

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו
מס' 15/1111/ת.א. 15.8.97

תעריף לתכנית מתאר מפורטת מס' תא/מק/1111/א7

שינוי בינוי במבנה 7 "גוש גדול"

שינוי מס' 3 לשנת 1997 לתכנית מתאר מס' 1111/א7-ב.מ.9/ בסמכות ועדה מקומית

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : תל-אביב יפו

תחולת התכנית:
גוש : 6883 חלקות : 29, 30, 31, 32, 33.
שטח התכנית : 17.279 דונם

יוזם ומגיש : בעלי הזכויות עפ"י צו ביטום ע"י ד"ר מיכאל שפסלר, ע"ר.
בעלי הקרקע : מדינת ישראל, ובעלי הזכויות עפ"י צו ביטום ע"י ערד דר מיכאל שפסלר.

עורכי התכנית: ב. איזנברג, ב. שרמן
אדריכלות בע"מ
קנה מידה : 1:1250, 1:500

התשרים הוכנו על בסיס מפת מדידה ערבית
למדידת 1997 שטח 17.279 דונם
מס' 15/1111/ת.א. 15.8.97
מס' 15/1111/ת.א. 15.8.97

חתימת היוזם :

חתימת בעלי הקרקע :
ד"ר מיכאל שפסלר, ע"ר
צוילסון 18 ת"א, 62302
טל' 6055989

חתימת עורכי המבנית :
ב. איזנברג, ב. שרמן
אדריכלות בע"מ

ועדה מקומית תל-אביב-יפו
אישור תכנית מס' 15/1111/ת.א. 15.8.97
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשטח מס' 15/1111/ת.א. 15.8.97
מס' 15/1111/ת.א. 15.8.97

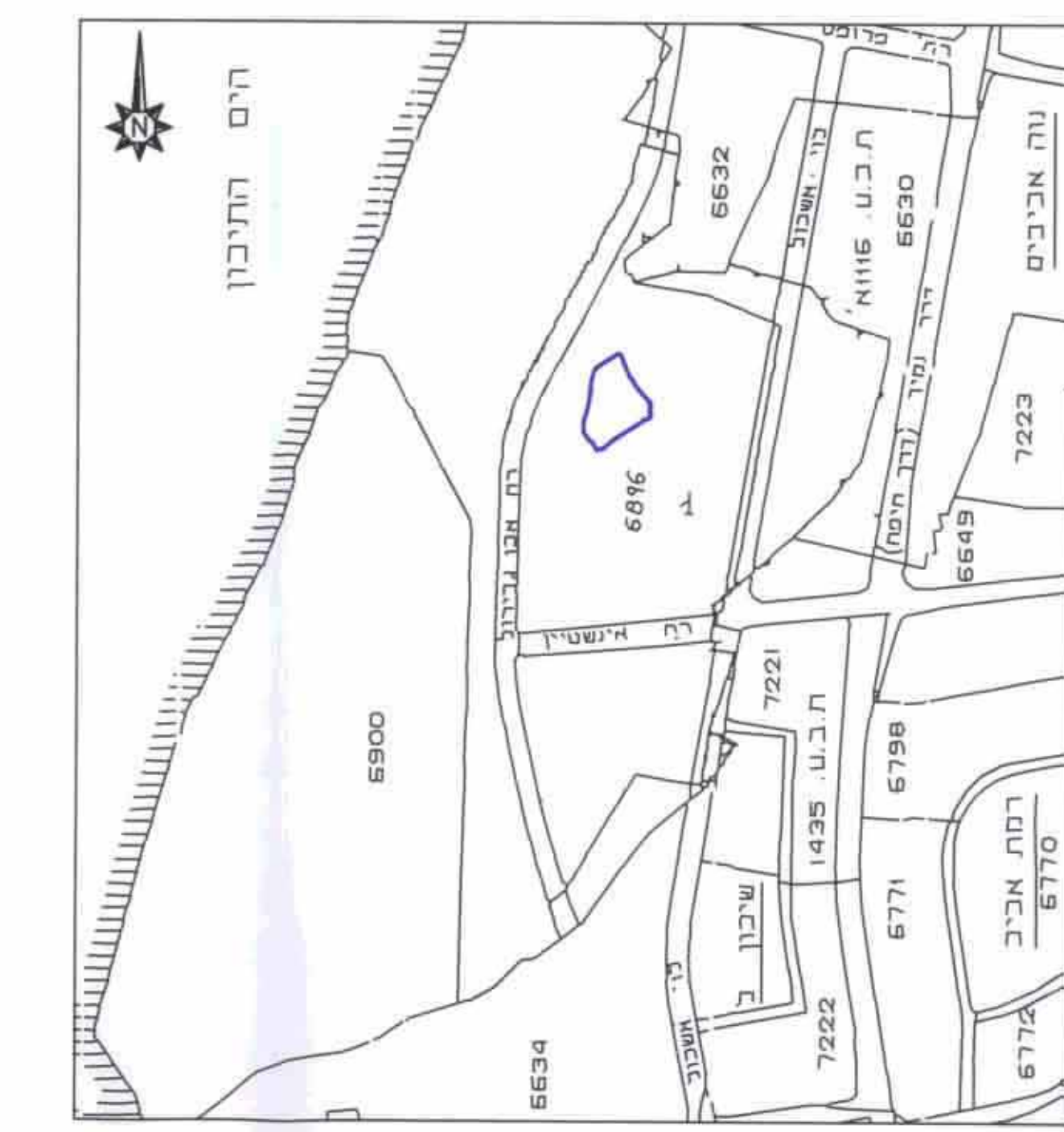
מקרא :

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול מדרש קיים ומספרו/מוצא ומספרו
- גבול מדרש משנה ומספרו
- מספר חלקה/ארעיות/חדשה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רובע הדרך
- אזור מגורים
- שטח פרטי פתוח
- דרך מוצעת/הרחבת דרך
- זכות מעבר להולכי רגל
- חיות מסחריות
- שטח לחניה ולמעבר (במצב קיים)
- שטח לאחדות וחלוקה חדשה
- בנין מוצע וזכויות
- מבנה גובה מיוחדת (ראה תקנות)
- קו תחום הרעש (תח"ר)
- קו בנין (מוצא)
- קו מרחף מחות 9.9.9. (מוצא)
- קו תת תכנית בבנין (מוצא)
- קו גדר (מוצא)

שכלת יעודי קרקע			
מבצ מוצע		מבצ קיים	
שטח בדונם	יעוד	שטח בדונם	יעוד
35.17%	6.077	35.17%	6.077
16.55%	2.859	16.57%	2.863
17.89%	3.091	17.89%	3.091
24.18%	4.179	24.18%	4.179
6.19%	1.069	6.19%	1.069
0.02%	0.004		
100%	17.279	100%	17.279

תאריך:

19/03/97, 20/04/97, 8/06/97
97.97, 81297, 15798, 15798



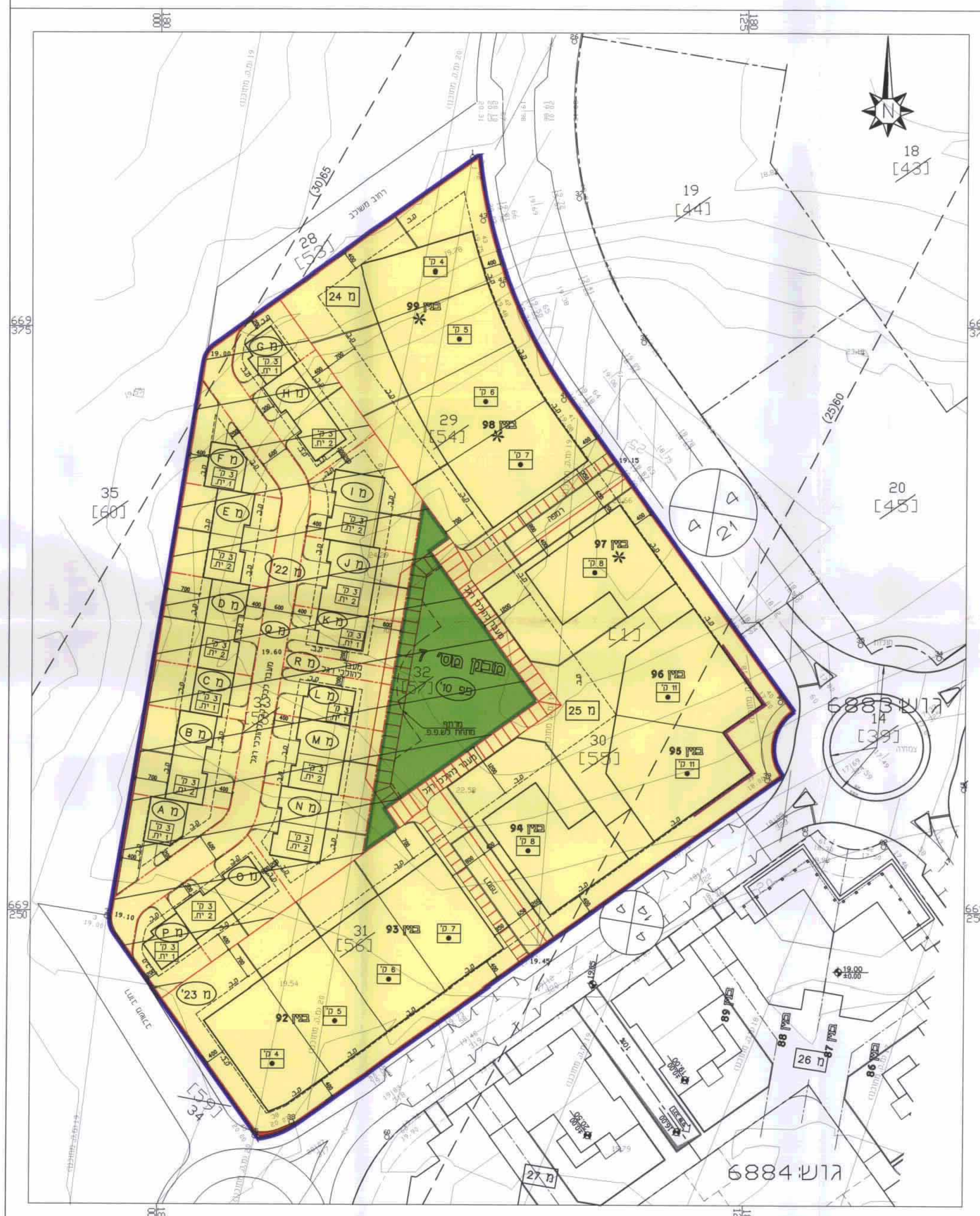
תרשים סביבה

קנ"מ 1:12,500



מצב קיים

קנ"מ 1:1250



מצב מוצע

קנ"מ 1:500