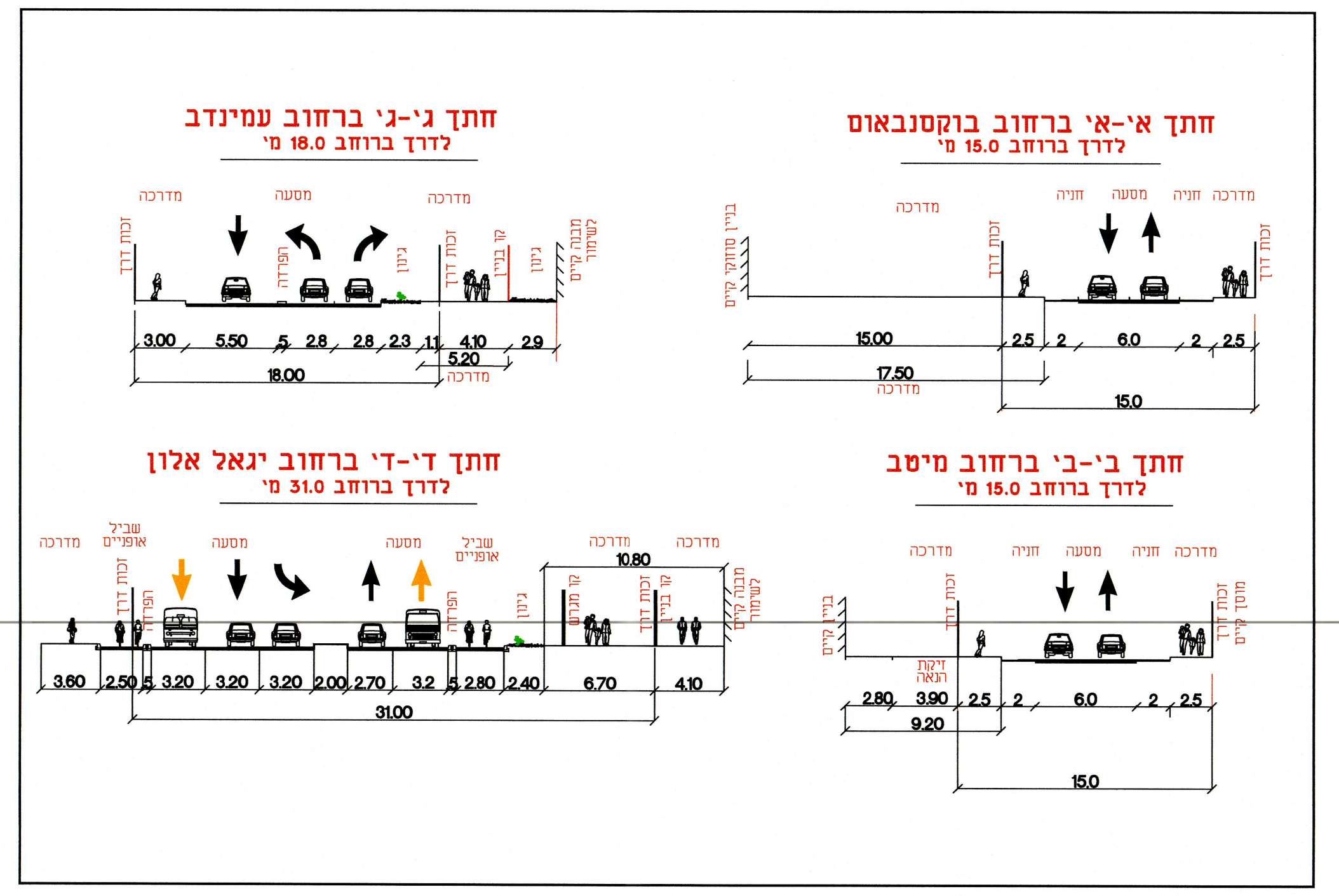
1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש והיצע מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע ינתן בהתאם.

הערות לתכנית התנועה:

1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים ,אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים,עדכונים והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.
4. הסדרי החניה במרתפים מציגים את המעטפת . סידור החניה המדויק ייעשה במסגרת התר הבניה ויכסה את הביקוש על פי השטחים והשמושים שייקבעו בהתר. מספר המרתפים יותר ע"פ תקנון התוכנית.
5. הגישות למרתפי החניה ולחצרות המשק מוצגים באופן סכמטי. התכנון המפורט,באישור גורמי התנועה מהנדס העיר לא יהווה שינוי לנספח הסטטוטורי.

חתכים טיפוסיים

קנ"מ 1:250



חתך אי-אי ברחוב בוקסנבאום
לדרך ברוחב 15.0 מ'
חתך גי-גי ברחוב עמינדב
לדרך ברוחב 18.0 מ'
חתך בי-בי ברחוב מיטב
לדרך ברוחב 15.0 מ'
חתך די-די ברחוב יגאל אלון
לדרך ברוחב 31.0 מ'
מדרכה
מסעה
חניה
הפרדה
גינון
שביל אופניים
זכות דרך
קו בניין
קו מגרש
זיקת הנאה
בניין סוזוקי קיים
בניין קיים
מבנה קיים לשימור
מוסך קיים
3.00
5.50
.5
2.8
2.8
2.3
1.1
4.10
2.9
5.20
18.00
15.00
2.5
2
6.0
2
2.5
17.50
15.0
3.60
2.50
3.20
3.20
3.20
2.00
2.70
3.2
2.80
2.40
6.70
4.10
10.80
31.00
2.80
3.90
9.20

מ	תאריך	שינויים	תפוצה
11	01.10.24	עדכון קו בניין וזיקת הנאה	
10	03.7.22	עדכון כותרת	
9	15.03.22	עדכון ע"פ אדר'	
8	8.03.22	עדכון ע"פ אדר'	
7	4.7.21	עדכון פיתוח	
6	17.6.21	עדכון ע"פ הערות מח' תנועה	
5	30.12.20	עדכון ע"פ אדר'	
4	13.12.20	עדכון ע"פ אדר'	
3	6.12.20	ביטול כיכר	
2	20.11.20	עדכון ע"פ אדר'	
1	23.9.20	עדכון ע"פ אדר'	

● לעיון ○ למכרז ○ לביצוע
תאריך : 01.10.24

הוכן עבור PREPARED FOR
חברת מבנה

שם הפרויקט PROJECT
מתחם אלון -ת"א

שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה מנחה לתב"ע
מחייב לנושא מיקום הרמפה

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
	D-Nispach 13	1:500	ע.ש.
			שרטט כ.מ.

מהדורה	תאריך פתיחה	מסי התכנית	ביקר
11	12.3.20	117-54/2	חתימה
תאריך 01.10.24			

DAGESH ENGINEERING
Traffic & Road Design Ltd.
דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ

2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573
TEL. (03) 7554444 טל
FAX. (03) 7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il
רח' בן גוריון 2
רמת גן 52573