

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0892091 תא/מק/4974 מרחב אלון

אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 23/03/2022	פרוטוקול 222-0010	החלטה 6
תאריך 03/05/2023	פרוטוקול 223-0007	החלטה 20
תאריך 24/07/2024	פרוטוקול 224-0013	החלטה 3

מנהל האגף אורלי אראל	מנהל העירייה אהוד כרמלי, אדרי	ליאור שפירא, עיריית יזיר הועדה/יוזר עדות המשנה
תאריך 05-12-2024		

מנהל אגף בטיחות העירייה
אלי לוי

מרחב אלון תל אביב

תכנית מספר:

מגורים, מבנים ומוסדות ציבור

1. **ביניין לשימור:** מבנה "המשביר המרכזי" (יגאל אלון 76) יוגדר כמבנה לשימור (מסומן בנספח הבינוי כמבנה A).

2. **מבנה המשרדים המרכזי (1א)** ישומר לרבות שימור מעטפת המבנה, חללים ציבוריים, כניסות מקוריות ופרטי בניה על פי תיק תיעוד מלא מאושר על ידי עיריית ת"א ובתיאום עם מח' השימור טרם הוצאת היתר בניה.

2.1. יתאפשר חיבור של מבנה התעסוקה "B" למבנה לשימור "A", מצפון, באופן חלקי/מלא (מסומן א2) ויתואם בתוכנית העיצוב האדריכלית.

3. **מבנה המסד (1ב)** ישומר חלקית ויכלול את שימור חזית המבנה תוך אפשרות לביצוע שינויים והתאמות של כניסות לצורך הנגשה ותכנון מבנים חדשים במתחם, בתיאום עם מח' השימור של עיריית ת"א.

3.1. יותרו שינויים פנימיים במבנה לצורך התאמה לשימושים חדשים ותקנים עדכניים, כולל הריסת תקרות ביניים לצורך איחוד קומות לגובה כפול, תשומר מבואת המבנה הראשית.

3.2. תתאפשר הריסה של האגף המזרחי (2ב) ברחוב עמינדב.

3.3. תתאפשר הריסת אגפים אחוריים במתחם המסומנים להריסה וכן האגף הצפוני של קומת המסד ברחוב יגאל אלון (ג).

4. **פנים המבנה:** תשומר מערכת תנועה קיימת במבנה הכוללת שני גרמי מדרגות (ד) ומערכת קונסטרוקטיבית קיימת. יישום קונסטרוקציה חדשה במבנה תבוצע בצורה שאינה פוגעת באלמנטים הנ"ל, המוגדרים לשימור.

5. בפיתוח המבנה ישומרו מדרגות הכניסה המקוריות הפונות לרחוב יגאל אלון.

6. תנאי להוצאת היתר בניה למבנה לשימור יהיה הכנת תיק תיעוד מלא למבנה הכולל סקר הנדסי, מדידות מלאות של המבנה והמלצות לשימור.

7. היתר הבניה יכלול נספח שימור מפורט הכולל הנחיות שימור וטיפול בחזיתות המבנה ובדגש על פרטי קונסטרוקציית הבטון המובלטת וקירות הסיליקט.

office@mimarc.co.il

קיבוץ גלויות 23, תל אביב יפו 23 Qibbutz Galuyot Rd. Tel Aviv-Yafo.

טל': 0049.251.072 tel: פקס: 077.626.2862 fax:

www.mimarc.co.il

חזית מערבית רח' יגאל אלון

ויילע גג

+27.55 m

גגה סלפח

+24.45 m

+23.25 m

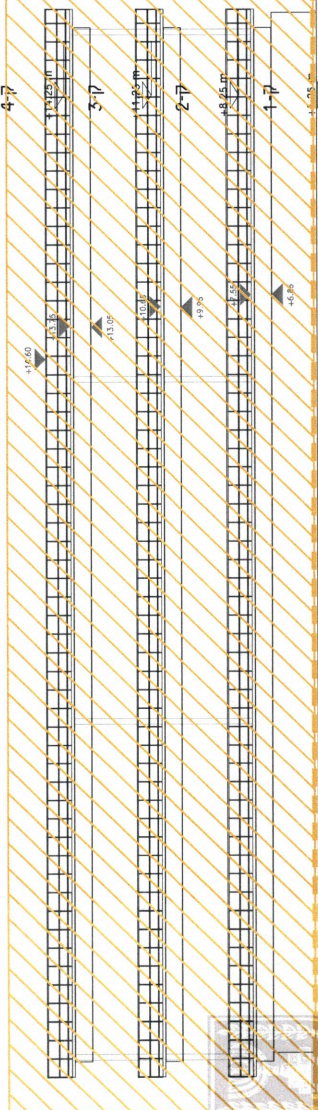
6-ק

+20.25 m

5-ק

+17.25 m

4-ק



(ג)

ק-ק

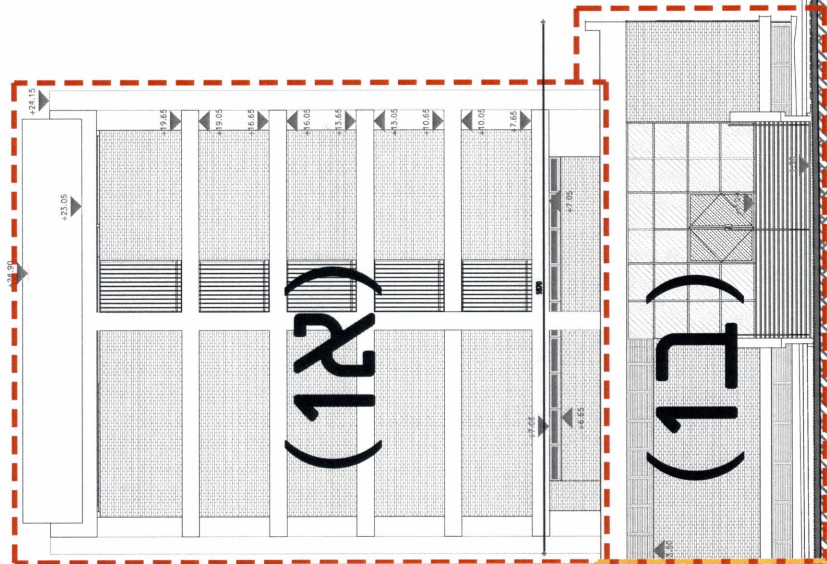
+2.60 m

0.00

+0.90 m

1-ק

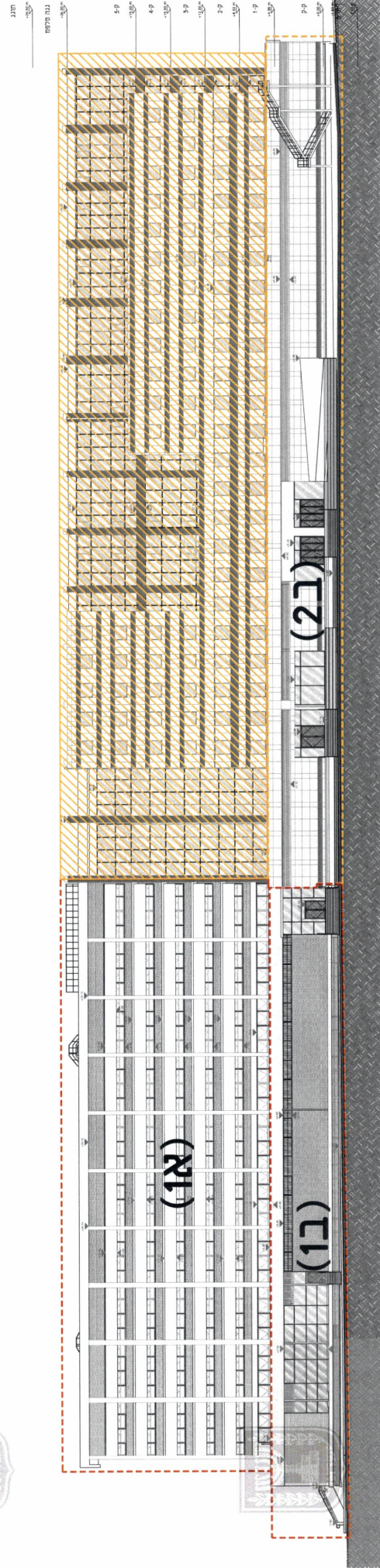
+0.90 m



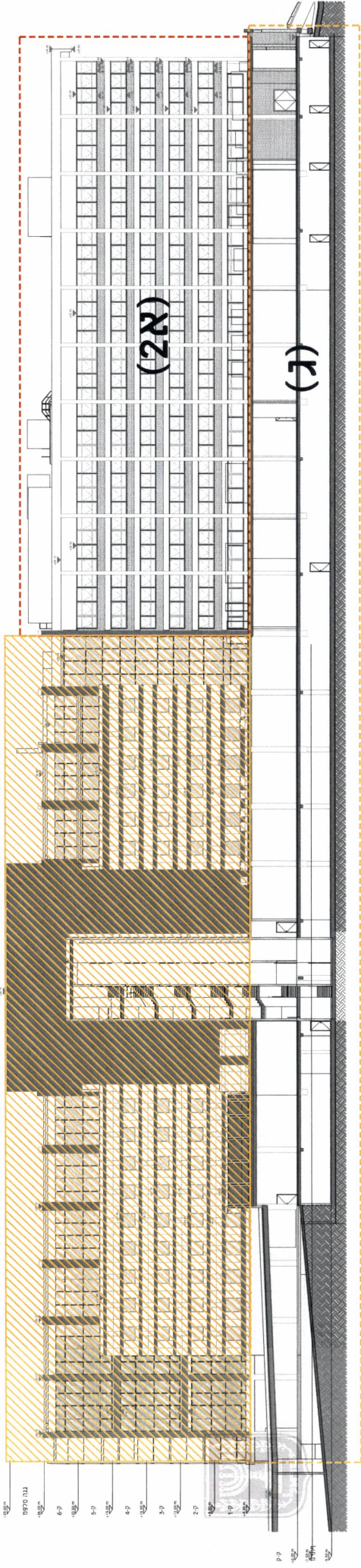
(1א)

(1ב)

חזית דרומית
רח' עמידב



חזית צפונית



גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

גובה

