

לוח הקצאה ואיון שלא בהסכמת בעלים - תב"ע תא/מק/4985 - מתחם ריב"ל קרסו

מצב נכנס										מצב יוצא									
גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח משותף בתקצאה (מ"ר)	שם הבעלים	יעוד החלקה	חלק יחסי בחלקה	שטח מצב (אקור)	שטח יחסי ב - %	מגרש תמורה	שטח המגרש (מ"ר)	יעוד	שם בעל הזכויות	שטח קרקע מצב (אקור)	שטח יחסי ב - %	תרומת המחזירים (אקור)	שטח אקווי מצב יוצא קרקע + תרומת מחזירים	מונה	מכנה	חלק יחסי בבעלות בשבר פשוט (2)
6976	211 (1)	4929	4929	קרסו יואל משה פליקס יוסף ת.נ.	תעסקה	1/8	1,524.1	4.74%	201A	9,054	עירוני מעורב	קרסו יואל משה פליקס יוסף ת.נ.	7,799.5	4.74%	-	7,799.5	7,799.5	618761	10000000
				קרסו אליוו מכבי ת.נ.	תעסקה	1/8	1,524.1	4.74%				051212223	7,799.5	4.74%	-	7,799.5	618761	10000000	
				קרסו אריאל משה ת.נ.	תעסקה	1/8	1,524.1	4.74%				055590566	7,799.5	4.74%	-	7,799.5	618761	10000000	
				מזרחי צפורה ת.נ.	תעסקה	1/8	1,524.1	4.74%				007419138	7,799.5	4.74%	-	7,799.5	618761	10000000	
				קרסו שלמה ת.נ.	תעסקה	0.25	3,048.1	9.48%				297580	15,599.0	9.48%	-	15,599.0	1237523	10000000	
				קרסו -בוטון שרה ת.נ.	תעסקה	1/12	1,016.0	3.16%				054010095	5,199.7	3.16%	-	5,199.7	412508	10000000	
				עז-קרסו עדנה ת.נ.	תעסקה	1/12	1,016.0	3.16%				056094022	5,199.7	3.16%	-	5,199.7	412508	10000000	
				קרסו משה ת.נ.	תעסקה	1/12	1,016.0	3.16%				028425767	5,199.7	3.16%	-	5,199.7	412508	10000000	
				קרסו נדל"ן בע"מ ת.פ.	תעסקה	1	5,512.9	17.14%				510488190	48,993.6	29.76%	5,160.8	54,154.4	4296259	10000000	
				קרסו נדל"ן בע"מ ת.פ.	תעסקה	1	5,226.8	16.25%				510488190	111,389.6		5,160.8	116,550.4	9246350	10000000	
6976	214	1,926	1,926	קרסו נדל"ן בע"מ ת.פ.	תעסקה	1	5,226.8	16.25%		9,936									
6976	215	1,413	1,413	קרסו נדל"ן בע"מ ת.פ.	תעסקה	1	3,496.5	10.87%	202	2,433	עירוני מעורב	קרסו נדל"ן בע"מ ת.פ.	53,212.9	32.33%	4,796.7	58,009.7	10000000	10000000	
6976	234	2,724	2,724	קרסו נדל"ן בע"מ ת.פ.	מגרש מיוחד	1	5,735.6	17.83%		2,433									
ס"ח חלקות סחירות				13,220	13,220		32,164.3	100%		12,369	ס"ח מגרשים סחירים		164,602.59	100%	9,957.5	174,560.1			
6976	128	17,070	577.00	עיריית תל אביב יפו	דרך	1			201A+201B		עירוני מעורב	עיריית תל אביב יפו (3)					753650	10000000 (3)	
6976	235	96	96.00	עיריית תל אביב יפו	דרך	1			701	96	דרך מאושרת	עיריית תל אביב יפו (4)		100%			1		
									704	577	דרך מאושרת	עיריית תל אביב יפו (4)		100%			1		
									702	560	דרך מצועת	עיריית תל אביב יפו (4)		100%			1		
									703	291	דרך מצועת	עיריית תל אביב יפו (4)		100%			1		
ס"ח בתכנית				13,893					ס"ח בתכנית	13,893							1/1		

(1) תב"ע קרסו נדל"ן הינה בעלת זכות חזית לזיושם כבעלים לגבי שיעור של 4/100 חלקים מהחלקה. זכות בעלות זו טרם נרשמה ואינה מבטאת בהקצאה (רי) הרחבה בנספח ללוח ההקצאה והאיון.

(2) בגילום תרומת המחזירים ושטחי היצבור המועברים לרשות.

(3) החלק היחסי של עיריית תל אביב - יפו במגרש 201A כולל הקצאת שטח יצבורי בני בתחום המגרש בהיקף של 9,585 מ"ר ברטו עילי (7,373 מ"ר עיקרי + 2,212 מ"ר שריות)

(4) המגרש יירשם ע"ש עיריית תל אביב בשלמות.

18/06/2024 232



יוסי ברק

שם שמאי המקרקעין חתימת השמאי מס' רישון תאריך חתימה

18/06/2024 420406



גילי בורשטיין גולדנגורן

שם שמאי המקרקעין חתימת השמאי מס' רישון תאריך חתימה

נספח שעבודים

נספח שיעבורים - חלקות 128,211,213,215,234,235 - ע"פ רישום בפנקס הזכויות

גוש	חלקה	שטח (מ"ר)	בעלויות	משכנתאות	הערות
6976	128	10,070	עיריית תל אביב יפו	בשלמות	הערת אזהרה לפי סעיף 126 מיום 21.07.1992 לטובת פסיפיק יבואני מכונות בע"מ, על כל הבעלים.
	211	4,929	קרסו יואל משה פליקס יוסף ת.ז. 000480707	1/8	רשומה הערה על תיקון טעות סופר מיום 01.08.2022 בגין הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת קרסו ריב"ל 24-26 בע"מ, על 7/8 מהמקרקעין, על הבעלות של קרסו-בוטון שרה, עוז-קרסו עדנה, קרסו משה, קרסו שלמה, קרסו אריאל משה. מורחי צפורה וקרסו יואל משה פליקס יוסף.
			קרסו אליהו מכבי ת.ז. 051212223	1/8	
			קרסו אריאל משה ת.ז. 055590566	1/8	
			מורחי צפורה ת.ז. 007419138	1/8	
			קרסו שלמה ת.ז. 297580	125/500	
			קרסו-בוטון שרה ת.ז. 054010095	1/12	
			עוז-קרסו עדנה ת.ז. 056094022	1/12	
			קרסו משה ת.ז. 028425767	1/12	
	213	2,228	קרסו נדל"ן ח.פ. 510488190	בשלמות	משכנתא מדרגה ראשונה; מיום 16.02.2012; לטובת בנק הפועלים בע"מ חברה 520000118; ללא הגבלת סכום, בתנאי שטר מקורי 20574/2010/2, על הנכס בשלמות, על כל הבעלים; (שטר תיקון 6406/2012).
	215	1,413	קרסו נדל"ן ח.פ. 510488190	בשלמות	רשומה משכנתא מדרגה ראשונה; מיום 07.06.2017; לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ חברה 520018078, ללא הגבלת סכום, על הנכס בשלמות; על כל הבעלים.
	234	2,724	קרסו נדל"ן ח.פ. 510488190	בשלמות	משכנתא מדרגה ראשונה; מיום 16.02.2012; לטובת בנק הפועלים בע"מ חברה 520000118; ללא הגבלת סכום, בתנאי שטר מקורי 7193/2010/2, על הנכס בשלמות, על כל הבעלים; (שטר תיקון 6400/2012).
	235	96	עיריית תל אביב יפו	בשלמות	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0947341 תא/מק/4985 מרחב ריב"ל קרסו		
אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך 15/03/2023	פרוטוקול 23-0005	החלטה 13
תאריך 20/09/2023	פרוטוקול 23-0018	החלטה 1
תאריך 08/05/2024	פרוטוקול 24-0006	החלטה 9
מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שמירא, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
ליאור שמירא, עו"ד		

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

אלי לוי
מנהל אגף תכנון העירייה

נספח שיעורים - חלקה 214 - ע"פ רישום בנקים הבונים המשותפים														
הערה	מסמכים	דרכון	המסמך	בעלות	תת	חלקה	גוש							
	שטר	חלק בבנק	ראשונה	בנק לאומי	קופון גרין בע"מ									
2-19,23-82,84-104 יחד עם תר"ה 104-84-23-19	24256/2017/1					2								
	24256/2017/2					3								
	24256/2017/3					4								
	24256/2017/4					5								
	24256/2017/5					6								
	24256/2017/6					7								
	24256/2017/7					8								
	24256/2017/8					9								
	24256/2017/9					10								
	24256/2017/10					11								
	24256/2017/11					12								
	24256/2017/12					13								
	24256/2017/13					14								
	24256/2017/14					15								
	24256/2017/15					16								
	24256/2017/16					17								
	24256/2017/17					18								
	24256/2017/18					19								
20-22,83 יחד עם תר"ה 104-84-23-19	24131/2017/1					20								
	24131/2017/2					21								
	24131/2017/3					22								
	24256/2017/19					23								
	24256/2017/20					24								
	24256/2017/21					25								
	24256/2017/22					26								
	24256/2017/23					27								
	24256/2017/24					28								
	24256/2017/25					29								
	24256/2017/26					30								
	24256/2017/27					31								
	24256/2017/28					32								
	24256/2017/29					33								
	24256/2017/30					34								
	24256/2017/31					35								
	24256/2017/32					36								
	2-19,23-82,84-104 יחד עם תר"ה 104-84-23-19	24256/2017/33					37							
24256/2017/34						38								
24256/2017/35						39								
24256/2017/36						40								
24256/2017/37						41								
24256/2017/38						42								
24256/2017/39						43								
24256/2017/40						44								
24256/2017/41						45								
24256/2017/42						46								
24256/2017/43						47								
24256/2017/44						48								
24256/2017/45						49								
24256/2017/46						50								
24256/2017/47						51								
24256/2017/48						52								
24256/2017/49						53								
2-19,23-82,84-104 יחד עם תר"ה 104-84-23-19		24256/2017/50					54							
	24256/2017/51					55								
	24256/2017/52					56								
	24256/2017/53					57								
	24256/2017/54					58								
	24256/2017/55					59								
	24256/2017/56					60								
	24256/2017/57					61								
	24256/2017/58					62								
	24256/2017/59					63								
	24256/2017/60					64								
	24256/2017/61					65								
	24256/2017/62					66								
	24256/2017/63					67								
	24256/2017/64					68								
	24256/2017/65					69								
	24256/2017/66					70								
	20-22,83 יחד עם תר"ה 104-84-23-19	24256/2017/67					71							
24256/2017/68						72								
24256/2017/69						73								
24256/2017/70						74								
24256/2017/71						75								
24256/2017/72						76								
24256/2017/73						77								
24256/2017/74						78								
24256/2017/75						79								
24256/2017/76						80								
24256/2017/77						81								
24256/2017/78						82								
24131/2017/3						83								
24256/2017/79						84								
24256/2017/80						85								
24256/2017/81						86								
24256/2017/82						87								
24256/2017/83						88								
24256/2017/84					89									
24256/2017/85					90									
24256/2017/86					91									
24256/2017/87					92									
24256/2017/88					93									
24256/2017/89					94									
24256/2017/90					95									
24256/2017/91					96									
24256/2017/92					97									
24256/2017/93					98									
24256/2017/94					99									
24256/2017/95					100									
24256/2017/96					101									
24256/2017/97					102									
24256/2017/98					103									
24256/2017/99					104									
2-19,23-82,84-104 יחד עם תר"ה 104-84-23-19														